

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ И. Т. ТРУБИЛИНА»**

**ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ**

**УТВЕРЖДАЮ**

Декан землеустроительного  
факультета, доцент

  
\_\_\_\_\_ К.А. Белокур

14.06.2021 г.

**Рабочая программа дисциплины**

**Кадастр недвижимости**

Направление подготовки

**21.04.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность

**Управление земельными ресурсами**

Уровень высшего образования  
**магистратура**

Форма обучения  
**Очная**

**Краснодар  
2021**

Рабочая программа дисциплины «Кадастр недвижимости» разработана на основе ФГОС ВО по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры), утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ 11 августа 2020 г. № 945

Автор:

к.с.-х.н., ст.преподаватель

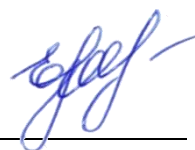


З.Р. Шеуджен

Рабочая программа обсуждена и рекомендована к утверждению решением кафедры землеустройства и земельного кадастра от 11.06.2021 г., протокол № 10

Заведующая кафедрой

к. э. н., профессор

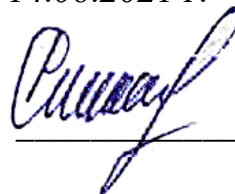


Е. В. Яроцкая

Рабочая программа одобрена на заседании методической комиссии землеустроительного факультета, протокол № 10 от 14.06.2021 г.

Председатель

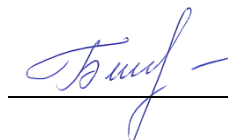
методической комиссии



С. К. Пшидатов

Руководитель

основной профессиональной образовательной программы



Г. Н. Барсукова

## **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Кадастр недвижимости» является формирование комплекса теоретических знаний и практических навыков о функционировании системы кадастра недвижимости, в том числе изучение особенностей документального и технического обеспечения кадастровой деятельности.

### **Задачи дисциплины:**

- формирование знаний о кадастре недвижимости, как составной части ЕГРН;
- формирование знаний об организационной структуре организации, функциях подразделений по осуществлению кадастрового учета, схемах межведомственного взаимодействия, законодательстве в сфере кадастрового учета;
- умение осуществлять документооборот подразделения в сфере кадастрового учета;
- владение механизмом внесения сведений в кадастр недвижимости об объектах недвижимости;
- анализировать, контролировать результаты и процессы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

## **2 Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ПКС-3 – способен осуществлять расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости;

ПКС-5 – способен управлять сотрудниками подразделения при осуществлении кадастрового учета;

ПКС-6 – способен организовать взаимодействие территориальных подразделений органа кадастрового учета.

В результате изучения дисциплины «Кадастр недвижимости» обучающийся готовится к освоению трудовых функций и выполнению трудовых действий:

**Профессиональный стандарт «Специалист в сфере кадастрового учета»**

**ОТФ:** Управление деятельностью в сфере кадастрового учета

**ТФ:** Управление сотрудниками подразделения при осуществлении кадастрового учета.

**ТФ:** Организация взаимодействия территориальных подразделений органа кадастрового учета.

## **Профессиональный стандарт «Специалист по определению кадастровой стоимости»**

**ОТФ:**Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

**ТФ:** Определение (пересчет) кадастровой стоимости методами массовой оценки.

### **Трудовые действия:**

– Контроль качества результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

– Проверка результатов и процессов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

## **3 Место дисциплины в структуре ОПОП ВО**

«Кадастр недвижимости» является дисциплиной части, формируемой участниками образовательных отношений, ОПОП ВО подготовки обучающихся по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры,направленность «Управление земельными ресурсами».

## **4 Объем дисциплины (288 часов, 8 зачетных единицы)**

Вид учебной работы	Объем, часов
<b>Контактная работа</b>	<b>104</b>
в том числе:	
— аудиторная по видам учебных занятий	<b>96</b>
— лекции	28
— практические (лабораторные)	68
— внеаудиторная	<b>8</b>
— зачет	—
— экзамен	6
— защита курсовых работ (проектов)	2
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>184</b>
в том числе:	
— курсовая работа (проект)	18
— прочие виды самостоятельной работы	166
<b>Итого по дисциплине</b>	<b>288</b>
в том числе в форме практической подготовки	—

## 5 Содержание дисциплины

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают экзамен, выполняют курсовую работу.

Дисциплина изучается на 1 курсе, в 1,2 семестре по учебному плану очной формы обучения.

### Содержание и структура дисциплины по очной форме обучения

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки*	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
1	<b>Кадастр недвижимости, как составная часть Единого государственного реестра недвижимости</b> 1.1 Правовое обеспечение кадастра недвижимости 1.2 Основные положения ведения кадастра недвижимости. 1.3 Основные сведения кадастра недвижимости 1.4 Дополнительные сведения кадастра недвижимости	ПКС-5, ПКС-6	1	1,5	-	4	-	21
2	<b>Взаимодействие территориальных подразделений при ведении кадастра недвижимости</b> 2.1 Организационная структура органов кадастрового учета, функции подразделений по осуществлению кадастрового учета 2.2 Документооборот подразделений 2.3 Принципы и требования к разработке	ПКС-5, ПКС-6	1	1,5	-	4	-	21

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки*	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
	должностных инструкций в соответствии с ведомственным регламентом. Порядок заключения и оформления хозяйственных, коллективных, трудовых договоров							
3	<b>Источники информации для кадастра недвижимости</b> 3.1 Классификация источников информации для кадастра недвижимости по виду проводимых работ 3.2 Классификация источников информации для кадастра недвижимости по способу внесения информации 3.3 Классификация источников информации для кадастра недвижимости по виду проводимых сделок с недвижимостью	ПКС-5, ПКС-6	1	1,5	-	4	-	21
4	<b>Государственный кадастровый учет и регистрация прав как инструмент внесения сведений в кадастр недвижимости</b> 4.1 Результат кадастровых работ, как источник информации для кадастра недвижимости 4.2 Сделки с недвижимостью как информационное обеспечение кадастра недвижимости	ПКС-5, ПКС-6	1	1,5	-	4	-	21

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки*	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
	4.3 Другие источники информации для кадастра недвижимости (зонирование территории, кадастровая оценка, ООПТ)							
5	<b>Межведомственное взаимодействие</b> 5.1 Результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости 5.2 Единый государственный реестр объектов культурного наследия 5.3 Результаты проведения государственного земельного надзора как дополнительные сведения об объекте недвижимого имущества в кадастре недвижимости 5.4 Документы территориального планирования как источник информации для кадастра недвижимости	ПКС-3, ПКС-5, ПКС-6	1	1	-	8	-	19
6	<b>Уведомительный порядок внесение сведений в кадастр недвижимости</b> 6.1 Уведомительный порядок, как инструмент регулирования зарегистрированных прав на объекты недвижимости 6.2 Практика внесения дополнительных сведений об объектах	ПКС-5, ПКС-6	2	1,5	-	10	-	16

