

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ И. Т. ТРУБИЛИНА»**

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ

Утверждаю



Рабочая программа дисциплины

Б1.В.07 Экономическое обоснование проектных решений

(Адаптированная рабочая программа для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, обучающихся по адаптированным основным профессиональным образовательным программам высшего образования)

Направление подготовки
08.04.01 «Строительство»

Направленность
«Архитектурное проектирование, реконструкция
и геотехническое строительство»

Уровень высшего образования

Магистратура

Форма обучения

Очная, заочная

**Краснодар
2020**

Рабочая программа дисциплины «Современные технологии в условиях реконструкции и геотехнического строительства» разработана на основе ФГОС ВО по направлению подготовки бакалавров 08.04.01 «Строительство», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ 31 мая 2017 г. № 482.

Автор:

к.т.н., доцент



О. Г. Дегтярева

Рабочая программа обсуждена и рекомендована к утверждению решением кафедры строительного производства от 20.05.2020 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой

д.т.н., профессор



Г. В. Дегтярев

Рабочая программа одобрена на заседании методической комиссии архитектурно-строительного факультета, протокол 26.05.2020 г., протокол № 9

Председатель

методической комиссии

к.т.н., доцент



А. М. Блягоз

Руководитель

основной профессиональной образовательной программы

к.т.н., доцент



М.Б. Мариничев

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Экономическое обоснование проектных решений» является реализация требований Государственного стандарта высшего профессионального образования по подготовке дипломированных специалистов основной образовательной программе по направлению подготовки магистров направления 08.04.01 «Строительство» (Архитектурное проектирование, реконструкция и геотехническое строительство)

Задачи:

- формирование знаний об экономически эффективных моделях и принципах, позволяющих обеспечивать высокую экономичность проектных решений;
- выявление общих и отличительных моментов в методологии экономического обоснования различных проектных решений;
- выявление оптимального конструктивного решения на основе вариантного проектирования;
- изучение правил и принципов строительного проектирования;
- изучение потребности в материально-технических ресурсах, а также определение оптимальной номенклатуры и объёмов требуемых работ;
- приобретение теоретических знаний и практических навыков в области составления календарных и генеральных планов строительства;
- изучение основ проведения расчётов эффективности инвестиций в строительстве;
- использование информации для принятия профессиональных суждений с целью проведения объективной оценки эффективности строительного объекта.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ПКС-2 Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского строительства

ПКС-8 Оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

3 Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

«Экономическое обоснование проектных решений» является дисциплиной вариативной части ОПОП подготовки обучающихся по направлению 08.04.01 «Строительство», профиль «Архитектурное проектирование, реконструкция и геотехническое строительство».

4 Объем дисциплины (108 часа, 3 зачетные единицы)

Виды учебной работы	Объем, часов	
	Очная	Заочная
Контактная работа	29	11
в том числе:		
— аудиторная по видам учебных занятий	26	8
— лекции	14	2
— практические	12	6
— лабораторные	—	—
— внеаудиторная	3	3
— зачет	—	—
— экзамен	3	3
— защита контрольных работ	—	-
Самостоятельная работа	52	88
в том числе:		
— курсовая работа (проект)	—	—
— прочие виды самостоятельной работы	-	-
Контроль	27	9
Итого по дисциплине	108	108

5 Содержание дисциплины

По итогам изучаемого курса обучающиеся сдают экзамен в 3 семестре (очная) и в 4 семестре (заочная)

Дисциплина изучается на 2 курсе.

Содержание и структура дисциплины по очной форме обучения

№ п/п	Тема основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		
				Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа
1	Тема 1. Стадии проектирования и содержание проектной документации 1. Стадии проектирования. Состав проектной документации 2. Вариантное проектирование в составе проектной документации	ПКС-2 ПКС-8	3	2	1	7
2	Тема 2. Предварительная оценка коммерциализации проекта 1. Определение допустимых параметров согласно генплана 2. Разработка концепции по увеличению ТЭПов	ПКС-2 ПКС-8	3	2	1	7
3	Тема 3. Определение стоимости предпроектных работ 1. Определение стоимости проектных работ 2. Сметная стоимость проектно-изыскательских работ 3. Сметная стоимость проектных работ по обследованию и реконструкции 4. Порядок определения стоимости экспертизы проектной документации 5. Определение начальной максимальной цены контракта	ПКС-2 ПКС-8	3	2	2	7

№ п/п	Тема основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		
				Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа
4	Тема 4. Ресурсный метод обоснования стоимости 1. Составление ресурсной ведомости потребных ресурсов 2. Локальный сметный ресурсный расчет 3. Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) 4. Конъюнктурная ведомость 5. Объектная смета 6. Сводный сметный расчет	ПКС-2 ПКС-8	3	2	2	7
5	Тема 5. Экономическое обоснование при вариантном проектировании 1. Экономический эффект за счет разности приведенных затрат 2. Экономический эффект, возникающий за счет сокращения продолжительности строительства 3. Экономический эффект, возникающий в сфере эксплуатации 4. Суммарный экономический эффект инвестора	ПКС-2 ПКС-8	3	2	2	8
6	Тема 6. Экономика научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ 1. Анализ деятельности НИОКР 2. Планирование и управление текущими затратами 3. Укрупненные методы определения экономических показателей и экономической эффективности конструкции на стадии проектирования 4. Методы оценки экономической эффективности 5. Риск инновационной деятельности	ПКС-2 ПКС-8	3	2	2	8

№ п/п	Тема основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		
				Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа
7	Тема 7. Экономическая эффективность проектов в строительстве 1. Эффективность (социально-экономическая) общественная 2. Эффективность коммерческая 3. Эффективность экологическая 4. Эффективность эколого-экономическая	ПКС-2 ПКС-8	3	2	2	8
Итого				14	12	52

Содержание и структура дисциплины по заочной форме обучения

№ п/п	Тема Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудо- емкость (в часах)		
				Лекции	Практиче- ские занятия	Самостоя- тельная работа
1	Тема 1. Стадии проектирования и содержание проектной документации 1. Стадии проектирования. Состав проектной документации 2. Вариантное проектирование в составе проектной документации	ПКС-2 ПКС-8	4	1	1	12
2	Тема 2. Предварительная оценка коммерциализации проекта 1. Определение допустимых параметров согласно генплана 2. Разработка концепции по увеличению ТЭПов	ПКС-2 ПКС-8	4	1	1	12

№ п/п	Тема Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудо- емкость (в часах)		
				Лекции	Практиче- ские занятия	Самостоя- тельная работа
3	Тема 3. Определение стоимости предпроектных работ 1. Определение стоимости проектных работ 2. Сметная стоимость проектно-изыскательских работ 3. Сметная стоимость проектных работ по обследованию и реконструкции 4. Порядок определения стоимости экспертизы проектной документации 5. Определение начальной максимальной цены контракта	ПКС-2 ПКС-8	4	-	1	12
4	Тема 4. Ресурсный метод обоснования стоимости 1. Составление ресурсной ведомости потребных ресурсов 2. Локальный сметный ресурсный расчет 3. Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) 4. Конъюнктурная ведомость 5. Объектная смета 6. Сводный сметный расчет	ПКС-2 ПКС-8	4	—	1	12
5	Тема 5. Экономическое обоснование при вариантном проектировании 1. Экономический эффект за счет разности приведенных затрат 2. Экономический эффект, возникающий за счет сокращения продолжительности строительства 3. Экономический эффект, возникающий в сфере эксплуатации 4. Суммарный экономический эффект инвестора	ПКС-2 ПКС-8	4	—	1	13

№ п/п	Тема Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудо- емкость (в часах)		
				Лекции	Практиче- ские занятия	Самостоя- тельная работа
6	Тема 6. Экономика научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ 1. Анализ деятельности НИОКР 2. Планирование и управление текущими затратами 3. Укрупненные методы определения экономических показателей и экономической эффективности конструкции на стадии проектирования 4. Методы оценки экономической эффективности 5. Риск инновационной деятельности	ПКС-2 ПКС-8	4	-	1	13
7	Тема 7. Экономическая эффективность проектов в строительстве 1. Эффективность (социально-экономическая) общественная 2. Эффективность коммерческая 3. Эффективность экологическая 4. Эффективность эколого-экономическая	ПКС-2 ПКС-8	4	—	—	13
Итого				2	6	88

6 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Методические указания

1. Экономическое обоснование проектных решений: метод. указания для самостоятельной работ/ сост. Г.В. Дегтярев, О.Г. Дегтярева : КубГАУ, 2019. – 31с.
<https://kubsau.ru/upload/iblock/c1d/c1d5af436438eab28c8b77ad9f0dd92d.pdf>

7 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП ВО

Номер семестра	Этапы формирования и проверки уровня сформированности компетенций по дисциплинам, практикам в процессе освоения ОПОП ВО
ПКС-2 Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского строительства	
Б1.В.02	Численное моделирование в архитектурном и геотехническом проектировании
Б1.В.03	Высотные здания в сейсмических районах
Б1.В.07	Экономическое обоснование проектных решений
Б2.В.01	Производственная практика
Б2.В.01.01(П)	Проектная практика
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
ПКС-8 Оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	
Б1.В.07	Экономическое обоснование проектных решений
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
ФТД.02	Научные проблемы экономики строительства

7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания

Планируемые результаты освоения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
ПКС-2. Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского строительства					
ПКС-2. Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского строительства	Не умеет осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского строительства	Умеет на низком уровне осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского строительства	Умеет на достаточном уровне осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского строительства	На высоком уровне умеет осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений объектов про-	Доклад по ВКР, вопросы членов ГЭК

Планируемые результаты освоения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
				мысленного и гражданского строительства	
ПКС-8. Оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации					
ПКС-8. Оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	Не умеет Оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации	Умеет на низком уровне Оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную деятельности строительной организации	Умеет на достаточном уровне Оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную деятельности строительной организации	На высшем уровне умеет Оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную деятельности строительной организации	Доклад по ВКР, вопросы членов ГЭК

7.3 Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения ОПОП ВО

7.3.1 Оценочные средства по компетенции ПКС-2 – способность осуществлять и контролировать выполнение расчетного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского строительства

7.3.1.1 Для текущего контроля по компетенции ПКС-2 – способность осуществлять и контролировать выполнение расчетного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского строительства

Устный опрос по компетенции ПКС-2 – способность осуществлять и контролировать выполнение расчетного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского строительства

Темы докладов по компетенции ПКС-2 – способность осуществлять и контролировать выполнение расчетного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского строительства

1. Пути сокращения организационных форм.
2. Эффективность капитальных вложений.
3. Возможные пути снижения себестоимости НИОКР.
4. Подбор параметров внутренней нормы доходности.
5. Оценка общественной эффективности.
6. Стоимость строительства.
7. Структура стоимости строительства.
8. Система нормативных документов в строительстве.
9. Ценообразование на рынке создания строительной продукции.
10. Оценка финансовой реализуемости проекта.
11. SWOT-анализ.
12. Разработка нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве.
13. Вариантное проектирование и предпосылки для выбора вариантов.
14. Разработка и применение государственных элементных сметных норм.
15. Разработка единичных расценок.
16. Локальные сметы для определения стоимости сравниваемых вариантов.
17. Применение государственных элементных сметных норм и единичных расценок.
18. Определение сметной стоимости НИОКР ресурсным методом.
19. Метод нормативного калькулирования, как элемент определения стоимости НИОКР.
20. Расчёт косвенных затрат при использовании метода нормативного калькулирования.

7.3.1.2 Для промежуточной аттестации по компетенции ПКС-2 – способность осуществлять и контролировать выполнение расчетного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского строительства

Вопросы к экзамену по компетенции ПКС-2 – способность осуществлять и контролировать выполнение расчетного обоснования про-

ектных решений объектов промышленного и гражданского строительства

1. Предпроектное ценообразование.
2. Определение эффективности инвестиционного процесса.
3. Варианты увеличения ТЭПов в существующем генплане.
4. Классификация и структура прямых затрат.
5. Показатели и пути повышения эффективности использования территории.
6. Ресурсный метод определения сметной стоимости.
7. Ресурсная ведомость.
8. Конъюнктурная ведомость. Принципы формирования. Назначение.
9. Система нормативных документов в строительстве.
10. Содержание и задачи экономического обоснования в строительстве.
11. Техничко-экономические показатели проектов.
12. Локальные сметы, их расчет и структура.
13. Ценообразование в строительстве.
14. Методика определения приведенных затрат при сравнении вариантов.
15. Прибыль и рентабельность в сельском строительстве.
16. Система нормативных документов по ценообразованию в строительстве.
17. Основы технического нормирования в строительстве.
18. Методика разработки сметной документации.
19. Локальные сметы.
20. Зависимость технико-экономических показателей от объемно-планировочных решений жилых домов.
21. Сводный сметный расчет и объектная смета.
22. Предпроектная стадия в строительстве, прогнозы, ТОЭ, ТЭР, обоснование инвестиций.
23. Экономическая эффективность строительства.
24. Определение показателей эффективности механизации СМР.
25. Показатели использования строительных машин.
26. Влияние факторов на себестоимость СМР.
27. Применение ЭВМ при составлении смет.
28. Калькуляция, как метод определения стоимости единицы продукции.
29. Цена, себестоимость и прибыль в строительстве.
30. Определение стоимости проектных работ по обследованию и реконструкции.
31. Стадии проектирования. Вариантное проектирование. Документы, регламентирующие их состав.
32. Коммерциализация проекта.
33. Начальная максимальная цена контракта.
34. Определение стоимости проектных работ по разделам проектной

документации.

