

Аннотация рабочей программы дисциплины «Основы землеустройства»

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Основы землеустройства» являются приобретение знаний и формирование у студентов навыков и умений в аналитической деятельности в этой области, на получение системного представления о роли землеустройства в организации рационального использования и охраны земли, в проведении политики государства при регулировании земельных отношений на обеспечение сочетания интересов общества в целом, отдельных отраслей при соблюдении приоритета сельского хозяйства.

Задачи

- изучить основные определения, применяемые в области землеустройства;
- изучить земельные ресурсы РФ;
- рассмотреть изменение земельных отношений и земельного строя обществ в различные периоды развития РФ;
- изучить принципы землеустройства;
- изучить виды и формы землеустройства;
- рассмотреть методы экономического обоснования и эффективности землеустройства.

2 Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

- ОК-7 – способность к самоорганизации и самообразованию;
- ОПК-3 – способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;
- ПК-10 – способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

3. Содержание дисциплины

1 Земля как природный ресурс, средство производства, капитал

1.1. Земля как природный ресурс.

1.2. Земля как средство производства.

1.3. Земля как капитал

2 Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве

- 2.1 Климатические, гидрографические и гидрологические условия
- 2.2 Пространство и рельеф
- 2.3 Почвенный покров
- 2.4 Естественный растительный покров
- 3 Земельные ресурсы России и их использование
 - 3.1. Категории земель
 - 3.2 Земельные угодья
 - 3.2. Виды собственности, земельные отношения.
- 4 Основные положения землеустройства
 - 4.1 Определение землеустройства.
 - 4.2 Принципы землеустройства.
 - 4.3 Объекты и субъекты землеустройства
 - 4.4 Классификация землеустройства
- 5 Нормативно-правовое регулирование землеустройства в России
 - 5.1 Земельный кодекс
 - 5.2 Закон о землеустройстве
 - 5.2 Проект нового закона «О землеустройстве»
- 6 Виды землеустройства и землеустроительных работ
 - 6.1 Внутрихозяйственное землеустройство
 - 6.2 Межхозяйственное землеустройство
 - 6.3 Рабочие проекты в землеустройстве
- 7 Рациональное использование земель
 - 7.1 Понятие рационального использования земель.
 - 7.2. Использование земель в РФ и Краснодарском крае
 - 7.3 Недостатки землевладений и землепользований, решаемые при землеустройстве
 - 7.4 Авторский надзор за выполнением проекта землеустройства
- 8 Развитие землеустройства в истории России
 - 8.1. Межевание как начало землеустройства
 - 8.2 Первые проекты землеустройства в конце 19 в.
 - 8.3 Землеустройство в социалистический период
 - 8.4 Землеустройство в условиях современной земельной реформы
- 9 История развития землеустройства в зарубежных странах
 - 9.1 Особенности землеустройства в Германии
 - 9.2 Землеустройство земель сельскохозяйственного назначения в Финляндии
 - 9.3 Особенности классификации земельных ресурсов в США

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 108 часов, 3 зачетных единиц. Дисциплина изучается на 2 курсе, в 3 семестре. По итогам изучаемого курса студенты сдают зачет.