Министерство сельского хозяйства РФ

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный  
аграрный университет имени И. Т. Трубилина»

Юридический факультет

Кафедра земельного, трудового и экологического права

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ**

**Методические указания**

по организации самостоятельной работы для обучающихся  
по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция»,

направленность «Правовое обеспечение агропромышленного комплекса» (программа магистратуры)

Краснодар

КубГАУ

2019

*Составитель:*А. Э. Колиева

**Правовое регулирование земельных отношений в Краснодарском крае:** метод. указания / сост. А. Э. Колиева. – [Электронный ресурс], 2019. – 34 с.

Методические указания содержат краткую характеристику основных аспектов самостоятельной работы обучающихся при изучении дисциплины «Правовое регулирование земельных отношений в Краснодарском крае», требования по ее выполнению.

Предназначены для обучающихся заочной формы обучения по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция», направленность «Правовое обеспечение агропромышленного комплекса» (программа магистратуры).

**ВВЕДЕНИЕ**

**Целью** освоения дисциплины «Правовое регулирование земельных отношений в Краснодарском крае» является формирование комплекса знаний, умений и навыков об основах системы и содержания нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения в Краснодарском крае; применения земельного законодательства, контроля за его соблюдением, юридической работе в сфере земельных правоотношений в Краснодарском крае.

**Задачи дисциплины:**

- формирование способности осознавать социальную значимость своей будущей профессии, проявлять нетерпимость к коррупционному поведению, уважительно относится к праву и закону, обладать достаточным уровнем профессионального правосознанияв сфере правового регулирования земельных отношений в Краснодарском крае;

- формирование способности разрабатывать нормативные правовые акты регулирующие земельные отношений в Краснодарском крае;

-формирование способности квалифицированно применять на практике положения земельного законодательства в Краснодарском крае;

- формирование способности квалифицированно толковать правовые акты в сфере земельных отношений в Краснодарском крае;

**-** формирование способности принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в сфере земельного законодательства Краснодарского края, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции;

- формирование способности подготовить квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере земельных отношений в Краснодарском крае.

**1. ВИДЫСАМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ**

**ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**«ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Темы дисциплины | Виды самостоятельной работы[[1]](#footnote-2) |
| 1 | Земельные отношения как предмет правового регулирования законодательства Краснодарского края | 1.Подготовка к дискуссии  2. Подготовка к собеседованию  3.Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная) |
| 2 | Нормативные правовые акты Краснодарского края, регулирующие земельные отношения, как источники права | 1.Подготовка к собеседованию  2.Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная) |
| 3 | Порядок предоставления и изъятия земельных участков: особенности правового регулирования в Краснодарском крае | 1.Подготовка к собеседованию 2.Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная) |
| 4 | Оборот земель сельскохозяйственного назначения: особенности правового регулирования в законодательстве Краснодарского края. | 1.Подготовка к дискуссии  2. Подготовка к собеседованию  3.Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная) |
| 5 | Особенности правовой охраны земель особо охраняемых территорий в Краснодарском крае | 1.Подготовка к дискуссии  2.Подготовка к собеседованию 3.Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная) |
| Подготовка контрольной работы[[2]](#footnote-3) | | |
| Подготовка к зачету[[3]](#footnote-4) | | |

**2. ТРЕБОВАНИЯК ОРГАНИЗАЦИИ**

**САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»**

**Подготовка к дискуссии**

Дискуссия - оценочное средство, позволяющее включить обучающихся в процесс обсуждения спорного вопроса, проблемы и оценить их умение аргументировать собственную точку зрения.

**Подготовка к собеседованию**

Собеседование – специальная беседа преподавателя с обучающимися на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанная на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме.

**Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)**

Задание, моделирующее жизненную ситуацию, основанное на актуальном для учащихся материале, позволяющем применить умения и навыки, сформированные в процессе освоения компетенции. Задание способствует оцениванию нового опыта профессионального решения проблемных ситуаций, контролю эффективности собственных действий, стимулирует обучающихся на выбор новых источников информации. Задание предполагает создание письменного или устного пояснения, описания или отчета.

**Подготовка контрольной работы**

Средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по теме или разделу

Контрольная работа обучающегося по дисциплине «Правовое регулирование земельных отношений в Краснодарском крае» предполагает выполнение письменной работы, комплексно раскрывающей содержание ключевых тем и проблем земельного права. Выполнение заданий является обязательным условием программы прохождения дисциплины для обучающегося заочной формы обучения.

Контрольную работу необходимо подготовить и сдать на кафедру земельного, трудового и экологического права до начала соответствующей сессии. Своевременно сданная и зачтенная контрольная работа является допуском к сдаче зачета.

Требования к выполнению контрольной работы: работа должна быть либо написана понятным почерком, либо набрана на компьютере; листы пронумерованы; должны быть оставлены поля (на каждой странице) для замечаний проверяющего.