35. Определение стоимости проектно-изыскательских работ.
36. Установление лимитов стоимости экспертизы проектной документации.
37. Техничко-экономические показатели проектов.
38. Сравнение вариантов проектных решений.
39. Приведенные затраты.
40. Определение стоимости транспортных затрат и выбор оптимального.
41. Определение стоимости материала, при отсутствии в нормативных сборниках.
42. Объектные сметный расчет.
43. Статистическая отчетность в строительстве.
44. Порядок разработки и утверждение проектов и смет.
45. Сводный сметный расчет.
46. Учет и отчетность в строительстве.
47. Определение стоимости перевозок.
48. Калькуляция транспортных затрат, классификация грузов.
49. Финансирование строительства.
50. Перечень документации для открытия финансирования.

Тесты для промежуточной аттестации и проверки остаточных знаний по компетенции ПКС-2 – способность осуществлять и контролировать выполнение расчетного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского строительства

* Во избежание утечки информации верные ответы в приведенном материале не выделены

1. Коммерческие предприятия основной целью ставят:
увеличение размера уставного капитала
получение прибыли
выполнение установленного задания
завоевание прочных позиций на рынке того или иного товара.
2. Юридические лица по цели своей деятельности делятся на:
имеющие и не имеющие обязательственные права
коммерческие и некоммерческие
государственные и частные.
3. К коммерческим юридическим лицам относятся:
товарищество на вере
полное товарищество

государственное унитарное предприятие
фонд
общество с ограниченной ответственностью
производственный кооператив
потребительский кооператив.

4. К учредительным документам юридического лица относится:
заявление о регистрации юридического лица в регистрирующий орган
устав
свидетельство об уплате госпошлины
коллективный договор.

5. Какую ответственность несут участники общества с ограниченной ответственностью?

полную всем своим имуществом
не отвечают по обязательствам ООО
по обязательствам ООО отвечает государство
отвечают по обязательствам ООО частично.

6. Производственный кооператив – это:

добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной деятельности, основанном на их личном трудовом участии

добровольное объединение, участники которого в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью

коммерческая организация, не наделенная правом собственности, но закрепленное за ней собственником имущество.

7. Как осуществляется управление в полном товариществе?

общим собранием акционеров
путем общего собрания его членов
советом директоров
наблюдательным советом.

8. Какую ответственность несут члены товарищества на вере?

полные товарищи и вкладчики несут полную ответственность
полные товарищи и вкладчики несут субсидиарную ответственность
полные товарищи несут полную ответственность, а вкладчики - в пре-

делах стоимости своих вкладов в имущество товарищества.

9. В случае неудачи в деятельности предприятия личным имуществом отвечают:

- участники общества с ограниченной ответственностью
- владелец акций открытого акционерного общества
- полные товарищи
- владелец акций закрытого акционерного общества.

10. Какие юридические лица обладают правом собственности на закрепляемое за ними имущество:

- государственные унитарные предприятия
- закрытые акционерные общества
- учреждения
- производственные кооперативы
- муниципальные унитарные предприятия
- открытые акционерные общества.

11. Выберите с позиции права необходимый и достаточный набор категорий для отображения сущности понятия «собственность»:

- владение
- защита
- пользование
- ценность
- распоряжение.

12. Формами собственности в Российской Федерации являются:

- только государственная форма собственности
- только частная форма собственности
- государственная и муниципальная формы собственности
- государственная и частная формы собственности
- государственная, муниципальная и частная формы собственности
- государственная, муниципальная, частная и иные формы собственности.

13. Выберите наиболее подходящий ответ. Субъектами частной собственности в Российской Федерации могут быть:

- только физические лица
- физические лица и юридические лица любой организационно-

правовой формы

физические лица и только коммерческие юридические лица любой организационно-правовой формы

физические лица и юридические лица любой организационно-правовой формы, за исключением товариществ на вере

физические лица и юридические лица любой организационно-правовой формы, за исключением унитарных предприятий

физические лица и коммерческие юридические лица любой организационно-правовой формы, за исключением унитарных предприятий.

14. Субъектами государственной собственности в Российской Федерации могут выступать:

государство

городской округ

муниципальный район

субъект федерации

унитарные предприятия.

15. Отличиями открытого акционерного общества (ОАО) от закрытого акционерного общества (ЗАО) является:

ОАО ежегодно обязано публиковать результаты своей деятельности, а ЗАО такой обязанности не несет

ОАО в отличие от ЗАО имеет право выпускать особый вид ценных бумаг – акции

более высокий минимальный размер уставного капитала ЗАО по сравнению с минимальным размером уставного капитала ОАО

участники ОАО отвечают всем своим имуществом по обязательствам ОАО в отличие от участников ЗАО, которые такой ответственности не несут

количественный состав участников ЗАО ограничен законом, в отличие от количественного состава участников ОАО.

16. К числу особенностей строительства как отрасли экономики относятся:

нестационарность производства

неоднотипичность конечной продукции

средства производства строго закреплены на определенном месте

достаточно гибкая последовательность выполнений отдельных операций технологического процесса

однородность всего технологического процесса по материальным и

трудовым затратам во времени

высокая степень взаимосвязи с иными отраслями промышленности
ярко выраженная сезонность производства.

17. Продукцией отрасли строительства считается:

законченные строительством объекты

законченные строительством и сданные в эксплуатацию объекты

законченные строительством и сданные в эксплуатацию объекты, эксплуатация которых непосредственно началась.

18. Строительный процесс делится на следующие этапы:

подготовка строительства, строительство, реализация и сдача строительной продукции

технико-экономические исследования целесообразности строительства объекта, проектирование объекта и инженерно-техническая подготовка к строительству

проектирование объекта, соединение всех технологических элементов строительного процесса, в результате функционирования которых создается строительная продукция

выполнение строительно-монтажных работ, сдача объекта строительства заказчику.

19. К организационным формам строительства относят:

подрядный способ строительства

концентрация строительного производства

специализация строительного производства

хозяйственный способ строительства

строительство объектов «под ключ».

20. При подрядном способе:

строительство объекта осуществляется постоянно действующими специализированными строительными и монтажными организациями по договору с заказчиком

строительство объектов осуществляется собственными силами заказчика или инвестора

функции заказчика передаются инвестору.

21. При хозяйственном способе:

строительство объекта осуществляется постоянно действующими

специальными строительными и монтажными организациями по договору с заказчиком

строительство объектов осуществляется собственными силами заказчика или инвестора

функции заказчика передаются инвестору

выбор подрядчика осуществляется на конкурсной основе.

22. Функции заказчика передаются генеральному подрядчику при:

подрядном способе

хозяйственном способе

строительстве объектов «под ключ».

23. Концентрация производства в строительной отрасли это:

одна из форм общественного разделения труда и рациональной его организации

одна из форм производственных связей между предприятиями и организациями, совместно изготавливающими определенную продукцию

процесс сосредоточения средств, предметов и ресурсов труда в крупных производственных звеньях

одна из форм производственных связей между предприятиями и организациями, совместно изготавливающими определенную продукцию.

24. Подрядные торги – это:

конкурсная форма размещения заказов в инвестиционно-строительной деятельности на всех фазах осуществления проекта с целью выбора лучшего предложения для выполнения работ и оказания услуг

организационно закреплённые производственные связи между строительными организациями и предприятиями

создание хозяйственно самостоятельных строительных организаций, специализирующихся на выполнении однородных видов или комплексов строительных и монтажных работ

строительство объектов осуществляется собственными силами заказчика или инвестора.

25. Инвестор – это субъект,

принимающий решение о вложении только собственных имущественных ценностей, а также объектов интеллектуальной собственности в строительство

принимающий решение о вложении как собственных, так и заемных

имущественных ценностей, а также объектов интеллектуальной собственности в строительство

принимающий решение о вложении только заемных имущественных ценностей, а также объектов интеллектуальной собственности в строительство.

26. Являются ли понятия «заказчик» и «застройщик» тождественными:

да, толкование этих понятия полностью совпадает

нет, это принципиально различные категории

нет, это достаточно близкие категории, но соответствующие различным организационно-правовым формам юридических лиц

нет, это достаточно близкие категории, но которым соответствуют различные титульные права на застраиваемый земельный участок.

27. Подрядчик – это:

юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций на строительство и обеспечивающее их целевое использование

юридическое или физическое лицо, осуществляющее на правах инвестора или по поручению инвестора реализацию инвестиционного проекта по строительству

юридическое или физическое лицо, выполняющее строительномонтажные работы и оказывающее другие услуги по договору подряда.

28. Выберите способ строительства, в большей степени способствующий интенсификации строительного процесса:

подрядный способ строительства

хозяйственный способ строительства

строительство объектов «под ключ».

29. Являются ли понятия «капитальные вложения» и «инвестиции» тождественными:

да, являются

нет, это принципиально различные категории

нет, это достаточно близкие категории, но понятие «инвестиции» шире понятия «капитальные вложения»

нет, это достаточно близкие категории, но понятие «капитальные вложения» шире понятия «инвестиции».

30. Специализация – это:

форма организации общественного производства, основанная на технологическом и организационном соединении в рамках одного предприятия различных производств

форма общественного разделения труда

форма производственных связей между предприятиями и организациями, совместно изготавливающими определенную продукцию.

31. Основные фонды – это:

средства труда и предметы труда со сроком полезного использования менее 12 месяцев

оборотные фонды и средства труда

производственные фонды и оборотные средства

это материально-вещественные ценности, действующие в неизменной натуральной форме в течение длительного времени (более 12 месяцев утрачивающие свою стоимость по частям (в виде амортизационных отчислений)).

32. Основные фонды имеют срок службы

более 12 месяцев

менее 12 месяцев

менее 6 месяцев

более 6 месяцев.

33. К основным производственным фондам относятся:

силовые машины и оборудование, хозяйственный инвентарь, жилые здания

силовые машины, рабочие машины и оборудование, транспортные средства

производственные запасы, строительные машины и механизмы

здания, сооружения, оборудование, производственные запасы, денежные средства.

34. К основным фондам относятся:

готовая продукция

производственные запасы

силовое оборудование

расходы будущих периодов.

35. К активной части основных производственных фондов строительной организации относятся:

- строительные машины
- производственные здания
- материалы
- денежные средства на счету предприятия.

36. К пассивной части основных производственных фондов относятся:

- транспортные средства
- производственные инструменты
- силовое оборудование
- сооружения связи.

37. Стоимость основных фондов, состоящая из затрат по их возведению (сооружению) или приобретению, включая расходы по их доставке, установке и монтажу, а также иные расходы, необходимые для доведения данного объекта до состояния готовности к эксплуатации – это:

- восстановительная стоимость
- первоначальная стоимость
- остаточная стоимость
- амортизационные отчисления.

38. Первоначальную стоимость основных фондов включает в себя:

- денежные средства по действующим оптовым ценам
- средства, используемые для частичного или полного восстановления основных фондов
- отпускную стоимость основных фондов с учетом расходов на их доставку и установку (монтаж)
- расходы на частичное восстановление основных фондов.

39. Стоимость воспроизводства основных фондов в современных условиях – это:

- первоначальная стоимость
- восстановительная стоимость
- остаточная стоимость.

40. Стоимость основных фондов, которая ещё не перенесена на производимую продукцию – это:

- первоначальная стоимость

восстановительная стоимость
остаточная стоимость
амортизационные отчисления.

41. Остаточная стоимость основных фондов – это:
разница между полной первоначальной стоимостью и начисленным износом

доход от перепродажи основных фондов
сумма фактических затрат на покупку или создание основных фондов
сумма начисленной амортизации за срок полезного использования.

42. Физический износ основных средств – это:
появление новых машин большей производительностью
конструктивное старение, ржавление
показатель качества работы основных фондов
один из форм морального износа.

43. К видам износа основных фондов относятся:
физический, моральный
технологический технический
научно-технический, прогрессивный
прогрессивный, непрогрессивный.

44. Процесс перенесения стоимости основных фондов на издержки производства – это:

износ
амортизация
первоначальная стоимость основных фондов
остаточная стоимость основных производственных фондов.

45. Амортизация основных фондов – это:
процесс перенесения стоимости основных фондов на себестоимость изготавливаемой продукции

расходы на приобретение нового оборудования
расходы на ремонт основных фондов
расходы на капитальный ремонт основных фондов.

46. Оборотные фонды и фонды обращения – это:
тождественные понятия

различные категории, при этом оборотные фонды относятся к оборотным средствам, а фонды обращения – к основным фондам

различные категории, при этом оборотные фонды относятся к основным фондам, а фонды обращения – к оборотным средствам

различные категории, но в совокупности образующие оборотные средства предприятия

ни один из вариантов не подходит.

47. К оборотным производственным фондам в строительстве относятся:

основные материалы, строительные детали и конструкции, вспомогательные материалы, незавершенное производство строительно-монтажных работ, расходы будущих периодов

производственные запасы, фонды обращения

строительные машины и механизмы

запасы готовой продукции, средства в расчетах.

48. Оборотные производственные фонды:

частично потребляются в каждом производственном цикле

целиком потребляются в каждом производственном цикле

многократно участвуют в процессе производства.

