

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ И. Т. ТРУБИЛИНА»**



УТВЕРЖДАЮ
Ректор

А. И. Трубилин
16 июня

А. И. Трубилин
2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ УНИВЕРСИТЕТА

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета

Пл КубГАУ 3.1.10 — 2025
версия 1.2

Краснодар
2025



	Локальные нормативные акты университета Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2025
	Введено в действие приказом ректора от 16.06.2025 г. № 334-ОД Дата введения 16.06.2025 г. Без ограничения срока действия. Версия 1.2	Лист 2 Всего листов 18

Лист согласования

УТВЕРЖДЕНО

Решением Ученого совета
университета от 16.06.2025 г.,
протокол № 6

РАЗРАБОТАНО

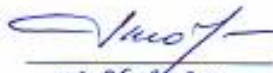
Начальник управления
по воспитательной работе


02.06.2025г.

В. В. Сиренко

ЭКСПЕРТИЗА ПРОВЕДЕНА

Начальник центра
менеджмента качества


02.06.2025г.

В. М. Смоленцев

СОГЛАСОВАНО

Проректор по международной
и молодежной политике


11.06.2025г.

Т. Н. Полутина

Проректор по управлению
имущественным комплексом


13.06.2025г.

М. В. Гринь

Председатель первичной
профсоюзной организации


16.06.2025г.

А. В. Палапин

Начальник управления кадрового
обеспечения и делопроизводства


09.06.2025г.

А. А. Коровин

Начальник юридического отдела


06.06.2025г.

С. В. Новикова

Начальник отдела охраны труда,
ГО и ЧС


05.06.2025г.

А. В. Лабенский

Директор
студенческого городка


04.06.2025г.

Е. И. Земляк

Председатель объединенного
совета обучающихся


03.06.2025г.

В. В. Бовш

	Локальные нормативные акты университета Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2025
	Введено в действие приказом ректора от 16.06.2025 г. № 334-ОД Дата введения 16.06.2025 г. Без ограничения срока действия. Версия 1.2	Лист 3 Всего листов 18

Содержание

1	Назначение и область применения	4
2	Нормативные ссылки	4
3	Общие положения	4
4	Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие	5
5	Права проживающих в общежитии	9
6	Обязанности проживающих в общежитии	10
7	Права администрации общежития	13
8	Обязанности администрации университета	13
9	Обязанности администрации общежития	15
10	Ответственность	15

	Локальные нормативные акты университета Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2025
	Введено в действие приказом ректора от 16.06.2025 г. № 334-ОД Дата введения 16.06.2025 г. Без ограничения срока действия. Версия 1.2	Лист 4 Всего листов 18

1 Назначение и область применения

Настоящее положение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина» (далее – университет) устанавливает правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета.

Настоящие правила являются обязательными для соблюдения и исполнения обучающимися всех форм обучения, слушателями подготовительного отделения для иностранных граждан, слушателями центра дополнительного образования, абитуриентами и их родителями, слушателями центра довузовской подготовки, сотрудниками университета.

2 Нормативные ссылки

- Федеральный закон РФ от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Письмо Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (вместе с «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию», утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007 г.;
- Приказ Минобрнауки России от 27.03.2025 № 284 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся по образовательным программам высшего образования и соответствующим дополнительным профессиональным программам мер дисциплинарного взыскания и снятия их с указанных обучающихся»;
- Устав университета.

3 Общие положения

3.1 Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

3.2 Студенческий городок (далее – студгородок) – структурное подразделение университета, объединяющее в себе учебные корпуса,

	Локальные нормативные акты университета Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2025
	Введено в действие приказом ректора от 16.06.2025 г. № 334-ОД Дата введения 16.06.2025 г. Без ограничения срока действия. Версия 1.2	Лист 5 Всего листов 18

студенческие общежития, территорию и социальную инфраструктуру вуза.

3.3 Студенческое общежитие (далее – общежитие) – здание (комплекс зданий), состоящее из жилых помещений, пригодных для временного проживания и размещения граждан, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд и отвечающих установленным санитарным и техническим правилам.