**Подготовка к зачету**

Основное в подготовке к зачету – повторение всего учебного материала дисциплины.

**3. ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»**

**Тема 1.**

**Земельные отношения как предмет правового регулирования законодательства Краснодарского края**

***1.Подготовка к дискуссии*** на тему «Особенности и порядок участия Краснодарского края в разработке и внесении изменений в федеральное земельное законодательство»

*Вопросы для обсуждения:*

- превышение полномочий в сфере регулирования земельных отношений в Краснодарском крае.

- анализ теоретических положений и законодательства, определяющего основные направления земельной политики в Краснодарском крае, особенности эффективного развития.

- пределы правового регулирования Краснодарского края при принятии нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения.

-этапы развития земельного законодательства в Краснодарском крае и основные проблемы правотворчества региона.

***2. Подготовка к собеседованию***

*Вопросы для подготовки:*

- конституционные основы регулирования земельных отношений как предмета правового регулирования законодательства субъектов РФ

-участие Краснодарского края в разработке федерального земельного законодательства.

-заключение совместных договоров и соглашений по вопросам регулирования земельных отношений между органами государственной власти Российской Федерации и Краснодарским краем.

-разработка и принятие нормативных правовых актов Краснодарским краем, регулирующих земельные отношения. Пределы правового регулирования.

***3.Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)***

*Задача 1.*Проанализируйте изложенные в научной и учебной литературе точки зрения относительно самостоятельности предмета правового регулирования земельных отношений в Краснодарском крае. Обоснуйте свое мнение относительно этих точек зрения, ссылаясь на источники.

*Задача 2.*Гражданин Белкин получил на основании распоряжения главы администрации в собственность за плату земельный участок площадью 1200 кв.м. для жилищного строительства на территории города Краснодара. Стоимость земельного участка внесена" гражданином полностью. Право собственности на землю зарегистрировано. По распоряжению гражданин принимал на себя обязательства приступить к строительству жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении 3 лет с даты предоставления земельного участка.

Гражданин построил на части земельного участка площадью временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду по договору ООО «Козырь» для использования под складские нужды. В соответствии с договором ООО «Козырь» обязалось построить для гражданина жилой дом на участке. На оставшейся части земельного участка площадью ООО «Козырь» начало строительство жилого дома для гражданина в соответствии с договором на производство строительных работ.

Органами государственного контроля были составлены протоколы о нарушениях земельного законодательства, выразившихся в:

использовании гражданином Фикусовым части земельного участка с нарушением целевого назначения, о самовольном занятии земельного участка ООО «Козырь» и самовольном строительстве на земельном участке.

Какие нарушения земельного законодательства имеются в действиях гражданина Белкина?

Правомерны ли действия Комитета по земельным ресурсам иземлеустройству? Какова подведомственность по рассмотрению земельных правонарушений? Решите дело.

*Задача 3.*Администрация Северского района, желая иметь в своем распоряжении как можно больше земель в границах муниципального образования, приняла решение о закреплении за муниципальным образованием на праве собственности всех государственных земель, собственность на которые не разграничена. Из этих земель администрация этого муниципального образования систематически предоставляла земельные участки для строительства частных домов.

Какие нарушения земельного законодательства вы усматриваете? Раскройте правовое регулирование порядка разграничения государственной собственности на землю. Кто распоряжается землями, собственность на которые не разграничена?

**Тема 2.**

**Нормативные правовые акты Краснодарского края, регулирующие земельные отношения, как источники права**

1. ***Подготовка к собеседованию***

*Вопросы для подготовки:*

1.Понятие и виды законов Краснодарского края, регулирующих земельные отношения.

2.Сущность и значение подзаконных нормативных актов Краснодарского края в регулировании земельных отношений, их классификация.

3.Тенденции развития земельного законодательства краснодарского края.

***2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)***

*Задача 1.*Холявко, который в г. Краснодаре по ул. Набережной имеет на праве собственности дом с земельным участком недалеко от береговой линии, в мае 2016 года от московского бизнесмена поступило выгодное предложение о продаже имущества. В связи с чем, у сторон сделки возникли вопросы о том, какими нормативными актами надлежит руководствоваться при оформлении сделки и каков порядок ее совершения.

Дайте консультацию по возникшим вопросам.

*Задача 2.*Распоряжением мэра Краснодара предоставлен земельный участок площадью 2 га ООО «Выстрел» для строительства городка парковой зоны на условиях аренды сроком 49 лет.

После заключения договора аренды юридическое лицо приступило к использованию земельного участка.