49. В состав оборотных средств входят:

машины и оборудование

производственные запасы

производственные здания и сооружения

транспортные средства.

50. В схеме оборачиваемости оборотных средств следующей фазой после «денежные средства» следует:

незавершённое производство

готовая продукция

производственные запасы материалов

средства в расчетах.

51. К оборотным средствам относятся:

незавершенное производство

жилые дома

силовое оборудование

строительные машины и механизмы.

52. Текущий запас материала необходим для обеспечения работ:
при нарушении графика поставки
в период проведения лабораторных испытаний новой партии материалов
в период между смежными поставками
на период прекращения поставок материалов, изделий, конструкций.

53. Гарантийный (страховой) запас материала необходим для обеспечения работ:
при нарушении графика поставки
в период проведения лабораторных испытаний новой партии материалов
в период между смежными поставками
при проведении погрузочно-разгрузочных работ.

54. Транспортный запас материалов учитывает:
расходы на содержание транспорта предприятия, в том числе на приобретение запасных частей
время от даты оплаты платежного требования до даты поступления груза на склад строительной организации
непосредственную стоимость транспортных средств предприятия.

55. Размер какого вида производственных запасов зависит от среднего интервала между поставками:
подготовительный
текущий
гарантийный
технологический.

56. Период оборота оборотных средств характеризует:
время нахождения оборотных производственных фондов в запасах и незавершенном производстве
количество дней, за которое совершается полный оборот оборотных средств
время, необходимое для обновления производственных фондов предприятия.

57. Коэффициент оборачиваемости оборотных средств показывает:
за какой срок предприятию возвращаются его оборотные средства в виде выручки от реализации продукции (работ, услуг)
сумму оборотных средств, авансируемых на 1 рубль выручки от реализации продукции (работ, услуг)
сколько оборотов совершили оборотные средства за анализируемый период (квартал, полугодие, год).

58. Расходы будущих периодов – это:
расходы, являющиеся одним из элементов фондов обращения, которые предприятие с неизбежностью понесет в будущем периоде
расходы, являющиеся одним из элементов оборотных фондов, которые предприятие с неизбежностью понесет в будущем периоде
расходы, являющиеся одним из элементов фондов обращения, которые осуществляются в отчетном периоде, а списываются на себестоимость продукции, произведенной в будущем периоде
расходы, являющиеся одним из элементов оборотных фондов, которые осуществляются в отчетном периоде, а списываются на себестоимость продукции, произведенной в будущем периоде.

59. Коэффициент оборачиваемости – это отношение объёма реализованной продукции к:
норме основных средств
среднегодовому остатку оборотных средств
стоимости запаса материалов
среднегодовой стоимости основных производственных фондов.

60. Средняя длительность одного оборота оборотных средств за принятый период рассчитывается, как отношение числа дней в таком периоде к:
стоимости оборотных средств
стоимости только фондов обращения
коэффициенту оборачиваемости оборотных средств
сумме текущего запаса материалов.

61. Суммарные затраты строительной организации на производство и сдачу заказчику объектов, работ или услуг, выраженные в денежной форме – это:
прибыль строительной организации
себестоимость строительно-монтажных работ

выручка от реализации строительной продукции.

62. Себестоимость строительно-монтажных работ определяется как сумма:

- прямых затрат
- расходов, напрямую связанных с производством строительных работ
- прямых затрат и накладных расходов
- расходов на эксплуатацию и содержание строительных машин и механизмов.

63. Прямые и накладные расходы характеризуются, главным образом: различной степенью значимости для итоговых результатов деятельности предприятия

- различными способами их отнесения на себестоимость продукции
- различными периодами времени, в течение которых они осуществляются.

64. Расходы, связанные с производством строительных работ, которые прямо и непосредственно включаются в себестоимость работ по соответствующим объектам учета, являются:

- прямыми затратами
- накладными расходами
- единовременными затратами
- капитальными затратами.

65. Расходы, связанные с организацией, обслуживанием производства строительных работ и управлением им, являются:

- прямыми затратами
- накладными расходами
- единовременными затратами
- капитальными затратами.

66. Выберите наиболее правильный ответ. Прямые затраты определяются как сумма:

- материальных затрат на выполнение строительных работ, расходов на оплату труда рабочих, выполняющих строительные работы
- расходов на оплату труда рабочих, выполняющих строительные работы, а также расходов по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов

материальных затрат на выполнение строительных работ, расходов на оплату труда рабочих, выполняющих строительные работы, а также расходов по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов

расходов, связанных с организацией, обслуживанием производства строительных работ и управлением им.

67. Величина накладных расходов определяется в уровне цен 2001 года:

установленным нормативом от фонда оплаты труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами

установленным нормативом от фонда оплаты труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, либо нормативом от величины прямых затрат на строительство

нормативом от величины прямых затрат на строительство.

68. Постоянная затраты – это затраты, величина которых не зависит от:

изменений цен на рынке соответствующего фактора производства

изменений объемов выпускаемой продукции

технологических изменений в производственном процессе.

69. В состав расходов на содержание и эксплуатацию строительных машин и механизмов входят:

амортизационные отчисления производственных зданий, оборудования, строительных машин и механизмов

амортизационные отчисления на полное восстановление строительных машин и оборудования, и накладные расходы

амортизационные отчисления строительных машин и механизмов, заработная плата механизаторов, затраты на энергоносители, запасные части дорожной техники и прочие материальные затраты и т.д.

заработная плата механизаторов и рабочих-строителей, амортизационные отчисления, затраты на материалы, топливо, запасные части и прочие затраты.

70. Накладные расходы, начисляемые в локальных сметах, учитывают:

административно-хозяйственные расходы, расходы на организацию работ на строительных площадках, прочие прямые затраты

сумму средств, необходимых для покрытия отдельных расходов стро-

ительных организаций, не относимых на себестоимость работ и являющихся нормативной частью строительной продукции

административно-хозяйственные расходы, расходы на обслуживание работников строительства, расходы на организацию работ на строительных площадках, прочие накладные расходы.

71. Накладные расходы в уровне цен 2001 года определяются:
по нормам, выраженным в процентах от прямых затрат
по нормам, выраженным в процентах от себестоимости
по нормам, выраженным в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей
по нормам, выраженным в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов в составе прямых затрат.

72. Определяется по сметным нормам и ценам и отражается в проектной документации:

сметная себестоимость СМР
плановая себестоимость СМР
фактическая себестоимость СМР.

73. Фактическая сумма затрат строительной организацией на осуществление работ в сложившихся условиях производства – это:

сметная себестоимость СМР
плановая себестоимость СМР
фактическая себестоимость СМР.

74. Снижение себестоимости СМР происходит за счёт:

уменьшения затрат на строительные материалы и конструкции,
уменьшения расходов на эксплуатацию строительных машин, снижения накладных расходов

увеличения затрат на строительные материалы и конструкции
уменьшения затрат на строительные материалы и конструкции, увеличения накладных расходов
увеличения сроков строительства объекта.

75. Сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства, определяемая проектной организацией по поручению заказчика (инвестора) при разработке проектной документации – это:

сметная себестоимость СМР

сметная стоимость строительства
договорная цена на строительную продукцию
лимитная цена на строительство объекта.

76. Сметная стоимость строительно-монтажных работ включает:
прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль
прямые затраты, накладные расходы
затраты на основную заработную плату рабочих-строителей, стоимость строительных материалов, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов
стоимость строительных работ, стоимость монтажных работ, стоимость оборудования, мебели и инвентаря, стоимость прочих затрат.

77. Сметная стоимость строительства включает:
стоимость строительных работ, стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ)
стоимость строительных работ, стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ), затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря, прочие затраты
стоимость строительно-монтажных работ
прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

78. Сметная стоимость строительства – это:
сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства объекта, определяемая в составе предпроектных проработок (обоснований инвестиций)
сумма денежных средств, необходимых для его осуществления в соответствии с проектными материалами
затраты строительной организации на выполнение строительно-монтажных работ
стоимость строительно-монтажных работ по объекту, устанавливаемая в договоре подряда.

79. Договорная цена строительной продукции – это:
стоимость строительства, установленная по согласованию между заказчиком и подрядчиком
предельный размер капитальных вложений, необходимых для реализации строительства
балансовая стоимость вводимых в действие основных фондов

сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства.

80. Ресурсный метод составления смет – это:

калькулирование ресурсов (элементов затрат) в текущих или прогнозных ценах и тарифах

сочетание ресурсного метода с системой индексов цен на ресурсы

использование системы текущих и прогнозных индексов цен по отношению к сметной стоимости СМР, определённой в базисном уровне или в текущем уровне предшествующего периода

определение стоимости строительно-монтажных работ в текущих ценах.

81. Базисно-индексный метод составления смет – это:

калькулирование ресурсов (элементов затрат) в текущих или прогнозных ценах и тарифах

сочетание ресурсного метода с системой индексов цен на ресурсы

использование системы текущих и прогнозных индексов цен по отношению к сметной стоимости СМР, определённой в базисном уровне или в текущем уровне предшествующего периода

определение строительно-монтажных работ в текущих ценах.

82. Первичные документы, которые составляются на основе объёмов работ, определяемые в составе рабочего проекта и рабочей документации – это:

объектные сметы

локальные сметы

сводный сметный расчёт стоимости строительства

сводка затрат.

83. Виды смет, используемые в строительстве:

локальные, объектные

глобальные, единичные

расчетные, объектные.

84. Для определения сметной стоимости строительства зданий и сооружений разрабатывается сметная документация, которая включает:

объектные сметы, сметы затрат на производство СМР

локальные сметы, объектную смету, сводный сметный расчёт стоимо-

сти строительства, сводки затрат

сочетание ресурсного метода с системой индексов цен на ресурсы
калькуляции затрат на производство строительно-монтажных работ.

85. Объектная смета составляется:

на основе сводного сметного расчета стоимости строительства

на основе сводки затрат

на объект в целом на основе объединенных локальных смет.

86. Выберите наиболее полный ответ. Стоимость, определяемая локальными сметными расчетами (сметами), включает в себя:

прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль

заработную плату, эксплуатацию машин и стоимость материалов

прямые затраты, накладные расходы

договорную стоимость на строительно-монтажные работы.

87. Единичная расценка – это:

цена единицы строительной продукции, определяемая прибылью, стоимостью оплаты труда и стоимостью материального ресурса

цена единицы строительной продукции, определяемая стоимостью оплаты труда работающих, стоимостью эксплуатации строительных машин

цена единицы строительной продукции, определяемая прямыми затратами на производство продукции и прибылью

цена единицы строительной продукции, определяемая прямыми затратами процесса производства работ.

88. Расценки, которые учитывают в прямых затратах все виды затрат, в том числе все материальные ресурсы – это:

прямые затраты

открытые расценки

закрытые расценки

суммарные затраты.

89. Что входит в стоимость 1 машино-часа:

амортизационные отчисления, заработная плата рабочих, управляющих строительными машинами, стоимость горючесмазочных материалов (ГСМ), перебазировка строительных машин, капитальный и текущий ремонты

амортизационные отчисления, накладные расходы, прибыль и лимиты

лимитированные затраты

амортизационные отчисления, зарплата механизаторов

сметная стоимость прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли.

90. Ставка налога на добавленную стоимость (НДС) определяется в размере:

20%

по согласованию с заказчиком

по расчету.

18%.

91. Сметная прибыль в уровне цен 2001 года начисляется:

по нормам, выраженным в процентах от прямых затрат

по нормам, выраженным в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов в составе прямых затрат

по нормам, выраженным в процентах от себестоимости

по нормам, выраженным в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей.

92. Затраты на возведение и разборку временных зданий и сооружений, дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время и резерв средств на непредвиденные работы и затраты – это

лимитированные затраты

дополнительные затраты

расходы на содержание строительной площадки

сумма текущих затрат.

93. Сметные цены на материалы включают в себя:

расходы на приобретение материалов у поставщика с учетом затрат на доставку

отпускную цену завода-изготовителя, заготовительно-складские расходы, прибыли подрядной организации

затраты на материалы, заработную плату рабочих, расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

отпускную цену на материалы, наценки снабженческо-сбытовых организаций, стоимость тары и реквизита, транспортные расходы и заготовительно-складские расходы.

94. Совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.), установленная на принятый измеритель строительных монтажных и других работ – это:

смета

сметные нормативы

сметная стоимость строительно-монтажных работ

сметная норма.

95. Сметное нормирование – это:

система технических, организационных и экономических методов определения затрат времени, трудовых ресурсов, материально-технических ресурсов на производство СМР с целью разработки и обоснования сметных норм и нормативов

совокупность ресурсов, затрат труда работников строительства, времени работ строительных машин и механизмов, потребности в строительных материалах и др. видов работ

комплекс сметных норм, расценок и цен, представленных в отдельных сборниках

способ определения договорной цены на строительную продукцию.

96. Сметные нормативы подразделяются на следующие виды:

сметные, плановые, фактические

государственные (федеральные: сметные нормативы, ведомственные (отраслевые), территориальные (местные), фирменные, индивидуальные

международные, укрупненные, элементные

единичные, стоимостные, трудовые.

