

Министерство сельского хозяйства РФ

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный
аграрный университет имени И. Т. Трубилина»

С. В. Новикова

**ВЕЩНЫЕ ПРАВА В
АГРОПРОМЫШЛЕННОМ
КОМПЛЕКСЕ**

Лабораторный практикум

Краснодар
КубГАУ
2020

УДК 347.2
ББК 67.404.1
Н40

Р е ц е н з е н т :

А. К. Шульга – доцент кафедры международного частного и предпринимательского права Кубанского государственного аграрного университета, канд. юр. наук, доцент

Новикова С.В.

Н40 Вещные права в агропромышленном комплексе : лаб. практикум / С.В. Новикова. – Краснодар : КубГАУ, 2020. – 13 с.

Лабораторный практикум содержит краткую характеристику основных аспектов работы преподавателя с обучающимися при изучении дисциплины «Вещные права в агропромышленном комплексе», требования по ее выполнению.

Предназначен для обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность «Правовое обеспечение агропромышленного комплекса».

УДК 347.2
ББК 67.404.1

© Новикова С.В., 2020
© ФГБОУ ВО
«Кубанский
государственный аграрный
университет имени
И. Т. Трубилына», 2020

ВВЕДЕНИЕ

Целью освоения дисциплины «Вещные права в агропромышленном комплексе» является формирование комплекса знаний об организационных, научных и методических основах в области разработки и реализации гражданско-правовых норм в области вещных прав, проведения научных исследований путем усвоения и систематизации цивилистических знаний, освоения методологии по усовершенствованию законодательства в сфере вещных прав на имущество, возникающих у субъектов агропромышленного комплекса.

Задачи дисциплины:

–сформировать способности добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики;

–сформировать способности разрабатывать нормативно правовые акты;

–сформировать способности квалифицированно применять нормативно правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

–сформировать способности квалифицированно толковать нормативно правовые акты;

–сформировать способности воспринимать, анализировать и реализовывать управленческие инновации в профессиональной деятельности.

Учебный план дисциплины «Вещные права в агропромышленном комплексе» предусматривает лабораторное занятие по теме «Правовой режим объектов недвижимого имущества в сфере АПК».

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЛАБОРАТОРНОГО ЗАНЯТИЯ

Обучающийся может в достаточном объеме усвоить и успешно реализовать конкретные знания, умения, навыки и компетенции в своей практической деятельности при выполнении следующих условий:

1) систематическая работа на учебных занятиях под руководством преподавателя и самостоятельная работа по закреплению полученных знаний и навыков;

2) добросовестное выполнение заданий преподавателя на лабораторном занятии;

3) выяснение и уточнение отдельных предпосылок, умозаключений и выводов, содержащихся в учебном курсе; взаимосвязей отдельных его разделов, используемых методов, характера их использования в практической деятельности юриста;

4) сопоставление точек зрения различных авторов по затрагиваемым в учебном курсе проблемам; выявление неточностей и некорректного изложения материала в периодической и специальной литературе;

5) периодическое ознакомление с последними теоретическими и практическими достижениями в области юриспруденция;

6) проведение собственных научных и практических исследований по одной или нескольким актуальным проблемам юриспруденции;

7) разработка предложений преподавателю в части доработки и совершенствования учебного курса;

8) подготовка научных статей для опубликования в периодической печати, выступление на научно-практических конференциях, участие в работе

студенческих научных обществ, круглых столах и диспутах по проблемам юриспруденции.

Технологию выполнения лабораторных заданий обучающиеся отрабатывают на данном занятии во время учебного процесса.

Обучающийся обязан в назначенный преподавателем срок отчитаться по выполненным лабораторным заданиям. Лабораторное задание представляет собой решение компетентностно-ориентированной задачи в виде проведения экспертизы проекта нормативного правового акта и подготовки проекта документа. Лабораторный практикум служит для углубления и закрепления теоретических знаний.

Целью лабораторных работ является приобретение навыков:

- самостоятельного поиска решений;
- применения методов исследования и решения задач на основе теоретических знаний.

В процессе подготовки к лабораторному занятию перед обучающимся ставятся задачи повторения пройденного на лекциях материала, самостоятельной отработки рассмотренных на лекциях примеров, изучения тем из перечня разделов для самостоятельного изучения. Лабораторные задания выполняются каждым обучающимся индивидуально. Обучающийся обязан в срок их выполнить.

По результатам выполнения лабораторных заданий выставляется оценка «отлично», «хорошо» или «удовлетворительно».

ЛАБОРАТОРНОЕ ЗАНЯТИЕ

Задания к лабораторному занятию по теме «Правовой режим объектов недвижимого имущества в сфере АПК» (2 часа)

Проведите экспертизу Федерального закона Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: ФЗ от 24 июля 2002 № 101-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.

Подготовьте проект Федерального закона «О внесении изменений в ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» на основании выявленных недостатков (замечаний) в части приведения в соответствие гражданского, налогового законодательства, регулирующего данную деятельность в Российской Федерации.

Критерии процедуры оценки знаний, умений и навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Критерии оценки решения компетентностно-ориентированной задачи (экспертиза проекта нормативного правового акта)

Оценка «отлично»: экспертиза выполнена в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности действий, соответствует предъявляемым требованиям по форме и содержанию.

Оценка «хорошо»: работа выполнена правильно с учетом 1-2 мелких погрешностей или 2-3 недочетов, исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.

