



ШЕВЧЕНКО ОЛЕГ ИГОРЕВИЧ

Уровень подготовки: магистратура

Факультет: землеустроительный

Кафедра: геодезии

Год поступления: 2017

Группа: ИЗ 1741

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность: Кадастр недвижимости

Руководитель: Струсь Сергей Сергеевич, доцент, к.э.н.

Тема ВКР: Совершенствование методических подходов к определению налоговых платежей на основе кадастровой оценки объектов недвижимости на примере МО г. Краснодар

1. Образовательная деятельность

Средний балл


Курс обучения	Средний балл
1 курс (текущий средний балл)	5
2 курс	-
Итого:	-


Результаты прохождения практики

Курс обучения	Вид практики (учебная, технологическая, производственная, преддипломная и т.д.)	Сроки прохождения	База прохождения практики	Оценка/ зачет
Учебные практики				
1	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков	01.09.2017 по 10.01.2018	ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ	Отлично
Производственные практики				
1	Производственная практика – научно-исследовательская работа (НИР)	01.09.2017 по 10.01.2018	ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ	Отлично

2. Научно-исследовательская деятельность

Опубликованные научные работы; участие в конкурсах, олимпиадах, конференциях и прочее

Дата	Тип	Тема работы (наименование конкурса и т.д.)	Примечание (факты общественного признания деятельности: грамоты, благ. письма, дипломы, наименование сборника)
29-30.11.2017	XI Всероссийская научно-практическая конференция молодых ученых «Научное обеспечение АПК»	Статья «Анализ недостатков методики кадастровой оценки объектов недвижимости» в сборнике статей по материалам XI Всероссийской конференции молодых ученых, посвященной 95-летию Кубанского ГАУ и 80-летию со дня образования Краснодарского края «Научное обеспечение агропромышленного комплекса». РФ, г. Краснодар, КубГАУ.	 <p>Министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края ФГБОУ ВО Кубанский государственный аграрный университет имени М.Т. Вавилова Совет молодых ученых и специалистов аграрных и образовательных научных организаций Кубанского федерального округа</p> <p>95</p> <p>НАУЧНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА Сборник статей по материалам XI Всероссийской конференции молодых ученых, посвященной 95-летию Кубанского ГАУ и 80-летию со дня образования Краснодарского края 29–30 ноября 2017 г.</p> <p>Краснодар КубГАУ 2017</p>

			<p style="text-align: right;">Дизайна и управление </p> <p>УДК 338.45</p> <p style="text-align: center;">Анализ недостатков методики кластерной оценки объектов недвижимости</p> <p style="text-align: center;">Шенченко О. И., Струн С. С.</p> <p>ФГБОУ ВО «Областной университет имени Н. У. Губкина»</p> <p>Аннотация: В статье анализируются проблемы, возникающие при определении кластерной стоимости объектов недвижимости, сделана попытка описать конструктивные особенности и обоснованности их применения.</p> <p>Ключевые слова: кластерная оценка, недвижимость, кластерная стоимость, методика, методология.</p> <p>На сегодняшний день во многих зарубежных государствах, например, в США, Великобритании, Франции, Австрии, были разработаны методики и критерии для оценки качества инвестиционных объектов. В то же время, в России доля частного сектора в валовом внутреннем продукте составляет 20-25%. Таким образом, можно сделать вывод, что происходящие изменения в структуре недвижимости обусловлены социальными и финансовыми факторами.</p> <p>В настоящее время развитие кластерной и рыночной стоимости объектов недвижимости исследованы достаточно thoroughly. При этом, наличие проблемы кластерной стоимости объектов недвижимости является очень важным фактором для определения размера рыночной стоимости, так и для определения цены недвижимости при определении рыночной стоимости. В России кластерная стоимость объектов недвижимости определяется согласно методике, утвержденной Правительством Российской Федерации от 07.06.2016 г. № 308. Кроме этого, существует авторская, региональная или отраслевая методика определения кластерной стоимости объектов недвижимости в целях налогообложения – Приказ Минфин России от 05.11.2006 г. № 308. Однако, на сегодняшний день отсутствует единая методика, позволяющая исследовать при определении кластерной стоимости объектов недвижимости, а также факторы, влияющие на формирование кластерной стоимости, которые играют ключевую роль в формировании ее стоимости [2, 3]. Исходя из этого, можно выделить предположение, что оценка при определении кластерной стоимости объектов недвижимости в данном случае могут различаться из-за особенностей факторов формирования, а также факторы, что это могут быть такие параметры, как: пропорциональность, которые играют в то же время кластерная стоимость, оказывая непосредственное влияние, чему способствует структура территории, анализ которой показывает, что более высокие значения обременения кластерной стоимости объектов недвижимости рассматриваются. Считая, что процедура определения кластерной стоимости в</p> <p style="text-align: right;">1177</p>
--	--	--	--