

Министерство сельского хозяйства РФ
ФГБОУ ВО «Кубанский государственный
аграрный университет имени И. Т. Трубилина»
Юридический факультет
Кафедра гражданского процесса

ПРОЦЕССУАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ РАССМОТРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ

Методические указания

для организации контактной работы обучающихся
по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция,
направленность «Юридическая деятельность в сфере
земельно-имущественных отношений и агробизнеса»
(программа магистратуры)

Краснодар
КубГАУ
2021

Составитель: Э.А. Гряда

Процессуальные особенности рассмотрения земельных споров: метод. указания / сост. Э.А. Гряда. – [Электронный ресурс], 2021. – 17 с.

Методические указания содержат краткую характеристику основных аспектов самостоятельной работы обучающихся при изучении дисциплины «Процессуальные особенности рассмотрения земельных споров», требования по ее выполнению.

Предназначены для обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленности «Юридическая деятельность в сфере земельно-имущественных отношений и агробизнеса» (программа магистратуры).

© Гряда Э.А.,
составление, 2021
© ФГБОУ ВО «Кубанский
государственный аграрный
университет имени
И. Т. Трубиллина», 2021

ВВЕДЕНИЕ

Цель организации контактной работы преподавателя с обучающимся по дисциплине «Процессуальные особенности рассмотрения земельных споров» – обеспечение качества общекультурной и профессиональной подготовки обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность «Юридическая деятельность в сфере земельно-имущественных отношений и агробизнеса» (программа магистратуры), что позволяет выпускнику успешно работать в избранной сфере деятельности, обладать компетенциями, способствующими его социальной мобильности и конкурентоспособности в современных условиях.

Контактная работа преподавателя с обучающимся по дисциплине «Процессуальные особенности рассмотрения земельных споров» может быть аудиторной и внеаудиторной. Объем контактной работы отражается в учебных планах.

Контактная работа преподавателя с обучающимся по дисциплине «Процессуальные особенности рассмотрения земельных споров» включает в себя: занятия лекционного типа, семинары,, индивидуальную работу обучающихся с преподавателем, в том числе индивидуальные консультации и проведение зачета.

Качество освоения обучающимся материала по дисциплине «Процессуальные особенности рассмотрения земельных споров» оценивается преподавателем в ходе контактной работы (аудиторная и внеаудиторная) с обучающимся посредством текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся (период сдачи зачета).

Текущий контроль, осуществляемый преподавателем, обеспечивает выполнение обучающимся всех видов работ, предусмотренных рабочей программой дисциплины (устный опрос, решение компетентностно-ориентированных задач, тестирование, рубежная контрольная работа (для обучающихся по заочной форме обучения), активность обучающегося в ходе учебной деятельности, посещаемость занятий, научно-исследовательскую работу и т.д.

Формой промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Процессуальные особенности рассмотрения земельных споров» является зачет.

1. АУДИТОРНАЯ КОНТАКТНАЯ РАБОТА ПРЕПОДАВАТЕЛЯ С ОБУЧАЮЩИМИСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРОЦЕССУАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ РАССМОТРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ»

1.1. ПЛАНЫ ПРАКТИЧЕСКИХ (СЕМИНАРСКИХ) ЗАНЯТИЙ

Тема 1. Общая характеристика земельных споров и компетенции суда по их рассмотрению

План занятия 1:

Понятие и признаки земельного спора.
Классификация земельных споров.
Особенности отдельных видов земельных споров.

План занятия 2:

Компетенция суда по рассмотрению земельных споров.
Правовые проблемы определения вида судопроизводства по делам, возникающим из земельных правоотношений.
Взаимосвязь материального и процессуального права по делам, возникающим из земельных правоотношений.

Задания:

**1. Компетентностно-ориентированная задача
(ситуационная)**

Задача 1. На основе анализа пункта 3 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» определите правовые последствия неверной квалификации заявителем спорного земельного правоотношения и указания в исковом заявлении неверного способа защиты права на земельный участок.

2. Компетентностно-ориентированная задача
(подготовка проекта документа)

Задача 1.

Подготовьте проект искового заявления к Департаменту имущественных отношений о признании отсутствующим права собственности Краснодарского края на земельный участок, используя решение Арбитражного суда Краснодарского края от 07.10.2019г. по делу № А32-17099/2019 (картотека арбитражных дел: <http://kad.arbitr.ru/>).