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки*	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
	недвижимости в кадастр недвижимости 6.3 Особенности уведомительного порядка при изъятии земель сельскохозяйственного назначения							
7	<b>Информационная наполняемость кадастра недвижимости по объектам капитального строительства</b> 7.1 Результаты технической инвентаризации, как источник информации кадастра недвижимости 7.2 Результаты кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства	ПКС-3, ПКС-5, ПКС-6	2	1,5	-	10	-	16
8	<b>Единый недвижимый комплекс как объект недвижимого имущества</b> 8.1 Характеристика ЕНК как объекта гражданских прав 8.2 Особенности внесения сведений о ЕНК в ЕГРН 8.3 ЕНК в системе налогообложения	ПКС-3, ПКС-5, ПКС-6	2	2	-	10	-	16
9	<b>Совершенствование кадастра недвижимости, как составной части ЕГРН</b> 9.1 Возможности внесения информации о качестве земель в кадастр недвижимости 9.2 Возможности внесения информации о	ПКС-5, ПКС-6	2	2	-	14	-	15



№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки*	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
	видах угодий в кадастр недвижимости 9.3 Внедрение 3Dкадастра недвижимости в ЕГРН							
	Курсовая работа	ПКС-3, ПКС-5, ПКС-6	2	×	×	×	×	18
Итого				28	-	68	-	184

## 6 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

1. Кадастр недвижимости: метод. рекомендации для организации контактной и самостоятельной работы / сост. А. Ю. Перов, А. В. Матвеева. – Краснодар: КубГАУ, 2020. – 50 с. – [Электронный ресурс]: Режим доступа: [https://edu.kubsau.ru/file.php/111/Kadastr\\_nedvizhimosti\\_metod.\\_dlja\\_SRS\\_Magistry.pdf](https://edu.kubsau.ru/file.php/111/Kadastr_nedvizhimosti_metod._dlja_SRS_Magistry.pdf)

2. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2019. — 280 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-00091-576-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/961506> (дата обращения: 18.08.2021). – Режим доступа: по подписке.

3. Практика разрешения земельных споров : научно-практическое пособие / И. О. Краснова, Г. А. Мисник, Н. А. Алексеева [и др.] ; под ред. И. О. Красновой, Г. Л. Мисник, В. Н. Власенко. - Москва : РГУП, 2019. - 172 с. («Библиотека российского судьи»). - ISBN 978-5-93916-773-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1194825> (дата обращения: 18.08.2021). – Режим доступа: по подписке.

## 7 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

### 7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП ВО

Номер семестра*	Этапы формирования и проверки уровня сформированности компетенций по дисциплинам, практикам в процессе освоения ОПОП ВО
ПКС-3 – способен осуществлять расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости;	
1	Современные методы статистического анализа кадастровых данных
1,2	<i>Кадастр недвижимости</i>
3	Экономика землепользования
3	Экономика недвижимости
3	Кадастровая оценка недвижимости
2,4	Технологическая практика
4	Преддипломная практика
ПКС-5 – способен управлять сотрудниками подразделения при осуществлении кадастрового учета;	
1,2	<i>Кадастр недвижимости</i>
2,4	Технологическая практика
4	Преддипломная практика
ПКС-6 – способен организовать взаимодействие территориальных подразделений органа кадастрового учета.	
1,2	<i>Кадастр недвижимости</i>
2,4	Технологическая практика
4	Преддипломная практика

\* этап формирования компетенции соответствует номеру семестра

### 7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно (минимальный не достигнут)	удовлетворительно (минимальный, пороговый)	хорошо (средний)	отлично (высокий)	
ПКС-3 -способен осуществлять расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости;					
ПКС-3.6 – Анализирует, контролирует результаты и процессы определения кадастро-	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место	Минимально допустимый уро-	Уровень знаний в объеме, соответствующем про-	Уровень знаний в объеме, соответству-	1. Тесты 2. Реферат 3. Курсовая работа

вой стоимости объектов недвижимости	грубые ошибки При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки, не продемонстрированы базовые навыки	вень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	грамме подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач	ющем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач	4. Вопросы и задания для проведения экзамена
-------------------------------------	---	---	---	--	--

**ПКС-5 -способен управлять сотрудниками подразделения при осуществлении кадастрового учета;**

<p>ПКС–5.1 – Знает организационную структуру организации, функции подразделений по осуществлению кадастрового учета, схемы межведомственного взаимодействия, законодательство в сфере кадастрового учета</p> <p>ПКС-5.2 – Управляет собственным временем, организывает и планирует рабочие места, контролирует исполнение сотрудниками своих должностных обязанностей в соответствии с должностными инструкциями, рационализировать собственный труд и труд сотрудников подразделения при осуществлении кадастрового учета</p> <p>ПКС-5.3 – Осуществляет документооборот подразделения, анализирует протоколы проверки документов по</p>	<p>Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки, не продемонстрированы базовые навыки</p>	<p>Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами</p>	<p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач</p>	<p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач</p>	<p>1. Тесты 2. Реферат 3. Курсовая работа 4. Вопросы и задания для проведения экзамена</p>
--	---	---	--	---	--

<p>всем технологическим этапам работы подразделения на предмет соответствия действующим технологическим схемам и доводит до сведения сотрудников подразделения письма, приказы, разъяснения по вопросам ведения кадастрового учёта</p>					
<p><b>ПКС-6 – способен организовать взаимодействие территориальных подразделений органа кадастрового учета.</b></p>					
<p>ПКС-6.1 – Знает принципы и требования к разработке должностных инструкций и инструкций на рабочие места в соответствии с ведомственным регламентом, порядок заключения и оформления хозяйственных, коллективных, трудовых договоров</p> <p>ПКС-6.2 – Анализирует служебные записки из территориальных подразделений и готовит разъяснения по затронутым вопросам</p> <p>ПКС-6.3 – Организует взаимодействие со структурными подразделениями, многофункциональными центрами, территориальными подразделениями в сфере государственного кадастрового учета</p>	<p>Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки</p> <p>При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки, не продемонстрированы базовые навыки</p>	<p>Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами</p>	<p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач</p>	<p>Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач</p>	<p>1. Тесты 2. Реферат 3. Курсовая работа 4. Вопросы и задания для проведения экзамена</p>

### 7.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения ОПОП ВО

#### Оценочные средства для текущего контроля

*Компетенция: Способен осуществлять расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости(ПКС-3)*

### **Тесты (приведены примеры)**

1) Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке формируется и предоставляется:

- а) по запросу заказчика работ по определению кадастровой стоимости;
- б) в соответствии с приказом Росреестра о проведении работ по государственной кадастровой оценке;
- в) по запросу исполнителя работ по государственной кадастровой оценке;
- г) по запросу представителя органа осуществляющего функции по кадастровой оценке.

2) В Отчете об оценке должна быть приведена информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием:

- а) исключительно их квалификации;
- б) исключительно их степени их участия в проведении оценки объекта оценки;
- в) их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки;
- г) стажа работы в оценочной компании.

3) Составление отчета об определении кадастровой стоимости осуществляется на бумажном носителе:

- а) с приложением материалов на электронных носителях;
- б) с приложением материалов исключительно на бумажных носителях;
- в) с приложением результатов определения кадастровой стоимости на бумажных носителях;
- г) с приложением проекта постановления об утверждении результатов государственной кадастровой оценки на бумажных носителях.