Однако, выяснилось, что часть земельного участка, предоставленного ООО «Выстрел», захламлена строительными материалами, принадлежащими кооперативу. Кооператив использовал здание, расположенное на соседнем участке, на основании договора аренды с другим предприятием сроком на 15 лет, срок которого не истек на дату осмотра участка. Захламленной оказались часть территории ООО «Выстрел», и часть земель общего пользования - часть парка.

ООО "Выстрел" обратился к кооперативу с требованием освободить территорию от строительного мусора. Кооператив возвел на месте размещения мусора временное сооружение - навес, которое использовалось им как склад для строительных материалов. Какие нормативные акты подлежат применению?

Какие виды контроля за использованием и охраной существуют в Краснодарском крае?

Имеет ли место нарушение земельного законодательства ООО икооперативом, и в чем оно состоит?

**Тема 3.**

**Порядок предоставления и изъятия земельных участков: особенности правового регулирования в Краснодарском крае**

***1.Подготовка к собеседованию***

*Вопросы для подготовки:*

- компетенция органов государственной власти и местного самоуправления в Краснодарском крае по предоставлению и изъятию земельных участков.

- предоставление и изъятие земельных участков: особенности правового регулирования по законодательству Краснодарского края.

- особенности предоставления земель казачьим обществам.

- нормы предоставления земельных участков в Краснодарском крае.

***2.Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)***

*Задача 1.*Закрытое акционерное общество обратилось в Арбитражный суд с заявлением о признании незаконным отказа Администрации муниципального образования в предоставлении части земельного участка, расположенной под принадлежащим обществу объектом недвижимости и обязании Администрации заключить с обществом договор купли-продажи указанной части.

Как следует из материалов дела, право собственности на объект недвижимости возникло у общества на основании договора купли-продажи. Продавец объекта недвижимости – предприниматель К. пользовался земельным участком на основании заключенного с Администрацией муниципального образования договора аренды для целей строительства. После возведения на участке трех объектов недвижимости и государственной регистрации права собственности на них, К. заключил договор купли-продажи одного объекта с обществом.

По мнению общества, отказ Администрации в предоставлении части земельного участка и заключении договора ее купли-продажи нарушает исключительное право общества на приватизацию, предусмотренное статьей 36 ЗК РФ.

Дайте общую характеристику понятия «часть земельного участка».

Может ли часть земельного участка являться объектом договора купли-продажи? Аргументируйте позицию «за» и «против».

*Задача 2.*Статьей 15 Закона Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношении в Краснодарском крае" определен порядок резервирования земельных участков на территории Краснодарского края. В соответствии с данной нормой резервирование земельных участков для государственных нужд Краснодарского края или муниципальных нужд может осуществляться на землях всех категории независимо от формы собственности путем установления ограничения прав на земельные участки (части земельных участков), предназначенные для государственных или муниципальных нужд на основании градостроительной и землеустроительной документации, документов планирования, развития и использования земель, утвержденных в установленном порядке.

Открытое акционерное общество "Будько" просит суд признать недействующей с момента опубликования приведенную норму, ссылаясь на то, что она ограничивает права собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов резервируемых земельных участков и собственников объектов недвижимости, расположенных на зарезервированных земельных участках, в части отношения на этих лиц затрат убытков, связанных с производимыми улучшениями, которые повышают ценность объектов.

*Решите дело.*

*Противоречат ли нормы, содержащиеся в статье 15 Закона Краснодарского края «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» федеральному законодательству? Какие нормы содержат определение резервирование земель для государственных нужд?*

*Дайте обоснованный ответ со ссылкой на нормы гражданского и земельного законодательства.*

*Задача 3.* Абрамович обратился в суд с жалобой на постановление Главы администрации Тихорецкого района от 5 апреля 1999 г., которым прекращено право пожизненного наследуемого владения земельным участком 5 га в связи с неиспользованием земель по назначению. Земельный участок изъят на основании ст.32 Закона РСФСР «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

Каковы основания прекращения прав на земельные участки (крестьянских) фермерских хозяйств'7

*Аргументируйте ответ. Решите дело.*

**Тема 4.**

**Оборот земель сельскохозяйственного назначения: особенности правового регулирования в законодательстве Краснодарского края**

***1.Подготовка к дискуссии*** на тему «Особенности и порядок правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения в Краснодарском крае»

Вопросы для обсуждения:

1. Особенности предоставления земельных участков в Краснодарском крае для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

2. Закрепление максимального размера общей площади земельных участков сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории одного административно-территориального образования Краснодарского края и находящихся в собственности определенного круга лиц.

3.Вопросысовершения сделок с долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

***2.Подготовка к собеседованию***

*Вопросы для подготовки:*

-правовые основы разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и Краснодарским краем, как ее субъекта в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

- особенности купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

- совершение сделок с долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

- минимальные и максимальный размер общей площади земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и требования к их местоположению.