97. Территориальные единичные расценки (ТЕР) – это:

среднеотраслевые затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов, технологию и организацию в зависимости от видов работ

сметные нормативы, содержащие расценки на выполнение единичных строительных работ на территории РФ

сметные нормативы, содержащие расценки на выполнение единичных строительных работ на территории субъектов РФ

государственные элементные сметные нормы на строительные работы.

98. Сумма прямых затрат в сметной стоимости работ определяется как:

произведение норм расхода ресурсов на цены ресурсов и объёмы работ

произведение норм расхода ресурсов на общую стоимость материальных ресурсов

произведение цены единицы материальных ресурсов на объём работ

сумма материальных затрат и расходов на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

99. Окончательное решение по выбору нормативов и метода определения стоимости строительной продукции принимается:

проектной организацией

заказчиком и подрядчиком в договоре строительного подряда

самостоятельно заказчиком

самостоятельно подрядчиком.

100. Сумма средств, необходимых для покрытия расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование – это:

накладные расходы

прямые затраты

сметная себестоимость строительно-монтажных работ

сметная прибыль.

101. Что должна отражать оплата труда, прежде всего?

качество труда

результаты труда

затраченный труд.

102. Какие требования отражает тарифно-квалификационный справочник для присвоения разряда рабочему, прежде всего?

необходимые теоретические знания

навыки по выполнению работ

умение выполнять типичные работы.

103. Каким должно быть соответствие между средним разрядом рабочих и средним разрядом выполняемых ими работ?

средний разряд рабочих должен быть ниже среднего разряда работ

средний разряд рабочих должен быть равен среднему разряду работ
средний разряд рабочих должен быть выше среднего разряда работ.

104. На какой измеритель применяются планово-производственные нормы затрат труда и оплаты труда?

элементарные процессы

укрупненные процессы

элементарные и укрупненные процессы

конструктивные элементы объекты.

105. Какая система оплаты труда лучше ориентирована на завершение комплекса работ?

простая сдельная

аккордная

повременная.

106. Как оценивается эффективность передовых методов труда?

по результатам производительности труда

по улучшению использования механизмов

по получению наибольшей прибыли

107. Для обоснования каких норм применяется нормирование труда?

затрат труда рабочих

продолжительности процессов

затрат машинного времени.

108. Какое время следует отнести к нормируемому?

потери времени по личным надобностям

потери времени на исправление брака

потери по организационным причинам.

109. Каков критерий эффективности оценки деятельности бригад?

полное использование потенциала бригад по мощности

полная загрузка бригад по профессионально-квалификационному составу

наибольший показатель производительности труда.

110. Плановая трудоемкость в сопоставлении с нормативной должна быть:

выше нормативной
ниже нормативной
равной нормативной.

111. Объективным показателем, отражающим реальную результативность труда, является:

выработка в натуральном выражении
стоимостная выработка
выработка по чистой продукции.

112. Повышение квалификации рабочих следует осуществлять за счет:
средств бюджета
возрождения ПТУ
создания учебных центров при отчислениях предприятий на их содержание.

113. Какова сущность метода труда?
способ осуществления процесса
средства осуществления процесса
последовательность операций производственного процесса

114. Какая номенклатура элементов производства предусматривается в графике карты трудовых процессов?
строительно-монтажные работы
трудовые операции
трудовые движения.

115. Что является объектом изучения для разработки элементных норм затрат труда?
рабочие приемы
рабочие операции
рабочие процессы.

116. Что является объектом для разработки укрупненных нормативов труда?
рабочие процессы.
рабочие операции
рабочие приемы.

117. Трудоемкость операции – это:
затраты времени, необходимые на изготовление единицы продукции
количество продукции, вырабатываемое в единицу времени
величина заработной платы, связанная с выполнением данного объема работ.

118. Выработка труда – это:
затраты времени, необходимые на изготовление единицы продукции
количество продукции, вырабатываемое в единицу времени
величина заработной платы, связанная с выполнением данного объема работ.

119. Натуральный показатель производительности труда можно определить как:

отношение объема отдельного вида работ в натуральном измерении к численности рабочих, выполняющих данный вид работ

соотношение фактических затрат труда на определенный объем работ с затратами труда, полагающимися по норме

отношение объема отдельного вида работ в стоимостном измерении к численности рабочих, выполняющих данный вид работ.

120. Показатель производительности труда при нормативном методе ее оценки можно определить как:

отношение объема отдельного вида работ в натуральном измерении к численности рабочих, выполняющих данный вид работ

соотношение фактических затрат труда на определенный объем работ с затратами труда, полагающимися по норме

отношение объема отдельного вида работ в стоимостном измерении к численности рабочих, выполняющих данный вид работ.

121. Стоимостной показатель производительности труда можно определить как:

отношение объема отдельного вида работ в натуральном измерении к численности рабочих, выполняющих данный вид работ

соотношение фактических затрат труда на определенный объем работ с затратами труда, полагающимися по норме

отношение объема отдельного вида работ в стоимостном измерении к численности рабочих, выполняющих данный вид работ.

122. Теоретически наиболее полное представление о вкладе предприятия в создание продукции дает:

показатель стоимости валовой продукции

показатель стоимости товарной продукции

показатель стоимости чистой продукции

показатель стоимости условно-чистой продукции.

123. Стоимость валовой продукции – это:

конечная стоимость всей произведенной предприятием продукции в отчетном периоде, за исключением стоимости изделий, произведенных и потребленных внутри предприятия

конечная стоимость всей произведенной предприятием продукции в отчетном периоде, за исключением стоимости изделий, произведенных и потребленных внутри предприятия, а также стоимости затрат на покупное сырье, материалы, полуфабрикаты и другие изделия

конечная стоимость всей произведенной предприятием продукции в отчетном периоде, за исключением стоимости изделий, произведенных и потребленных внутри предприятия, а также стоимости затрат на покупное сырье, материалы, полуфабрикаты и другие изделия, а также величины амортизационных отчислений

продукция, произведенная предприятием и реализованная за его пределами.

124. Стоимость товарной продукции – это:

конечная стоимость всей произведенной предприятием продукции в отчетном периоде, за исключением стоимости изделий, произведенных и потребленных внутри предприятия

конечная стоимость всей произведенной предприятием продукции в отчетном периоде, за исключением стоимости изделий, произведенных и потребленных внутри предприятия, а также стоимости затрат на покупное сырье, материалы, полуфабрикаты и другие изделия

конечная стоимость всей произведенной предприятием продукции в отчетном периоде, за исключением стоимости изделий, произведенных и потребленных внутри предприятия, а также стоимости затрат на покупное сырье, материалы, полуфабрикаты и другие изделия, а также величины амортизационных отчислений

продукция, произведенная предприятием и реализованная за его пределами.

125. Стоимость чистой продукции – это:

конечная стоимость всей произведенной предприятием продукции в отчетном периоде, за исключением стоимости изделий, произведенных и потребленных внутри предприятия

конечная стоимость всей произведенной предприятием продукции в отчетном периоде, за исключением стоимости изделий, произведенных и потребленных внутри предприятия, а также стоимости затрат на покупное сырье, материалы, полуфабрикаты и другие изделия

конечная стоимость всей произведенной предприятием продукции в отчетном периоде, за исключением стоимости изделий, произведенных и потребленных внутри предприятия, а также стоимости затрат на покупное сырье, материалы, полуфабрикаты и другие изделия, а также величины амортизационных отчислений

продукция, произведенная предприятием и реализованная за его пределами.

7.3.2 Оценочные средства по компетенции ПКС-8 – оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

7.3.2.1 Для текущего контроля по компетенции ПКС-8 – оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

Устный опрос по компетенции ПКС-8 – оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

Темы докладов по компетенции ПКС-8 – оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

1. Нормативы накладных расходов.
2. Определение и состав чистых издержек производства.
3. Нормативы сметной прибыли.
4. Определение продолжительности использования проекта.
5. Локальная смета.
6. Расчет умеренно-пессимистичных объемов.
7. Оценка инновационного потенциала.
8. Виды затрат, включаемые и не включаемые в себестоимость научно-технической продукции.
9. Группировка по калькуляционным статьям затрат.
10. Формирование бюджета НИОКР.

11. Методы простой оценки эффективности, без использования концепции дисконтирования.
12. Методы оценки эффективности с определением чистого дисконтированного дохода.
13. Определение стоимости доставки материалов до строительной площадки.
14. Укрупненные сметные нормативы.
15. Состав прямых затрат в стоимости единицы продукции.
16. Стоимость единицы продукции в строительстве.
17. Группировка затрат по экономическим элементам.
18. Суммарный экономический эффект инвестора.
19. Использование патентов и другой интеллектуальной собственности при определении стоимости единицы продукции.
20. Смета затрат на научно-техническую продукцию.
21. Период окупаемости инвестиций без использования концепции дисконтирования.

7.3.2.2 Для промежуточной аттестации по компетенции ПКС-8 – оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

Вопросы к экзамену по компетенции ПКС-8 – оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

51. Договорные цены в строительстве.
52. Анализ рынка. Метод сопоставимых рыночных цен.
53. Метод определения стоимости проектных решений на основе объектов аналогов.
54. Методика определения экономической эффективности капитальных вложений.
55. Учет фактора времени при определении эффективности капитальных вложений.
56. Планирование затрат.
57. Сметно-нормативный метод определения сметной стоимости.
58. Унификация и типизация в строительстве и их влияние на экономию.
59. Индустриализация и стандартизация в строительстве.
60. Экономическая эффективность применения типовых решений.
61. Себестоимость в строительстве, пути снижения.
62. Стоимость машино-смены и ее составляющие.
63. Анализ эффективности работы машин.
64. Основные и дополнительные технико-экономические показатели проектов.
65. Общие и удельные показатели проектов.

66. Тарифный метод определения стоимости единицы продукции.
67. Затратный метод определения стоимости проектного решения.
68. Определение стоимости НИОКР.
69. Калькулирование ресурсов при определении стоимости НИОКР.
70. Суммарный экономический эффект.
71. Сокращение сроков строительства и влияние на себестоимость продукции.
72. Определение стоимости по укрупненным показателям.
73. Риски при разработке НИОКР.
74. Определение и обоснование стоимости проектных разработок.
75. Определение и обоснование стоимости предпроектных разработок.
76. Определение стоимости отдельных конструктивных элементов.
77. Укрупненные методы определения стоимости строительства и единицы продукции.
78. Методы определения экономической эффективности.
79. Планирование и управление затратами.
80. Определение и выбор оптимального маршрута доставки строительных материалов.
81. Риски в строительной отрасли.
82. Методы оценки экономической эффективности.
83. Виды экономической эффективности.
84. Коммерческая эффективность.
85. Экологическая эффективность.
86. Общественная эффективность.
87. Экономический эффект за счет сроков сокращения строительства.
88. Экономический эффект за счет увеличения сроков эксплуатации.
89. Экономический эффект от приведенных затрат.
90. Вариантное проектирование на стадии разработки проектной документации.
91. Определение стоимости вариантного проектирования.
92. Разработка концепции получения максимальных ТЭПов.
93. Определение продолжительности строительства методом интерполяции и экстраполяции.
94. Элементы прямых затрат для вариантного проектирования.
95. Определение стоимости инженерно-геологических и других изысканий.
96. Определение стоимости реконструкции, восстановления, капитального ремонта.
97. Техничко-экономическое обоснование проектного решения.
98. Метод Монте-Карло для оценки инвестиционных проектов.
99. Формирование стоимости единицы продукции на строительном рынке.
100. Параметрический метод обоснования варианта, его преимущества и недостатки.
101. Возможные варианты сокращения сроков строительства при пла-

нировании календарного плана.

102. Оценка эффективности участия в проекте для предприятий и акционеров.

103. Виды эффективности.

Тесты для промежуточной аттестации и проверки остаточных знаний по компетенции ПКС-8 – оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

* Во избежание утечки информации верные ответы в приведенном материале не выделены

126. Стоимость условно-чистой продукции – это:

конечная стоимость всей произведенной предприятием продукции в отчетном периоде, за исключением стоимости изделий, произведенных и потребленных внутри предприятия

конечная стоимость всей произведенной предприятием продукции в отчетном периоде, за исключением стоимости изделий, произведенных и потребленных внутри предприятия, а также стоимости затрат на покупное сырье, материалы, полуфабрикаты и другие изделия

конечная стоимость всей произведенной предприятием продукции в отчетном периоде, за исключением стоимости изделий, произведенных и потребленных внутри предприятия, а также стоимости затрат на покупное сырье, материалы, полуфабрикаты и другие изделия, а также величины амортизационных отчислений

продукция, произведенная предприятием и реализованная за его пределами.

127. Технологическая трудоемкость – это:

затраты труда основных рабочих-сдельщиков и повременщиков, необходимые для изготовления единицы продукции

затраты труда вспомогательных рабочих основных цехов и всех рабочих вспомогательных цехов и подразделений, необходимые для изготовления единицы продукции

затраты труда руководителей, специалистов, служащих, необходимые для изготовления единицы продукции

верны все варианты.

128. Трудоемкость обслуживания – это:

затраты труда основных рабочих-сдельщиков и повременщиков, необходимые для изготовления единицы продукции

затраты труда вспомогательных рабочих основных цехов и всех рабочих вспомогательных цехов и подразделений, необходимые для изготовления единицы продукции

затраты труда руководителей, специалистов, служащих, необходимые для изготовления единицы продукции

верны все варианты.

