

## **Аннотация программы практики**

### **Технологическая практика**

#### **1 Цель производственной практики**

Целями производственной технологической практики являются:

- формирование у обучающихся определенного состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности;
- закрепление полученных теоретических и практических знаний;
- приобретение практических навыков осуществления землеустроительных и кадастровых работ.

#### **2 Задачи производственной практики**

Задачами производственной технологической практики являются:

- формирование навыков работы в автоматизированных системах землеустроительного проектирования, обработки кадастровой и другой информации;
- умение использовать методики проектирования, технологии выполнения работ в землеустройстве и кадастрах, ведение кадастра недвижимости, оценки объектов недвижимости;
- умение использовать методы научно-технического творчества для решения задач, связанных с профессиональной деятельностью, организовать свой труд;
- проведение экспериментальных исследований в землеустройстве и кадастрах;
- изучение научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;
- овладение компьютерными методами сбора, хранения и обработки информации, применяемыми в профессиональной деятельности.

#### **3 Вид практики, тип практики**

Производственная технологическая практика предусмотрена программой подготовки бакалавров по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Тип производственной практики: технологическая.

Вид практики: производственная

#### **4 Способ проведения производственной практики**

Способ проведения практики: стационарный и выездной.

Стационарная практика проводится в организации, либо в профильной организации, расположенной на территории Краснодарского края. Предусмотрено прохождение практики на кафедре землеустройства и земельного кадастра ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ.

Выездной является практика, которая проводится вне г. Краснодара.

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья выбор места прохождения практики учитывает состояние здоровья и требования по доступности.

## **5 Форма проведения практики**

Производственная практика проводится непрерывно.

## **6 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

В результате прохождения производственной преддипломной практики обучающийся должен освоить следующие трудовые функции и действия:

### **1. Профессиональный стандарт *10.001 Специалист в сфере кадастрового учета***

ОТФ: Осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

ТФ: Прием документов для оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

### **2. Профессиональный стандарт *10.009 Землеустроитель***

ОТФ: Разработка землеустроительной документации

ТФ: Проведение природно-сельскохозяйственного районирования земель и зонирование территорий объектов землеустройства;

ТФ: Разработка предложений по планированию рационального использования земель и их охране.

ТФ: Разработка проектной землеустроительной документации.

### **3. Профессиональный стандарт *10.012 Специалист по определению кадастровой стоимости***

ОТФ: Анализ рынка недвижимости, проведение оценочного зонирования.

ТФ: Анализ рынка недвижимости, в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости;

ТФ: Проведение оценочного зонирования с определением состава ценообразующих факторов.

ОТФ: Разработка картографических материалов для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

ТФ: Разработка цифровых тематических карт (схем);

ТФ: Отображение данных на цифровых тематических картах (схемах).

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

**УК-1.** Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

**УК-2.** Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

**УК-3.** Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде

**УК-6.** Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни

**УК-11.** Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению

**ОПК-2.** Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.

**ОПК-3.** Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров.

**ОПК-4.** Способен проводить измерения и наблюдения, обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств

**ОПК-5.** Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров.

**ОПК-6.** Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

**ОПК-7.** Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

**ОПК-9.** Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности

**ПКС-1.** Способен осуществлять государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственную регистрацию прав в соответствии с действующим законодательством

**ПКС-2.** Способен проводить зонирование территорий с учётом региональных особенностей

**ПКС-3.** Способен осуществлять мероприятия по планированию и организации рационального использования земель и их охране

**ПКС-4.** Способен разрабатывать землеустроительную документацию и проводить технико-экономическое обоснование проектных решений

**ПКС-5.** Способен анализировать рынок недвижимости и проводить оценочное зонирование

**ПКС-6.** Способен разрабатывать цифровые тематические карты (схемы) с использованием специализированных программных продуктов

## 7 Содержание производственной практики

Общая трудоемкость производственной технологической практики составляет 432 часа, 12 зачетных единиц, в том числе в форме практической подготовки 360 часов.

Форма контроля – дифференцированный зачет.

Производственная технологическая практика сопровождается проведением консультаций, проводимых руководителем.

№ п/п	Разделы (этапы) практики (указываются в соответствии с программой)	Содержание работы на практике, в часах (указываются те виды, которые осуществляются при прохождении практики)				Формы текущего и промежуточного контроля
		Контактная аудиторная (выполнение заданий)	Контактная внеаудиторная (инструктаж, консультации, защита отчета)	Иные формы (выполнение производственных функций)	итого	
1	Подготовительный этап (получение задания на практику, инструктаж по ТБ)	4	-	2	6	Дневник, отметка в журнале по ТБ
2	Ознакомительный этап	-	2		2	Отчет, дневник
3	Производственный исполнительный этап (выполнение работ по заданию руководителя)	-	20	40	60	Отчет, дневник
4	Сбор литературного материала	-	16	60	76	Отчет, дневник
5	Исследовательский этап (обработка и анализ полученной информации)	-	16	20	36	Отчет, дневник
6	Подготовка отчета о	-	16	20	36	Отчет, дневник

№ п/ п	Разделы (этапы) практики (указываются в соответствии с программой)	Содержание работы на практике, в часах (указываются те виды, которые осуществляются при прохождении практики)				Формы текущего и промежуточного контроля
		Контактна я аудиторна я (выполнен ие заданий)	Контактная внеаудиторная(инстру ктаж, консультации, защита отчета)	Иные формы (выполнение производствен ных функций)	итог о	
	практике					
	Всего, час	4	70	142	216	Зачет с оценкой (дифференцирован ный)

## 5 Трудоемкость практики и форма промежуточной аттестации

Объем практики 432 часа, 12 зачетных единиц, в том числе в форме практической подготовки 360 часов. Практика по учебному плану очной и заочной формы обучения проводится на 3 курсе, в 6 семестре. По итогам практики обучающиеся представляют и защищают отчет. Форма промежуточного контроля – зачет с оценкой.