

# **Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины «Экономика недвижимости»**

## **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Экономика недвижимости» является формирование комплекса знаний о нормативно-правовых и теоретико-методологических основах экономики недвижимости, о стратегии и тактике управления недвижимостью.

### **Задачи дисциплины**

- изучить теоретические основы формирования недвижимости;
- изучить сущность, виды, классификацию недвижимости;
- изучить современное законодательство, нормативно-правовые документы и методические материалы по работе с недвижимостью;
- изучить методы оценки недвижимости;
- изучить основные положения формирования рынка недвижимости и управления недвижимостью;
- научиться получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

## **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АООП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ПК-3 – способен осуществлять расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости.

## **3. Содержание дисциплины**

- 1 Понятие, сущность, правовые основы недвижимости
  - 1.1 Появление термина «недвижимое имущество» в истории экономики России
  - 1.2 Понятие и признаки недвижимости
  - 1.3 Правовые основы государственной регистрации прав на недвижимость
  - 1.4 Рыночные и командно-административные рычаги регулирования правоотношений на рынке недвижимости
- 2 Виды, типы, классификация недвижимости.
  - 2.1 Особенности недвижимости как товара.
  - 2.2 Классификация недвижимости
  - 2.3 Понятие и стадии жизненного цикла объектов недвижимости
  - 2.4 Имущественный комплекс как сложный объект недвижимости
- 3 Классификация рынков недвижимости
  - 3.1 Понятие и функции рынка недвижимости
  - 3.2 Виды рынков недвижимости
  - 3.3 Особенности и инфраструктура земельного рынка

- 3.4 Развитие рынка недвижимости в РФ и Краснодарском крае
- 4 Аренда и залог недвижимости
  - 4.1 Понятие сделки и виды сделок с недвижимым имуществом
  - 4.2 Правовые основы аренды недвижимости
  - 4.3 Основные положения аренды земельных участков
  - 4.4 Экономические и правовые основы залога недвижимости
- 5 Оценка объектов недвижимости
  - 5.1 Виды стоимости, определяемые в различных целях оценки
  - 5.2 Нормативно-правовая база оценочной деятельности
  - 5.3 Принципы оценки объектов недвижимости
  - 5.4 Подходы и методы оценки недвижимости
- 6 Доходный, сравнительный и затратный подходы к оценке недвижимости
  - 6.1 Понятие доходного подхода
  - 6.2 Метод капитализации дохода
  - 6.3 Сравнительный подход к оценке недвижимости
  - 6.4 Особенности затратного подхода к оценке недвижимости.
  - 6.5 Особенности оценки земельных участков
- 7 Инвестиции в недвижимость и их эффективность
  - 7.1 Понятие инвестиций в недвижимость
  - 7.2 Правовое регулирование инвестиционной деятельности
  - 7.3 Оценка эффективности инвестиций в недвижимость
  - 7.4 Инвестиционные проекты по освоению и использованию земельных участков

#### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 72 часа, 2 зачетных единицы. Дисциплина изучается на 2 курсе, в 3 семестре очной формы обучения. По итогам изучаемого курса студенты сдают *зачет*.