3.4 Жилые помещения общежития (далее – комнаты) изолированная комната, укомплектованная твердым и мягким инвентарем согласно СанПиН, а также автоматической системой пожарной сигнализации

3.5 В общежитии обучающимися избирается орган студенческого самоуправления – Студенческий совет общежития (далее – Студсовет общежития), представляющий интересы обучающихся, проживающих в общежитии. На каждом этаже (секции) общежития избирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

3.6 Общее руководство работой в студенческих общежитиях университета по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности, организации бытового обслуживания проживающих и осуществлению воспитательной работы, возлагается на помощника ректора по безопасности, директора студгородка, начальника отдела охраны труда ГО и ЧС, начальника управления по воспитательной работе, начальника отдела по воспитательной работе в общежитиях и деканов факультетов (далее – администрация университета).

4 Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

4.1 Места проживания в общежитии (комнаты) могут быть предоставлены для проживания следующим категориям лиц:

4.1.1 Обучающимся в университете по очной форме обучения (бакалавры, специалисты, магистранты и аспиранты) – на период срока действия договора найма.

4.1.2 Обучающимся в университете по заочной/очно-заочной форме обучения (бакалавры, специалисты, магистранты и аспиранты) – на период экзаменационной сессии.

	Локальные нормативные акты университета Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2025
	Введено в действие приказом ректора от 16.06.2025 г. № 334-ОД Дата введения 16.06.2025 г. Без ограничения срока действия. Версия 1.2	Лист 6 Всего листов 18

4.1.3 Слушателям центра дополнительного образования – на период реализации соответствующей программы дополнительного образования.

4.1.4 Слушателям подготовительного отделения для иностранных граждан на период срока действия договора найма.

4.1.5 Слушателям центра довузовской подготовки – на период обучения по очной форме для подготовки к вступительным испытаниям, проводимым университетом самостоятельно.

4.1.6 Абитуриентам и их родителям (законным представителям), в том числе иностранным гражданам – на период прохождения вступительных испытаний.

4.1.7 Семейным студентам места в общежитии выделяются на основании решения администрации университета исходя из возможностей жилого фонда при условии обучения в Кубанском ГАУ на очной форме обучения обоих супругов при отсутствии детей.

4.2 В связи с производственной необходимостью и при наличии свободных мест по решению администрации университета, отдельные комнаты могут предоставляться для проживания работникам университета.

4.3 Места в общежитии университета предоставляются в первоочередном порядке следующим льготным категориям обучающихся:

4.3.1 Обучающимся-сиротам и обучающимся, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4.3.2 Обучающимся - инвалидам 1, 2 группы, инвалидам детства.

4.3.3 Обучающимся, семьи которых пострадали в результате стихийных бедствий, социальных, техногенных и др. катастроф.

4.3.4 Обучающимся из многодетных семей (воспитывающих 3-х и более несовершеннолетних детей).

4.3.5 Обучающимся, родители которых (один или оба) являются инвалидом 1,2 группы.

4.3.6 Обучающимся, имеющим одного родителя.

4.4 Правом первоочередного заселения пользуются также следующие категории обучающихся:

4.4.1 Иностранные граждане, проживающие за рубежом, принятые на обучение в университет.

4.4.2 Обучающиеся, поступившие в университет на условиях целевой подготовки, если обязательное предоставление места в общежитии предусмотрено договором о целевой подготовке.

	Локальные нормативные акты университета Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2025
	Введено в действие приказом ректора от 16.06.2025 г. № 334-ОД Дата введения 16.06.2025 г. Без ограничения срока действия. Версия 1.2	Лист 7 Всего листов 18

4.4.3 Работники университета (предоставление мест для данной категории определяется решением администрации университета исходя из имеющегося жилого фонда).

4.4.4 Обучающиеся, зачисленные на первый курс.

4.5 Основанием для вселения в студенческое общежитие является договор найма жилого помещения и личное заявление лица соответствующей категории проживающих.

4.6 Прием и подготовка документов для вселения в общежития Университета (прием заявлений, заключение Договора найма), в соответствии с категориями осуществляют:

4.6.1 Для вселения обучающихся в университете по очной форме обучения (бакалавры, специалисты, магистранты и аспиранты): прием заявлений – декан факультета; заключение Договора найма – проректор по международной и молодежной политике.

4.6.2 Для вселения обучающихся в университете по заочной/очно-заочной форме обучения (бакалавры, специалисты, магистранты и аспиранты) – прием заявлений – декан факультета заочного обучения; заключение Договора найма – проректор по международной и молодежной политике.

