

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
имени И.Т. ТРУБИЛИНА»

ФАКУЛЬТЕТ ЮРИДИЧЕСКИЙ



**УТВЕРЖДАЮ**

Декан юридического факультета

профессор С.А. Куемжиева

2021 г.

## **Рабочая программа дисциплины**

### **ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Направление подготовки**

**40.04.01 «Юриспруденция»**

**Направленность**

**Правовое обеспечение и защита бизнеса**

**Уровень высшего образования**

**Магистратура**

**Форма обучения**

**очная и заочная**

**Краснодар  
2021**

Рабочая программа дисциплины «Правовое обеспечение инвестиционной деятельности» разработана на основе ФГОС ВО – магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 25 ноября 2020 г. № 1451.

Автор:

кандидат юридических наук,  
кафедры международного  
частного и  
предпринимательского права,  
доцент



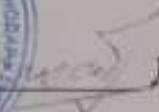
Л.В. Кудрявцева

Согласовано:

Генеральный директор

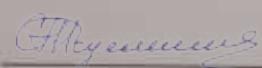
Юридической консультинговой корпорации

«Ассоциация независимых правозащитников»

  
Д.А. Грекой

Рабочая программа обсуждена и рекомендована к утверждению решением кафедры международного частного и предпринимательского права от «09» апреля 2021 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой  
доктор юридических наук,  
доцент



С.А. Куемжиева

Рабочая программа одобрена на заседании методической комиссии юридического факультета от 29 апреля 2021 года, протокол № 9

Председатель  
методической комиссии  
доктор юридических наук,  
профессор



А. А. Сапфирова

Руководитель  
основной профессиональной  
образовательной программы  
кандидат юридических наук,  
доцент



Л.Ф. Нетишинская

## **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Правовое обеспечение инвестиционной деятельности» является формирование комплекса знаний, умений и навыков, необходимых для осуществления профессиональной деятельности, связанной с правовым обеспечением инвестиционной деятельности в сфере агробизнеса.

### **Задачи дисциплины:**

- формирование способности изучать и анализировать нормативные акты для их применения и реализовать правовые нормы в сфере предпринимательской деятельности;
- формирование способности владеть методологией подготовки юридического заключения и методикой проведения юридической консультации, системой юридической терминологии, необходимой для дачи квалифицированных юридических заключений и юридических консультаций.

## **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

### **В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ПКС-1. Способность совершать юридические действия и юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности

ПКС-2. Способность правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации, давать квалифицированные юридические заключения и консультации при осуществлении предпринимательской деятельности, а также в сфере земельно-имущественных отношений и агробизнеса

## **3 Место дисциплины в структуре ОПОП ВО**

«Правовое обеспечение инвестиционной деятельности» является дисциплиной части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП ВО подготовки обучающихся по направлению 40.04.01 Юриспруденция, направленность «Правовое обеспечение и защита бизнеса».

## **4 Объем дисциплины (108 часов, 3 зачетных единицы)**

Виды учебной работы	Объем, часов	
	Очная	Заочная
<b>Контактная работа</b>		
в том числе:		
— аудиторная по видам учебных занятий	29	13
— лекции	28	12
— практические	14	4
- лабораторные	-	-
— внеаудиторная	1	1
— зачет	1	1
— экзамен	-	-
— защита курсовых работ (проектов)	-	-
<b>Самостоятельная работа</b>		
в том числе:		
	79	95

Виды учебной работы	Объем, часов	
	Очная	Заочная
— курсовая работа (проект)	-	-
— прочие виды самостоятельной работы	79	95
<b>Итого по дисциплине</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
в том числе в форме практической подготовки	-	-

## 5 Содержание дисциплины

По итогам изучаемой дисциплины студенты (обучающиеся) сдают зачёт.

Дисциплина изучается на 2 курсе, в 4 семестре по учебному плану очной формы обучения, на 2 курсе, в 4 семестре по учебному плану заочной формы обучения.

### Содержание и структура дисциплины по очной форме обучения

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
1	<b>Нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности.</b> Федеральные законы, регулирующие инвестиционную деятельность. Подзаконные акты об инвестиционной деятельности. Законодательство субъектов Российской Федерации об инвестиционной деятельности.	ПКС-1	4	2	-	2	-	-	-	15
2	<b>Инвестиционные правоотношения.</b> Понятие инвестиционных правоотношений. Субъекты инвестиционных правоотношений. Объекты инвестиционных правоотношений. Содержание инвестиционных правоотношений.	ПКС-1	4	2	-	2	-	-	-	15
3	<b>Государственное регулирование инвестиционной</b>	ПКС-1	4	4	-	4	-	-	-	17