4) Объектом капитального строительства является:

а) Здание, строение, сооружение, машино-место, помещение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)

б) Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

в) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)

- 5) Характеристики здания изменяются в результате его реконструкции:
  - а) Параметры здания и его частей
  - б) Правообладатель
  - в) Правовой статус
  
- 6) К основным сведениям об объекте недвижимости относится:
  - а) Ранее присвоенный государственный учетный номер; номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место; материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание
  - б) Категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок; назначение здания, если объектом недвижимости является здание; адрес объекта недвижимости
  - в) Назначение помещения, если объектом недвижимости является помещение; сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка, если объектом недвижимости является земельный участок; вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения
  
- 7) К характеристике жилого дома относится:
  - а) Количество этажей не более чем три
  - б) Количество этажей не менее чем три в том числе один подземный
  - в) Количество надземных этажей не более чем три
  
- 8) Назначением здания в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" не является:
  - а) Жилой дом
  - б) Садовый дом
  - в) Жилое строение
  
- 9) В контур здания включается:
  - а) внешние границы ограждающих конструкций здания
  - б) внешние границы ограждающих конструктивных и не конструктивных элементов здания
  - в) внешние границы ограждающих конструктивных элементов здания с прилегающей территорией
  
- 10) Значение площади здания, сооружения, помещения определяется в квадратных метрах с округлением:
  - а) до 0,1 квадратного метра
  - б) до 0,01 квадратного метра
  - в) до 1 квадратного метра
  
- 11) Площадь нежилого помещения состоит из суммы площадей:

а) Из суммы площадей всех частей такого помещения, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок на высоте 1,1 - 1,3 метра от пола

б) Из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас

в) Из суммы площадей всех частей помещения и площади лоджий, балконов, веранд и террас, подсчитываемых с коэффициентом 0.5

12) Этажность здания это:

а) количество надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 м

б) количество всех этажей, в том числе подземный, технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 м

в) количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный

13) Земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей это:

а) дачный земельный участок

б) огородный земельный участок

в) садовый земельный участок

14) Сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд это:

а) хозяйственные постройки

б) деревянные постройки

в) обслуживающие постройки

15) Земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур это:

а) садовый земельный участок

б) огородный земельный участок

в) дачный земельный участок

16) Дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования называются:

- а) Многоквартирные дома
- б) Жилые дома блокированной застройки
- в) Отдельно стоящие жилые дома

17) Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется:

- а) бесплатно по запросам любых лиц
- б) бесплатно по запросам нотариуса
- в) бесплатно по запросам правообладателей объекта недвижимости

### **Темы рефератов**

1. Необходимость внесения новых сведений о качестве земель в кадастр недвижимости (как составную часть ЕГРН)
2. Государственная кадастровая оценка в системе кадастра недвижимости
3. Законодательство РФ об оценочной деятельности
4. Методология и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости для отдельных групп и подгрупп объектов недвижимости методами массовой оценки
5. Рынок объектов оценки, ценообразующие факторы
6. Применение статистических моделей для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
7. Зарубежный и Российский опыт в оспаривании кадастровой стоимости

### **Тематика курсовых работ (2 семестр)**

1. Государственная кадастровая оценка земель жилой застройки в системе кадастра недвижимости (на примере края, области, МО, поселения, города)
2. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения в системе кадастра недвижимости (на примере края, области, МО, поселения, города)
3. Особенности рыночной и кадастровой стоимости земельных участков индивидуального жилищного строительства (на примере края, области, МО, поселения, города)
4. Оптимизация земельных платежей на основе кадастровой оценки с учётом видов разрешённого использования земель (на примере края, области, МО, поселения, города)



Обучающийся по согласованию с преподавателем может выбрать другую тему, связанную с ведением кадастра недвижимости.

*Компетенция: Способен управлять сотрудниками подразделения при осуществлении кадастрового учета (ПКС-5)*

### **Тесты (приведены примеры)**

1) Основанием для кадастрового учета и регистрации прав на искусственно созданный земельный участок является:

- а) Разрешение на ввод в эксплуатацию искусственно созданного земельного участка
- б) Утвержденная органом местного самоуправления схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
- в) Проект межевания территории

2) По определению объекта объектом недвижимости, в отношении которого осуществляется кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" имеет полномочия:

- а) Орган местного самоуправления
- б) Лицо, имеющее допуск СРО к работам по организации подготовки проектной документации
- в) Кадастровый инженер

3) Для изменения назначения жилого помещения в нежилое помещение, или нежилого помещения в жилое помещение собственнику соответствующего помещения не требуется документ:

- а) План эвакуации при пожаре
- б) Заявление о переводе помещения
- в) Правоустанавливающие документы на переводимое помещение

4) Номера регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, кадастровых инженеров, которые выполняли кадастровые работы в отношении объекта недвижимости, номера и даты заключения договоров на выполнение кадастровых работ, являются основными сведениями об объекте недвижимости:

- а) да
- б) нет
- в) в зависимости от вида объекта недвижимости

5) Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права:

- а) не является
- б) не регламентируется

в) является

б) Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено порядке:

а) по решению истца

б) в порядке подачи жалобы в орган регистрации прав только в судебном порядке

7) Орган регистрации прав направляет обладателю публичного сервитута по адресу его электронной почты сообщение с указанием фамилии, имени, отчества или наименования правообладателя земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут

а) в течение десяти рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте или об уточнении местоположения границ публичного сервитута

б) в течение тридцати рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте или об уточнении местоположения границ публичного сервитута

в) в течение пяти рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте или об уточнении местоположения границ публичного сервитута

8) Орган регистрации прав уведомляет о внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости изменениях описания местоположения границ лесничества, лесопарка федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, с указанием

а) кадастровых номеров земельных участков, в соответствии с границами которых изменено местоположение границ лесничества, лесопарка

б) кадастровых номеров кадастровых кварталов, в соответствии с границами которых изменено местоположение границ лесничества, лесопарка

в) местоположения границ земельных участков, в соответствии с границами которых изменено местоположение границ лесничества, лесопарка

9) Обязан ли орган регистрации прав уведомлять об изменениях, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания границ населенного пункта, территориальной зоны, в порядке межведомственного информационного взаимодействия орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердившие генеральный план или правила землепользования и застройки, которыми установлены границы соответственно населенного пункта, территориальной зоны

а) обязан

б) не обязан

в) не обязан, если генеральный план или правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте органа государственной власти или органа местного самоуправления

10) Обязан ли орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия уведомлять об изменениях, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории земель, к которой отнесен земельный участок орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, если до внесения изменений указанный земельный участок относился к категории земель лесного фонда

а) обязан

б) не обязан

в) не обязан, если такие изменения не затрагивают земли неразграниченной государственной и муниципальной собственности

10) Имеет ли право заявитель обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости, если такие сведения не переданы в порядке межведомственного информационного взаимодействия

а) имеет

б) не имеет

в) имеет, после получения уведомления об отсутствии сведений в ЕГРН

12) В течение какого времени со дня получения заявления о внесении сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия орган регистрации прав самостоятельно запрашивает документы (содержащиеся в них сведения) в органах государственной власти и органах местного самоуправления

а) в течение пятнадцати рабочих дней

б) в течение тридцати рабочих дней

в) в течение трех рабочих дней

13) Орган регистрации прав отказывает во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, если

а) органы государственной власти и органы местного самоуправления уведомляют об отсутствии документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия

б) пропущен срок по обращению за сведениями в порядке межведомственного информационного взаимодействия

в) земельный участок под объектом недвижимости имеет статус ранее учтенного

14) Орган регистрации прав после внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия направляет заявителю о внесении сведений