129. Трудоемкость управления – это:

затраты труда основных рабочих-сдельщиков и повременщиков, необходимые для изготовления единицы продукции

затраты труда вспомогательных рабочих основных цехов и всех рабочих вспомогательных цехов и подразделений, необходимые для изготовления единицы продукции

затраты труда руководителей, специалистов, служащих, необходимые для изготовления единицы продукции

верны все варианты.

130. Воспроизводство трудовых ресурсов – это:

это процесс постоянного и непрерывного возобновления количественных и качественных характеристик экономически активного населения

поиск потенциальных сотрудников и прием их на работу

непосредственное участие работника в производственной деятельности предприятия с момента принятия его на работу до момента его увольнения.

131. Какой показатель не используете при расчете экономической эффективности капитальных вложений предприятия:

себестоимость

прибыль

национальный доход.

132. Какой показатель не используете при оценке абсолютной эффективности:

себестоимость

прибыль

фондоемкость.

133. Какие показатели не отражают эффективность капитальных вложений:

срок окупаемости
прибыль
объем продукции.

134. Какая цель преследуется при оценке эффективности капитальных вложений с учетом фактора времени:

расчет суммы возврата кредита
расчет альтернативной стоимости использования капитала
увеличение производственных мощностей
минимизация периода окупаемости.

135. Что является товаром в инвестиционно-строительной сфере?

законченный объект строительства
проектно-изыскательные работы
бетонные изделия.

136. В чем состоит государственное регулирование в инвестиционно-строительной сфере?

лицензирование
установление фиксированных цен на строительную продукцию
антимонопольные мероприятия.

137. Какие условия (критерии) необходимы для обеспечения заинтересованности инвесторов?

обеспечение высокой доходности
достижение быстрой окупаемости
максимальный срок строительства
повышение стоимости ресурсов на рынке.

138. Какая форма финансирования строительства объекта наиболее выгодна подрядчику?

авансирование средств
оплата за заверченный технологический этап
кредитная форма.

139. Какие затраты подлежат учету при оценке эффективности инвестиционного проекта?

предстоящие затраты и поступления
прошлые ранее осуществленные затраты при выборе альтернатив

наиболее существенные последствия инвестиционного проекта.

140. Сопоставить понятия инвестиций и капитальных вложений:
капитальные вложения включают инвестиции
инвестиции включают капитальные вложения
идентичны.

141. Сущностью инвестиций является:
маркетинг рынка для определения производственной программы
выбор площадки и определение мощности предприятия
финансовые или иные вложения в расширение или новое строительство с целью получения прибыли и достижения социального эффекта.

142. Прямые инвестиции – это:
инвестиции, сделанные инвесторами, полностью владеющими предприятием или контролирующими не менее 10% акций или акционерного капитала предприятия
вложение средств в покупку акций, не дающих право вкладчиков влиять на функционирование предприятий и составляющих менее 10% акционерного капитала предприятия
торговые кредиты.

143. Портфельные инвестиции – это:
покупка акций в размере менее 10% акционерного капитала предприятия
покупка акций в размере более 10% акционерного капитала предприятия
торговые кредиты.

144. Какой вид инвестиций не включается в нематериальные активы?
«ноу-хау», патенты, изобретения
подготовка кадров для будущего производства
приобретение лицензий, разработка торговой марки
кредиты банка.

145. Основная цель инвестиционного проекта?
максимизация объема выпускаемой продукции
минимизация затрат на потребление ресурсов
техническая эффективность проекта, обеспечивающая выход на ры-

нок с качественной (конкурентоспособной) продукцией
максимизация прибыли.

146. К какому виду планирования следует отнести инвестиционный проект?

оперативное планирование
текущее планирование
долгосрочное планирование.

147. В механизм самофинансирования не входит:

заёмные средства
амортизационный фонд
отчисления от прибыли.

148. Основным достоинством метода ускоренной амортизации является:

снижение себестоимости производства продукции
увеличение рентабельности производства
увеличение инвестиционных возможностей предприятия.

149. Сумма, уплачиваемая заемщиком кредитору за пользование заемными средствами в соответствии с установленной ставкой процента:

дивиденд
кредитный процент
субвенция.

150. При оценке эффективности инвестиционного проекта выделяют следующие основные виды деятельности:

инвестиционная
посредническая
финансовая
операционная
транспортная
снабженческая.

151. Инвестиционная деятельность связана:

с приобретением земель, машин и механизмов, изменением оборотного капитала, ликвидацией основных фондов и т.д.
с реализацией продукции и оказанием услуг, с текущими издержками,

выплатой налогов и т.д.

с получением краткосрочных и долгосрочных кредитов, погашением задолженности по кредитам и т.д.

152. Операционная деятельность связана:

с приобретением земель, машин и механизмов, изменением оборотного капитала, ликвидацией основных фондов и т.д.

с реализацией продукции и оказанием услуг, с текущими издержками, выплатой налогов и т.д.

с получением краткосрочных и долгосрочных кредитов, погашением задолженности по кредитам и т.д.

153. Финансовая деятельность связана:

с приобретением земель, машин и механизмов, изменением оборотного капитала, ликвидацией основных фондов и т.д.

с реализацией продукции и оказанием услуг, с текущими издержками, выплатой налогов и т.д.

с получением краткосрочных и долгосрочных кредитов, погашением задолженности по кредитам и т.д.

154. К показателям оценки эффективности инвестиционного проекта относятся:

объем произведенной продукции

срок окупаемости проекта

внутренняя норма доходности

уровень себестоимости продукции

индекс доходности

объем продаж

чистая приведенная стоимость.

155. Срок окупаемости проекта – это:

период времени, в течение которого капитальные вложения покрываются суммарной разностью результатов и затрат

отношение суммы дисконтированной разности результатов и затрат к величине дисконтированных капитальных вложений

норма дисконта, при которой суммарная величина дисконтированной разности результата и затрат равна сумме дисконтированных капитальных вложений

дисконтированная разница результатов, затрат и капитальных вложе-

ний.

156. Чистая приведенная стоимость – это:

период времени, в течение которого капитальные вложения покрываются суммарной разностью результатов и затрат

отношение суммы дисконтированной разности результатов и затрат к величине дисконтированных капитальных вложений

норма дисконта, при которой суммарная величина дисконтированной разности результата и затрат равна сумме дисконтированных капитальных вложений

дисконтированная разница результатов, затрат и капитальных вложений.

157. Внутренняя норма доходности – это:

период времени, в течение которого капитальные вложения покрываются суммарной разностью результатов и затрат

отношение суммы дисконтированной разности результатов и затрат к величине дисконтированных капитальных вложений

норма дисконта, при которой суммарная величина дисконтированной разности результата и затрат равна сумме дисконтированных капитальных вложений

дисконтированная разница результатов, затрат и капитальных вложений.

158. Индекс доходности инвестиций – это:

период времени, в течение которого капитальные вложения покрываются суммарной разностью результатов и затрат

отношение суммы дисконтированной разности результатов и затрат к величине дисконтированных капитальных вложений

норма дисконта, при которой суммарная величина дисконтированной разности результата и затрат равна сумме дисконтированных капитальных вложений

дисконтированная разница результатов, затрат и капитальных вложений.

159. Выделяют следующие виды сроков окупаемости:

простой и дисконтированный

абсолютный и относительный

внешний и внутренний.

160. Как связаны между собой показатели внутренней нормы доходности и чистой приведенной стоимости:

внутренняя норма доходности – это величина дисконта, при которой чистая приведенная стоимость выше нуля

внутренняя норма доходности – это величина дисконта, при которой чистая приведенная стоимость ниже нуля

внутренняя норма доходности – это величина дисконта, при которой чистая приведенная стоимость равна нулю.

161. Система материально-технического обеспечения строительства, прежде всего, направлена на:

обеспечение строительного комплекса необходимыми материально-техническими, финансовыми и трудовыми ресурсами

обеспечение строительного комплекса необходимыми материально-техническими ресурсами

обеспечение строительного комплекса необходимыми материально-техническими и финансовыми ресурсами

нет верного ответа.

162. Как главным образом осуществляется распределение материально-технических ресурсов между предприятиями строительной отрасли:

на основании решения государства

на основании функционирования рынка ресурсов, на котором строительная организация выступает в качестве покупателя

на основании функционирования рынка ресурсов, на котором строительная организация не выступает в качестве покупателя.

163. Материально-технические ресурсы подразделяются на:

производственные

нематериальные

интеллектуальные

непроизводственные

природные.

164. Какие задачи не подлежат решению в процессе материально-технического обеспечения строительства:

нормирование потребности в конкретных материально-технических ресурсах

поиск каналов сбыта собственной продукции
поиск каналов и форм материально-технического обеспечения строительного производства
непосредственное осуществление строительства
учет и контроль использования материально-технических ресурсов.

165. К службам материально-технического обеспечения относят:
службу складирования и хранения материалов
маркетинговые отделы предприятия
бухгалтерия
служба материально-технического снабжения
службу инструментального хозяйства и технологической оснастки.

166. К производственным материально-техническим ресурсам относят:
материалы
жилые дома
оборудование
водные ресурсы
транспортные средства.

167. К непроизводственным материально-техническим ресурсам относят:
жилые дома
инструменты
объекты инфраструктуры
объекты здравоохранения
минеральное сырье.

168. К природным материально-техническим ресурсам относят:
жилые дома
изделия
минеральное сырье
водные ресурсы
машины.

169. В современных условиях в строительном комплексе распространены следующие формы (методы) обеспечения ресурсами:
через товарно-сырьевые биржи

прямые связи с производителями
собственное производство
верны все ответы.

170. Для решения задачи своевременной поставки необходимых ресурсов, в указанном объеме, заданы сроки и требуемого качества используется, главным образом, следующее направление деятельности:

маркетинговые исследования рынка сбыта
сбыт готовой продукции
логистика
инженерные изыскания.

171. Основными силами, действующими на рынках материально-технических ресурсов, являются:

государственное распределение материально-технических ресурсов
спрос со стороны строительных организаций на материально-технические ресурсы
предложение материально-технических ресурсов
нет верного ответа.

172. Материально-техническое снабжение – это:

деятельность, связанная с обеспечением процесса производства материально-техническими ресурсами от момента возникновения потребности в ресурсах вплоть до их использования при изготовлении продукции

вид коммерческой деятельности по обеспечению материально-техническими ресурсами процесса производства, осуществляемой до начала производства

потребление материальных ресурсов в процессе создания готовой продукции промышленного предприятия
нет правильного ответа.

173. Потребность в материально-технических ресурсах определяется:

в условных единицах
в натуральных единицах
в денежном выражении
нет правильного ответа.

174. Скользящая цена договора поставки – это:

конкретная цифра, которая не подлежит изменениям при оплате поку-

пателем

цена, которая может быть варьироваться в соответствии с изменением величины расходов, издержек производства в течение периода исполнения договора

нет правильного ответа.

175. Основными обязанностями покупателя при поставке материальных ресурсов являются:

приемка продукции в месте и в срок, указанные в договоре

оплата стоимости продукции, предусмотренной договором

поставка продукции на условиях договора

обеспечение проверки качества поставляемой продукции и ее упаковка.

176. При осуществлении сделок основным документом является договор, который выполняет следующие функции:

закрепляет юридически отношения между партнерами

устанавливает порядок и способы выполнения обязательств

предусматривает способы защиты обеспечения обязательств

все ответы верны.

177. Основными обязанностями поставщика при поставке материальных ресурсов являются:

приемка продукции в месте и в срок, указанные в договоре

оплата стоимости продукции, предусмотренной договором

поставка продукции на условиях договора

обеспечение проверки качества поставляемой продукции и ее упаковка.

178. Фиксированная цена договора поставки – это:

конкретная цифра, которая не подлежит изменениям при оплате покупателем

рыночная цена, сложившаяся в момент исполнения договора

цена, пересматриваемая в случае поставки материала плохого качества или в меньшем количестве

нет правильного ответа.

179. Формами расчета при закупке материально-технических ресурсов могут выступать:

платежные поручения
аккредитив
чеки
все вышеперечисленное.

180. Для чего необходима маркировка продукции? Она:
является источником товаросопроводительной информации
указывает транспортным организациям, как обращаться с грузом
предупреждает об опасностях, содержащихся в специфике перевозимого груза в случае неправильного с ним обращения
включает все вышеперечисленное.

181. Что не входит в общепринятую классификацию рыночных структур:
монополия
олигополия
теневой бизнес
совершенная конкуренция.

182. Олигополия – это:
содружество частных предприятий
тип рыночной структуры
фирма монополист
способ интеграции производств.

183. Близкие товары, на производство которых используются однородные ресурсы и схожие технологии:
Идентичные
Субституты
Однородные
Взаимозаменяемые.

184. Выберите рыночную структуру, характеризующуюся высшей степенью конкуренции:
чистая (совершенная) конкуренция
олигополия
монополия
монополистическая конкуренция.

185. Строительный рынок как система включает:
субъекты строительного рынка
объекты рыночных отношений
инфраструктуру рынка
все ответы верны.

186. К субъектам строительного рынка относят:
проектно-изыскательские организации
инвесторы
подрядчики
все ответы верны.

187. К объектам рыночных отношений относят:
строительная продукция
строительные машины
технологическое оборудование
все ответы верны.

188. Участие государства в регулировании рынка в современных условиях, в том числе, сводится к:
жесткому распределению ресурсов между субъектами рынка
проведению налоговой политики
проведению антимонопольной политики
размещению государственных заказов.

