

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Жилищное право»**

**(Адаптированная аннотация рабочей программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, обучающихся по адаптированным основным профессиональным образовательным программам высшего образования)**

**Цель дисциплины:** формирование комплекса знаний, умений и навыков, необходимых для осуществления профессиональной деятельности, связанной с реализацией законодательства, регулирующего отношения, возникающих в процессе реализации жилищных прав, рассмотрения и разрешения отдельных категорий жилищных споров.

**Задачи дисциплины:**

– формирование способности давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.

**Содержание дисциплины**

**В результате освоения дисциплины, обучающиеся изучают следующие темы:**

1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство. Жилищные правоотношения. Жилищный фонд.
2. Право собственности в жилищной сфере.
3. Договор найма жилых помещений.
4. Пользование специализированными жилыми помещениями.
5. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.
6. Товарищества собственников жилья.
7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.
8. Управление многоквартирными домами. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Объем дисциплины - 3 з.е.**

**Форма промежуточного контроля – зачет.**