- а) в течение пяти рабочих дней
- б) в течение пятнадцати рабочих дней
- в) в течение тридцати рабочих дней

15) В какой срок орган регистрации прав со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, об особо охраняемых природных территориях, о лесничествах, лесопарках обязан в порядке межведомственного информационного взаимодействия уведомить об этом орган местного самоуправления поселения, городского округа

- а) в течение пяти рабочих дней
- б) в течение пяти рабочих дней
- в) в течение пяти рабочих дней

### **Темы рефератов**

1. Обзор деятельности Росреестра в сфере развития кадастра недвижимости (как составной части ЕГРН), проводимой в рамках международного сотрудничества
2. Применение современных информационных технологий в обработке кадастровых данных
3. Проблемы межведомственного взаимодействия при ведении кадастра недвижимости
4. Интернет-портал Росреестра. Предоставление сведений кадастра недвижимости, в том числе в режиме online
5. Проблемы внесения изменений в кадастр недвижимости (как составную часть ЕГРН) в рамках межведомственного информационного взаимодействия
6. Участие Росреестра в международном проекте «Инфраструктура пространственных данных арктического региона»

### **Тематика курсовых работ (2 семестр)**

1. Повышение достоверности информации о земельных участках в ЕГРН (на примере края, области, МО, поселения, города)
2. Планирование использования земельных ресурсов в целях информационное обеспечение кадастра недвижимости (на примере края, области, МО, поселения, города)
3. Повышение достоверности информации о земельных участках в ЕГРН с применением технологических инноваций (на примере края, области, МО, поселения, города)

4. Единый государственный реестр недвижимости как базис принятия эффективных решений при управлении земельными ресурсами (на примере края, области, МО, поселения, города)

5. Роль государственного земельного надзора в системе кадастра недвижимости (на примере края, области, МО, поселения, города)

Обучающийся по согласованию с преподавателем может выбрать другую тему, связанную с ведением кадастром недвижимости.

*Компетенция: Способен организовать взаимодействие территориальных подразделений органа кадастрового учета (ПКС-6)*

### **Тесты (приведены примеры)**

1) Орган, осуществляющий ведение государственного водного реестра, направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости

а) в срок не более чем десять рабочих дней со дня внесения в такой реестр сведений

б) в срок не более чем пять рабочих дней со дня внесения в такой реестр сведений

в) в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня внесения в такой реестр сведений

2) Орган, осуществляющий ведение государственного лесного реестра, направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости

а) в срок не более чем пять рабочих дней со дня внесения в такой реестр сведений

б) в срок не более чем десять рабочих дней со дня внесения в такой реестр сведений

в) в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня внесения в такой реестр сведений

3) Суд или уполномоченный орган, наложившие арест на недвижимое имущество, направляют в орган регистрации прав заверенную копию акта о наложении ареста, а также заверенную копию акта о снятии ареста

а) в срок не более чем пять рабочих дней

б) в срок не более чем три рабочих дня

в) в срок не более чем десять рабочих дней

4) Обязаны ли органы государственной власти и органы местного самоуправления направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости

- а) не обязаны
- б) обязаны, в случае согласования с Федеральной налоговой службой
- в) обязаны

5) Обязаны ли органы государственной власти и органы местного самоуправления направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка

- а) не обязаны
- б) обязаны, если не утверждены правила землепользования и застройки
- в) обязаны

6) Обязаны ли органы государственной власти и органы местного самоуправления направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении правил землепользования и застройки

- а) обязаны
- б) не обязаны
- в) обязаны, если правила землепользования и застройки ранее не были утверждены

7) Обязаны ли органы государственной власти и органы местного самоуправления направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) о переводе жилого помещения в нежилое помещение

- а) не обязаны
- б) не обязаны, если в помещении не было перепланировки
- в) обязаны

8) В какой срок оператор федеральной информационной адресной системы, осуществляющий ведение государственного адресного реестра, обеспечивает предоставление органу регистрации прав соответствующих сведений для внесения в Единый государственный реестр недвижимости

- а) в срок не более чем десять рабочих дней со дня внесения в такой реестр сведений
- б) в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня внесения в такой реестр сведений
- в) в срок не более чем пять рабочих дней со дня внесения в такой реестр сведений

9) Может ли осуществляться информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал или официальный сайт с использованием единой системы идентификации и аутентификации

- а) нет
- б) не регламентируется
- в) да

10) Обеспечивается ли при информационном взаимодействии кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал или официальный сайт с использованием единой системы идентификации и аутентификации фиксация всех фактов информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав

- а) нет, не обеспечивается
- б) не регламентируется
- в) да, обеспечивается

11) Обеспечивается ли при информационном взаимодействии кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал или официальный сайт с использованием единой системы идентификации и аутентификации предварительная автоматизированная проверка кадастровым инженером межевых, технических планов, карт-планов территории в режиме реального времени

- а) да, обеспечивается
- б) нет, не обеспечивается
- в) не регламентируется

12) Обеспечивается ли при информационном взаимодействии кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал или официальный сайт с использованием единой системы идентификации и аутентификации предварительная автоматизированная проверка кадастровым инженером актов обследования в режиме реального времени

- а) нет, не обеспечивается
- б) не регламентируется
- в) да, обеспечивается

13) В Едином государственном реестре недвижимости запись о кадастровом делении территории кадастрового округа имеет следующую структуру:

а) 1) номера кадастровых кварталов, входящих в состав каждого кадастрового района кадастрового округа; 2) наименования кадастровых районов; 3) описание местоположения границ единиц кадастрового деления; 4) реквизиты приказов органа регистрации прав о кадастровом делении территории кадастрового округа; 5) дата исключения сведений.

б) 1) номера кадастровых кварталов, входящих в состав каждого кадастрового района кадастрового округа; 2) наименования кадастровых районов; 3) описание местоположения границ единиц кадастрового деления; 4) дата исключения сведений.

в) 1) номер кадастрового округа; 2) номера кадастровых районов, входящих в состав кадастрового округа; 3) номера кадастровых кварталов, входящих в состав каждого кадастрового района кадастрового округа; 4) наименования кадастровых районов; 5) описание местоположения границ единиц кадастрового деления; 6) реквизиты приказов органа регистрации прав о кадастровом делении территории кадастрового округа; 7) дата исключения сведений.

14) Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляет:

- а) Орган регистрации прав
- б) Оператор федеральной государственной информационной системы
- в) Орган нормативно-правового регулирования

15) Запросить в форме документов на бумажном носителе или электронных образов документов копии договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых делах вправе:

- а) правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему доверенность от правообладателя или его законного представителя
- б) правообладателю, лицу, получившему доверенность от правообладателя
- в) правообладателю, его законному представителю

16) Орган регистрации прав по обязан предоставлять информацию о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, права на который у него зарегистрированы (за исключением случаев получения таких сведений органами, осуществляющими в установленном федеральным законом порядке оперативно-разыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона от 12 августа 1995 года N 144-ФЗ "Об оперативно-розыскной деятельности"), способами и в порядке, которые установлены органом нормативно-правового регулирования запросу:

- а) правообладателю и арендатору
- б) правообладателю
- в) арендатору

17) Орган регистрации прав имеет ли право предоставлять обобщенную информацию и аналитическую информацию, полученные на основе сведений, содержащихся в ЕГРН, если предоставление такой информации не нарушает права и законные интересы правообладателей:



- а) имеет
- б) данный вопрос не регламентирован
- в) не имеет

18) Запросить аналитическую информацию, полученную на основе сведений, содержащихся в ЕГРН вправе:

- а) органы местного самоуправления и (или) орган государственной власти
- б) любое лицо, если предоставление такой информации не нарушает права и законные интересы правообладателей
- в) правообладатель объекта недвижимости

### **Темы рефератов**

- 1 Влияние государственной программы Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика" (подпрограмма 3 "Государственная регистрация прав, кадастр и картография") на сведения кадастра недвижимости
- 2 Геопорталы в сфере предоставления государственных услуг предоставления кадастровых данных
- 3 Деятельность межгосударственного совета по геодезии, картографии, кадастру и дистанционному зондированию земли государств-участников СНГ
- 4 Достоверность и открытость сведений кадастра недвижимости
- 5 Исторические этапы создания информационных систем кадастра недвижимости в Российской Федерации
- 6 Кадастровые системы в странах постсоветского пространства
- 7 Концепции федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)». Итоги.
- 8 Риски формирования и использования кадастровой информации
- 9 Сферы применения сведений кадастра недвижимости
- 10 Программное обеспечение ведения кадастра недвижимости (как составной части ЕГРН)
- 11 Необходимость внесения новых сведений о качестве земель в кадастр недвижимости (как составную часть ЕГРН)
- 12 Цифровизация информации кадастра недвижимости (как составной части ЕГРН): сегодня и в будущем
- 13 Использование спутниковой информации в кадастре недвижимости (как составной части ЕГРН)

### **Тематика курсовых работ (2 семестр)**

1. Современные проблемы информационного обеспечения кадастра недвижимости (на примере края, области, МО, поселения, города)
2. Землеустроительное обеспечение кадастровой деятельности (на примере края, области, МО, поселения, города)

3. Мониторинг земель в системе кадастра недвижимости (на примере края, области, МО, поселения, города)
  4. Особенности внесения сведений о линейных объектах в ЕГРН (на примере края, области, МО, поселения, города)
  5. Использование ГИС в кадастре недвижимости (на примере края, области, МО, поселения, города)
  6. Кадастр недвижимости в системе управления земельными ресурсами (на примере края, области, МО, поселения, города)
  7. Кадастр недвижимости в системе регулирования земельных отношений (на примере края, области, МО, поселения, города)
  8. Роль кадастра недвижимости в охране и рациональном использовании земельных ресурсов (на примере края, области, МО, поселения, города)
- Обучающийся по согласованию с преподавателем может выбрать другую тему, связанную с ведением кадастром недвижимости.

### **Вопросы и задания для проведения промежуточного контроля**

*Компетенция: Способен осуществлять расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости(ПКС-3)*

#### **Вопросы к экзамену (1 семестр):**

1. Сделки с недвижимостью как информационное обеспечение кадастра недвижимости
2. Государственная кадастровая оценка как источник информации для кадастра недвижимости
3. Единый недвижимый комплекс в системе налогообложения
4. Единый недвижимый комплекс как объект недвижимого имущества
5. Особенности внесения сведений о ЕНК в ЕГРН
6. Возможности внесения информации о качестве земель в кадастр недвижимости
7. Возможности внесения информации о видах угодий в кадастр недвижимости
8. Классификация сделок с объектами недвижимости для целей кадастра недвижимости
9. Кадастр недвижимости, как составная часть Единого государственного реестра недвижимости
10. Правовое обеспечение кадастра недвижимости
11. Основные положения ведения кадастра недвижимости
12. Основные сведения кадастра недвижимости
13. Дополнительные сведения кадастра недвижимости
14. Источники информации для кадастра недвижимости

#### **Вопросы к экзамену (2 семестр):**

15. Плата за предоставление сведений кадастра недвижимости (как составной части ЕГРН)
16. Понятие и классификация зданий для целей кадастра недвижимости
17. Понятие и классификация земельных участков для целей кадастра недвижимости
18. Понятие и классификация машино-мест для целей кадастра недвижимости
19. Понятие и классификация объектов незавершенного строительства для целей кадастра недвижимости
20. Понятие и классификация помещений для целей кадастра недвижимости
21. Понятие и классификация сооружений для целей кадастра недвижимости
22. Порядок внесения сведений в кадастр недвижимости (как составной части ЕГРН)

***Практические задания для экзамена (1 семестр) (приведены примеры):***

**Задание 1.** Земельный участок с кадастровым номером 23:43:1234567:22 имеет площадь 1000 кв. м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, УПКС – 27 руб./кв.м. Посчитайте кадастровую стоимость земельного участка и земельный налог. Перечислите факторы, влияющие на кадастровую стоимость земель сельскохозяйственного назначения.

**Задание 2.** Объект недвижимости с кадастровым номером 23:43:0142002:461 имеет площадь 56,5 кв.м., вид – здание, назначение – жилой дом, стоимость одного квадратного метра 15 711 руб. Посчитайте стоимость объекта недвижимости и поясните, рассчитанная стоимость будет являться кадастровой или рыночной и чем отличается кадастровая стоимость от рыночной.

***Практические задания для экзамена (2 семестр) (приведены примеры):***

Обучающемуся выдается кадастровый номер объекта недвижимости и обеспечивается доступ посредством сети «Интернет» к Публичной кадастровой карте.

**Задание 1.** Определите основные и дополнительные сведения представленного объекта недвижимости на основании данных кадастра недвижимости, как составной части ЕГРН.

**Задание 2.** Выберите те сведения об объекте недвижимости, которые влияют на его стоимость

**Варианты кадастровых номеров объектов недвижимости для практических заданий для экзамена (2 семестр) №1, №2**

1) 23:43:0000000:13597	21) 23:43:0206059:146
2) 23:43:0000000:17440	22) 23:43:0206059:300
3) 23:43:0106012:1874	23) 23:43:0206082:1099
4) 23:43:0106012:613	24) 23:43:0138003:2405
5) 23:43:0115001:1156	25) 23:43:0138003:2368
6) 23:43:0115032:7	26) 23:43:0138003:2430
7) 23:43:0126035:128	27) 23:43:0138003:7180
8) 23:43:0126040:5759	28) 23:43:0203003:63
9) 23:43:0126040:6310	29) 23:43:0138003:2776
10) 23:43:0136055:822	30) 23:43:0126040:5757
11) 23:43:0136065:35	31) 23:43:0126040:663
12) 23:43:0138001:686	32) 23:43:0126040:957
13) 23:43:0138002:1122	33) 23:43:0126040:670
14) 23:43:0206060:14	34) 23:43:0126040:10643
15) 23:43:0206066:50	35) 23:43:0126040:1032
16) 23:43:0138002:1855	36) 23:43:0115017:337
17) 23:43:0138001:953	37) 23:43:0115017:608
18) 23:43:0136078:144	38) 23:43:0126043:43
19) 23:43:0136058:85	39) 23:43:0126043:38
20) 23:43:0136083:57	40) 23:43:0126040:432

*Компетенция: Способен управлять сотрудниками подразделения при осуществлении кадастрового учета (ПКС-5)*

**Вопросы к экзамену (1 семестр):**

23. Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения в кадастр недвижимости (как составной части ЕГРН), в порядке межведомственного информационного взаимодействия

24. Информационная наполняемость кадастра недвижимости по объектам капитального строительства

25. Результаты технической инвентаризации, как источник информации кадастра недвижимости

26. Результаты кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства

27. Структура органа, осуществляющего ведение ЕГРН (включая кадастр недвижимости).