4.6.3 Для вселения слушателей центра дополнительного образования – прием заявлений – руководитель центра дополнительного образования; заключение Договора найма – начальник управления эксплуатационно-хозяйственного обеспечения.

4.6.4 Для вселения слушателей подготовительного отделения для иностранных граждан: прием заявлений – руководитель подготовительного отделения для иностранных граждан; согласование заявления – декан факультета; заключение Договора найма – проректор по международной и молодежной политике.

4.6.5 Для вселения абитуриентов Университета и их родителей (законных представителей), в том числе иностранных граждан: прием заявлений – декан факультета; согласование заявления – ответственный секретарь приёмной комиссии; заключение Договора найма – проректор по международной и молодежной политике.

4.6.6 Для вселения слушателей центра довузовской подготовки: прием заявлений – руководитель центра до вузовской подготовки; согласование заявления – декан факультета; заключение Договора найма – проректор по международной и молодежной политике.

4.6.7 Для вселения работников университета: прием заявлений и заключение Договора найма – начальник управления эксплуатационно-хозяйственного обеспечения.

	Локальные нормативные акты университета Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2025
	Введено в действие приказом ректора от 16.06.2025 г. № 334-ОД Дата введения 16.06.2025 г. Без ограничения срока действия. Версия 1.2	Лист 8 Всего листов 18

4.7 Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, второй находится в управлении по воспитательной работе Университета.

4.8 Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании Договора найма, акта приема-передачи жилого помещения, паспорта, справки о состоянии здоровья вселяемого, миграционного допуска (для иностранных граждан).

4.9 Проживание в общежитии университета других лиц, без договорных отношений, не допускается. Контроль и ответственность за соблюдение данного пункта возлагается на коменданта общежития.

4.10 При вселении в общежитие комендант проводит инструктаж по технике безопасности, противопожарной безопасности, эксплуатации электробытовых приборов, с отметкой в соответствующих журналах.

4.11 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях, установленных разделом 10 настоящих Правил. При расторжении договора найма жилого помещения с иностранным гражданином, факультет за 14 дней уведомляет управление по международным и внешним связям о принятом решении.

4.12 Обучающиеся, с которыми ранее был расторгнут Договор найма за нарушение настоящих Правил, могут быть повторно вселены в общежитие по ходатайству студсовета общежития, факультета или первичной профсоюзной организации университета, но не ранее, чем через 12 месяцев с момента расторжения Договора найма.

4.13 В случае расторжения Договора найма за нарушение настоящих Правил, а также при отчислении из университета до или по окончании срока обучения, по личному заявлению обучающегося, при уходе в академический отпуск, или при переходе на заочную форму обучения, проживающий в трехдневный срок (после подписания приказа) обязан освободить общежитие, сдав коменданту по акту приема-передачи жилого помещения (обходному листу) занимаемую жилую комнату с оплатой за проживание.

4.14 Размер оплаты за проживание в общежитии, в том числе в период каникул, устанавливается приказом ректора.

4.15 Контроль за своевременностью оплаты за проживание в общежитии, возлагается совместно на управление по воспитательной работе и декана факультета.

4.16 Управление по воспитательной работе один раз в три месяца подает сведения о задолженности по оплате декану факультета и коменданту общежития для информирования проживающих.

	Локальные нормативные акты университета Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2025
	Введено в действие приказом ректора от 16.06.2025 г. № 334-ОД Дата введения 16.06.2025 г. Без ограничения срока действия. Версия 1.2	Лист 9 Всего листов 18

4.17 В каникулярный период проживающие выезжают из общежития.

4.18 Проживание обучающихся в каникулярное время в общежитии допускается, но с учетом плана ремонтно-профилактических работ и на основании поданного заявления обучающегося, согласованного с деканом факультета и управлением по воспитательной работе.

4.21 Вход в общежитие университета разрешен лицам, проживающим в нем на основании Договора найма или направления на вселение.

4.22 Проживающим выдается пропуск установленного образца на право входа в общежитие.

4.23 При входе в общежитие, лица проживающие в нем, в обязательном порядке предъявляют пропуск контролеру, по требованию администрации общежития или представителям университета.

4.24 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается в будние дни, при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития в будние дни.

4.25 В период с 23.00 часов до 06.30 часов, вход и выход проживающих осуществляется с обязательной регистрацией у контролера.

4.26 Посещение общежитий университета гостями запрещено, за исключением близких родственников (отец, мать, родные брат или сестра) во время, отведенное администрацией общежития, при предъявлении ими документа, удостоверяющего личность, с обязательной регистрацией у контролера.

