

Аннотация рабочей программы дисциплины **«Основы оценки объектов недвижимости»**

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Основы оценки объектов недвижимости» - формирование личного, научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, изучение принципов и методов оценки недвижимости, развитие способности принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости, формирование современного представления о стратегии и тактике управления недвижимостью организации в современной рыночной экономике.

Задачи дисциплины:

- изучить теоретические основы формирования недвижимости;
- изучить нормативные документы и методическое обеспечение оценки недвижимости;
- изучить основные принципы и методы оценки недвижимости.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

ПКС-5 Способен анализировать рынок недвижимости и проводить оценочное зонирование

ПКС-6 Способен разрабатывать цифровые тематические карты (схемы) с использованием специализированных программных продуктов

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1 Рынок недвижимости и его участники

1.1 Определение рынка недвижимости.

1.2 Функции рынка недвижимости.

1.3 Виды рынка недвижимости. Объекты и субъекты рынка недвижимости в современных условиях

1.4 Инфраструктура рынка недвижимости

2 Понятие стоимостной оценки объектов недвижимости

2.1 Виды стоимости объектов недвижимости

- 2.2 Факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости
- 2.3 Время жизни и износ объектов недвижимости
- 3 Подходы к оценке объектов недвижимости
 - 3.1 Основные положения процесса оценки объектов недвижимости
 - 3.2 Виды подходов к оценке объектов недвижимости
- 4 Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости
 - 4.1 Общие положения рыночной оценки
 - 4.2 Порядок и механизм определения рыночной стоимости объектов недвижимости
- 5 Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости
 - 5.1 Общие понятия государственной кадастровой оценки
 - 5.2 Методика государственной кадастровой оценки
 - 5.3 Этапы государственной кадастровой оценки
- 6 Налогообложение недвижимости
 - 6.1 Налог на имущество
 - 6.2 Земельный налог

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

По итогам изучаемого курса студенты сдают экзамен, выполняют курсовую работу.

Дисциплина изучается: по очной форме на 3 курсе, в 6 семестре, по заочной форме на 3 курсе, в 5 семестре.