28. Сведения о кадастровых инженерах для целей кадастра недвижимости

29. Сведения о лесах и водных объектах для целей кадастра недвижимости

30. Сведения о природных объектах для целей кадастра недвижимости

31. Сведения об ограничении оборотоспособности земельного участка для целей кадастра недвижимости
32. Сведения технического плана, вносимые в кадастр недвижимости (как составной части ЕГРН)
33. Структура и состав кадастровых сведений о сооружениях в Реестре объектов недвижимости
34. Установление и изменение адреса объекта недвижимости для целей кадастра недвижимости (составной части ЕГРН)

***Вопросы к экзамену (2 семестр):***

35. Взаимодействие территориальных подразделений при ведении кадастра недвижимости
36. Взаимодействие со структурными подразделениями при ведении кадастра недвижимости
37. Взаимодействие с многофункциональными центрами при ведении кадастра недвижимости
38. Взаимодействие с территориальными подразделениями в сфере государственного кадастрового учета
39. Уведомительный порядок внесение сведений в кадастр недвижимости
40. Особенности уведомительного порядка при изъятии земель сельскохозяйственного назначения
41. Практика внесения дополнительных сведений о объектах недвижимости в кадастр недвижимости
42. Совершенствование кадастра недвижимости, как составной части ЕГРН
43. Внедрение 3Dкадастра недвижимости в ЕГРН
44. Возникновение и прекращение прав на объекты недвижимости для целей кадастра недвижимости
45. Классификация объектов недвижимости для целей кадастра недвижимости
46. Ограничения (обременения) прав на объекты недвижимости для целей кадастра недвижимости

***Практические задания для экзамена (1 семестр) (приведены примеры):***

**Задание 1.** Составить хронологическую схему становления Единого государственного реестра недвижимости с 2000 г. по 2021 г.

**Задание 2.** Обучающемуся выдается кадастровый номер объекта недвижимости и обеспечивается доступ посредством сети «Интернет» к Публичной кадастровой карте и официальному сайту Росреестра. Согласно приведенной схеме (рисунок 1) заполнить акт согласования местоположения границ земельного участка\* расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 1-го Мая, 446. Пояснить (уточнить)

в каких случаях, с кем и для каких целей согласуются границы, кто проводит согласование границ земельного участка.

\* акт согласования выдается преподавателем в распечатанном или электронном виде

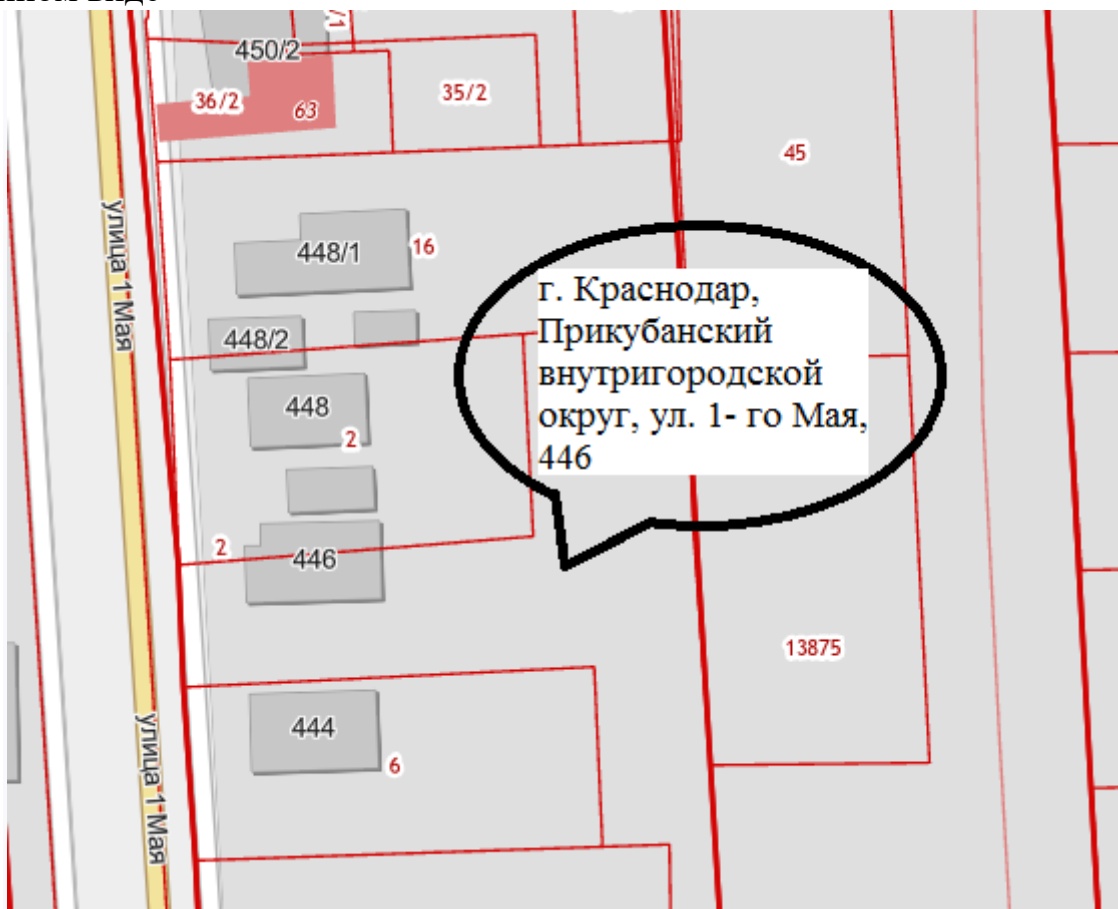


Рисунок 1 – Схема расположения земельных участков в кадастровом квартале

**Практические задания для экзамена (2 семестр) (приведены примеры):**

Обучающемуся выдается кадастровый номер объекта недвижимости и обеспечивается доступ посредством сети «Интернет» к Публичной кадастровой карте и официальному сайту Росреестра

**Задание 1.** Согласно кадастровому номеру объекта недвижимости, найти его на публичной кадастровой карте или при помощи сервиса «Справочная информация об объекте недвижимости в режиме онлайн» и определить какие характеристики об объекте недвижимости занесены в ЕГРН в результате проведения кадастровых работ.

**Задание 2.** Согласно кадастровому номеру объекта недвижимости, найти его на публичной кадастровой карте или при помощи сервиса «Справочная информация об объекте недвижимости в режиме онлайн», определить какие характеристики об объекте недвижимости занесены в ЕГРН в результате проведения государственной кадастровой оценки.

**Задание 3.** Согласно кадастровому номеру объекта недвижимости, найти его на публичной кадастровой карте или при помощи сервиса «Справочная информация об объекте недвижимости в режиме онлайн», определить какие характеристики об объекте недвижимости занесены в ЕГРН в результате проведения сделки с недвижимостью.

