

Министерство сельского хозяйства РФ

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный
аграрный университет имени И. Т. Трубилина»

Юридический факультет

Кафедра международного частного
и предпринимательского права

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В АГРОПРОМЫШЛЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

Методические указания

по организации самостоятельной работы обучающихся
направления подготовки 40.04.01 Юриспруденция,
направленность «Правовое обеспечение агропромышленного
комплекса»

Краснодар
КубГАУ
2020

Составитель: А. А. Астраханкин

Инвестиционная деятельность в агропромышленном комплексе:
метод. указания / сост. А. А. Астраханкин. / Краснодар : КубГАУ, 2020. –
13 с.

Методические указания содержат краткую характеристику основных аспектов самостоятельной работы при изучении дисциплины «Инвестиционная деятельность в агропромышленном комплексе», требования по ее выполнению.

Предназначено для обучающихся направления подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность «Правовое обеспечение агропромышленного комплекса».

Рассмотрено и одобрено методической комиссией юридического факультета Кубанского госагроуниверситета, протокол № 11 от 16.05.2020 года.

Председатель
методической комиссии

А.А.Сапфирова

© Астраханкин А. А.,
составление, 2020
© ФГБОУ ВО
«Кубанский
государственный
аграрный
университет имени
И.Т. Трубилина»,
2020

ВВЕДЕНИЕ

Целью освоения дисциплины «Инвестиционная деятельность в агропромышленном комплексе» является формирование комплекса знаний, умений и навыков об организационных, научных и методических основах системы отношений, возникающих в сфере инвестиционной деятельности в АПК, выработка умений применения в практической деятельности полученных знаний к решению конкретных задач в сфере инвестиционной деятельности в АПК.

Задачи

- формирование способности добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста, осуществляющего деятельность в отраслях АПК;
- формирование способности квалифицированно применять нормативные правовые акты регламентирующие инвестиционные отношения в АПК, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;
- формирование способности принятия оптимальных управленческих решений в АПК;
- формирование способности воспринимать, анализировать и реализовывать управленческие инновации в профессиональной деятельности в АПК.

**1. ВИДЫ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ
ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В
АГРОПРОМЫШЛЕННОМ КОМПЛЕКСЕ»**

№ п/п	Темы дисциплины	Виды самостоятельной работы
1	Правовое регулирование инвестиционных отношений в АПК РФ	1. Подготовка к устному опросу 2. Подготовка реферата 3. Подготовка к тестированию
2	Инвестиционные правоотношения в АПК	1. Подготовка к устному опросу 2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная) 3. Подготовка реферата 4. Подготовка к тестированию
3	Механизмы государственного регулирования инвестиционной деятельности в АПК	1. Подготовка к устному опросу 2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная) 3. Подготовка реферата 4. Подготовка к тестированию
4	Инвестиционные договоры в АПК	1. Подготовка к устному опросу 2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная) 3. Подготовка реферата 4. Подготовка к тестированию
5	Система обеспечения прав инвесторов и их ответственность	1. Подготовка к устному опросу 2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная) 3. Подготовка реферата 4. Подготовка к тестированию
Подготовка рубежной контрольной работы		
Подготовка к зачету		

2. ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Тема 1. Правовое регулирование инвестиционных отношений в АПК РФ

1. Подготовка к устному опросу

Вопросы для подготовки:

1. Источники инвестиционного права
2. Понятие инвестиции и их виды

2. Подготовка реферата

Тема рефератов:

1. Развитие инвестиционного права в России
2. Перспективы развития инвестиционной политики в Краснодарском крае.
3. Правовое регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой через аукционную торговлю
4. Инвестиционная деятельность в особых экономических зонах

3. Подготовка к тестированию

Тема 2. Инвестиционные правоотношения в АПК

1. Подготовка к устному опросу

Вопросы для подготовки:

1. Понятие и особенности инвестиционных правоотношений
2. Участники инвестиционных правоотношений
3. Объекты инвестиционных правоотношений
4. Содержание инвестиционных правоотношений

2. Компетентностно-ориентированная задача

Гражданин Австрии Грубер решил вложить свои денежные средства в Российское юридическое лицо, осуществляющее производство, переработку и реализацию с/х продукции. Однако, юристконсульт организации ему разъяснил, что по российскому законодательству в качестве инвесторов могут выступать только юридические лица или индивидуальные предприниматели, в том числе и иностранные. Поскольку инвестиционная деятельность - это деятельность приносящая доход, а значит она

предпринимательская, для осуществления которой следует зарегистрироваться в установленном законом порядке.
Правильную ли консультацию дал юристконсульт?

