

Министерство сельского хозяйства РФ

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный  
аграрный университет имени И. Т. Трубилина»

Юридический факультет

Кафедра гражданского права

# **ВЕЩНЫЕ ПРАВА В АГРОПРОМЫШЛЕННОМ КОМПЛЕКСЕ**

**Методические указания**

по контактной работе с обучающимися по направлению  
40.04.01 Юриспруденция, направленность «Правовое  
обеспечение агропромышленного комплекса»

Краснодар  
КубГАУ  
2020

*Составитель: С. В. Новикова*

**Вещные права в агропромышленном комплексе:**  
метод. указания / сост. С.В. Новикова. – Краснодар : КубГАУ,  
2020. – 15 с.

Методические указания содержат краткую характеристику основных аспектов контактной работы (аудиторной и внеаудиторной) преподавателя с обучающимся при изучении дисциплины «Вещные права в агропромышленном комплексе», требования по ее выполнению.

Предназначено для обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность «Правовое обеспечение агропромышленного комплекса».

Рассмотрено и одобрено методической комиссией юридического факультета Кубанского государственного аграрного университета, протокол № 11 от 16.05.2020.

Председатель  
методической комиссии

А. А. Сапфирова

- © Новикова С.В.,  
составление, 2020
- © ФГБОУ ВО «Кубанский  
государственный аграрный  
университет имени  
И. Т. Трубилина», 2020

## **ВВЕДЕНИЕ**

Цель организации контактной работы преподавателя с обучающимися по дисциплине «Вещные права в агропромышленном комплексе» – обеспечение качества общекультурной и профессиональной подготовки обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность «Правовое обеспечение агропромышленного комплекса».

Контактная работа преподавателя с обучающимся по дисциплине «Вещные права в агропромышленном комплексе» может быть аудиторной и внеаудиторной. Объем контактной работы отражается в учебных планах.

Контактная работа преподавателя с обучающимся по дисциплине «Вещные права в агропромышленном комплексе» включает в себя: занятия лекционного типа, семинары, практические, лабораторные занятия, индивидуальную работу обучающихся с преподавателем, в том числе индивидуальные консультации и проведение зачета.

Качество освоения обучающимся материала по дисциплине «Вещные права в агропромышленном комплексе» оценивается преподавателем в ходе контактной работы (аудиторная и внеаудиторная) с обучающимся посредством текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся (период сдачи экзамена).

Текущий контроль, осуществляемый преподавателем, обеспечивает выполнение обучающимся всех видов работ, предусмотренных рабочей программой дисциплины (устный опрос, тестирование, решение компетентностно-ориентированных задач, подготовка реферата, дискуссия, рубежная контрольная работа), активность обучающегося в ходе учебной деятельности, посещаемость занятий, научно-исследовательскую работу и т.д.

Формой промежуточной аттестации является экзамен.

# 1. АУДИТОРНАЯ КОНТАКТНАЯ РАБОТА ПРЕПОДАВАТЕЛЯ С ОБУЧАЮЩИМИСЯ

## 1.1. ПЛАНЫ ПРАКТИЧЕСКИХ (СЕМИНАРСКИХ) ЗАНЯТИЙ

### Тема 1. Система вещных прав в агропромышленном комплексе: общие положения

#### *План занятия*

1. Понятие, правовая природа и признаки вещных прав.
2. Система вещных прав в сфере АПК: общая характеристика.
3. Особенности содержания права собственности на объекты в сфере АПК.
4. Ограниченные вещные права субъектов АПК на объекты недвижимости, прочно связанные с землей.
5. Ограниченные вещные права субъектов АПК на земельные участки.

#### *Задания:*

**1. Дискуссия** на тему «Вещные права субъектов АПК на земельные участки: вопросы пределов осуществления и ограничения субъективных прав на землю»

Перечень дискуссионных вопросов:

- назначение земельного участка как основание для ограничения прав субъектов АПК в отношении возникновения права собственности на земельный участок;
- пределы осуществления субъективных вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.

#### **2. Реферат**

*Темы для реферата:*

1. Проблемы гражданско-правового регулирования ограничений и прекращения права собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения;

2. Соблюдение соразмерности ограничения права собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения как баланс требований всеобщего интереса и требований защиты интересов собственника-сельхозпроизводителя.

### ***3. Тестирование***

## **Тема 2. Правовой режим объектов недвижимого имущества в сфере АПК**

### ***План занятия:***

1. Общая характеристика объектов недвижимого имущества АПК: понятие, признаки, классификация.

2. Эволюция развития законодательного регулирования правового режима недвижимого имущества в сфере АПК. Особенности правового режима недвижимости в зарубежных странах.

3. Источники правового режима объектов недвижимости в сфере АПК.

4. Особенности правового режима отдельных видов недвижимости.

5. Государственная регистрация вещных прав на объекты недвижимости в сфере АПК.