3. Тест

Тема 2. Процессуальные особенности рассмотрения земельных споров в порядке гражданского судопроизводства

План занятия 1:

Подсудность земельных споров, рассматриваемых в порядке гражданского судопроизводства.

Процессуальные особенности возбуждения производства и подготовки дела к судебному разбирательству при рассмотрении земельных споров в порядке гражданского судопроизводства.

Особенности предмета доказывания и доказательств при рассмотрении земельных споров в порядке гражданского судопроизводства.

План занятия 2:

Особенности судебного разбирательства при рассмотрении земельных споров в порядке гражданского судопроизводства.

Особенности законной силы и исполнений решения суда по земельным спорам, рассматриваемым в порядке гражданского судопроизводства.

Особенности рассмотрения отдельных категорий земельных споров в порядке гражданского судопроизводства.

Задания:

1. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)

Задача 1. На основе анализа пункта 45 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» о реализации права собственника требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Может ли иск об устранении препятствий в осуществлении права собственности на земельный участок подлежать удовлетворению в случае, если имеется лишь угроза нарушения его права собственности?

Задача 2. Прокомментируйте следующую правовую позицию: «иск о признании зарегистрированного права или обременения отсутствующим является исключительным способом защиты, который подлежит применению лишь тогда, когда нарушенное право истца не может быть защищено посредством предъявления специальных исков, предусмотренных действующим гражданским законодательством».

Какое обстоятельство должно учитываться при выборе способа защиты вещного права, квалификации спорного отношения судом и разрешения вещно-правового конфликта?

2. Тест

Тема 3. Процессуальные особенности рассмотрения дел, возникающих из земельных правоотношений, в порядке административного судопроизводства

План занятия:

Подсудность административных дел, возникающих из публичных земельных правоотношений.

Процессуальные особенности рассмотрения дел об оспаривании актов, содержащих разъяснения земельного законодательства и обладающих нормативными свойствами.

Процессуальные особенности рассмотрения дел об оспаривании решений, действий (бездействия) органов государственной власти, иных государственных органов, органов военного управления, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих в сфере земельных правоотношений.

Процессуальные особенности рассмотрения дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, включая оспаривание решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости земельных участков, а также об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии.

Задания:

1. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)

Задача 1. Задание 1. Гражданин П. обратился в администрацию муниципального образования с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования принадлежащего ему земельного участка «для жилищного строительства», в чем ему было отказано уведомлением администрации. При этом общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка гражданина не проводились.

Является ли отказ главы местной администрации в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, выраженный в уведомлении, законным?

Какой способ защиты права может избрать гражданин П.?

2. Тест

Тема 4. Процессуальные особенности рассмотрения земельных споров арбитражными судами

План занятия 1:

Подсудность земельного спора арбитражному суду.

Процессуальные особенности возбуждения производства и подготовки дела к судебному разбирательству при рассмотрении земельных споров в арбитражном суде.

Особенности предмета доказывания и доказательств при рассмотрении земельных споров в арбитражном суде.

План занятия 2:

Особенности законной силы и исполнения решения арбитражного суда по земельным спорам.

Особенности рассмотрения отдельных категорий земельных споров в арбитражных судах.

Задания:

1. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)

Задача 1. Предприниматель Б. является собственником нескольких объектов недвижимости и земельного участка под ними. Рядом по отношению к принадлежащему предпринимателю земельному участку расположены два смежных земельных участка, находящихся в муниципальной собственности и предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования за средней школой.

По результатам проведенной Управлением Росреестра проверки соблюдения земельного законодательства составлен акт, которым зафиксировано допущенное предпринимателем нарушение, выразившееся в изменении площади и границ

принадлежащего ему земельного участка в результате переноса северо-восточной, северо-западной и юго-западной границ участка. При этом документы, подтверждающие право на использование дополнительной части территории у предпринимателя отсутствуют.

Согласно вынесенному заместителем главного государственного инспектора по использованию и охране земель постановлению, предприниматель признан виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в допущении самовольного занятия части территории кадастрового квартала путем переноса бетонного забора со своего земельного участка на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

Одновременно с этим предпринимателю выдано предписание об устранении допущенных нарушений земельного законодательства. Неисполнение требований послужило основанием для обращения администрации в арбитражный суд с требованиями об устранении нарушений прав собственника путем освобождения самовольно занятых земельных участков и приведения их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Предприниматель сослался на неправильную квалификацию заявленных администрацией требований и истечение срока исковой давности для истребования спорных участков из владения.