***3.Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)***

*Задача1.*При передаче земельных участков в частную собственность членам са­доводческого товарищества возник вопрос, можно ли передать участок в совместную собственность супругов или свидетельство о праве собствен­ности должно оформляться лишь на того супруга, который является чле­ном товарищества. Кроме того, как быть, если земельный участок по сво­им размерам превышает предельные нормы земельных участков, передаваемых в частную собственность граждан бесплатно?

Дайте ответ на поставленные вопросы.

Задача 2. Соколов, постоянный житель г.Кропоткина, 25 лет, имеет квалификацию тракториста, обратился в администрацию г.Кропоткина о передаче в собственность земельного участка, расположенного у деревни Совхозной, используемого им для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства на праве аренды. Земельный участок является объектом государственной собственности. Решением администрации ему было отказано, поскольку он, по мнению администрации не проявил себя при использовании земельного участка, пытается избавиться от выполнения обязательств по договору аренды, имеются местные жители, желающие образовать крестьянское хозяйство.

На каком основании, в каком порядке и кому может предоставляться земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства? Укажите нормативные акты, регулирующие данный вопрос.

*Задача 3.*Сельскохозяйственное акционерное общество «Бойкол» обра­тилось в суд с иском к владельцам личных подсобных хозяйств бли­жайшей деревни, требуя прекращения их сервитутного права пасть­бы скота на пастбищах АО. В своем иске АО «Бойкол» указывало, что после создания молочно-товарной фермы испытывает острую нехватку пастбищных угодий. Кроме того, обстановка с пастбищами в настоящее время изменилась, владельцы скота той деревни могут организовать выпас на территории ныне ликвидированного артилле­рийского полигона, куда раньше в момент установления сервитута доступ им был закрыт.

Представитель владельцев скота против удовлетворения иска воз­ражал. Он считает, что к АО как правопреемнику бывшего колхоза перешли все права и обязанности последнего. Сервитут был установ­лен без ограничения срока. Выпас на бывшем полигоне имеет неудоб­ства: он несколько дальше, чем пастбища ОА, и травы там более низкого качества.

Как следует решить дело?

**Тема 5.**

**Особенности правовой охраны земель особо охраняемых территорий в Краснодарском крае**

***1.Подготовка к дискуссии*** «Проблемные вопросы образования особо охраняемых природных территорий в Краснодарском крае»

Вопросы для обсуждения:

1. Совершенствование государственного регулирования в сфере использования и охраны земель природоохранного назначения в Краснодарском крае.

2. Правовой режим отдельных категорий особо охраняемых территорий в Краснодарском крае.

3.Проблемы ответственности за нарушение законодательства об особо охраняемых природных территориях

***2.Подготовка к собеседованию***

*Вопросы для подготовки:*

- категории и виды особо охраняемых природных территорий по законодательству Краснодарского края.

-порядок образования особо охраняемых природных территорий в Краснодарском крае.

- задачи и режим особо охраняемых природных территорий.-организация охраны особо охраняемых природных территорий

***3.Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)***

*Задача 1.***Управляющий государственным заповедником гражданин Булкин в г.Геленджик, разрешил местным жителям сенокошение в пределах заповедника. Инспектор по охране и использованию земель комитета по земельным ресурсам и землеустройству наложил штраф на управляющего заповедником.**

***Являются ли действия управляющего заповедником противоправными? Действовал ли инспектор в пределах своих полномочий? Аргументируйте свою позицию.***

***Задача 2.***Гражданин К. и Отделение международной неправительственной некоммерческой организации «Совет Гринпис» обратились в Верховный Суд Российской Федерации с заявлением о признании недействующим Постановления Правительства Российской Федерации от 8 июня 2006 года № 357 «О федеральной целевой программе «Развитие города Сочи как горноклиматического курорта (2006-2014 годы»).В своем обращении в суд заявители указали, что оспариваемый правовой акт является незаконным, поскольку названная целевая программа утверждена в нарушении Федерального закона «Об экологической экспертизе», Федерального закона «Об охране окружающей среды», Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», Земельного кодекса Российской Федерации, международных обязательств Российской Федерации. Оспариваемым актом нарушаются права граждан на благоприятную окружающую среду, на участие в принятии экологически значимых решений.

*Оцените названную Программу с позиции ее соответствия действующему законодательству. Изучите решение Верховного Суда Российской Федерации от 21 марта 2007 г. №ГКПИО6-1521 по данному делу.*

**4. ЗАДАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ЗАОЧНОЙ**

**ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ**

**КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**«ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»**

В соответствии с учебным планом обучающиеся заочной формы обу­чения выполняют письменную контрольную работу.

Приступая к выполнению задания, студент должен уяснить для себя цель задания, содержание поставленного вопроса и на этой основе определить порядок работы, т.е. уточнить, какие источники необходимо усвоить для ответа, в какой форме осуществить их конспектирование, какой дополнительный нормативный и учебный материал может быть использован при написании работы.