189. Экономика какого типа на сегодняшний день функционирует в России:
командная
рыночная
смешенная
нет верного ответа.

190. Предпринимательская деятельность – это:
самостоятельная деятельность, осуществляемая индивидуальным предпринимателем, направленная на перепродажу товаров
самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли
самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом,

продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке
нет верного ответа.

191. Какой путь повышения прибыли в современных условиях является наиболее обоснованным:

- повышение цены на продукцию
- снижение цены на продукцию
- повышение издержек производства
- снижение издержек производства.

192. Подрядные торги могут производиться при:
строительстве зданий, сооружений, предприятий
выборе поставщика материалов, конструкций и оборудования
выполнении проектно-изыскательных, монтажных, пусконаладочных
и других видов работ
все ответы верны.

193. Что с большей вероятностью приведет к повышению конкурентоспособности проекта:

- выполнение проекта подрядной организацией, обладающей монополией силой на рынке
- проведение конкурсов и торгов путем размещения заказов на отдельных фазах жизненного цикла проекта
- реализация проекта исключительно собственными силами
- все указанные процессы в любом случае приведут к повышению конкурентоспособности проекта.

194. Лизинг, в целом – это:

- производство продукции из давальческого сырья
- особый вид аренды машин и оборудования
- приобретение машин и оборудования от изготовителя по льготным ценам
- частичная или полная утрата фондами потребительских свойств и стоимости, как в процессе эксплуатации, так и при их бездействии.

195. Субъектами договора финансовой аренды / лизинга являются:

- арендатор, арендодатель, продавец
- арендатор, арендодатель

покупатель, продавец
заказчик, подрядчик.

196. Предметом договора финансовой аренды (лизинга) могут быть:
машины, оборудование, материалы
только машины и оборудование
любые объекты
только непотребляемые вещи, за исключением природных объектов.

197. Инфраструктура строительства – это:
равновесная ситуация на рынке строительных услуг
совокупность отраслей и видов деятельности, обслуживающих строительное производство
совокупность всех потребителей на рынке
одно из подразделений строительной организации.

198. Инфраструктуру рынка строительного комплекса в том числе образуют:
коммерческие банки
страховые компании
инженерно-консультационные службы
все ответы верны.

199. Основным содержанием конкуренции является:
максимизация прибыли
максимальное удовлетворение потребностей потребителей
снижение издержек
увеличение объемов производства.

200. Выделяют следующие типы конкурентного поведения в современных условиях:
креативный
приспособленческий
обеспечивающий
отстающий.

201. Выделяют следующие методы конкуренции:
ценовая конкуренция
повышающаяся конкуренция

неценовая конкуренция
нет верного ответа.

202. Ценовая конкуренция, прежде всего, характеризуется:
увеличением ассортимента производимой продукции
снижения себестоимости производимой продукции
снижением цены на производимую продукцию
повышением цены на производимую продукцию.

203. Неценовая конкуренция, прежде всего, характеризуется:
преданием продукции качественно новых свойств
увеличением объемов производства
снижением себестоимости производства
совершенствование услуг, сопутствующих товару.

204. Все конкурентообразующие факторы делятся на:
технологические и экономические
природные и производственные
внешние и внутренние
макроэкономические и микроэкономические.

205. Субъектами договора аренды являются:
арендатор
продавец
заказчик
арендодатель.

206. Арендодатель – это:
сторона в договоре аренды, обладающая правом собственности на имущество, являющееся предметом такого договора
сторона в договоре аренды, являющаяся получателем имущества на условиях такого договора
сторона в договоре аренды, к которой переходит право собственности на имущество, являющееся предметом такого договора
сторона в договоре аренды, которая лишается права собственности на имущество, являющееся предметом такого договора.

207. Арендатор – это:
сторона в договоре аренды, обладающая правом собственности на

имущество, являющееся предметом такого договора

сторона в договоре аренды, являющаяся получателем имущества на условиях такого договора

сторона в договоре аренды, к которой переходит право собственности на имущество, являющееся предметом такого договора

сторона в договоре аренды, которая лишается права собственности на имущество, являющееся предметом такого договора.

208. По договору аренды:

арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование

арендатор обязуется предоставить арендодателю имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование

арендодатель обязуется безвозмездно или за плату предоставить арендатору имущество

имущество, принадлежащее одной стороне, переходит на праве собственности к другой.

209. Предметом договора аренды могут быть:

любые вещи

любые непотребляемые вещи

только здания, машины и оборудование

любые непотребляемые вещи с некоторыми изъятиями, установленными законом.

210. Выберите наиболее свойственные строительному производству договорные институты:

договор коммерческой концессии

договора финансовой аренды

договор строительного подряда

договор розничной купли-продажи

договора поставки.

211. Под понятием «прибыль от реализации продукции» подразумеваются:

выручка, полученная от реализации продукции

денежное выражение стоимости товаров

разность между объемом реализованной продукции в стоимостном выражении и ее себестоимостью

чистый доход предприятия

затраты на производство реализованной продукции

212. Понятие «балансовая прибыль предприятия» включает:

выручку, полученную от реализации продукции

денежное выражение стоимости товаров

разность между объемом реализованной продукции в стоимостном выражении и ее себестоимостью

прибыль от реализации продукции, результат от прочей реализации, доходы от внереализационных операций (по ценным бумагам, долевого участию в других предприятиях), расходы и убытки от внереализационных операций

выручку от реализации продукции за вычетом акцизов.

213. Понятие «рентабельность» в том числе отражает:

величину получаемой предприятием прибыли

относительную доходность или прибыльность, измеряемую в процентах к затратам средств или капитала

величину понесенных затрат

степень влияния предприятия на рынок.

214 Рентабельность продукции можно определить:

отношением балансовой прибыли к объему реализованной продукции

отношением прибыли от реализации к выручке от реализации (без НДС и акциза)

отношением балансовой прибыли к средней стоимости имущества предприятия

отношением балансовой прибыли к средней стоимости основных фондов, материальных фондов и материальных оборотных средств.

215. Рентабельность отдельных видов продукции можно определить:

отношением прибыли, включаемой в цену изделия, к цене изделия

отношением прибыли от реализации всей продукции к выручке от ее реализации

отношением балансовой прибыли к средней стоимости имущества предприятия

отношением балансовой прибыли к средней стоимости основных фондов и материальных оборотных средств.

216. Рентабельность производственных фондов можно определить:
отношением балансовой прибыли к объему реализованной продукции
отношением прибыли от реализации к выручке от реализации
отношением балансовой прибыли к себестоимости реализованной продукции

отношением прибыли к средней стоимости основных фондов и материальных оборотных средств.

217. Основная цель осуществления предпринимательской деятельности – это:

выпуск запланированного объема продукции
расширение предпринимательской деятельности
получение прибыли
создание рабочих мест.

218. Доходы строительного предприятия в зависимости от их характера, условия получения и направления деятельности предприятия подразделяются на:

доходы от обычных видов деятельности
операционные доходы
теневые доходы
первичные доходы
внереализационные доходы.

219. Экономическая выгода строительного предприятия – это:
величина произведенной строительной продукции, выраженная в натуральных единицах

доход предприятия, который представляет собой выручку от реализации строительной продукции за вычетом материальных затрат
стоимость произведенной продукции
выручка от реализации строительной продукции.

220. К доходам от обычных видов деятельности относят:
поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов предприятия
поступления, связанные с выполнением строительно-монтажных работ
поступления, связанные с участием предприятия в уставных капиталах других организаций

выручка от сданных заказчику объектов, комплексов и очередей
активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения
поступления в возмещение причиненных предприятию убытков.

221. К операционным доходам относят:

поступления, связанные с предоставлением за плату во временное
пользование активов предприятия

поступления, связанные с выполнением строительно-монтажных ра-
бот

поступления, связанные с участием предприятия в уставных капита-
лах других организаций

выручка от сданных заказчику объектов, комплексов и очередей
активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения
поступления в возмещение причиненных предприятию убытков.

222. К внереализационным доходам относят:

поступления, связанные с предоставлением за плату во временное
пользование активов предприятия

поступления, связанные с выполнением строительно-монтажных ра-
бот

поступления, связанные с участием предприятия в уставных капита-
лах других организаций

выручка от сданных заказчику объектов, комплексов и очередей
активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения
поступления в возмещение причиненных предприятию убытков.

223. На величину прибыли строительного предприятия воздействуют
факторы в том числе:

уровень сложившихся на рынке цен на производимую продукцию

конкурентоспособность производимой продукции

производительность труда

уровень сложившихся на рынке цен на товары-заменители

все ответы верны.

224. В строительстве выделяют следующие виды прибыли:

технологическая прибыль

сметная прибыль

плановая прибыль

недостижимая прибыль

фактическая прибыль.

225. Сметная прибыль в строительстве – это:

сумма выручки от реализации произведенной продукции за вычетом налога на добавленную стоимость и затрат на ее производство и реализацию

прогноз прибыли строительной организации, составляемый при разработке бизнес-плана строительства объекта

сумма средств, необходимых для покрытия отдельных расходов организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование

все ответы верны.

226. Плановая прибыль в строительстве – это:

сумма выручки от реализации произведенной продукции за вычетом налога на добавленную стоимость и затрат на ее производство и реализацию

прогноз прибыли строительной организации, составляемый при разработке бизнес-плана строительства объекта

сумма средств, необходимых для покрытия отдельных расходов организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование

все ответы верны.

227. Фактическая прибыль в строительстве – это:

сумма выручки от реализации произведенной продукции за вычетом налога на добавленную стоимость и затрат на ее производство и реализацию

прогноз прибыли строительной организации, составляемый при разработке бизнес-плана строительства объекта

сумма средств, необходимых для покрытия отдельных расходов организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование

все ответы верны.

228. В строительном производстве различают следующие уровни рентабельности:

фактическая рентабельность

плановая рентабельность

внереализационная рентабельность

сметная рентабельность

первичная рентабельность.

229. На показатели рентабельности оказывают воздействие:
внешние факторы
внутренние факторы
внешние и внутренние факторы
ни внутренние, ни внешние.

230. Снижение себестоимости строительной продукции при прочих равных условиях приведет к:
снижению рентабельности строительного производства
повышению рентабельности строительного производства
рентабельность строительного производства не изменится, однако, прибыль предприятия увеличится
рентабельность строительного производства не изменится, однако, прибыль предприятия уменьшится.

231. Законодательные органы в России на федеральном уровне представлены парламентом, именуемым:
Правительством РФ
Федеральным Собранием РФ
Федеральным Правительством РФ
Администрацией Президента РФ.

232. Федеральные законы в РФ принимаются:
Президентом РФ
Правительством РФ
Федеральным Собранием РФ
Профильными министерствами.

233. Фискальная политика, проводимая государством, влияет на:
только на предприятия теневого сектора
только на коммерческие фирмы
на все макроэкономические субъекты
только на предприятия государственного сектора экономики.

234. Основной функцией антимонопольной политики является:
развитие конкурентных отношений
контроль за использованием экономических ресурсов
регулирование продовольственных цен

снижение издержек производства.

235. Налоги на товары и услуги, устанавливаемые в виде надбавок к цене или тарифу – это:

- прямые налоги
- косвенные налоги
- антидемпинговые налоги
- импортные налоги.

236. К косвенным налогам относят:

- акцизы
- налог на прибыль
- НДС
- налог на недвижимость
- подоходный налог.

237. Государственный долг – это сумма предшествующих:

- государственных расходов
- бюджетных дефицитов
- расходов на оборону
- будущих выплат иностранным заемщикам.

238. Фискальная функция налогов заключается в:

- перераспределении национального дохода
- стимулировании различных форм производственной деятельности
- сборе средств для государственного бюджета
- контроле за движением цен на товары и услуги.

239. К основным группам методов государственного регулирования относят:

- естественные методы
- правовые методы
- административные методы
- стимулирующие методы
- экономические методы.

240. К основным средствам денежно-кредитной политики относят:

- установление налоговых ставок
- регулирование учетной ставки

государственные интервенции
установление величины минимальных резервов капитала для финансово-кредитных институтов.

241. К субъектам инвестиционно-строительной сферы относят:
инвесторы, застройщики, заказчики
инвесторы, подрядчики
подрядчики, проектно-изыскательские организации
все ответы верны.

242. Специальным разрешением на право осуществления предприятием конкретного вида деятельности (в отношении которого требуется получение такого разрешения), выдаваемым уполномоченным органом, является:
франшиза
допуск
лицензия
аудиторское заключение.

243. Саморегулируемыми организациями, выдающими допуск на выполнение работ, в РФ могут выступать:
федеральные органы исполнительной власти
органы государственной власти субъектов РФ
органы местного самоуправления
частные юридические лица.

244. Что из перечисленных элементов не участвует в определении стоимости единицы продукции:
прямые затраты
сметная прибыль
капитальные затраты
накладные расходы
налоги

245. При отсутствии нормативных документов, регламентирующих определение начальной максимальной цены контракта, какими методами можно пользоваться
рыночный
по аналогам
ресурсный (сметный)

по удельным показателям
любой из перечисленных.