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практических подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практических подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практических подготовки*	Самостоятельная работа
	<b>деятельности.</b> Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в сфере защиты и поощрения капиталовложений. Информационное обеспечение в сфере инвестиционной деятельности.									
4	<b>Инвестиционные договоры и соглашения.</b> Договоры, по которым осуществляется инвестиционная деятельность. Инвестиционные соглашения: соглашение о разделе продукции; концессионное соглашение; соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве, соглашение о защите и поощрении капиталовложений.	ПКС-2	4	4	-	4	-	-	-	17
5	<b>Защита прав субъектов инвестиционной деятельности и их ответственность.</b> Понятие и способы защиты прав субъектов инвестиционной деятельности. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности.	ПКС-2	4	2	-	2	-	-	-	15
	Курсовая работа(проект)		-	-			-			-
Итого				14	-	14	-	-	-	79

## Содержание и структура дисциплины по заочной форме обучения

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практических подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практических подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практических подготовки*	Самостоятельная работа
1	<b>Нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности.</b> Федеральные законы, регулирующие инвестиционную деятельность. Подзаконные акты об инвестиционной деятельности. Законодательство субъектов Российской Федерации об инвестиционной деятельности.	ПКС-1	4	-	-	-	-	-	-	19
2	<b>Инвестиционные правоотношения.</b> Понятие инвестиционных правоотношений. Субъекты инвестиционных правоотношений. Объекты инвестиционных правоотношений. Содержание инвестиционных правоотношений.	ПКС-1	4	-	-	2	-	-	-	19
3	<b>Государственное регулирование инвестиционной деятельности.</b> Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в сфере защиты и поощрения, капиталовложений. Информационное обеспечение в сфере инвестиционной деятельности.	ПКС-1	4	2	-	2	-	-	-	19
4	<b>Инвестиционные договоры и соглашения.</b> Договоры, по которым осуществляется инвестиционная деятельность. Инвестиционные соглашения: соглашение о разделе	ПКС-2	4	2	-	2	-	-	-	19

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практических подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практических подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практических подготовки*	Самостоятельная работа
	продукции; концессионное соглашение; соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве, соглашение о защите и поощрении капиталовложений.									
5	<b>Защита прав субъектов инвестиционной деятельности и их ответственность.</b> Понятие и способы защиты прав субъектов инвестиционной деятельности. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности.	ПКС-2	4	-	-	2	-	-		19
	Курсовая работа(проект)		-	-		-				-
Итого				4	-	8	-	-	-	95

## 6 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Правовое обеспечение инвестиционной деятельности: метод. указания по организации самост. работы / сост. Л.В. Кудрявцева. -Краснодар: КубГАУ. 2021. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://kubsau.ru/education/chairs/law-business/>

## 7 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

### 7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП ВО

Номер семестра*	Этапы формирования и проверки уровня сформированности компетенций по дисциплинам, практикам в процессе освоения ОПОП ВО
ПКС-1	Способен совершать юридические действия и юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, возникающие при осуществлении предпринимательской

Номер семестра*	Этапы формирования и проверки уровня сформированности компетенций по дисциплинам, практикам в процессе освоения ОПОП ВО
	<b>деятельности</b>
1	Актуальные проблемы гражданского права
2	Юридическое сопровождение и управление проектом
2	Проблемы ответственности в гражданском праве
2	Банкротство: проблемы теории и судебно-арбитражной практики
2	Проблемы теории и практики договорного регулирования
2	Толкование гражданско-правовых актов
2	Ознакомительная практика
3	Юридическая ответственность за нарушения земельного и экологического законодательства
3	Обеспечение исполнения обязательств
3	Теория и практика корпоративных отношений
3	Налого-правовой статус субъектов агробизнеса
3	Финансово-правовое обеспечение деятельности корпораций
4	Правовое обеспечение контрольно-надзорной деятельности в сфере земельно-имущественных отношений
4	Правовое регулирование сертификации и технического регулирования в агробизнесе
4	Проблемы общей теории договоров и сделок
4	Правовое обеспечение инвестиционной деятельности
4	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
<b>ПКС-2</b>	<b>Способен правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации, давать квалифицированные юридические заключения и консультации при осуществлении предпринимательской деятельности, а также в сфере земельно-имущественных отношений и агробизнеса</b>
1	Актуальные проблемы гражданского права
2	Аграрное право
2	Банкротство: проблемы теории и судебно-арбитражной практики
2	Проблемы теории и практики договорного регулирования
2	Толкование гражданско-правовых актов
2	Ознакомительная практика
3	Проблемы земельного права
3	Теория и практика корпоративных отношений
3	Обеспечение исполнения обязательств
3	Налого-правовой статус субъектов агробизнеса
3	Финансово-правовое обеспечение деятельности корпораций
3	Юридическая ответственность за нарушения земельного и экологического законодательства
4	Правовое обеспечение контрольно-надзорной деятельности в сфере земельно-имущественных отношений