Основное место при выполнении задания должно занять изучение и глубокое усвоение студентом действующего законодательства и рекомендованной литературы, а также других дополнительных источников, которые можно подобрать самостоятельно и использовать в целях более полного изложения темы. При этом студент должен творчески подходить к изучению рекомендованного материала, избегать механического переписывания ответа на поставленные вопросы, уметь высказать собственное мнение по основным положениям изучаемого вопроса.

Приступая к решению практической задачи, необходимо ознакомиться с условиями задачи и проанализировать ее содержание, определить вопросы, на которые требует ответа поставленная задача.

На основе изученного теоретического и нормативного материала, анализа практики применения законодательства судебными и иными правоохранительными органами можно приступать к написанию работы.

Обязательным требованием является использование методики решения задач, заключающейся в следующем:

- определение вида возникшего правоотношения;

- определение нормативных правовых актов, подлежащих применению;

- формулировка обоснованного ответа со ссылкой на нормы права;

- анализ материалов судебной практики по аналогичным делам;

- анализ теоретических положений, имеющих отношение к рассматриваемым правоотношениям.

Контрольная работа не должна дословно заимствовать тот или иной текст литературного источника, содержать общие фразы и рассуждения. При написании работы студенту желательно использовать практику судов общей юрисдикции со ссылкой на соответствующий источник. Все ссылки и сноски необходимо подтверждать официальными источниками.

Ответы на поставленные в задачах вопросы должны сопровождаться ссылками на законодательные акты. При этом студенту рекомендуется изучить и использовать при решении задачи нормативные акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, а также практику судебных и иных органов по применению земельного законодательства в Краснодарском крае и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права права. Ответ на поставленную задачу должен содержать обоснованный вывод, к которому пришел студент в результате внимательного изучения соответствующих теоретических положений и нормативного материала. Обоснование решения задачи следует дать в тезисном виде письменно, избегая при этом расплывчатого и двоякого ответа по существу рассматриваемого вопроса.

Работа должна быть написана простым, доступным для восприятия языком, содержать перечень фактически использованных литературных источников и нормативных правовых актов, правильно оформлена, отпечатана или написана от руки четким разборчивым почерком.

Контрольная работа выполняется строго по вариантам. Для выполнения контрольной работы студентам предлагаются задания. Вариант задания определяется по первой букве фамилии.

**Вариант 1 (А-К)**

Задача 1. Статьей 15 Закона Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношении в Краснодарском крае" определен порядок резервирования земельных участков на территории Краснодарского края. В соответствии с данной нормой резервирование земельных участков для государственных нужд Краснодарского края или муниципальных нужд может осуществляться на землях всех категории независимо от формы собственности путем установления ограничения прав на земельные участки (части земельных участков), предназначенные для государственных или муниципальных нужд на основании градостроительной и землеустроительной документации, документов планирования, развития и использования земель, утвержденных в установленном порядке.

Крестьянско-фермерское хозяйство «Обиход» просит суд признать недействующей с момента опубликования приведенную норму, ссылаясь на то, что она ограничивает права собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов резервируемых земельных участков и собственников объектов недвижимости, расположенных на зарезервированных земельных участках, в части отношения на этих лиц затрат убытков, связанных с производимыми улучшениями, которые повышают ценность объектов.

*Противоречат ли нормы, содержащиеся в статье 15 Закона Краснодарского края «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» федеральному законодательству? Могут ли гражданские права ограничены законом субъекта РФ? Дайте обоснованный ответ со ссылкой на нормы гражданского и земельного законодательства.*

Задача 2. В 1987 году гражданину Петрову З.С. был предоставлен земельный участок для целей садоводства в постоянное (бессрочное) пользование в пределах водоохранной зоны реки Лаба.

*Какими правомочиями по использованию земельного участка обладает Петров З.С.?*

*Имеет ли право Петров З.С. возводить жилые строения на указанном земельном участке?*

*Может ли он оформить право собственности на указанный земельный участок на основании ФЗ от 30 июня 2006 г. N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" и ФЗ от 23 ноября 2007 г. N 268-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные участки".*

**Вариант 2 (Л-О)**

Задача 1. Участник коллективно-долевой собственности гр-н Туканов А.Г. обратился к остальным участникам коллективно долевой собственности с заявлением о выделении земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в счет доли в праве общей собственности на землю для организации КФХ. На собрании участников коллективно-долевой собственности было решено обратиться в местную администрацию с тем, чтобы определить местонахождение земельного массива, в границах которого Туканову А.Г. будет выделяться земельный участок.

