

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ И.Т.ТРУБИЛИНА»

ПРИКАЗ

«07» 08 2026 г.

№ 329-ПД

г. Краснодар

**Об установлении платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО
Кубанский ГАУ с 01.09.2026 на 2026-2027 учебный год
(для обучающихся университета)**

В целях реализации положений Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 года № 1190 (ред. от 27.02.2017) «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 года № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации», Положением университета «О студенческих общежитиях университета» (Пл КубГАУ 3.1.12-2019), с учетом мнения Объединенного совета обучающихся университета, Первичной профсоюзной организации университета, **приказываю:**

1. Установить с 1 сентября 2026 года, на 2026-2027 учебный год, следующий размер платы за проживание в студенческих общежитиях Кубанского ГАУ в соответствии с приложением к настоящему приказу:

1.1 Для обучающихся независимо от уровня осваиваемой образовательной программы, формы обучения (очная, очно-заочная, заочная), режима пребывания в образовательной организации – **2 113 рублей 00 копеек** в месяц (70 рублей 43 копейки в сутки), из них:

- за коммунальные услуги **1 955 рублей 84 копейки** в месяц (65 рублей 19 копеек в сутки);

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в месяц 157 рублей 16 копеек (5 рублей 24 копейки в сутки).

1.2 При выезде обучающихся в каникулярный период плата за проживание составляет:

январь – 1 135 рублей 08 копеек (коммунальные услуги – 977 рублей 92 копейки; плата за пользование жилым помещением (плата за наем) – 157 рублей 16 копеек);

август – 157 рублей 16 копеек (коммунальные услуги – 0 рублей; плата за пользование жилым помещением (плата за наем) - 157 рублей 16 копеек).

2. Освободить от платы за коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) лиц следующих категорий, обучающихся (часть 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»):

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детей-инвалидов, инвалидов 1 и 2 групп;
- инвалидов с детства;
- участников боевых действий.

Другие категории обучающихся, на которых распространяется право льготы согласно части 6 статьи 39, части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освободить от оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем).

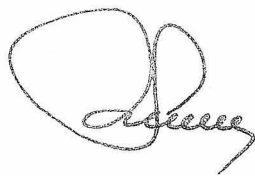
3. Плату за проживание в студенческом общежитии в текущем учебном году обучающиеся обязаны вносить ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Оплата, предусмотренная в п. 1.1. настоящего приказа, может быть изменена по соответствующему приказу ректора университета на основании ходатайства Председателя первичной профсоюзной организации.

5. Комендантам общежитий осуществлять контроль оплаты за проживание.

6. Контроль за выполнением приказа возложить на проректора по международной и молодежной политике Полутину Т.Н.

Ректор



А.И. Трубилин

Расчет размера оплаты за 1 койко-место проживания (пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги) в общежитиях ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ с 01.09.2026г

Приложение
к приказу Кубанского ГАУ
от 07.08.2026 г. № 329 *в.а.х*

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив (факт.) потребления услуг	Коэффициент (Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190)	Коэффициент (Приказ Минсельхоза РФ от 18.11.2014 № 455)	Сентябрь 2026		Октябрь 2026 - Август 2027		Стоимость услуг в месяц, руб.	Примечание (обоснование)
						Тариф, руб.	Стоимость услуг в месяц, руб.	Тариф, руб.	Стоимость услуг в месяц, руб.		
1	Плата за пользование жилым помещением (наем жилья)	м2	15		0,5	20,56	157,16	20,56	157,16	157,16	Постановление администрации МО город Краснодар от 18.07.2019 N 3088 (ред. от 29.06.2026) "Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (плата за наем) государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар" Размер платы за пользование жилым помещением в месяц на 1 кв. м - 20,56 руб. (НДС не облагается) Общая площадь на 1 чел. 15,3 кв. м
2	Холодное водоснабжение	м3	4,04			52,09	210,44	52,09	210,44	210,44	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 N 2/2012-нп (ред. от 25.06.2025) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае". Постановление администрации МО город Краснодар от 19.12.2024 N 8281 (ред. от 19.12.2025) "Об установлении на 2025-2029 годы тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал" и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов" Тариф с 01.01.2026 по 30.09.2026 - 52,09 руб. за м3, в т.ч. НДС; с 01.10.2026 - 52,09 руб. за м3, в т.ч. НДС

5	Электроэнергия	кВт/ч	91	0,9	5,24	429,16	5,83	477,48	473,45	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 N 2/2012-нп (ред. от 26.06.2025) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае". Приказ Департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 17.12.2025 N 18/2025-э "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Краснодарскому краю, Республике Адыгея и федеральной территории "Сириус" Тариф с 01.01.2026 по 30.09.2026 - 5,24 руб. за 1 кВт-ч, в т.ч. НДС; с 01.10.2026 - 5,83 руб. за 1 кВт-ч, в т.ч. НДС
6	Отопление	Гкал/м ²	0,0176	0,5	2860,8	192,44	3001,97	201,93	201,14	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 N 2/2012-нп (ред. от 18.09.2024) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае". Приказ Департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 19.12.2025 N 554/2025-г (ред. от 01.04.2026) "Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду". Тариф на тепловую энергию для населения с учетом НДС с 01.01.2026 по 30.09.2026 - 2860,8 руб. за Гкал.; с 01.10.2026 - 3001,97 руб. за Гкал.
7	Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами	м ³ в год/1 место	3,2		457,52	122,01	523,40	139,57	138,11	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.03.2017 N 175 (ред. 29.01.2026) "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае" Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 18.12.2020 N 34/2020-гко (ред. от 19.12.2025г.) "Об установлении тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами" Тариф с 01.01.2026 по 30.09.2026 - 457,52 руб. за 1 м ³ , НДС не облагается; с 01.10.2026 - 523,40 руб. за 1 м ³ , НДС не облагается
Итого коммунальные услуги										
Всего оплата за проживание в общежитии						1829,10	1967,36	1955,84		
						1986,26	2124,52	2113,00		

Проректор по финансам и экономике,
начальник финансово-экономического управления

Е.М. Мосьян