4.27 Администрация университета оставляет за собой право:

4.27.1 Ограничить посещение общежитий близкими родственниками, в случаях возникновения ситуаций, нарушающих покой и безопасность проживания, а также в случаях, связанных с ограничениями, связанными с ухудшением эпидемиологической обстановки

4.27.2 Переселять проживающих общежития(й) в другие комнаты общежития(й) университета, с заключением дополнительного соглашения к Договору найма, в целях эффективного (компактного) использования жилого фонда.

5 Права проживающих в общежитии

5.1 Проживающие в общежитии имеют право:

5.1.1 Проживать в закрепленной за ними комнате в период срока действия договора найма,, при условии выполнения настоящих Правил и Договора найма.

	Локальные нормативные акты университета Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2025
	Введено в действие приказом ректора от 16.06.2025 г. № 334-ОД Дата введения 16.06.2025 г. Без ограничения срока действия. Версия 1.2	Лист 10 Всего листов 18

5.1.2 Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

5.1.3 Обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине нанимателя.

5.1.4 Участвовать через Студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

5.1.5 Переселяться в другое жилое помещение общежития на основании личного заявления, согласованного с деканом факультета и дополнительного соглашения к Договору найма.

5.1.6 Участвовать в формировании Студсовета общежития и быть избранным в его состав.

6 Обязанности проживающих в общежитии

6.1 Проживающие в общежитии обязаны:

6.1.1 Выполнять условия заключенного с университетом Договора найма, локальные акты университета, регулирующие вопросы проживания в общежитии, распоряжения администрации университета.

6.1.2 В случаях, предусмотренных законодательством РФ, в установленных порядке и сроке предоставлять документы для временной регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет.

6.1.3 В случае расторжения Договора найма при наличии временной регистрации по месту пребывания в общежитии университета, сдать свидетельство о регистрации по месту пребывания в управление по воспитательной работе для снятия с временного регистрационного учета.

6.1.4 Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями для культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

6.1.5 Строго соблюдать настоящие Правила, санитарные нормы, правила техники безопасности и пожарной безопасности.

6.1.6 Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.

6.1.7 Экономно расходовать электроэнергию, воду.

	Локальные нормативные акты университета Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2025
	Введено в действие приказом ректора от 16.06.2025 г. № 334-ОД Дата введения 16.06.2025 г. Без ограничения срока действия. Версия 1.2	Лист 11 Всего листов 18

6.1.8 Соблюдать чистоту и порядок в занимаемых комнатах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых комнатах.

6.1.9 Своевременно вносить плату за проживание в общежитии согласно Договору найма.

6.1.10 Проживающие в общежитии принимают на себя все риски, связанные с порчей или потерей, кражей или преждевременным износом установленной в комнате мебели (оборудования), произошедшие во время действия Договора найма.

6.1.11 В случае кражи, утраты или повреждения имущества комнаты (общежития), проживающие обязаны за свой счет отремонтировать или приобрести его (по согласованию с Университетом), или возместить стоимость имущества по ценам, на период его утраты или порчи.

6.1.12 Обеспечить возможность свободного доступа занимаемой комнаты для проведения осмотра администрацией Университета, коменданта или дежурного общежития, специалиста по воспитательной работе, жилищно-бытовой комиссией первичной профсоюзной организации Университета, отрядом содействия полиции, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, правил противопожарной безопасности, санитарных норм и сохранности имущества.

6.1.13 При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них коменданту общежития.

6.1.14 При выселении из общежития, проживающие обязаны сдать комнату в соответствии с актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью Договора найма.

6.2 В общежитии (на территории) университета запрещается:

6.2.1 Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

6.2.2 Самовольно переносить инвентарь из жилых и нежилых помещений.

6.2.3 Самовольно производить демонтаж, переделку электропроводки и ремонт электросети.

6.2.4 Самовольное переустройство или перепланировка комнаты.