3. Подготовка реферата

Тема рефератов:

1. Коллизионные нормы инвестиционного права
2. Филиалы и представительства иностранных юридических лиц на территории России

4. Подготовка к тестированию

Тема 3. Механизмы государственного регулирования инвестиционной деятельности в АПК

1. Подготовка к устному опросу

Вопросы для подготовки:

1. Понятие и способы государственного регулирования инвестиционной деятельности в АПК.
2. Система органов исполнительной власти, реализующих государственную политику в области инвестиционной деятельности в АПК.
3. Сопровождение инвестиционных проектов
4. Государственно-частное партнерство

2. Компетентностно-ориентированная задача

Правительство Самарской области обратилось в суд с иском к ООО "Заря" о понуждении к продаже на торгах принадлежащего ему на праве собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, площадью 230 га., мотивируя это тем, что единственным участником общества является Гусейнов Р.В., гражданин Азербайджанской республики. В своем отзыве ООО "Заря" отмечала, что данный земельный участок был приобретен обществом в ходе реорганизации ПАО "Победа" путем выделения. Само же ПАО "Победа" приобрело его по договору купли-продажи с соблюдением требований ст.3,5 ФЗ "Об обороте земель сельхоз назначения", несмотря на то, что среди акционеров имелись иностранные граждане. Общество просило отказать в удовлетворении заявленных требований. Решите дело.

Как изменится решение, если будет установлено, что Гусейнов является лишь исполнительным директором общества, а участником является гражданин РФ Иванов?

3. Подготовка реферата

Тема рефератов:

1. Механизмы улучшения инвестиционного климата в Краснодарском крае.
2. Сопровождение инвестиционных проектов в Краснодарском крае
3. Система гарантий инвестиционной деятельности
4. Международные гарантии инвестиционной деятельности
5. Государственный контроль (надзор) в инвестиционной деятельности.
6. Государственно-частное партнерство в АПК в Краснодарском крае.

4. Подготовка к тестированию

Тема 4 . Инвестиционные договоры в АПК

1. Подготовка к устному опросу

Вопросы для подготовки:

1. Понятие и классификация инвестиционных договоров
2. Договор коммерческой концессии
3. Договор финансовой аренды (лизинг)
4. Договор о совместной деятельности (простое товарищество)
5. Концессионные соглашения в АПК

2. Компетентностно-ориентированная задача

Совет директоров крупного с/х предприятия поставил перед директором организации цель - рост объемов производства молока в тетра-пак упаковке на 20% и снижение себестоимости его производства на 15%. Для ее достижения было необходимо расширить материальную базу, закупить дополнительные средства производства, увеличить поголовье скота, оптимизировать работу сотрудников предприятия и его органов управления. В этой связи организации потребуются дополнительные денежные средства. Однако, прибегать к механизмам кредитования организация не хотела бы. Соответственно перед юридической службой была поставлена задача поиска и проработки наиболее эффективного и наименее

рискованного для учредителей организации способа привлечения инвестиций, а также реорганизации системы управления предприятием с точки зрения оптимизации. *В каких случаях необходимость привлечения инвесторов потребовала бы проведения реорганизации юридического лица? Какие варианты привлечения инвестиций вы бы предложили? В какие документы организации потребуется внести изменения?*

3. Подготовка реферата

Тема рефератов:

1. Концессионные соглашения в АПК в Краснодарском крае
2. Международные расчеты, валютные и кредитные отношения в инвестиционной деятельности
3. Договор коммерческой концессии

4. Подготовка к тестированию

Тема 5. Система обеспечения прав инвесторов и их ответственность

1. Подготовка к устному опросу

Вопросы для подготовки:

