

**Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины
Кадастр недвижимости**

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Кадастр недвижимости» является формирование комплекса теоретических знаний и практических навыков о функционировании системы кадастра недвижимости, в том числе изучение особенностей документального и технического обеспечения кадастровой деятельности.

Задачи дисциплины:

- формирование знаний о кадастре недвижимости, как составной части ЕГРН;
- формирование знаний об организационной структуре организации, функциях подразделений по осуществлению кадастрового учета, схемах межведомственного взаимодействия, законодательстве в сфере кадастрового учета;
- умение осуществлять документооборот подразделения в сфере кадастрового учета;
- владение механизмом внесения сведений в кадастр недвижимости об объектах недвижимости;
- анализировать, контролировать результаты и процессы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ПК-3 – способен осуществлять расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости;

ПК-4 – способен управлять деятельностью в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

ПК-5 – способен проводить правовую экспертизу документов, предоставляемых для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

В результате изучения дисциплины «Кадастр недвижимости» обучающийся готовится к освоению трудовых функций и выполнению трудовых действий:

Профессиональный стандарт «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав»

ОТФ: Осуществление государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

ТФ: Предварительная проверка документов, представленных для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Трудовые действия:

- Проверка документов на наличие основания для возврата заявления и документов без рассмотрения, в том числе с использованием протоколов проверки

- Принятие решения о возврате заявления и документов без рассмотрения

ТФ: Правовая экспертиза документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Трудовые действия:

- Рассмотрение документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

- Установление полномочий заявителя на обращение в орган регистрации прав с заявлением, полномочий представителя заявителя

- Выявление соответствия сведений об объекте недвижимости, содержащихся в представленных документах и ЕГРН, и отсутствия противоречий между заявляемыми правами и уже зарегистрированными правами на объект недвижимого имущества

- Исследование соответствия документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, требованиям законодательства Российской Федерации и проверка на наличие (отсутствие) судебного спора в отношении объекта недвижимости, решений о наложении (снятии) арестов и иных запрещений, сведений о залоге недвижимого имущества, препятствующих государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав

ОТФ: Управление деятельностью в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ТФ: Планирование и организация работ по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Трудовые действия:

- Анализ нормативных правовых актов и методической документации, регламентирующих работу в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

- Подготовка предложений для совершенствования нормативных правовых актов и методических материалов в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ТФ: Обеспечение деятельности структурного подразделения в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Трудовые действия:

- Анализ деятельности структурного подразделения в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

- Представительство от имени организации на совещаниях, деловых мероприятиях по вопросам государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Профессиональный стандарт «Специалист по определению кадастровой стоимости»

ОТФ: Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

ТФ: Определение (пересчет) кадастровой стоимости методами массовой оценки.

Трудовые действия:

- Контроль качества результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

- Проверка результатов и процессов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

3. Содержание дисциплины

Кадастр недвижимости, как составная часть Единого государственного реестра недвижимости

1.1 Правовое обеспечение кадастра недвижимости

1.2 Основные положения ведения кадастра недвижимости.

1.3 Основные сведения кадастра недвижимости

1.4 Дополнительные сведения кадастра недвижимости

Взаимодействие территориальных подразделений при ведении кадастра недвижимости

2.1 Организационная структура органов кадастрового учета, функции подразделений по осуществлению кадастрового учета

2.2 Документооборот подразделений

2.3 Принципы и требования к разработке должностных инструкций в соответствии с ведомственным регламентом. Порядок заключения и оформления хозяйственных, коллективных, трудовых договоров

Классификация источников информации для кадастра недвижимости

3.1 Классификация источников информации для кадастра недвижимости по виду проводимых работ

3.2 Классификация источников информации для кадастра недвижимости по способу внесения информации

3.3 Классификация источников информации для кадастра недвижимости по виду проводимых сделок с недвижимостью

Другие источники информации для кадастра недвижимости

- 4.1 Зонирование территории
- 4.2 Государственная кадастровая оценка
- 4.3 Особо охраняемые природные территории

Государственный кадастровый учет и регистрация прав как инструмент внесения сведений в кадастр недвижимости

- 5.1 Результат кадастровых работ, как источник информации для кадастра недвижимости
- 5.2 Регистрация прав как механизм внесения сведений в кадастр недвижимости
- 5.2 Сделки с недвижимостью как информационное обеспечение кадастра недвижимости

Межведомственное взаимодействие

- 6.1 Результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости
- 6.2 Единый государственный реестр объектов культурного наследия
- 6.3 Результаты проведения государственного земельного надзора как дополнительные сведения об объекте недвижимого имущества в кадастре недвижимости
- 6.4 Документы территориального планирования как источник информации для кадастра недвижимости

Уведомительный порядок внесения сведений в кадастр недвижимости

- 7.1 Уведомительный порядок, как инструмент регулирования зарегистрированных прав на объекты недвижимости
- 7.2 Практика внесения дополнительных сведений об объектах недвижимости в кадастр недвижимости
- 7.3 Особенности уведомительного порядка при изъятии земель сельскохозяйственного назначения

Информационная наполняемость кадастра недвижимости по объектам капитального строительства

- 8.1 Результаты технической инвентаризации, как источник информации кадастра недвижимости
- 8.2 Результаты кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства
- 8.3 Особенности внесения в кадастр недвижимости сведений о признании объекта капитального строительства аварийным

Единый недвижимый комплекс как объект недвижимого имущества

- 9.1 Характеристика ЕНК как объекта гражданских прав
- 9.2 Особенности внесения сведений о ЕНК в ЕГРН
- 9.3 ЕНК в системе налогообложения

Информационная наполняемость кадастра недвижимости о качестве земель

- 10.1 Возможности внесения информации о видах угодий в кадастр недвижимости
- 10.2 Единая федеральная информационная система о землях сельскохозяйственного назначения как информационный ресурс о качестве земель
- 10.3 Единый государственный реестр почвенных ресурсов России как информационный ресурс о качестве земель

Совершенствование кадастра недвижимости, как составной части ЕГРН

- 11.1 Концепция создания Единого информационного ресурса о земле и недвижимости
- 11.2 Внедрение 3Dкадастра недвижимости в ЕГРН

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 288 часа, 8 зачетных единицы.

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают экзамен, выполняют курсовую работу.

Дисциплина изучается на 1 курсе, в 1,2 семестре по учебному плану очной формы обучения.