

ОТЗЫВ

научного руководителя кандидата экономических наук, доцента Радчевского Николая Михайловича о работе соискателя Зайцевой Янины Викторовны над диссертацией на тему «Функционирование и развитие рынка сельскохозяйственных земель Краснодарского края», представленной в диссертационный совет 35.2.019.04 на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (экономика агропромышленного комплекса (АПК))

Зайцева Янина Викторовна подготовила диссертационную работу на тему: «Функционирование и развитие рынка сельскохозяйственных земель Краснодарского края» на кафедре землеустройства и земельного кадастра ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина».

В период подготовки диссертации соискатель Зайцева Я. В. работала в ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина» на кафедре землеустройства и земельного кадастра, что позволило накопить большой объем информации и опыт в решении задач исследования, связанных с разработкой землеустроительных проектов и методического подхода определения стоимости сельскохозяйственных земель.

Информационно-эмпирическую основу исследования составили научные публикации российских и зарубежных ученых-экономистов, нормативно-правовые акты федеральных и региональных органов власти по вопросам использования земельных ресурсов, официальные данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики и ее региональных подразделений, федеральные и региональные целевые программы, материалы сети Интернет и другие данные, полученные автором в процессе исследования.

В процессе диссертационного исследования Зайцева Я. В. продемонстрировала способность к самостоятельной научно-исследовательской работе, проявила умение анализировать и обобщать теоретическую и эмпирическую информацию, обосновывать выводы. Это позволило Зайцевой Я. В. определить направления повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель посредством разработки землеустроительных проектов оптимизации землевладений, землепользований в качестве инструмента, опосредующего совершенствование земельных отношений в аграрном секторе. Соискателем на междисциплинарной основе проведен комплексный аналитический срез, выявивший тенденции и внутренние резервы развития регионального рынка земель.

Автором уточнена трактовка категории «рынок сельскохозяйственных земель», интегрирующая возможность свободного оборота прав собственности и обязанность учета индивидуальных пространственных, качественных и количественных характеристик каждого земельного участка (площадь, конфигурация, плодородие почвы, транспортная доступность, местоположение относительно инфраструктуры).

Применение предложенных Зайцевой Я. В. мероприятий по повышению эффективности использования земельных ресурсов обеспечат увеличение доходности аграрного производства. Соискателем получены результаты, которые представляют научный и практический интерес.

Практическая значимость исследования заключается в применении предложенного методического подхода определения расчётной цены земельных участков, карты и паспорта земельных участков оценочными организациями, краевыми и муниципальными структурами, землевладельцами и землепользователями при оценке земельных участков, предлагаемых к рыночному обороту и внедрению цифровой информационной платформы реестра рынка сельскохозяйственных земель.

Выводы и предложения по диссертации используются в учебном процессе Кубанского ГАУ на кафедре землеустройства и земельного кадастра при разработке лекционных курсов, рабочих программ, подготовке учебных и учебно-методических пособий для дисциплин «Основы оценки объектов недвижимости», «Основы землеустройства», «Государственный кадастровый учёт и регистрация прав на объекты недвижимости», «Документооборот и основы делопроизводства в землеустройстве и кадастрах». Практические рекомендации одобрены и приняты к внедрению специалистами Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, МБУ «Институт Горкадастрпроект», ФГБУ «ЦАС «Краснодарский», ООО «Краснодарский центр кадастра, оценки и экспертизы», ООО «Госпожа Недвижимость», КФХ «Харченко». Среди личностных качеств Зайцевой Я. В. следует выделить добросовестность, трудолюбие, работоспособность, ответственность, оптимизм.

Основные результаты диссертационного исследования опубликованы в 30 научных работах, в том числе 14 статей в ведущих рецензируемых научных журналах из перечня ВАК. Основные положения и результаты исследований обсуждены на научно-практических конференциях.

В процессе исследования, автором сформирована собственная профессиональная позиция по изучаемой проблеме. Рекомендации и выводы логически вы-

текают из работы, являются обоснованными. В работе отсутствуют некорректные заимствования текста работ других авторов.