246. На выполнение каких из указанных видов деятельности требуется получение допуска саморегулируемой организации:

монолитные работы
деятельность по монтажу и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий
проектирование
деятельность по перевозкам автомобильным транспортом опасных грузов
деятельность по перевозкам железнодорожным транспортом опасных грузов.

247. Саморегулируемыми организациями признаются:

коммерческие организации, основанные на членстве, объединяющие субъектов профессиональной деятельности определенного вида
некоммерческие организации, основанные на членстве, объединяющие субъектов профессиональной деятельности определенного вида
федеральные органы государственной власти, органы исполнительной власти субъектов РФ
федеральные органы государственной власти, органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления.

248. Эффективность проекта в целом включает в себя:

общественную эффективность
коммерческую эффективность

все ответы верны

249. На основании обязательного членства в РФ создаются национальные объединения СРО, объединяющие СРО, выполняющие:

инженерные изыскания
подготовку проектной документации
строительство
верны все ответы

250. К основным функциям саморегулируемых организаций относят:

разработка и утверждение стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности

максимизация собственной прибыли
установление и принятие мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов
все ответы верны

251. Определение стоимости методом калькуляции трудоемкости всегда использует:

текущий уровень цен

прогнозный уровень цен

уровень цен не влияет на определение стоимости

252. Укажите какой нормы дисконта не существует:

коммерческой

участника проекта

социальной

бюджетной

дефлированной

253. При использовании метода аналогов, используется не менее:

трех аналогов

пяти аналогов

четырех аналогов

двух аналогов

254. Методика обоснования начальной максимальной цены НИОКР предполагает использование следующих методов:

ресурсного

затратного

сравнительного

доходного

7.4 Вопросы для контрольной работы

В качестве задания к контрольной работе используется проект, предполагаемый для анализа в качестве выпускной квалификационной работы. При отсутствии проекта, проектную документацию для анализа выдает преподаватель

1. Составить ведомость объемов работ.
2. Составить локальную смету на общестроительные работы.
3. Составить локальную смету на санитарно-технические работы.
4. Составить локальную смету на электромонтажные работы.
5. Составить объектную смету на объект.
6. Составить сводный сметный расчет.

7. Рассчитать экономический эффект, возникающий за счет разности приведенных затрат.

8. Рассчитать экономический эффект, возникающий в сфере эксплуатации.

9. Рассчитать экономический эффект, возникающий в результате сокращения продолжительности строительства.

10. Рассчитать суммарный экономический эффект.

7.5 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Контроль освоения дисциплины «Экономическое обоснование проектных решений» проводится в соответствии локальным нормативным актом университета Пл КубГАУ 2.5.1 «Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся».

Устный опрос

Устный опрос - наиболее распространенный метод контроля знаний обучающихся. Вопросы фронтальной проверки формируются на занятии и являются составной частью вопросов к экзамену.

Фронтальная устная проверка проводится на каждом практическом занятии в течение 5-10 минут. При устном контроле устанавливается непосредственный контакт между преподавателем и обучающимся, в процессе которого преподаватель определяет: степень усвоения лекционного и самостоятельно изученного учебного материала; степень осознания учебного материала; готовность обучающихся к практическому решению задач. Результатом устного вопроса является повторение, углубление и закрепление теоретического материала; побуждение обучающихся к систематической работе; вскрытие недостатков в подготовке обучающихся, выяснение причин непонимания учебного материала, корректировка знаний; проверка выполнения домашнего задания.

Критериями оценки является шкала оценивания устного опроса

Оценка «**отлично**» – ответ в полной мере раскрывает всю тематику вопроса, не требует корректировки.

Оценка «**хорошо**» – ответ раскрывает тематику вопроса, при этом имеются некоторые неточности.

Оценка «**удовлетворительно**» – ответ не полный, тематика вопроса не раскрыта.

Оценка «**неудовлетворительно**» – нет ответа или ответ не связан с тематикой вопроса.

Доклады

Доклад – это устное выступление на практическом занятии, излагающее результаты индивидуальной учебной деятельности (поиска и структурирования информации по заданной теме). Его задачами являются:

1. Формирование умений самостоятельной работы обучающихся с нормативной, научной литературой, навыков поиска научной информации по теме.
2. Развитие навыков публичного выступления вообще и публичного представления результатов своей работы, в частности.
3. Углубление теоретических знаний докладчика и слушателей по изучаемому предмету.

Основные требования к докладу: соблюдение временного регламента (5–7 минут на выступление); четкость и ясность изложения материала; соответствие содержания доклада заданной теме, достаточная степень раскрытия темы; структурированность изложения; выразительность публичной речи, достаточная для удержания внимания и эффективного восприятия доклада аудиторией; освоение темы доклада на уровне, достаточном для ответов на вопросы аудитории. Приветствуется сопровождение доклада демонстрацией иллюстрационных материалов.

Примерная тематика докладов предлагается преподавателем. Допускаются доклады на иные темы (по выбору и в соответствии с интересами обучающихся), предварительно согласованные с преподавателем.

Критерии оценивания доклада

Доклад – это письменное или устное сообщение, на основе совокупности ранее опубликованных исследовательских, научных работ или разработок, по соответствующей отрасли научных знаний, имеющих большое значение для теории науки и практического применения, представляет собой обобщенное изложение результатов проведенных исследований, экспериментов и разработок, известных широкому кругу специалистов в отрасли научных знаний.

Цель подготовки доклада:

- сформировать научно-исследовательские навыки и умения у обучающегося;
- способствовать овладению методами научного познания;
- освоить навыки публичного выступления;
- научиться критически мыслить.

Текст доклада должен содержать аргументированное изложение определенной темы. Доклад должен быть структурирован и включать введение, основную часть, заключение.

Таблица – Лист оценки доклада-презентации

Критерий	Минимальный ответ «2»	Изложенный, раскрытый ответ «3»	Законченный, полный ответ «4»	Образцовый, примерный, достойный подражания ответ «5»	Оценка
Раскрытие про-	Проблема не раскрыта, от-	Проблема раскрыта не	Проблема раскрыта. Прове-	Проблема раскрыта полно-	

Крите- рий	Минималь- ный ответ «2»	Изложенный, раскрытый ответ «3»	Законченный, полный ответ «4»	Образцовый, примерный, достойный подражания ответ «5»	Оценка
блемы	сутствуют выводы	полностью. Выводы не сделаны или не обоснова- ны	ден анализ проблемы без дополнитель- ной литерату- ры. Не все вы- воды сделаны или не все обоснованы	стью. Прове- ден анализ проблемы с привлечением дополнитель- ной литерату- ры. Выводы обоснованы	
Пред- ставле- ние	Представляе- мая информа- ция логически не связана. Не использованы профессио- нальные тер- мины	Представлен- ная информа- ция не систе- матизирована или непосле- довательна. Использованы 1–2 профес- сиональных термина	Представлен- ная информа- ция системати- зирована и по- следовательна. Использовано более 2 про- фессиональных терминов	Представлен- ная информа- ция системати- зирована, по- следовательна и логически связана. Ис- пользовано более 5 про- фессиональ- ных терминов	
Оформ- ление	Не использо- ваны инфор- мационные технологии. Более 4 оши- бок в пред- ставляемой информации	Использованы информаци- онные техно- логии частич- но. 3–4 ошиб- ки в пред- ставляемой информации	Использованы информацион- ные техноло- гии. Не более 2 ошибок в пред- ставленной ин- формации	Широко ис- пользованы информацион- ные техноло- гии. Отсут- ствуют ошиб- ки в представ- ляемой ин- формации	
Ответы на во- просы	Нет ответов на вопросы	Только отве- ты на элемен- тарные во- просы	Ответы на во- просы полные или частично полные	Ответы на во- просы полные с приведением примеров и пояснений	
Итоговая оценка					

Контрольная работа

Критерии оценки контрольной работы.

Оценку **«отлично»** обучающийся получает, если дает правильные формулировки, точные определения, понятия терминов, выполняет работу без ошибок и недочетов.

Оценку **«хорошо»** обучающийся получает, если задание выполнено не-полно, (не менее 70 % от полного), но правильно; при изложении были до-пущены 1–2 несущественные ошибки, которые он исправляет после замеча-ния преподавателя; дает правильные формулировки, точные определения, понятия терминов; может обосновать свой ответ.

Оценку **«удовлетворительно»** обучающийся получает, если неполно (не менее 50 % от полного), но правильно выполнено задание; при изложении допущена 1 существенная ошибка; знает и понимает основные положения данной темы, но допускает неточности в формулировки понятий; излагает выполнение задания недостаточно логично и последовательно; затрудняется при ответах на вопросы преподавателя.

Оценку **«неудовлетворительно»** обучающийся получает, если неполно (менее 50 % от полного) выполнено задание; при изложении были допущены существенные ошибки, или работа обучающимся была выполнена не самостоятельно – студент не может обосновать свой ответ или ответить на дополнительные вопросы, а также в случае не предоставления работы на проверку преподавателю.

Тестовые задания

По дисциплине «Экономическое обоснование проектных решений» предусмотрено проведение компьютерное тестирования.

Компьютерное тестирование

Тестовые задания по дисциплине «Экономическое обоснование проектных решений» включены в базу тестовых заданий «Экономическое обоснование проектных решений» (254 задания) конструкторе тестов Indigo и имеются в наличии в Центре информационных технологий КубГАУ.

Критерии оценки знаний студентов при проведении тестирования

Оценка **«отлично»** выставляется при условии правильного ответа обучающегося не менее чем 85 % тестовых заданий.

Оценка **«хорошо»** выставляется при условии правильного ответа обучающегося не менее чем 70 % тестовых заданий;

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется при условии правильного ответа обучающегося не менее 51 %; .

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется при условии правильного ответа обучающегося менее чем на 50 % тестовых заданий.

Результаты текущего контроля используются при проведении промежуточной аттестации.

Требования к обучающимся при проведении экзамена

Экзамен – форма проверки успешного выполнения обучающимися практических работ, усвоения учебного материала дисциплины в ходе практических занятий, самостоятельной работы.

Вопросы, выносимые на экзамен, доводятся до сведения обучающихся не позднее, чем за месяц до сдачи экзамена.

В процессе оценивания рассматриваются знания и умения обучающегося по выполненным заданиям. Оценивается: качество выполненных работ, наличие всех заданий и полнота их выполнения. Экзамен принимается ведущим преподавателем.

Критериями оценивания ответа на экзамене являются: ответы на 3 вопроса в билете из списка вопросов к экзамену в соответствии с содержанием программы курса; ответ на дополнительный вопрос (краткий вопрос по лекционному материалу); владение основными понятиями экономического

обоснования проектных решений, входящими в содержание курса; владение фактическим материалом, представленным в программе.

Критерии оценки знаний при проведении экзамена.

Оценка **«отлично»** выставляется обучающемуся, который обладает всесторонними, систематизированными и глубокими знаниями материала учебной программы, умеет свободно выполнять задания, предусмотренные учебной программой, усвоил основную и ознакомился с дополнительной литературой, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка **«отлично»** выставляется обучающемуся, усвоившему взаимосвязь основных положений и понятий дисциплины в их значении для приобретаемой специальности, проявившему научные способности в понимании, изложении и использовании учебного материала, правильно обосновывающему принятые решения, владеющему разносторонними навыками и приемами выполнения практических работ.

Оценка **«хорошо»** выставляется обучающемуся, обнаружившему полное знание материала учебной программы, успешно выполняющему предусмотренные учебной программой задания, усвоившему материал основной литературы, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка **«хорошо»** выставляется обучающемуся, показавшему систематизированный характер знаний по дисциплине, способному к самостоятельному пополнению знаний в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности, правильно применяющему теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеющему необходимыми навыками и приемами выполнения практических работ.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется обучающемуся, который показал знание основного материала учебной программы в объеме, достаточном и необходимым для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, справился с выполнением заданий, предусмотренных учебной программой, знаком с основной литературой, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка **«удовлетворительно»** выставляется обучающемуся, допустившему погрешности в ответах на экзамене или выполнении экзаменационных заданий, но обладающему необходимыми знаниями под руководством преподавателя для устранения этих погрешностей, нарушающему последовательность в изложении учебного материала и испытывающему затруднения при выполнении практических работ.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется обучающемуся, не знающему основной части материала учебной программы, допускающему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных учебной программой заданий, неуверенно с большими затруднениями выполняющему практические работы. Как правило, оценка **«неудовлетворительно»** выставляется обучающемуся, который не может продолжить обучение или приступить к деятельности по специальности по окончании университета без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

8 Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная учебная литература

1. Экономическое обоснование проектных решений: метод. указания для самостоятельной работ/ сост. Г.В. Дегтярев, О.Г. Дегтярева : КубГАУ, 2019. – 31с.
<https://kubsau.ru/upload/iblock/c1d/c1d5af436438eab28c8b77ad9f0dd92d.pdf>
2. Инвестиционное проектирование: основы теории и практики : учебное пособие / А.П. Москаленко, С.А. Москаленко, Р.В. Ревунов, Н.И. Вильдяева. – Санкт-Петербург : Лань, 2018. – 376 с. – ISBN 978-5-8114-2827-4. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/106728>
3. Солдатенко Л.В. Техничко-экономическое обоснование проектных работ [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Солдатенко Л.В., Шпильман Т.М., Старков Д.А. – Электрон. текстовые данные. – Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2016. – 114 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/61416.html>