### ***Задания:***

***1. Дискуссия*** на тему «Особенности правового режима отдельных объектов недвижимости»

### ***Вопросы для обсуждения:***

1. Земельный участок крестьянского (фермерского) хозяйства как объект недвижимости;

2. Предприятие как особый вид недвижимого имущества.

### ***2. Решение компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной)***

Сельскохозяйственный кооператив передал в аренду промышленному предприятию 50 га пашни из состава принадлежащих ему земель для ведения подсобного хозяйства сроком на 10 лет; а 80 га сельскохозяйственных угодий были внесены в качестве вклада в уставной капитал совместного предприятия, которое было создано для строительства и последующей эксплуатации туристического комплекса.

*Оцените правомерность передачи в аренду и в уставной капитал земель кооператива.*

### ***3. Тестирование***

## **Тема 3. Право собственности и иные вещные права субъектов агропромышленного комплекса на земельные участки**

### ***План занятия:***

1. Понятие и содержание права собственности на земельные участки в АПК.

2. Основания возникновения права собственности на земельные участки в сфере АПК

3. Прекращение права собственности на земельные участки помимо воли собственника.

4. Ограничения права собственности на земельные участки в агропромышленном комплексе.

5. Сервитуты в сфере АПК.

6. Защита вещных прав субъектов АПК.

### ***Задания:***

#### ***1. Реферат***

1. Проблемы осуществления права собственности и иных

вещных прав на объекты недвижимого имущества коммерческими организациями в сфере АПК.

2. Особенности правового положения и нормативно-правового регулирования деятельности сельскохозяйственных производителей за рубежом.

3. Предпринимательская деятельность в сельском хозяйстве: ее социальное и экономическое значение.

4. Соотношение понятий «сельское хозяйство» и «агропромышленный комплекс».

### ***3. Тестирование***

## **Тема 4. Особенности правового режима имущества отдельных субъектов АПК**

### ***План занятия:***

1. Правовой режим имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.

2. Правовой режим имущества сельскохозяйственных производственных кооперативов.

### ***Задания:***

#### ***1. Решение компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной)***

К. по договору купли-продажи передал земельный участок О. Переход права собственности был зарегистрирован в установленном законом порядке. В дальнейшем договор купли-продажи был признан недействительным судом. К. обратился в суд с требованием о признании государственной регистрации права собственности на земельный участок на имя О. недействительной. Суд отказал в принятии иска, ссылаясь на то, что избранный истцом способ защиты не предусмотрен действующим законодательством. *Оцените ситуацию. Правомерен ли отказ суда?*

#### ***2. Реферат***

Темы для реферата:

1.Порядок определения долей членов крестьянского (фермерского) хозяйства при долевой собственности на имущество.

2.Права сельскохозяйственных организаций по владению, пользованию и распоряжению земельными участками.

3.Особенности источников правового режима объектов недвижимости в сфере АПК.

## **1.2. ЛАБОРАТОРНЫЕ ЗАНЯТИЯ**

При изучении дисциплины «Вещные права в агропромышленном комплексе» предусмотрено лабораторное занятие по теме «Правовой режим объектов недвижимого имущества в сфере АПК».

Задания для лабораторного занятия содержатся в отдельных методических указаниях по их проведению.



## **2. ВНЕАУДИТОРНАЯ КОНТАКТНАЯ РАБОТА ПРЕПОДАВАТЕЛЯ С ОБУЧАЮЩИМСЯ**

В течение периода изучения дисциплины преподаватель обеспечивает процесс освоения материала обучающимся не только в аудиторное время (лекции, практические (семинарские), лабораторные занятия), но и во внеаудиторное время.

Виды внеаудиторной работы соответствуют учебному плану и рабочей программе дисциплины на текущий учебный год.

С этой целью преподаватель проводит консультации обучающихся по дисциплине «Вещные права в агропромышленном комплексе» и по результатам ее изучения – экзамен. При этом преподавателем учитываются степень освоения обучающимся знаний, полученных как при его контактной работе с преподавателем, так и при его самостоятельной работе, в том числе ответы на семинарах, практических занятиях, качество подготовки к лабораторным занятиям, документов, решения компетентностно-ориентированных задач, посещаемость.

Экзамен служит формой проверки успешного усвоения обучающимся учебного материала лекционных, семинарских, (практических), лабораторных занятий. Преподаватель оценивает степень сформированности компетенций на этапе изучения данной дисциплины.

Вопросы к экзамену соответствуют рабочей программе дисциплины.

Знания, полученные при освоении дисциплины «Вещные права в агропромышленном комплексе», могут быть применены обучающимся при подготовке выпускной квалификационной работы.

