

Аннотация рабочей программы дисциплины **«Типология объектов недвижимости»**

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Типология объектов недвижимости» – формирование навыков в области понятий объектов недвижимости, основных методов и практических навыков определения типологических характеристик объектов недвижимости при проведении кадастровых работ.

Задачи

- анализ законодательной базы типологии объектов недвижимости;
- изучение типологии зданий и сооружений, земельных участков;
- изучение типологии лесов и многолетних насаждений, участков недр, обособленных водных объектов;
- изучение основ мониторинга зданий и сооружений.

2 Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ОПК-7. Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

ПКС-1. Способен осуществлять государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственную регистрацию прав в соответствии с действующим законодательством

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1. Общие понятия и положения о типологии объектов недвижимости
 - 1.1 Общие понятия и положения типологии объектов недвижимости
 - 1.2 Общая классификация объектов недвижимости
 - 1.3 Сферы использования классификации объектов недвижимости
2. Типология зданий
 - 2.1 Общие понятия и положения типологии зданий
 - 2.2 Классификация зданий по различным признакам
 - 2.3 Использование классификации зданий в различных сферах
3. Типология сооружений
 - 3.1 Общие понятия и положения типологии сооружений

- 3.2 Классификация сооружений по различным признакам
- 3.3 Использование классификации сооружений в различных сферах
- 4. Мониторинг технического состояния зданий и сооружений
 - 4.1 Общие понятия, используемые при мониторинге технического состояния зданий и сооружений
 - 4.2 Моральный и физический износ зданий и сооружений
 - 4.3 Проведение мониторинга технического состояния зданий и сооружений
- 5. Типология лесов
 - 5.1 Общие понятия и положения типологии лесов
 - 5.2 Классификация лесов по различным признакам
 - 5.3 Использование классификации лесов в различных сферах
- 6. Типология многолетних насаждений
 - 6.1 Общие понятия и положения типологии многолетних насаждений
 - 6.2 Классификация многолетних насаждений по различным признакам
 - 6.3 Использование классификации многолетних насаждений в различных сферах
- 7. Типология обособленных водных объектов
 - 7.1 Общие понятия и положения типологии обособленных водных объектов
 - 7.2 Классификация обособленных водных объектов по различным признакам
 - 7.3 Использование классификации обособленных водных объектов в различных сферах
- 8. Типология земельных участков
 - 8.1 Общие понятия и положения типологии земельных участков
 - 8.2 Классификация земельных участков по различным признакам
 - 8.3 Использование классификации земельных участков в различных сферах

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 72 часа, 2 зачетные единицы.

Дисциплина изучается на 2 курсе в 4 семестре (очной формы обучения) и на 3 курсе в 5 семестре (заочной формы обучения)

По итогам изучаемого курса студенты (обучающиеся) сдают зачет.