6.2.5 Пользоваться электрокипятильниками, электрочайниками, электростаканами, электрическими и микроволновыми печками (кроме установленных на кухнях общежития), электрообогревателями, электрогирляндами, электроодеялами, мультиварками, кофемашинами, кулерами, нестандартными (самодельными) электронагревательными приборами, тройниками, переходниками, электрофенами мощностью

	Локальные нормативные акты университета Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2025
	Введено в действие приказом ректора от 16.06.2025 г. № 334-ОД Дата введения 16.06.2025 г. Без ограничения срока действия. Версия 1.2	Лист 12 Всего листов 18

более 2000 Вт., удлинителями без сетевых фильтров, а так же неисправными бытовыми электроприборами, имеющими нарушение изоляции, трещины корпуса или повреждение электровилки и другие неисправности, запрещающие их использование (согласно правил эксплуатации, указанных заводом-изготовителем.)

6.2.6 Хранить, оставлять на зарядке на территории общежития и студенческого городка аккумуляторы от средств индивидуальной мобильности (электросамокатов, гироскутеров, моноколеса и т.д.).

6.2.7 Пользоваться розетками, выключателями, которые не закреплены, или имеют повреждения конструкции.

6.2.8 Эксплуатировать электролампы и светильники, обернутые бумагой, бумажными торшерами, тканью и другими горючими материалами.

6.2.9 Пользоваться светильниками со снятыми колпаками (рассеивателями).

6.2.10 Оставлять без присмотра включенные в электрическую сеть бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с паспортом завода изготовителя.

6.2.11 Хранить в комнатах легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия и другие пожароопасные вещества, и материалы.

6.2.12 Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях, в том числе пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, создающими повышенный шум и вибрацию.

6.2.13 Наклеивать на стены и мебель жилой комнаты объявления, расписания и т.д.

6.2.14 Курение в неотведенных для этого местах.

6.2.15 Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять занимаемую комнату для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития; передавать личный пропуск в общежитие другим лицам.

6.2.16 Появляться в нетрезвом состоянии, хранить, употреблять, распространять спиртные напитки и наркотические вещества.

6.2.17 Хранение (применение) любого вида оружия, в том числе оружие для самообороны, спортивное оружие, охотничье оружие, сигнальное оружие, холодное клинковое оружие, оружие, используемое в культурных и образовательных целях, а также средства (предметы),

	Локальные нормативные акты университета Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2025
	Введено в действие приказом ректора от 16.06.2025 г. № 334-ОД Дата введения 16.06.2025 г. Без ограничения срока действия. Версия 1.2	Лист 13 Всего листов 18

не являющиеся оружием, но представляющие опасность для жизни и здоровья окружающих лиц.

6.2.18 Установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения, переделка замков или их замена без согласования с комендантом общежития.

6.2.19 Содержать в общежитии животных.

6.2.20 Использовать и хранить в комнатах электронные сигареты, кальяны, системы для нагревания табака, иные электронные устройства для курения, а также благовония, ароматические свечи и палочки.

6.2.21 Привозить, хранить в комнате громоздкие вещи, не входящие в состав инвентарного имущества жилой комнаты общежития, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6.2.22 Осуществлять любую деятельность, направленную на систематическое прибыли (несанкционированная торговля).

6.2.23 Оставлять на кухнях без присмотра работающие электроплиты и микроволновые печи в процессе приготовления (разогрева) пищи.

7 Права администрации общежития

7.1 Администрация общежития (комендант) имеет право:

7.1.1 Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.

7.1.2 Совместно со Студсоветом общежития вносить на рассмотрение деканата факультета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.

7.1.3 Проверять комнаты общежития на предмет соблюдения настоящих Правил, правил электробезопасности и противопожарной безопасности, санитарных норм, в том числе на момент отсутствия проживающих при их заблаговременном оповещении.

7.1.4 Совместно с деканатом принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7.1.5 Ходатайствовать о расторжения Договора найма в случаях нарушения проживающими настоящих Правил, жилищного законодательства, правил техники безопасности, пожарной безопасности и санитарных норм.

7.1.6 Администрация общежития (комендант) может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

	Локальные нормативные акты университета Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2025
	Введено в действие приказом ректора от 16.06.2025 г. № 334-ОД Дата введения 16.06.2025 г. Без ограничения срока действия. Версия 1.2	Лист 14 Всего листов 18

8 Обязанности администрации Университета

8.1 Руководство хозяйственной деятельностью и правильной эксплуатацией помещений и материально-технической базы студенческих общежитий, обеспечением безопасности и пожарной безопасности проживающих осуществляется проректором по управлению имуществом комплексом университета и дирекцией студенческого городка.