## Приложение 1.

### РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

#### Основная учебная и научная литература

1. Камышанский В.П. Вещные права в агропромышленном комплексе : учеб. пособие / В.П. Камышанский, С.В. Новикова, А.С. Шеховцова. – Краснодар: кубГАУ, 2019. - 97 с. – ISBN Образовательный портал КубГАУ. Режим доступа:

2. Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>

3. Новокшонова Н.А. Владельческая защита в системе вещно-правовых способов защиты права собственности [Электронный ресурс]: монография/ Новокшонова Н.А., Рыжкова А.Ю.— Электрон. текстовые данные.— Челябинск, Саратов: Южно-Уральский институт управления и экономики, Ай Пи Эр Медиа, 2019.— 136 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81473.html>

4. Щенникова, Л. В. Проблемы вещного права : монография / Л. В. Щенникова. — Москва : Норма : ИНФРА М, 2020. — 208 с. - ISBN 978-5-16-107915-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1035870>

#### Дополнительная учебная и научная литература

1.Краснова, С. А. Система способов защиты вещных прав : монография / С.А. Краснова. — М. : ИНФРА- М, 2019. — 148 с. — (Научная мысль). — [www.dx.doi.org/10.12737/1645](http://www.dx.doi.org/10.12737/1645). - ISBN 978-5-16-100769-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1010818>

2. Современное вещное право России [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Э.А. Грядя [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017.— 311 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81558.html>

3. Формакидов, Д. А. Вещное право проживания : монография / Д.А. Формакидов. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 142 с. — (Научная мысль). — [www.dx.doi.org/10.12737/monography\\_5a3ca9d9202c24.8222571](http://www.dx.doi.org/10.12737/monography_5a3ca9d9202c24.8222571) 9. - ISBN 978-5-16-106272-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1014699>

### **Нормативные и иные правовые акты (в действующей редакции):**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 года №14-ФЗ // СЗ РФ.1996. №5. Ст. 410.

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. №44. Ст.4147.

5. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.

6. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.

7. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ // СЗ РФ. 2015. № 29. Ст. 4344

8. О сельскохозяйственной кооперации: Федеральный закон от 15 декабря 1995 № 193 -ФЗ в ред. 11 июня 2003 № 73 ФЗ // СЗ РФ. 2003. №24. Ст. 2248.

9. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: ФЗ от 24 июля 2002 № 101-ФЗ в ред. от 18 июля 2005 г. // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.

## Приложение 2

### Рекомендуемые интернет сайты

1. Официальный интернет-портал правовой информации – <http://pravo.gov.ru/ips/>

2. Научно-технический центр правовой информации «Система» Федеральной службы охраны Российской Федерации – <http://www1.systema.ru/>

3. Поисковая система «Яндекс» – <https://yandex.ru/>

4. Поисковая система «Google» – <https://www.google.ru/>

5. Организации Объединенных Наций – <https://www.un.org/ru/>

6. Европейского суда по правам человека – <https://roseurosud.org/>

## Приложение 3

### Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных и поисковых систем

1. Ежедневное аграрное обозрение – <http://agroobzor.ru/>

2. Agromage.com. Сельскохозяйственный отраслевой сервер. – <https://agromage.com/>

3. Российский союз сельской молодежи (РССМ) – <http://rssm.su/>

4. Правовая система «КонсультантПлюс» // Сайт «Consultant.ru» [Электронный ресурс] – URL: <http://www.consultant.ru/>

5. Справочно-правовая система «Гарант» // Сайт «Аеро.garant.ru» [Электронный ресурс] – URL: <http://www.aero.garant.ru/>
6. Судебные и нормативные акты РФ // Сайт «Sudact.ru» [Электронный ресурс] – URL: <https://sudact.ru/>
7. Реферативная и цитируемая база рецензируемой литературы «Scopus» <https://www.scopus.com>
8. Реферативные базы данных публикаций в научных журналах и патентов «WebofScience» <http://apps.webofknowledge.com>
9. Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU» <https://elibrary.ru>
10. Официальный сайт Российской государственной библиотеки <https://www.rsl.ru>
11. Росреестр Краснодарского края <https://www.frskuban.ru/>
12. Картотека арбитражных дел - <http://kad.arbitr.ru>

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	
<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>	
1.Аудиторная контактная работа преподавателя с обучающимися .....	4
2.Внеаудиторная контактная работа преподавателя с обучающимися .....	9
Приложение 1. Рекомендуемая литература .....	10
Приложение 2. Информационно-телекоммуникационные ресурсы сети Интернет .....	12
Приложение 3. Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных и поисковых систем..	13

# **ВЕЩНЫЕ ПРАВА В АГРОПРОМЫШЛЕННОМ КОМПЛЕКСЕ**

*Методические указания*

Составитель: **Новикова** Светлана Викторовна

Подписано в печать 00.09.2020. Формат  $60 \times 84 \frac{1}{16}$ .  
Усл. печ. л. – 0,9. Уч.-изд. л. – 0,7

Кубанский государственный аграрный университет.  
350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13