Оценка «удовлетворительно»: работа выполнена правильно не менее чем наполовину, допущены 1-2 погрешности или одна грубая ошибка.

Оценка «неудовлетворительно»: допущены две (и более) грубые ошибки в ходе работы, которые обучающийся не может исправить или работа не выполнена полностью.

Критерии оценки решения компетентностно-ориентированной задачи (подготовка проекта документа)

Оценка «отлично»: подготовленный проект соответствует предъявляемым требованиям по форме и содержанию.

Оценка «хорошо»: работа выполнена правильно с учетом 1-2 мелких погрешностей или 2-3 недочетов,

исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.

Оценка «удовлетворительно»: работа выполнена правильно не менее чем наполовину, допущены 1-2 погрешности или одна грубая ошибка.

Оценка «неудовлетворительно»: допущены две (и более) грубые ошибки в ходе работы, которые обучающийся не может исправить или работа не выполнена полностью.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная учебная и научная литература

1. Камышанский В.П. Вещные права в агропромышленном комплексе : учеб. пособие / В.П. Камышанский, С.В. Новикова, А.С. Шеховцова. – Краснодар: кубГАУ, 2019. - 97 с. – ISBN Образовательный портал КубГАУ. Режим доступа:

2. Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>

3. Новокшонова Н.А. Владельческая защита в системе вещно-правовых способов защиты права собственности [Электронный ресурс]: монография/ Новокшонова Н.А., Рыжкова А.Ю.— Электрон. текстовые данные.— Челябинск, Саратов: Южно-Уральский институт управления и экономики, Ай Пи Эр Медиа, 2019.— 136 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81473.html>

4. Щенникова, Л. В. Проблемы вещного права : монография / Л. В. Щенникова. — Москва : Норма : ИНФРА М, 2020. — 208 с. - ISBN 978-5-16-107915-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1035870>

Дополнительная учебная и научная литература

1. Краснова, С. А. Система способов защиты вещных прав : монография / С.А. Краснова. — М. : ИНФРА- М, 2019. — 148 с. — (Научная мысль). — www.dx.doi.org/10.12737/1645. - ISBN 978-5-16-100769-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1010818>

2. Современное вещное право России [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Э.А. Гряда [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017.— 311 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81558.html>

3. Формакидов, Д. А. Вещное право проживания : монография / Д.А. Формакидов. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 142 с. — (Научная мысль). — www.dx.doi.org/10.12737/monography_5a3ca9d9202c24.82225719. - ISBN 978-5-16-106272-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1014699>

Нормативные и иные правовые акты (в действующей редакции):

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 года №14-ФЗ // СЗ РФ.1996. №5. Ст. 410.

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. №44. Ст.4147.

5. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.

6. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.

7. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ // СЗ РФ. 2015. № 29. Ст. 4344

8. О сельскохозяйственной кооперации: Федеральный закон от 15 декабря 1995 № 193 -ФЗ в ред. 11 июня 2003 № 73 ФЗ // СЗ РФ. 2003. №24. Ст. 2248.

9. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: ФЗ от 24 июля 2002 № 101-ФЗ в ред. от 18 июля 2005 г. // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.

Приложение 2

Рекомендуемые интернет сайты

1. Официальный интернет-портал правовой информации – <http://pravo.gov.ru/ips/>
2. Поисковая система «Яндекс» – <https://yandex.ru/>
3. Поисковая система «Google» – <https://www.google.ru/>

Приложение 3

Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных и поисковых систем

1. Ежедневное аграрное обозрение – <http://agroobzor.ru/>
2. Agromage.com. Сельскохозяйственный отраслевой сервер. – <https://agromage.com/>
3. Правовая система «КонсультантПлюс» // Сайт «Consultant.ru» [Электронный ресурс] – URL: <http://www.consultant.ru/>
4. Справочно-правовая система «Гарант» // Сайт «Aero.garant.ru» [Электронный ресурс] – URL: <http://www.aero.garant.ru/>
5. Судебные и нормативные акты РФ // Сайт «Sudact.ru» [Электронный ресурс] – URL: <https://sudact.ru/>
6. Реферативная и цитируемая база рецензируемой литературы «Scopus» <https://www.scopus.com>
7. Реферативные базы данных публикаций в научных журналах и патентов «WebofScience» <http://apps.webofknowledge.com>
8. Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU» <https://elibrary.ru>
9. Официальный сайт Российской государственной библиотеки <https://www.rsl.ru>
10. Росреестр Краснодарского края <https://www.frskuban.ru/>
11. Картоотека арбитражных дел - <http://kad.arbitr.ru>

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
Методические указания по проведению лабораторного занятия по дисциплине «Вещные права в агропромышленном комплексе»	4
Задания к лабораторному занятию	6
Критерии процедуры оценки знаний, умений и навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	7
Приложение 1. Рекомендуемая литература	9
Приложение 2. Рекомендуемые интернет-сайты.....	12
Приложение 3. Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных и поисковых систем.....	13

Учебное издание

Новикова Светлана Викторовна

**ВЕЩНЫЕ ПРАВА В
АГРОПРОМЫШЛЕННОМ КОМПЛЕКСЕ**

Лабораторный практикум

В авторской редакции

Подписано в печать 00.09.2020. Формат 60 × 84 ¹/₁₆.
Усл. печ. л. – 09. Уч.-изд. л. – 0,7.

Кубанский государственный аграрный университет.
350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13