Дополнительная учебная литература

1. Костикова, Г.Д. Система оценки проектных решений объектов жилой недвижимости на предынвестиционной стадии с применением технологии нейронных сетей / Г.Д. Костикова, Г.В. Земляков // Наука и техника. – 2016. – № 6. – С. 481-492. – ISSN 2227-1031. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/journal/issue/300270>
2. Экономика строительства: Учебник / Г. М. Загидуллина, А. И. Романова – 2 изд. – Москва : НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 360 с. (Высшее образование: Бакалавриат) ISBN 978-5-16-009658-2. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/452334>
3. Экономическая оценка проектных решений в агроинженерии : учебник / В.Т. Водяников, Н.А. Середя, О.Н. Кухарев [и др.] ; под редакцией В.Т. Водяникова. – Санкт-Петербург : Лань, 2019. – 436 с. – ISBN 978-5-8114-3676-7. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/122156>

9 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

№	Наименование	Тематика	Ссылка
1.	Znanium.com	Универсальная	https://znanium.com/
2.	IPRbook	Универсальная	http://www.iprbookshop.ru/

3.	Образовательный портал КубГАУ	Универсальная	https://edu.kubsau.ru/
----	-------------------------------	---------------	---

– рекомендуемые интернет сайты:

1. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы – <http://ru.wikipedia.org>
2. Каталог Государственных стандартов – <http://stroyinf.ru/cgi-bin/mck/gost.cgi>
3. Научная электронная библиотека – <https://eLIBRARY.ru>
4. Образовательный портал КубГАУ [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://edu.kubsau.ru>
5. Федеральный портал «Российское образование» – <http://edu.ru>
6. Черчение. Каталог. Единое окно доступа к образовательным ресурсам – <http://window.edu.ru>
7. Специализированный портал для инженеров – <http://dwg.ru>

10 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Экономическое обоснование проектных решений: метод. указания для самостоятельной работ/ сост. Г.В. Дегтярев, О.Г. Дегтярева : КубГАУ, 2019. – 31с.
<https://kubsau.ru/upload/iblock/c1d/c1d5af436438eab28c8b77ad9f0dd92d.pdf>

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Microsoft Windows, Microsoft Office, система тестирования INDIGO, Гранд-Смета, Доступ к сети Интернет.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационно-справочных систем

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине позволяют: обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети "Интернет"; фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы; организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации по-

средством использования презентаций, учебных фильмов; контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования.

Перечень лицензионного ПО

№	Наименование	Краткое описание
1	Microsoft Windows	Операционная система
2	Microsoft Office (включает Word, Excel, PowerPoint)	Пакет офисных приложений
3	Microsoft Visio	Схемы и диаграммы
4	Autodesk Autocad	САПР
5	Система тестирования INDIGO	Тестирование

Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

№	Наименование	Тематика	Электронный адрес
1	Научная электронная библиотека eLibrary	Универсальная	https://elibrary.ru/
2	DWG.ru	Универсальная	http://dwg.ru
3	КонсультантПлюс	Правовая	https://www.consultant.ru/

Доступ к сети Интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета.

12 Материально-техническое обеспечение обучения по дисциплине для лиц с ОВЗ и инвалидов

Входная группа в главный учебный корпус оборудован пандусом, кнопкой вызова, тактильными табличками, опорными поручнями, предупреждающими знаками, доступным расширенным входом, в корпусе есть специально оборудованная санитарная комната. Для перемещения инвалидов и ЛОВЗ в помещении имеется передвижной гусеничный ступенькоход. Корпус оснащен противопожарной звуковой и визуальной сигнализацией

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
-------	--	--	--

№ п/ п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	Экономическое обоснование проектных решений	Помещение №221 ГУК, площадь — 101 м²; посадочных мест 95, учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, в том числе для обучающихся с инвалидностью и ОВЗ специализированная мебель (учебная доска, учебная мебель) , в том числе для обучающихся с инвалидностью и ОВЗ; технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран), в том числе для обучающихся с инвалидностью и ОВЗ 114 ЗОО учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, в том числе для обучающихся с инвалидностью и ОВЗ Помещение №114 ЗОО, посадочных мест — 25; площадь — 43м²; учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, в том числе для обучающихся с инвалидностью и ОВЗ специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель), в том числе для обучающихся с инвалидностью и ОВЗ Помещение №221 ГУК, площадь — 101м²; посадочных мест — 95; учебная аудитория для проведения учебных занятий, для самостоятельной работы обучающихся, в том числе для обучающихся с инвалидностью и ОВЗ специализированная мебель (учебная доска, учебная мебель), в т.ч для обу-	350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
		чающихся с инвалидностью и ОВЗ; технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран), в т.ч для обучающихся с инвалидностью и ОВЗ; программное обеспечение: Windows, Office. Помещение №114 ЗОО, площадь — 43м²; посадочных мест — 25; учебная аудитория для проведения учебных занятий, для самостоятельной работы обучающихся, в том числе для обучающихся с инвалидностью и ОВЗ специализированная мебель (учебная доска, учебная мебель), в том числе для обучающихся с инвалидностью и ОВЗ	

13. Особенности организации обучения лиц с ОВЗ и инвалидов

Для инвалидов и лиц с ОВЗ может изменяться объём дисциплины (модуля) в часах, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося (при этом не увеличивается количество зачётных единиц, выделенных на освоение дисциплины).

Фонды оценочных средств адаптируются к ограничениям здоровья и восприятия информации обучающимися.

Основные формы представления оценочных средств – в печатной форме или в форме электронного документа.

Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ

Категории студентов с ОВЗ и инва-	Форма контроля и оценки результатов обучения
-----------------------------------	--

лидностью	
<i>С нарушением зрения</i>	– устная проверка: дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.; – с использованием компьютера и специального ПО: работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, дистанционные формы, если позволяет острота зрения - графические работы и др.; при возможности письменная проверка с использованием рельефно- точечной системы Брайля, увеличенного шрифта, использование специальных технических средств (тифлотехнических средств): контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, отчеты и др.
<i>С нарушением слуха</i>	– письменная проверка: контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, письменные коллоквиумы, отчеты и др.; – с использованием компьютера: работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, графические работы, дистанционные формы и др.; при возможности устная проверка с использованием специальных технических средств (аудиосредств, средств коммуникации, звукоусиливающей аппаратуры и др.): дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.
<i>С нарушением опорно-двигательного аппарата</i>	– письменная проверка с использованием специальных технических средств (альтернативных средств ввода, управления компьютером и др.): контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, письменные коллоквиумы, отчеты и др.; – устная проверка, с использованием специальных технических средств (средств коммуникаций): дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.; с использованием компьютера и специального ПО (альтернативных средств ввода и управления компьютером и др.): работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, графические работы, дистанционные формы предпочтительнее обучающимся, ограниченным в передвижении и др.

Адаптация процедуры проведения промежуточной аттестации для инвалидов и лиц с ОВЗ:

В ходе проведения промежуточной аттестации предусмотрено:

- предъявление обучающимся печатных и (или) электронных материалов в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- возможность пользоваться индивидуальными устройствами и средствами, позволяющими адаптировать материалы, осуществлять приём и передачу информации с учетом их индивидуальных особенностей;

- увеличение продолжительности проведения аттестации;
- возможность присутствия ассистента и оказания им необходимой помощи (занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, общаться с преподавателем).

Формы промежуточной аттестации для инвалидов и лиц с ОВЗ должны учитывать индивидуальные и психофизические особенности обучающегося/обучающихся по АОПОП ВО (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.).

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины

Студенты с нарушениями зрения

- предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате, позволяющем переводить плоскпечатную информацию в аудиальную или тактильную форму;
- возможность использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие адаптировать материалы, осуществлять приём и передачу информации с учетом индивидуальных особенностей и состояния здоровья студента;
- предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;
- использование чёткого и увеличенного по размеру шрифта и графических объектов в мультимедийных презентациях;
- использование инструментов «лупа», «прожектор» при работе с интерактивной доской;
- озвучивание визуальной информации, представленной обучающимся в ходе занятий;
- обеспечение раздаточным материалом, дублирующим информацию, выводимую на экран;
- наличие подписей и описания у всех используемых в процессе обучения рисунков и иных графических объектов, что даёт возможность перевести письменный текст в аудиальный;
- обеспечение особого речевого режима преподавания: лекции читаются громко, разборчиво, отчётливо, с паузами между смысловыми блоками информации, обеспечивается интонирование, повторение, акцентирование, профилактика рассеивания внимания;
- минимизация внешнего шума и обеспечение спокойной аудиальной обстановки;
- возможность вести запись учебной информации студентами в удобной для них форме (аудиально, аудиовизуально, на ноутбуке, в виде пометок в заранее подготовленном тексте);

- увеличение доли методов социальной стимуляции (обращение внимания, апелляция к ограничениям по времени, контактные виды работ, групповые задания и др.) на практических и лабораторных занятиях;
- минимизирование заданий, требующих активного использования зрительной памяти и зрительного внимания;
- применение поэтапной системы контроля, более частый контроль выполнения заданий для самостоятельной работы.

Студенты с нарушениями опорно-двигательного аппарата (маломобильные студенты, студенты, имеющие трудности передвижения и патологию верхних конечностей)

- возможность использовать специальное программное обеспечение и специальное оборудование и позволяющее компенсировать двигательное нарушение (коляски, ходунки, трости и др.);
- предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;
- применение дополнительных средств активизации процессов запоминания и повторения;
 - опора на определенные и точные понятия;
 - использование для иллюстрации конкретных примеров;
 - применение вопросов для мониторинга понимания;
 - разделение изучаемого материала на небольшие логические блоки;
 - увеличение доли конкретного материала и соблюдение принципа от простого к сложному при объяснении материала;
- наличие чёткой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;
- увеличение доли методов социальной стимуляции (обращение внимания, апелляция к ограничениям по времени, контактные виды работ, групповые задания др.);
- обеспечение беспрепятственного доступа в помещения, а также пребывания них;
- наличие возможности использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие обеспечить реализацию эргономических принципов и комфортное пребывание на месте в течение всего периода учёбы (подставки, специальные подушки и др.).

Студенты с нарушениями слуха (глухие, слабослышащие, позднооглохшие)

- предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате, позволяющем переводить аудиальную форму лекции в плоскостную печатную информацию;

– наличие возможности использовать индивидуальные звукоусиливающие устройства и сурдотехнические средства, позволяющие осуществлять приём и передачу информации; осуществлять взаимообратный перевод текстовых и аудиофайлов (блокнот для речевого ввода), а также запись и воспроизведение зрительной информации.

– наличие системы заданий, обеспечивающих систематизацию вербального материала, его схематизацию, перевод в таблицы, схемы, опорные тексты, глоссарий;

– наличие наглядного сопровождения изучаемого материала (структурно-логические схемы, таблицы, графики, концентрирующие и обобщающие информацию, опорные конспекты, раздаточный материал);

– наличие чёткой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;

– обеспечение практики опережающего чтения, когда студенты заранее знакомятся с материалом и выделяют незнакомые и непонятные слова и фрагменты;

– особый речевой режим работы (отказ от длинных фраз и сложных предложений, хорошая артикуляция; четкость изложения, отсутствие лишних слов; повторение фраз без изменения слов и порядка их следования; обеспечение зрительного контакта во время говорения и чуть более медленного темпа речи, использование естественных жестов и мимики);

– чёткое соблюдение алгоритма занятия и заданий для самостоятельной работы (называние темы, постановка цели, сообщение и запись плана, выделение основных понятий и методов их изучения, указание видов деятельности студентов и способов проверки усвоения материала, словарная работа);

– соблюдение требований к предъявляемым учебным текстам (разбивка текста на части; выделение опорных смысловых пунктов; использование наглядных средств);

– минимизация внешних шумов;

– предоставление возможности соотносить вербальный и графический материал; комплексное использование письменных и устных средств коммуникации при работе в группе;

– сочетание на занятиях всех видов речевой деятельности (говорения, слушания, чтения, письма, зрительного восприятия с лица говорящего).

Студенты с прочими видами нарушений (ДЦП с нарушениями речи, заболевания эндокринной, центральной нервной и сердечно-сосудистой систем, онкологические заболевания)

– наличие возможности использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие осуществлять приём и передачу информации;

– наличие системы заданий, обеспечивающих систематизацию вербального материала, его схематизацию, перевод в таблицы, схемы, опорные

тексты, глоссарий;

- наличие наглядного сопровождения изучаемого материала;
- наличие чёткой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;
- обеспечение практики опережающего чтения, когда студенты заранее знакомятся с материалом и выделяют незнакомые и непонятные слова и фрагменты;
- предоставление возможности соотносить вербальный и графический материал; комплексное использование письменных и устных средств коммуникации при работе в группе;
- сочетание на занятиях всех видов речевой деятельности (говорения, слушания, чтения, письма, зрительного восприятия с лица говорящего);
- предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате;
- предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;
- возможность вести запись учебной информации студентами в удобной для них форме (аудиально, аудиовизуально, в виде пометок в заранее подготовленном тексте).
- применение поэтапной системы контроля, более частый контроль выполнения заданий для самостоятельной работы,
- стимулирование выработки у студентов навыков самоорганизации и самоконтроля;
- наличие пауз для отдыха и смены видов деятельности по ходу занятия.