**Задание 4.** Согласно кадастровому номеру объекта недвижимости, найти его на публичной кадастровой карте или при помощи сервиса «Справочная информация об объекте недвижимости в режиме онлайн», определить какие характеристики об объекте недвижимости занесены в ЕГРН в результате проведения государственного земельного надзора, межведомственного взаимодействия

**Задание 5.** Согласно кадастровому номеру объекта недвижимости, найти его на публичной кадастровой карте или при помощи сервиса «Справочная информация об объекте недвижимости в режиме онлайн», определить какие характеристики об объекте недвижимости занесены в ЕГРН в результате проведения технической инвентаризации

**Варианты кадастровых номеров объектов недвижимости для практических заданий для экзамена (2 семестр)**

1) 23:43:0000000:13597	21) 23:43:0206059:146
2) 23:43:0000000:17440	22) 23:43:0206059:300
3) 23:43:0106012:1874	23) 23:43:0206082:1099
4) 23:43:0106012:613	24) 23:43:0138003:2405
5) 23:43:0115001:1156	25) 23:43:0138003:2368
6) 23:43:0115032:7	26) 23:43:0138003:2430
7) 23:43:0126035:128	27) 23:43:0138003:7180
8) 23:43:0126040:5759	28) 23:43:0203003:63
9) 23:43:0126040:6310	29) 23:43:0138003:2776
10) 23:43:0136055:822	30) 23:43:0126040:5757
11) 23:43:0136065:35	31) 23:43:0126040:663
12) 23:43:0138001:686	32) 23:43:0126040:957
13) 23:43:0138002:1122	33) 23:43:0126040:670
14) 23:43:0206060:14	34) 23:43:0126040:10643
15) 23:43:0206066:50	35) 23:43:0126040:1032
16) 23:43:0138002:1855	36) 23:43:0115017:337
17) 23:43:0138001:953	37) 23:43:0115017:608
18) 23:43:0136078:144	38) 23:43:0126043:43
19) 23:43:0136058:85	39) 23:43:0126043:38
20) 23:43:0136083:57	40) 23:43:0126040:432

*Компетенция: Способен организовать взаимодействие территориальных подразделений органа кадастрового учета (ПКС-6)*

**Вопросы к экзамену (1 семестр):**

47. Классификация источников информации для кадастра недвижимости по виду проводимых работ
48. Результат землеустроительных работ как источник информации для кадастра недвижимости
49. Результат кадастровых работ как источник информации для кадастра недвижимости
50. Геодезические работы как источник информации для кадастра недвижимости
51. Классификация источников информации для кадастра недвижимости по способу внесения информации
52. Государственный кадастровый учет и регистрация прав как инструмент внесения сведений в кадастр недвижимости
53. Зонирование территории как источник информации для кадастра недвижимости
54. Государственный кадастр особо охраняемых природных территорий как источник информации для кадастра недвижимости
55. Межведомственное взаимодействие при внесении сведений в кадастр недвижимости
56. Единый государственный реестр объектов культурного наследия как информационный ресурс для кадастра недвижимости

***Вопросы к экзамену (2 семестр):***

57. Функции подразделений по осуществлению кадастрового учета
58. Результаты проведения государственного земельного надзора как дополнительные сведения об объекте недвижимого имущества в кадастре недвижимости
59. Документы территориального планирования как источник информации для кадастра недвижимости
60. Основные закономерности построения и формирования современного ЕГРН.
61. Право собственности и иные вещные права на объекты недвижимости для целей кадастра недвижимости
62. Сведения акта обследования, вносимые в кадастр недвижимости (как составной части ЕГРН)
63. Сведения карты (плана) территории, вносимые в кадастр недвижимости
64. Установление и изменение вида разрешенного использования для целей кадастра недвижимости (составной части ЕГРН)
65. Установление и изменение категории земель для целей кадастра недвижимости (составной части ЕГРН)

***Практические задания для экзамена (1 семестр) (приведены примеры):***



**Задание 1.** Заполнить форму заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества\*

**Задание 2.** Заполнить форму заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество\*

\*формы заявлений выдаются в распечатанном или электронном виде преподавателем

**Практические задания для экзамена (2 семестр) (приведены примеры):**

**Задание 1.** Составить схему взаимодействия подразделений при осуществлении кадастрового учета.

**Задание 2.** Укажите соответствие между структурными элементами Росреестра.

Структура центрального аппарата Росреестра	Южный федеральный округ
Территориальная сеть	Управление государственной службы и кадров
Подведомственные организации Росреестра	Молодежный совет Росреестра
Коллегиальные и совещательные органы Росреестра	ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии»

#### **7.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Контроль освоения дисциплины и оценка знаний обучающихся на экзамене производится в соответствии с ПлКубГАУ 2.5.1 «Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся».

##### **Тесты**

**Критерии оценки знаний обучающихся при проведении тестирования**

Оценка **«отлично»** выставляется при условии правильного ответа обучающегося не менее чем 85 % тестовых заданий;

Оценка **«хорошо»** выставляется при условии правильного ответа обучающегося не менее чем 70 % тестовых заданий;

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется при условии правильного ответа обучающегося не менее 51 %; .

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется при условии правильного ответа обучающегося менее чем на 50 % тестовых заданий.

## **Реферат**

**Реферат** – это краткое изложение в письменном виде содержания и результатов индивидуальной учебно-исследовательской деятельности, имеет регламентированную структуру, содержание и оформление. Его задачами являются:

1. Формирование умений самостоятельной работы обучающихся с источниками литературы, их систематизация;
2. Развитие навыков логического мышления;
3. Углубление теоретических знаний по проблеме исследования.

Текст реферата должен содержать аргументированное изложение определенной темы. Реферат должен быть структурирован (по главам, разделам, параграфам) и включать разделы: введение, основная часть, заключение, список используемых источников. В зависимости от тематики реферата к нему могут быть оформлены приложения, содержащие документы, иллюстрации, таблицы, схемы и т. д.

**Критериями оценки реферата** являются: новизна текста, обоснованность выбора источников литературы, степень раскрытия сущности вопроса, соблюдения требований к оформлению.

Оценка **«отлично»** – выполнены все требования к написанию реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём; соблюдены требования к внешнему оформлению.

Оценка **«хорошо»** - основные требования к реферату выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении.

Оценка **«удовлетворительно»** - имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата; отсутствуют выводы.

Оценка **«неудовлетворительно»** - тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы или реферат не представлен вовсе.

## **Курсовая работа**

Конечный результат выполнения комплекса учебных и (или) исследовательских заданий. Позволяет оценить умения обучающихся самостоятельно использовать знания в процессе решения практических задач и проблем, ори-

ентироваться в информационном пространстве. Иллюстрирует уровень сформированности аналитических, исследовательских навыков и способности практического и творческого мышления.

Может выполняться в индивидуальном порядке или группой обучающихся.

Рекомендуется для оценки **знаний, умений и навыков** обучающихся в предметной или в межпредметной области.

В процессе выполнения работы студент должен показать умение работать с нормативными правовыми актами, учебно-методической литературой, анализировать научные проблемы, делать обоснованные выводы и правильно применять нормы законодательства в конкретных обстоятельствах. В результате выполнения работы у студента должны сформироваться практические навыки применения правовых норм и выполнения самостоятельной научной работы в области правового обеспечения землеустройства и кадастров.