Какой способ защиты права должен быть избран администрацией в данном случае? Ее требования направлены на истребование имущества из чужого незаконного владения или преследуют цель устранения допущенных последним нарушений положений земельного законодательства, выразившиеся в самовольном занятии не принадлежащих ответчику земельных участков?

Распространяется ли исковая давность на требования публичного собственника об освобождении самовольно занятых земельных участков?

Задача 2. Гражданин С. и присоединившиеся к его требованиям в порядке статьи 225.10 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации граждане М. и П.

обратились с исковым заявлением к закрытому акционерному обществу и Администрации городского округа об установлении границ земельного участка, необходимого для обслуживания и эксплуатации здания многоквартирного жилого дома в соответствии с заключением землеустроительной экспертизы с учетом нормативов по обязательному обустройству парковочных мест, зеленых насаждений, детской и спортивной площадок, исходя из данных, указанных в проектной документации.

Обращаясь в суд с настоящим исковым заявлением, истцы, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, указали на то, что размер и границы расположенного под ним земельного участка не соответствуют границам земельного участка, необходимого для обслуживания и эксплуатации здания многоквартирного жилого дома.

Охарактеризуйте правовую природу иска об установлении границ земельного участка.

Задача 3 Решением Арбитражного суда Амурской области, оставленным без изменения постановлением Шестого арбитражного апелляционного суда, индивидуальному предпринимателю Иванову Петру Юрьевичу отказано в удовлетворении иска к территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области и обществу с ограниченной ответственностью «А» об установлении границ земельного участка в соответствии с обозначением характерных точек границ, указанных на схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Разрешая спор, руководствуясь статьями 11.2, 11.4, 11.9, 11.10, 39.14, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом установленных по делу обстоятельств, суды пришли к выводу о несоблюдении предпринимателем до обращения с настоящим иском в суд предусмотренной законом процедуры раздела земельного участка (отсутствуют доказательства получения согласия всех арендаторов на схему раздела земельного участка), что не позволило судам сделать вывод о наличии спора о границах земельного участка.

Препятствуют ли данные обстоятельства удовлетворению иска?

Дайте обоснованный ответ со ссылкой на нормы материального и процессуального права.

2.Тест

2. ВНЕАУДИТОРНАЯ КОНТАКТНАЯ РАБОТА ПРЕПОДАВАТЕЛЯ С ОБУЧАЮЩИМИСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРОЦЕССУАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ РАССМОТРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ»

В течение периода изучения дисциплины преподаватель обеспечивает процесс освоения материала обучающимся не только в аудиторное время (лекции, практические (семинарские) занятия), но и во внеаудиторное время.

Виды внеаудиторной работы соответствуют учебному плану и рабочей программе дисциплины на текущий учебный год.

С этой целью преподаватель проводит консультации обучающихся по дисциплине «Процессуальные особенности рассмотрения земельных споров» по результатам ее изучения – зачет. При этом преподавателем учитываются степень освоения обучающимся знаний, полученных как при его контактной работе с преподавателем, так и при его самостоятельной работе, в том числе ответы на семинарах, практических занятиях, решения компетентностно-ориентированных задач, активность и посещаемость.

Зачет служит формой проверки успешного усвоения обучающимся учебного материала лекционных, семинарских (практических) занятий. Преподаватель оценивает степень сформированности компетенций на этапе изучения данной дисциплины.

Вопросы к зачету соответствуют рабочей программе дисциплины.

Знания, полученные при освоении дисциплины «Процессуальные особенности рассмотрения земельных споров», могут быть применены обучающимся при подготовке выпускной квалификационной работы.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная учебная литература

1. Административное судопроизводство: проблемы и перспективы развития : сборник научных трудов / отв. ред. С. В. Никитин. - Москва : РГУП, 2019. - 236 с. - ISBN 978-5-93916-785-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1190578>.

2. Арбитражный процесс : учебник / Д. В. Володина, А. В. Доркина, Т. И. Отческа, А. В. Шевцов ; под ред. Т. И. Отческа. - Москва : Юстицинформ, 2017. - 500 с.: ISBN 978-5-7205-1369-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1006128>.

