

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Способы защиты прав на недвижимое имущество»**

(Адаптированная аннотация рабочей программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, обучающихся по адаптированным основным профессиональным образовательным программам высшего образования)

Цель дисциплины: формирование у студентов целостного представления о системе гражданско-правовых способов защиты вещных прав, получение теоретических знаний, практических умений и навыков по применению нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие при защите вещных прав на недвижимое имущество, формирование общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для: осуществления нормотворческой и правоприменительной профессиональной деятельности; осуществления экспертно-консультационной деятельности по вопросам защиты права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество.

Задачи дисциплины:

- формирование способности осуществлять руководство агентством недвижимости;
- формирование способности организовывать предоставление услуг, связанных с приобретением, ограничением, прекращением прав на объекты недвижимости;
- формирование способности организовывать систему внутреннего контроля качества предоставляемых услуг, оценки состояния условий труда работников.

Содержание дисциплины:

В результате освоения дисциплины, обучающиеся изучают следующие темы:

1. Общая характеристика способов защиты прав на недвижимое имущество.
2. Иски о признании прав на недвижимое имущество.
3. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) как способ защиты права на недвижимое имущество.
4. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск), как способ защиты права на недвижимое имущество.
5. Иск об освобождении имущества от ареста (исключения из описи) как способ защиты прав на недвижимое имущество.
6. Признание сделки недействительной как способ защиты прав на недвижимое имущество.

Объем дисциплины – 2 з.е.

Форма промежуточного контроля – зачет.