#### **Критерии оценки курсовых работ:**

Оценка **«отлично»** – выполнены все требования к написанию курсовой работы: обозначена проблема и обоснована её актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём; соблюдены требования к внешнему оформлению.

Оценка **«хорошо»** - основные требования к курсовой работы (реферата) выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении.

Оценка **«удовлетворительно»** - имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании курсовой работы отсутствуют выводы.

Оценка **«неудовлетворительно»** - тема курсовой работы не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы или работа не представлен вовсе.

#### **Экзамен**

**Экзамен** – форма проверки успешного усвоения учебного материала дисциплины в ходе практических занятий, самостоятельной работы.

Вопросы, выносимые на экзамен, доводятся до сведения обучающихся за месяц до сдачи зачета.

Контрольные требования и задания соответствуют требуемому уровню усвоения дисциплины и отражают ее основное содержание.

#### **Критерии оценки знаний при проведении экзамена**

Оценка **«отлично»** выставляется обучающемуся, который обладает всесторонними, систематизированными и глубокими знаниями материала учеб-

ной программы, умеет свободно выполнять задания, предусмотренные учебной программой, усвоил основную и ознакомился с дополнительной литературой.

Оценка **«хорошо»** выставляется обучающемуся, обнаружившему полное знание материала учебной программы, успешно выполняющему предусмотренные учебной программой задания, усвоившему материал основной литературы, рекомендованной учебной программой.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется обучающемуся, который показал знание основного материала учебной программы в объеме, достаточном и необходимым для дальнейшей учебы и предстоящей работы, справился с выполнением заданий, предусмотренных учебной программой, знаком с основной литературой, рекомендованной учебной программой.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется обучающемуся, не знающему основной части материала учебной программы, допускающему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных учебной программой заданий, неуверенно с большими затруднениями выполняющему практические работы.

## **8 Перечень основной и дополнительной литературы**

### **Основная литература:**

1. Мезенина, О. Б. Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав : учебное пособие / О. Б. Мезенина, М. В. Кузьмина. — Екатеринбург : УГЛТУ, 2019. — 106 с. — ISBN 978-5-94984-729-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/142516>

2. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова ; под общей редакцией М. А. Сулина. — 4-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2020. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-4970-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/129233>

3. Афолина, Т. Е. Кадастр недвижимости : учебное пособие / Т. Е. Афолина. — Иркутск : Иркутский ГАУ, 2018. — 211 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/143176>

4. Голованов, Н. М. Сделки с недвижимостью : учебное пособие / Н. М. Голованов, М. А. Матвеева. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 245 с. — ISBN 978-5-9227-0806-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/80758.html>

5. Липски, С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости : учебник / С. А. Липски. — Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019. — 306 с. — ISBN 978-5-4497-0036-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/86680.html>

#### **Дополнительная литература:**

1. Чумакова, О. В. Аренда недвижимости в структурно-правовом аспекте : монография / О. В. Чумакова. — Саратов : Вузовское образование, 2019. — 216 с. — ISBN 978-5-4487-0342-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/78220.html>

2. Шевченко, Э. А. Об исторических поселениях, недвижимых объектах наследия и градостроительных проблемах охраны наследия / Э. А. Шевченко. — Санкт-Петербург : Зодчий, 2018. — 368 с. — ISBN 978-5-904560-30-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/74859.html>

3. Коланьков, С. В. Оценка недвижимости : учебник / С. В. Коланьков. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — ISBN 978-5-4486-0475-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/78734.html>

4. Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : лекция / Н. И. Бурмакина. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/78313.html>

5. Широкова, А. А. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости : учебное пособие / А. А. Широкова. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 160 с. — ISBN 978-5-9961-1512-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/83712.html> (дата обращения: 28.08.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

6. Поликарпов, А. М. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебно-методическое пособие / А. М. Поликарпов. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2018. — 112 с. — ISBN 978-5-9227-0877-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/86434.html> (дата обращения: 28.08.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

## **9 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

### Перечень ЭБС

№	Наименование	Тематика	Ссылка
1.	Znanium.com	Универсальная	<a href="https://znanium.com/">https://znanium.com/</a>
2.	IPRbook	Универсальная	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
3.	Издательство «Лань»	Универсальная	<a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a>
4.	Образовательный портал КубГАУ	Универсальная	<a href="https://edu.kubsau.ru/">https://edu.kubsau.ru/</a>

### Перечень Интернет сайтов:

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.consultant.ru/> свободный. – Загл. с экрана
2. eLIBRARY.RU - научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru>, свободный. – Загл. с экрана
3. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/> свободный. – Загл. с экрана
4. Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.gks.ru/> свободный. – Загл. с экрана

## 10 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Кадастр недвижимости: метод. рекомендации для организации контактной и самостоятельной работы / сост. А. Ю. Перов, А. В. Матвеева. – Краснодар: КубГАУ, 2020. – 50 с. – [Электронный ресурс]: Режим доступа: [https://edu.kubsau.ru/file.php/111/Kadastr\\_nedvizhimosti\\_metod.\\_dlja\\_SRS\\_Magistry.pdf](https://edu.kubsau.ru/file.php/111/Kadastr_nedvizhimosti_metod._dlja_SRS_Magistry.pdf)

## 11 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, позволяют:

- обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети "Интернет";
- фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы;
- организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных фильмов;

- контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования.

#### Перечень лицензионного программного обеспечения

№	Наименование	Краткое описание
1	Microsoft Windows	Операционная система
2	Microsoft Office (включает Word, Excel, PowerPoint)	Пакет офисных приложений
3	Система тестирования INDIGO	Тестирование
4	Полигон Про: Максимум	Для формирования документов кадастрового инженера

#### Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

№	Наименование	Тематика	Электронный адрес
1	Научная электронная библиотека eLibrary	Универсальная	<a href="https://elibrary.ru/">https://elibrary.ru/</a>
2	Гарант	Правовая	<a href="https://www.garant.ru/">https://www.garant.ru/</a>
3	КонсультантПлюс	Правовая	<a href="https://www.consultant.ru/">https://www.consultant.ru/</a>

## 12 Материально-техническое обеспечение для обучения по дисциплине

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	2	3	4
	Кадастр недвижимости	Помещение № 402 ГД - учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: посадочных мест — 60; площадь — 68 кв.м; технические средства обучения: (компьютер персональный — 25 шт.); доступ к сети «Интернет»; доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; специализированная мебель (учебная доска, учебная мебель).	350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13

		<p>Помещение № 403 ГД – учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации:          посадочных мест — 15;          площадь — 62,8 кв.м;</p> <p>технические средства обучения (принтер — 2 шт.; экран — 1 шт.; проектор — 1 шт.; сетевое оборудование — 1 шт.; компьютер персональный — 17 шт.);          доступ к сети «Интернет»;          доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;          специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель).</p> <p>Помещение № 411 ГД – учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа:          посадочных мест — 78;          площадь — 74,3м</p> <p>специализированная мебель (учебная доска, учебная мебель);          технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран);          программное обеспечение: Windows, Office.</p> <p>Помещение № 420 ГД – помещение для самостоятельной работы обучающихся.          посадочных мест — 25;          площадь — 53,7 кв.м;</p> <p>технические средства обучения (компьютер персональный — 13 шт.);          доступ к сети «Интернет»;          доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;          специализированная мебель(учебная мебель).</p>	
--	--	--	--