Диссертация Зайцевой Я. В. представляет собой самостоятельное завершённое научное исследование, которое имеет элементы научной новизны, теоретическую и практическую значимость. Диссертационная работа отвечает требованиям ВАК РФ, предъявляемым к кандидатским диссертациям, может быть представлена к защите, а ее автор – Зайцева Янина Викторовна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (экономика агропромышленного комплекса (АПК)).

Научный руководитель,
профессор кафедры землеустройства и земельного кадастра
ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный
университет имени И.Т. Трубилина»,
кандидат экон. наук, доцент,
заслуженный землеустроитель Кубани Радчевский Николай Михайлович Радчевский
«05» 06 2026г.



ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ

Адрес: 350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Калинина 13,

Тел. 8 (861) 221-59-42

Факс 8 (861) 221-58-85

e-mail: mail@kubsau.ru

Сведения о научном руководителе по диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук
 Зайцевой Янины Викторовны
 «Функционирование и развитие рынка сельскохозяйственных земель Краснодарского края»
 по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (экономика агропромышленного комплекса (АПК))

Фамилия, имя, отчество полностью	Радчевский Николай Михайлович
Ученая степень (с указанием отрасли науки)	Кандидат экономических наук
Ученое звание	Доцент
Шифр и наименование специальности, по которой защищена диссертация	Специальность 08.00.27 – Землеустройство
Полное наименование организации основного места работы	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина»
Должность	Профессор
Адрес организации места работы	350044, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Калинина, дом 13
Телефон организации места работы, факс E-mail	+7 (861) 221-59-42, +7 (861) 221-58-85, mail@kubsau.ru
Основные научные публикации научного руководителя в рецензируемых научных изданиях за последние 5 лет	
1. Радчевский Н. М. Реестровые ошибки и практика их исправления / Ю. В. Робская, Н. М. Радчевский, Я. В. Зайцева // Региональные проблемы преобразования экономики. – 2023. – № 4(150). – С. 162-169. 2. Радчевский Н. М. Конфликт интересов при образовании земельных участков на ливневом канале водоотведения (на примере МО Яблоновское городское поселение Республика Адыгея) / Н. М. Радчевский, О. М. Мельник // Региональные проблемы преобразования экономики. – 2025. – № 8(178). – С. 242-250. 3. Radchevskiy N. Efficiency of using agricultural land in the context of natural and economic zones of the Krasnodar Kari in order to involve them into circulation / Ya. Zaitseva, N. Radchevsky // E3S Web of Conferences. – 2021. – Vol. 284. – P. 02001. (SCOPUS)	

4. Radchevskiy N. Determination of soil scores for the purpose of further calculating the cadastral value of agricultural land / Y. Zaitseva, N. Radchevsky // IOP Conference Series: Earth and Environmental Science, Ussurijsk, 20–21 июня 2021 года. – Ussurijsk, 2021. – P. 042077. (SCOPUS)

5. Radchevskiy N. Land allocation problem in establishing boundaries of population centers / N. Radchevskiy, Ya. Zaitseva, E. Tsoraeva // E3S Web of Conferences : International Scientific Conference “Fundamental and Applied Scientific Research in the Development of Agriculture in the Far East” (AFE-2022), Tashkent, Uzbekistan, 25–28 января 2023 года. Vol. 371. – Tashkent, Uzbekistan: EDP Sciences, 2023. – P. 03061. (SCOPUS)

Согласен на включение моих персональных данных в аттестационное дело, их дальнейшую обработку и размещение в сети Интернет.

Научный руководитель,
профессор кафедры землеустройства и земельного кадастра
ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный
университет имени И.Т. Трубилина»,
кандидат экон. наук, доцент,
заслуженный землеустроитель Кубани  Николай Михайлович Радчевский

«05» 06 2026 г.



ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ

Адрес: 350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Калинина 13,

Тел. 8 (861) 221-59-42

Факс 8 (861) 221-58-85

e-mail: mail@kubsau.ru