Номер семестра*	Этапы формирования и проверки уровня сформированности компетенций по дисциплинам, практикам в процессе освоения ОПОП ВО
4	Правовое обеспечение инвестиционной деятельности
4	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

\* номер семестра соответствует этапу формирования компетенции

## 7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно (минимальный не достигнут)	удовлетворительно (минимальный пороговый)	хорошо (средний)	отлично (высокий)	

**ПКС-1.** Способен совершать юридические действия и юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности

ПКС-1. Изучает и анализирует нормативные акты для их применения и реализует правовые нормы в сфере предпринимательской деятельности.	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки. При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки, не продемонстрированы базовые навыки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, продемонстрированы базовые навыки при решении нестандартных задач	Устный опрос Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная) Реферат Тест Рубежная контрольная работа (для заочной формы обучения) Вопросы и задания к зачету

**ПКС-2.** Способен правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации, давать квалифицированные юридические заключения и консультации при осуществлении предпринимательской деятельности, а также в сфере земельно-имущественных отношений и агробизнеса

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно (минимальный не достигнут)	удовлетворительно (минимальный пороговый)	хорошо (средний)	отлично (высокий)	
ПКС-2.3. Владеет методологией подготовки юридического заключения и методикой проведения юридической консультации, системой юридической терминологии, необходимой для дачи квалифицированных юридических заключений и юридических консультаций.	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки. При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки, не продемонстрированы базовые навыки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач	Устный опрос Компетентностно-ориентированная задача (подготовка проекта документа) Реферат Тест Рубежная контрольная работа (для заочной формы обучения) Вопросы и задания к зачету

### 7.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения ОПОП ВО

**ПКС-1. Способен совершать юридические действия и юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности**

#### *Для текущего контроля* **Устный опрос**

*Вопросы для устного опроса:*

1. Понятие и классификация инвестиций.
2. Приоритетные инвестиционные проекты.
3. Понятие и правовые формы осуществления инвестиционной деятельности.
4. Источники инвестиционной деятельности.
5. Понятие и особенности инвестиционных правоотношений.

6. Понятие и особенности коммерческих организаций с иностранными инвестициями.

7. Филиалы и представительства иностранных юридических лиц на территории России.

8. Система органов исполнительной власти, реализующих государственную политику в области инвестиционной деятельности.

9. Государственная регистрация коммерческих организаций с иностранными инвестициями.

10. Лицензирование деятельности коммерческих организаций с иностранными инвестициями.

11. Государственный контроль (надзор) за соблюдением требований технических регламентов.

### **Реферат**

*Перечень рефератов:*

1. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в Краснодарском крае.

2. Аккредитация или лицензирование филиалов и представительств иностранных юридических лиц на территории России.

3. Инвестиционная деятельность в экономических зонах.

### **Тест**

*Пример вопроса к тестированию:*

Прямая иностранная инвестиция – это:

А) приобретение иностранным инвестором не менее 10 процентов доли, долей (вклада) в уставном (складочном) капитале коммерческой организации, созданной или вновь создаваемой на территории Российской Федерации;

Б) приобретение иностранным инвестором не менее 20 процентов доли, долей (вклада) в уставном (складочном) капитале коммерческой организации, созданной или вновь создаваемой на территории Российской Федерации;

В) приобретение иностранным инвестором не менее 50 процентов доли, долей (вклада) в уставном (складочном) капитале коммерческой организации, созданной или вновь создаваемой на территории Российской Федерации.

### **Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)**

*Пример компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной):*

Правительство Самарской области обратилось в суд с иском к ООО «Заря» о принуждении к продаже на торгах принадлежащего ему на праве собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, площадью 230 га., мотивируя это тем, что единственным участником общества является Гусейнов Р.В., гражданин Азербайджанской Республики. В своем отзыве ООО «Заря» отмечала, что данный земельный участок был приобретен обществом в ходе реорганизации ПАО «Победа» путем выделения. Само же ПАО «Победа» приобрело его по договору купли-продажи с соблюдением требований ст. 3,5 федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» несмотря на то, что среди акционеров имелись иностранные граждане. Общество просило отказать в удовлетворении заявленных требований. Как изменится решение, если будет установлено, что Гусейнов является лишь исполнительным директором общества, а участником является гражданин РФ Иванов? Изучите и проанализируйте нормативные акты необходимые для применения и реализуйте правовые нормы в сфере предпринимательской деятельности.

