

Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины «Основы управления землеустроительными и кадастровыми работами»

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Основы управления землеустроительными и кадастровыми работами» является получение комплекса теоретических знаний, практических навыков и умений по эффективному управлению землеустроительными и кадастровыми работами.

Задачи:

- изучение теоретических положений управления землеустроительными и кадастровыми работами;
- установление этапов проведения землеустроительных и кадастровых работ;
- изучение организационных структур организаций по производству землеустроительных и кадастровых работ;
- изучение межведомственного взаимодействия при выполнении различных видов землеустроительных и кадастровых работ и источников их финансирования.

2 Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ПК-1. Способен формировать и обрабатывать документы в сфере кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

ПК-4 Способен разрабатывать землеустроительную документацию и проводить технико-экономическое обоснование проектных решений.

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1. Теоретические положения управления землеустроительными работами
 - 1.1 Основные виды землеустроительных работ и их особенности организации
 - 1.2 Основные нормативно-правовые акты, регламентирующих деятельность проведения землеустроительных работ
 - 1.3 Этапы проведения землеустроительных работ
2. Теоретические положения управления кадастровыми работами
 - 1.1 Основные виды кадастровых работ и их особенности организации
 - 1.2 Основные нормативно-правовые акты, регламентирующих деятельность проведения кадастровых работ

- 1.3 Этапы проведения кадастровых работ
3. Определение стоимости землеустроительных и кадастровых работ
 - 3.1 Нормативные затраты труда и определения сметной стоимости работ
 - 3.2 Особенности определения стоимости землеустроительных работ
 - 3.3 Особенности определения стоимости кадастровых работ
4. Проведение торгов на выполнение землеустроительных и кадастровых работ
 - 4.1 Порядок проведения торгов на выполнение землеустроительных и кадастровых работ
 - 4.2 Нормативно-правовое регулирование организации торгов
 - 4.3 Информационное обеспечение проведения торгов на выполнение землеустроительных и кадастровых работ
5. Организация труда при проведении землеустроительных и кадастровых работ
 - 5.1 Принципы организации труда
 - 5.2 Формы и система оплаты заработной платы
 - 5.3 Организация управления качеством землеустроительных и кадастровых работ
6. Документы землеустроительных и кадастровых работ
 - 6.1 Юридические документы (договор подряда на выполнение кадастровых работ, договор)
 - 6.2 Финансовые документы-основания кадастровых и землеустроительных работ (смета на выполнение работ)
 - 6.3 Технологические документы землеустроительных и кадастровых работ (карта (план) объекта землеустройства, межевой план, тех план, акт обследования)
7. Согласование землеустроительной документации
 - 7.1 Порядок согласования и утверждения землеустроительной документации
 - 7.2 Формирование государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства
 - 7.3 Использование электронной цифровой подписи при оформлении документации
8. Экспертиза землеустроительной и кадастровой документации
 - 8.1 Государственная экспертиза землеустроительной документации
 - 8.2 Землеустроительная экспертиза при установлении границ
 - 8.3 Правовая экспертиза документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 108 часов, 3 зачетные единицы.

Дисциплина изучается на 4 курсе, в 8 семестре очной формы обучения и на 5 курсе, в 9 семестре заочной формы обучения.

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают зачет.