3. Практика разрешения земельных споров : научно-практическое пособие / И. О. Краснова, Г. А. Мисник, Н. А. Алексеева [и др.] ; под ред. И. О. Красновой, Г. Л. Мисник, В. Н. Власенко. - Москва : РГУП, 2019. - 172 с. («Библиотека российского судьи»). - ISBN 978-5-93916-773-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1194825>.

4. Скутин, А. Ф. Проблемы подсудности гражданских дел : учебное пособие / А. Ф. Скутин. - Москва : РГУП, 2019. - 260 с. - ISBN 978-5-93916-779-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1194851>.

5. Тоточенко, Д. А. Рассмотрение споров о правах на земельные участки : учебное пособие / Д. А. Тоточенко. — Омск : Омская академия МВД России, 2016. — 152 с. — ISBN 978-5-88651-646-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/72870.html>

Дополнительная учебная и научная литература

1. Актуальные проблемы внесудебного и судебного порядков разрешения административных дел, возникающих из отношений государственного контроля и надзора : сборник научных трудов / отв. ред. А. И. Стахов. - Москва : РГУП, 2019. - 208с. - ISBN 978-5-93916-805-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1190588>.

2. Лужина, А. Н. Недвижимое имущество: понятие и отдельные виды : учебное пособие / А. Н. Лужина. - 2-е изд., испр. и дополн. - Москва : РГУП, 2020. - 152 с. - ISBN 978-5-93916-814-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1689592>.

3. Особенности производства по отдельным категориям административных дел в судах общей юрисдикции : учебное пособие / А. К. Айбатулина, В. А. Головинов, Д. И. Ивашин [и др.]. - Москва : РГУП, 2019. - 176 с. - ISBN 978-5-93916-703-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1194123>.

4. Судейское усмотрение : сборник статей / Московское отделение АЮР ; отв. ред. О. А. Егорова, В. А. Вайпан, Д. А. Фомин; сост. А. А. Суворов, Д. В. Кравченко. - Москва : Юстицинформ, 2020. - 176 с. - ISBN 978-5-7205-1678-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1226646>.

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНТЕРНЕТ– САЙТЫ

1. Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru/ips/>

2. Научно-технический центр правовой информации «Система» Федеральной службы охраны Российской Федерации <http://www1.systema.ru/>

3. Поисковая система «Яндекс» <https://yandex.ru/>

4. Поисковая система «Google» <https://www.google.ru/>

5. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации [http:// www.vsrfr.ru](http://www.vsrfr.ru)

6. Федеральные арбитражные суды Российской Федерации [http:// www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)

7. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) <https://rosreestr.gov.ru/site/>

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ

№	Наименование	Тематика	Электронный адрес
---	--------------	----------	-------------------

1	Гарант	Правовая	https://www.garant.ru/
2	Консультант	Правовая	https://www.consultant.ru/
3	Официальный интернет-портал правовой информации	Правовая	http://www.pravo.gov.ru/ips/
4	Научно-технический центр правовой информации «Система» Федеральной службы охраны Российской Федерации	Правовая	http://www1.systema.ru/
5	Картотека арбитражных дел	Правовая	http://kad.arbitr.ru
6	Справочная информация по делам ВС РФ	Правовая	https://vsrf.ru/lk/practice/cases
7	Реестр базы данных Федеральной нотариальной палаты доверенностей по реквизитам	Правовая	https://www.reestr-dover.ru/
8	Судебные и нормативные акты РФ	Правовая	https://sudact.ru
9	Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие»	Правовая	https://sudrf.ru/

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. АУДИТОРНАЯ КОНТАКТНАЯ РАБОТА ПРЕПОДАВАТЕЛЯ С ОБУЧАЮЩИМИСЯ	4
2. ВНЕАУДИТОРНАЯ КОНТАКТНАЯ РАБОТА ПРЕПОДАВАТЕЛЯ С ОБУЧАЮЩИМИСЯ	12
РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА	13
РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНТЕРНЕТ– САЙТЫ	14
ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ.....	14

ПРОЦЕССУАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ РАССМОТРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ

Методические указания

Составитель: Грядя Элеонора Александровна

Подписано в печать 00.00.00 Формат 60 × 84 ¹/₁₆.

Усл. печ. л. – . Уч.– изд. л. – .

Тираж экз. Заказ №

Типография Кубанского государственного аграрного
университета.

350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13