1. Понятие и способы защиты прав инвесторов
2. Система гарантий субъектам инвестиционной деятельности.
3. Страхование в инвестиционной деятельности в АПК.
4. Понятие, принципы и виды юридической ответственности участников инвестиционных правоотношений

2. Компетентностно-ориентированная задача

В рамках реализации инвестиционного проекта иностранным инвестором гос.органы обратили внимание, что с/х продукция и процессы ее производства не соответствуют требованиям установленным в технических регламентах Таможенного союза. В результате обратились с предупреждением к иностранному инвестору о необходимости приведения в соответствие и продукции, и процессов ее производства. Однако, иностранный инвестор ответил отказом, мотивируя его тем, что является гражданином страны, которая не является членом Таможенного союза, а значит на него не распространяются требования установленные в указанных актах. *Кто прав в данной ситуации? Мотивируйте свой ответ?*

3. Подготовка реферата

Тема рефератов:

1. Международные гарантии инвестиционной деятельности
2. Международные расчеты, валютные и кредитные отношения в инвестиционной деятельности
3. Правовое регулирование страхования инвестиционной деятельности
4. Инвестиционные риски

4. Подготовка к тестированию

3. Рубежная контрольная работа по дисциплине (для заочной формы обучения)

В соответствии с учебным планом обучающиеся заочной формы обучения выполняют рубежную контрольную работу. По итогам выполнения контрольной работы оцениваются компетенции ОК-2, ПК-2, ПК-9, ПК-10 Рубежная контрольная работа выполняется строго по вариантам. Для ее выполнения обучающимся предлагаются задания. Вариант задания определяется по первой букве фамилии.

Вариант 1.

Для студентов, фамилии которых начинаются с букв А-К

Вопрос. Понятие инвестиций и их виды.

Задание. Администрация Краснодарского края объявила конкурс на заключение концессионного соглашения. Победителем конкурса была объявлена иностранная компания Инвест-трейд. Однако, как позднее выяснилось один из членов комиссии, рассматривающий заявки конкурсантов, был членом этой иностранной компании.

Какие механизмы предусмотрены законодателем для устранения конфликта интересов при заключении инвестиционных соглашений? Имеет ли право концедент устанавливать в качестве обязательного условия концессионного соглашения внедрение в модернизируемый объект технологических, управленческих инноваций с последующей передачей этого объекта и результатов интеллектуальной деятельности концеденту?

Задание. Составьте концессионное соглашение на строительство или реконструкцию предприятия по производству и переработке зерна в Краснодарском крае с применением управленческих инноваций для целей снижения издержек при реализации инвестиционного проекта и увеличения прибыли, получаемой иностранным инвестором.

Вариант 2.

Для студентов, фамилии которых начинаются с букв Л- Я

Вопрос. Система гарантий прав инвесторов в АПК.

Задание. Компания "Данте" (Италия) и китайская компания "AgroChina" подали заявку на участие в конкурсе по реализации совместного инвестиционного проекта на территории РФ по строительству крупного комплекса по производству и переработке

молока. Стоит ли при рассмотрении заявок и определении победителя учитывать санкционную политику стран, которым принадлежат соответствующие организации? Примите правильное управленческое решение, соответствующее требованиям российского законодательства.

Задание. Составьте концессионное соглашение на строительство или реконструкцию винодельческого предприятия в Краснодарском крае с применением управленческих инноваций для целей снижения издержек при реализации инвестиционного проекта и увеличения прибыли, получаемой иностранным инвестором.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
1. Виды самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Инвестиционная деятельность в агропромышленном комплексе»	4
2. Задания для самостоятельной работы обучающихся	5
3. Рубежная контрольная работа по дисциплине «Инвестиционная деятельность в агропромышленном комплексе»	10

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В АГРОПРОМЫШЛЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

Методические указания

Составитель: Астраханкин Александр Андреевич

Подписано в печать 17.02.2020 Формат 60 × 84 ¹/₁₆.

Усл. печ. л. – 0,7. Уч. - изд. л. – 0,6.

Кубанский государственный аграрный университет.
350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13