Распоряжением Главы органа местного самоуправления было определено местоположение земельного участка, в границах которого будет производиться выдел в счет доли в праве общей собственности на землю – поле №8 станицы Тихорецкой. Однако, Туканов А.Г. не согласился с выбранным органом местного самоуправления местоположением земельного участка в силу не подходящего для ведения КФХ рельефа. Возникший между участниками коллективно-долевой собственности спор о местоположении был разрешен Администрацией Тихорецкого сельского округа, в результате чего Туканову А.Г. все же был выделен земельный участок в счет доли в праве общей собственности на землю из состава земельного массива поля №8 с.Тихорецкой.

*Были ли нарушены права Туканова А.Г. в данном случае?*

*Уполномочен ли глава местного самоуправления принимать решение о местоположении земельного участка выделяемого в счёт земельной доли?Какой порядок выдела земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в счет доли в праве общей собственности на землю установлен действующим законодательством?Кто вправе рассматривать возникающие между участниками коллективно-долевой собственности споры о местоположении земельного участка?*

Задача 2. 18 февраля 2016 года в администрацию Кореновского района Краснодарского края обратились 19 жителей города Кореновска, имеющих доли в праве общей собственности на земельные участки, используемые ОАО «Светлый путь» на праве аренды, в совокупности составляющие 200,42 га, с требованием выдела земельного участка в натуре в целях проведения государственного кадастрового учёта и дальнейшей организации крестьянско-фермерского хозяйства.

На обращение граждан был дан отказ, мотивированный тем, что выделить земельный участок в натуре не представляется возможным, так как до настоящего времени ОАО «Светлый путь» не проведён государственный кадастровый учёт земельных участков, находящихся у ОАО в пользовании на различных правах. Выдел в натуре части земельных угодий может нарушить права остальных владельцев долей в праве.

*Правомерен ли отказ администрации?*

*Может ли часть обратившихся граждан самостоятельно организовать КФХ?*

*Каков порядок предоставления земельных участков для организации КФХ?*

**Вариант 3 (П-Я)**

Задача 1. В соответствии со статьей 28 Закона Краснодарского края «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» собственник земельного участка, выделенного в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вправе использовать этот земельный участок (его часть) с момента государственной регистрации права на него в установленном федеральным законодательством порядке при условии, что данный земельный участок или его часть не заняты под посевы сельскохозяйственных культур или на них после уборки урожая не произведены работы по обработке почвы.

В случае, если на этом земельном участке (его части) на момент государственной регистрации права на него в установленном федеральным законодательством порядке находятся посевы или на них проведена обработка почвы, собственник приступает к использованию вновь выделенного земельного участка (его части) только после уборки урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур. Предыдущий пользователь вправе использовать данный земельный участок до завершения уборки урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур, если иное не установлено письменным соглашением участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и иных заинтересованных лиц.

*Соответствует ли приведенная выше норма Закона Краснодарского края «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» федеральному законодательству?*

*Дайте обоснованный ответ со ссылкой на нормы Земельного и Гражданского кодексов РФ.*

Задача 2. Трое сыновей получили от отца по наследству имущество крестьянского (фермерского) хозяйства вКурганинском районе Краснодарского края и домовладение с приусадебным земельным участком в том же районе.

Ни один из сыновей не пожелал вести крестьянское (фермерское) хозяйство.

*Какова судьба имущества и земельного участка крестьянского (фермерского) хозяйства и домовладения с приусадебным земельным участком?*

*Что произойдёт, если один из сыновей пожелает вести крестьянское (фермерское) хозяйство, а два других не откажутся от прав на имущество этого хозяйства?*

**5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций**

Процедуры оценивания знаний, умений и навыков, опыта проводятся в соответствии с ПлКубГАУ 2.5.1 «Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся».

**Критериями оценки участия в дискуссии**:

Оценка «отлично» ставится, если обучающийся активно участвует в процессе обсуждения вопроса, проблемы, приводит аргументы по существу дискуссии, кратко лаконично, с использованием необходимой терминологии, в понятной и доступной форме; ответ обучающегося соответствует содержанию дискуссии; обучающийся владеет вниманием аудитории, корректно и уважительно относится к остальным участникам дискуссии; в выступлении факты отделяет от собственного мнения; использует примеры; ориентируется в меняющейся ситуации.

Оценка «хорошо» ставится, если обучающийся участвует в процессе обсуждения спорного вопроса, проблемы, но приводит аргументы, отклоняясь от сути дискуссии; использует вступление и пояснения, не требующие необходимости; в речи применяет неюридическую терминологию; ответ обучающегося не всегда соответствует содержанию дискуссии; обучающийся не всегда владеет вниманием аудитории, корректно и уважительно относится к остальным участникам дискуссии; в выступлении факты смешивает с собственным мнением.

