

Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины «Организация землеустроительных работ»

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Организация землеустроительных работ» является получение комплекса теоретических знаний, практических навыков и умений по эффективной организации землеустроительных работ.

Задачи:

- изучение теоретических положений организации землеустроительных работ;
- установление этапов проведения землеустроительных работ;
- изучение организационной структуры организации по производству землеустроительных работ;
- изучение межведомственного взаимодействия при выполнении различных видов землеустроительных работ и источников их финансирования;
- изучение организации землеустроительных работ на землях сельскохозяйственного назначения.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АООП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ОК-5 – способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия;

ПК-2 – способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

ПК-3 – способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;

ПК-10 – способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

- 1 Теоретические положения организации землеустроительных работ
 - 1.1 Землеустройство и землеустроительные работы
 - 1.2 Субъекты и объекты землеустроительных работ
 - 1.3 Принципы организации землеустроительных работ

- 2 Этапы проведения землеустроительных работ
 - 2.1 Порядок проведения торгов на выполнение землеустроительных работ
 - 2.2 Состав и содержание договоров на разработку землеустроительной документации
 - 2.3 Определение стоимости землеустроительных работ. Сборник ОНЗТ
 - 2.4 Финансирование землеустроительных работ
- 3 Организационная структура организации по производству землеустроительных работ
 - 3.1 Типы организационных структур
 - 3.2 Распределение полномочий по организации землеустроительных работ
 - 3.3 Документооборот землеустроительной организации
 - 3.4 Организация труда при производстве землеустроительных работ
 - 3.5 Организация управления качеством землеустроительных работ
- 4 Межведомственное взаимодействие при выполнении землеустроительных работ
 - 4.1 Информационное обеспечение проведения землеустроительных работ
 - 4.2 Взаимодействие различных предприятий и организаций при выполнении землеустроительных работ
- 5 Проведение землеустроительных работ в сельскохозяйственных организациях
 - 5.1 Выдел земельного участка в счет земельной доли
 - 5.2 Землеустроительные работы на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности
- 6 Вовлечение в сельскохозяйственный оборот земель фонда перераспределения
 - 6.1 Понятие фонда перераспределения
 - 6.2 Устранение недостатков землевладений и землепользований
 - 6.3 Вовлечение фонда перераспределения в сельскохозяйственный оборот
- 7 Землеустроительные работы по установлению границ земельных участков, выделенных в счет невостребованных земельных долей
 - 7.1 Понятие невостребованной земельной доли
 - 7.2 Механизм оформления земельных участков в счет невостребованных земельных долей
 - 7.3 Вовлечение в сельскохозяйственный оборот невостребованных земельных долей
 - 7.4 Финансирование землеустроительных работ при решении проблем долевой собственности

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 108 часов, 3 зачетных единицы. Дисциплина изучается на 4 курсе, в 8 семестре. По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают зачет.