8.2 Контроль за соблюдением проживающими условий договора найма жилого помещения, Правил внутреннего распорядка, принципов заселения в общежитие, организацией внеучебной воспитательной работы осуществляется проректором по международной и молодежной политике, управлением по воспитательной работе, деканатом.

8.3 Администрация Университета обязана:

8.3.1 Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами.

8.3.2 При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

8.3.3 Содержать места общего пользования студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

8.3.4 Заключать с проживающими Договора найма.

8.3.5 Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.

8.3.6 Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт мест общего пользования студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

8.3.7 Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

8.3.8 Содействовать Студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

	Локальные нормативные акты университета Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2025
	Введено в действие приказом ректора от 16.06.2025 г. № 334-ОД Дата введения 16.06.2025 г. Без ограничения срока действия. Версия 1.2	Лист 15 Всего листов 18

8.3.9 Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

8.3.10 Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

8.3.11 Обеспечивать соблюдение установленного пропускного режима.

9 Обязанности администрации общежития

9.1 Администрация студенческого общежития обязана:

9.1.1 Содержать места общего пользования общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.

9.1.2 Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

9.1.3 Обеспечить проведение текущего ремонта мест общего пользования общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения.

9.1.4 Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития.

9.1.5 Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений.

9.1.6 В случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача.

9.1.7 Осуществлять ежедневный обход мест общего пользования, бытовых помещений и территории общежития, с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

9.1.8 Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой не запрещенными настоящими Правилами, при соблюдении ими техники безопасности и инструкциями.

9.1.9 Содействовать работе студсовета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

	Локальные нормативные акты университета Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2025
	Введено в действие приказом ректора от 16.06.2025 г. № 334-ОД Дата введения 16.06.2025 г. Без ограничения срока действия. Версия 1.2	Лист 16 Всего листов 18

9.1.10 Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

9.1.11 Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии.

9.2 Администрация общежития не несет ответственности за пропажу (утерю, кражу и т.д.) личных вещей и материальных ценностей, проживающих в общежитии.

10 Ответственность

10.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации университета, администрации общежития, деканата факультета или ходатайства студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Университета и настоящими Правилами.

10.2 За нарушение проживающими настоящих Правил внутреннего распорядка, в соответствии с п. 4 ст. 43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) расторжение Договора найма жилого помещения;
- г) отчисление из университета с расторжением Договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3 С проживающими может быть расторгнут договор найма жилого помещения в случаях:

- 10.3.1 использования жилого помещения не по назначению;
- 10.3.2 разрушения или повреждения жилого помещения проживающими;
- 10.3.3 отказа проживающих от регистрации по месту пребывания (для иностранных граждан);
- 10.3.4 систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 10.3.5 невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- 10.3.6 отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

	Локальные нормативные акты университета Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2025
	Введено в действие приказом ректора от 16.06.2025 г. № 334-ОД Дата введения 16.06.2025 г. Без ограничения срока действия. Версия 1.2	Лист 17 Всего листов 18

10.3.7 появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распития, хранения или распространения алкогольных напитков на территории студгородка;

10.3.8 хранения, распространения наркотических средств;

10.3.9 хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей или любого вида оружия;

10.3.10 использования и хранения табачных изделий, в том числе электронных сигарет и кальянов, иных никотиносодержащих предметов в общежитии, учебных корпусах, и на территории университета;

10.3.11 при подделке документов – медицинских справок для вселения в общежитие, пропуска в общежитие, пропуска на машину для проезда на территорию университета;

10.3.12 хранение и эксплуатации электроприборов перечисленных в настоящих Правилах;

10.3.13 применения ненормативной лексики в адрес сотрудников, профессорско-преподавательского состава, обучающихся университета, а также за аморальное поведение (публичные высказывания, распространение сведений, содержащих недостоверную информацию) порочащие часть и достоинство обучающихся, сотрудников университета;

10.3.14 совершения действий и поведение в общежитии или на территории университета, влекущих за собой угрозу своему здоровью или здоровью и жизни окружающих;

10.3.15 подделки документов, связанных с проживанием в общежитии, в том числе медицинских справок, квитанций;

10.3.16 за однократное совершение обучающимся хулиганских действий, уголовных преступлений, административных проступков (с применением к обучающемуся меры наказания соответствующими правоохранительными и иными органами государственными органами) или иных случаях, установленных законодательством РФ;

10.3.17 иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