Оценка «удовлетворительно»ставится, если обучающийся не ориентируется в содержании поставленных в дискуссии вопросах, проблемах, а также не показывает умение вести дискуссию в соответствующей форме.

Оценка «неудовлетворительно» ставится, обучающийся отказался участвовать в дискуссии по причине незнания содержания вопроса, проблемы.

**Критерии оценки знаний при проведении собеседования:**

Оценка «отлично» выставляется, если обучающийся полно и аргументировано отвечает по содержанию темы; дает исчерпывающие ответы по определенному разделу, проблеме; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры, ссылаясь на научную, учебную или нормативную литературу; показывает знание специальной литературы; излагает материал логично, последовательно и правильно.

Оценка «хорошо»выставляется, если обучающийся полно и правильно отвечает по содержанию темы, по определенному разделу, проблеме с соблюдением логики изложения материала, но допустил при ответе определенные неточности (1-2 ошибки), не имеющие принципиального характера, которые сам же исправил;

Оценка «удовлетворительно»выставляется, еслиобучающийся показал неполные знания темы, определенного раздела, проблемы; допустил ошибки и неточности при ответе; продемонстрировал неумение логически выстраивать ответ и формулировать свою позицию по проблемным вопросам; при ответе опирался только на учебную литературу.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если обучающийся обнаруживает незнание темы, определенного раздела, проблемы; допускает ошибки в формулировке определений, искажающие их смысл; беспорядочно и неуверенно излагает материал; не может ответить на дополнительные и уточняющие вопросы; если обучающийсявообще отказался отвечать на вопросы по причине незнания темы, определенного раздела, проблемы либоотмечаются такие недостатки в подготовке обучающегося, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению следующих тем, разделов.

**Критерии оценки решения компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной):**

Оценка «отлично»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам.

Оценка «хорошо»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; однако не представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам либо не приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам.

Оценка «удовлетворительно»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; однако не представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам и не приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам.

Оценка «неудовлетворительно»: при решении задачи: не определен вид возникшего правоотношения либо не определены нормативные правовые акты, подлежащие применению, либо не сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права.

**Критерии оценки выполнения контрольной работы (для обучающихся заочной формы обучения):**

Контрольная работа оценивается «зачтено» и «незачтено». Оценка «зачтено» должна соответствовать параметрам любой из положительных оценок: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно». Оценка «не зачтено» должна соответствовать параметрам оценки «неудовлетворительно».

Оценка «отлично»: задание выполнено в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности действий; в ответе правильно и аккуратно выполняет все записи, использовано действующее законодательство и правоприменительная практика.

Оценка «хорошо»: задание выполнено правильно с учетом 1-2 мелких погрешностей или 2-3 недочетов, исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.

Оценка «удовлетворительно»: задание выполнено правильно не менее чем наполовину, допущены 1-2 погрешности или одна грубая ошибка.

Оценка «неудовлетворительно»: допущены две (и более) грубые ошибки в ходе работы, которые обучающийся не может исправить даже по требованию преподавателя или задание не решено полностью.

**Критерии оценки знаний обучающихся на зачете**

Оценки «зачтено» должна соответствовать параметрам любой из положительных оценок («отлично», «хорошо», «удовлетворительно»), «не зачтено» — параметрам оценки «неудовлетворительно».

*Оценка «отлично»* выставляется студенту, который обладает всесторонними, систематизированными и глубокими знаниями материала учебной программы, умеет свободно выполнять задания, предусмотренные учебной программой, усвоил основную и ознакомился с дополнительной литературой, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «отлично» выставляется студенту усвоившему взаимосвязь основных положений и понятий дисциплины в их значении для приобретаемой специальности, проявившему творческие способности в понимании, изложении и использовании учебного материала, правильно обосновывающему принятые решения, владеющему разносторонними навыками и приемами выполнения практических работ.

*Оценка «хорошо»* выставляется студенту, обнаружившему полное знание материала учебной программы, успешно выполняющему предусмотренные учебной программой задания, усвоившему материал основной литературы, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «хорошо» выставляется студенту, показавшему систематизированный характер знаний по дисциплине, способному к самостоятельному пополнению знаний в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности, правильно применяющему теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеющему необходимыми навыками и приемами выполнения практических работ.

*Оценка «удовлетворительно»* выставляется студенту, который показал знание основного материала учебной программы в объеме, достаточном и необходимым для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, справился с выполнением заданий, предусмотренных учебной программой, знаком с основной литературой, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, допустившему погрешности в ответах на экзамене или выполнении экзаменационных заданий, но обладающему необходимыми знаниями под руководством преподавателя для устранения этих погрешностей, нарушающему последовательность в изложении учебного материала и испытывающему затруднения при выполнении практических работ.

*Оценка «неудовлетворительно»* выставляется студенту, не знающему основной части материала учебной программы, допускающему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных учебной программой заданий, неуверенно с большими затруднениями выполняющему практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, который не может продолжить обучение или приступить к деятельности по специальности по окончании университета без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

**Приложение 1**

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

**Основная учебная литература:**

1. Лиманская А.П. Земельное право. Общая часть [Электронный ресурс] : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Электрон.текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 c. — 978-5-93916-566-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>

2.Завражных, М. Л. Аграрное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / М. Л. Завражных. — Электрон.текстовые данные. — Саратов : Научная книга, 2012. — 159 c. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/8173.html

3.Ипотека как способ обеспечения исполнения обязательств. Применение норм гражданского права при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Харитонова Ю.С.— Электрон.текстовыеданные.— Москва, Саратов: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), Ай Пи Эр Медиа, 2016.— 80 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59253.html>

**Дополнительная учебная литература:**

1.Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон.текстовые данные. — Саратов: Корпорация «Диполь», 2012. — 191 c. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/10553.html>

2.Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.С. Ковалева, О.В. Попова. — Электрон.текстовые данные. — М. : Международный юридический институт, 2012. — 200 c. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396.html>

3.Курс римского частного права : учебник / ЧезареСанфилип-по ; [пер. с итал. И. И. Маханькова] ; под общ.ред. Д. В. Дож-дева. - М. : Норма : ИНФРА-М, 2019. - 464 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1003255>

4.Права человека : учебник / отв. ред. Е. А. Лукашева.—3-е изд., перераб. — М. : Норма : ИНФРА-М, 2019. — 512 с. - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1002189

**Нормативные правовые акты (в действующей редакции)**

* + - 1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря
      2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. №32. Ст.3301
      3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. №44. Ст.4147

1. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ  
   // СЗ РФ. 2001. №44. Ст. 4148
2. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2009. № 1.Ст.14
3. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ с изм. и доп. 1 декабря 2007 года // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2007. № 49. Ст.6079
4. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года// СЗ РФ.2002. №30.Ст.3018; 2009. №31. Ст.5
5. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ с изм. и доп. от 8 ноября 2007 года // СЗ РФ. 2004. № 52. Ст. 5276; 2007. №46.Ст. 5557
6. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества: Федеральный закон от 30 июня 2006 года №93-ФЗ // СЗ РФ. 2006. №27. Ст.2882
7. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017
8. О государственной регистрации недвижимости:Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ // СЗ РФ. 2015. № 29. Ст. 4344
9. О государственной кадастровой оценке: Федеральный закон от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ // СЗ РФ. 2016. № 27 (Часть I). Ст. 4170.
10. Об организации и о проведении ХХII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 49. Ст. 6071
11. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ (с изм. и доп. от 05 апреля 2019 г.) // Кубанские новости. 2002.14 ноября; 2009. 30 декабря

**Приложение 2**

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНТЕРНЕТ-САЙТЫ**

1. Официальный сайт Президента Российской Федерации - <http://www.kremlin.ru/>
2. Официальный сайт Правительства Российской Федерации - <http://www.government.ru/>
3. Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации  - [http://www.ksrf.ru/](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=y6a35b6ccdc2949d1e4c3d103f63ed8bf&url=http%3A%2F%2Fwww.ksrf.ru%2F)
4. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации <http://www.vsrf.ru/>
5. Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования - <http://rpn.gov.ru/>
6. Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом - <http://www.rosim.ru/>
7. Официальный сайт администрации Краснодарского края - <http://admkrai.krasnodar.ru/>
8. Официальный сайт администрации муниципального образования город Краснодар - <http://krd.ru/>

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ВВЕДЕНИЕ ……………………………………………...…..... 3

1. Виды самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Правовое регулирование земельных отношений в Краснодарском крае»……………………………………….....4

2. Требования к организации самостоятельной работы при подготовке к занятиям по дисциплине «Правовое регулирование земельных отношений в Краснодарском крае»............................................................................................. 5

3. Задания для самостоятельной работы по дисциплине «Правовое регулирование земельных отношений в Краснодарском крае»....................................................................7

4. Задания для обучающихся заочной формы обучения для выполнения контрольной работы по дисциплине «Правовое регулирование земельных отношений в Краснодарском крае» ……..……..…………………………………………………..... 18

5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций……………………......... 24

Приложение 1. Рекомендуемая литература …………...…… 30

Приложение 2. Рекомендуемые интернет-сайты ………….. 33

1. Количество часов, отведенных для самостоятельной работы обучающихся, соответствуют рабочей программе дисциплины на текущий учебный год. [↑](#footnote-ref-2)
2. Контрольная работа выполняется обучающимися заочной формы обучения [↑](#footnote-ref-3)
3. Вопросы к зачету соответствуют рабочей программе дисциплины на текущий учебный год [↑](#footnote-ref-4)