### **Тест**

*Пример вопроса к тестированию:*

Инвестиционная деятельность – это:

1. вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта
2. денежные средства, ценные бумаги, иное имущество;
3. инвестиции в основной капитал;
4. имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку.

### ***Для промежуточного контроля***

#### ***Вопросы к зачету***

1. Федеральные законы, регулирующие инвестиционную деятельность: общая характеристика.
2. Законодательство Российской Федерации о привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ.
3. Законодательство Российской Федерации о защите и поощрении капиталовложений.
4. Подзаконные акты об инвестиционной деятельности.
5. Законодательство субъектов Российской Федерации об инвестиционной деятельности.
6. Понятие и виды инвестиционной деятельности.
7. Понятие инвестиционных правоотношений.
8. Субъекты инвестиционных правоотношений: общая характеристика.
9. Инвесторы, как субъекты инвестиционной деятельности.
10. Заказчики, как субъекты инвестиционной деятельности.
11. Подрядчики, как субъекты инвестиционной деятельности.
12. Пользователи, как субъекты инвестиционной деятельности.
13. Объекты инвестиционных правоотношений.
14. Содержание инвестиционных правоотношений.
15. Формы и методы, используемые федеральными органами государственной власти для регулирования инвестиционной деятельности.
16. Формы и методы, используемые органы государственной власти субъектов Российской Федерации для регулирования инвестиционной деятельности.
17. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в условиях возникновения чрезвычайных ситуаций.
18. Регулирование деятельности по организации привлечения инвестиций, контроль и надзор за деятельностью по организации привлечения инвестиций.
19. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в сфере защиты и поощрения капиталовложений.
20. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в сфере государственно-частного партнерства, в сфере муниципально-частного партнерства.
21. Информационное обеспечение в сфере инвестиционной деятельности.

Изучает и анализирует нормативные акты для их применения и реализует правовые нормы в сфере предпринимательской деятельности.

### ***Практические задания для зачета***

Задание 1. Немецкий бизнесмен Клаус обратился в юридическую консультацию за помощью, в части разъяснения ему информации об оптимальной организационной форме юридического лица с целью ведения бизнеса в сфере производства, переработки и реализации с/х продукции в России. Организация, которую намерен создать Клаус в России, должна удовлетворять следующим требованиям:

-иметь возможность заниматься производством, переработкой и реализацией с/х продукции, а также иными видами предпринимательской деятельности;

-обеспечивать наиболее полный контроль за действиями руководства организации;

-сохранять конфиденциальность основной финансовой информации о деятельности организации;

Ограничивать пределы ответственности по обязательствам такой организации суммой вклада в ее капитал.

- совершать юридические действия, обусловленные содержанием предпринимательских отношений, в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.

Изучите и проанализируйте нормативные акты в сфере предпринимательской деятельности и посоветуйте немецкому бизнесмену Клаусу в какой форме ему осуществлять предпринимательскую деятельность.

Задание 2. Иностранный компания стала одним из участников ООО «Заря», осуществляющая производство, переработку и реализацию с/х продукции. Узнав об этом государственный орган обратился с требованием о немедленном отчуждении земель с/х назначения, принадлежащих ООО «Заря». Изучите и проанализируйте нормативные акты в сфере предпринимательской деятельности и ответьте на вопрос в каком случае требования государственного органа будут обоснованы.

Задание 3. Итальянская компания приобрела долю в уставном капитале немецкой компании на территории РФ. Изучите и проанализируйте нормативные акты в сфере предпринимательской деятельности и ответьте на вопрос будут ли данные отношения расцениваться с точки зрения российского законодательства как инвестиционные? Будут ли на них распространяться гарантии прав инвесторов, предусмотренные российским правом?

Задание 4. Гражданин Италии Матераци в качестве вклада в уставный капитал учреждаемого общества решил внести несколько комбайнов и сеялок. Изучите и проанализируйте нормативные акты в сфере предпринимательской деятельности и ответьте на вопрос допускается ли по российскому законодательству такой вариант инвестирования?

Задание 5. Иностранный гражданин вступил в брак с гражданкой РФ, родители которой учредили крестьянское фермерское хозяйство (далее по тексту – КФХ). Изучите и проанализируйте нормативные акты в сфере предпринимательской деятельности и ответьте на вопросы: может ли в соответствии с российским законодательством иностранный гражданин быть членом КФХ? Будут ли данные отношения рассматриваться в качестве инвестиционных, если он принял не только личное участие в деятельности КФХ, но и внес определенное имущество?

Задание 6. Ознакомившись с российским законодательством, иностранный гражданин – учредитель юридического лица на территории РФ обратился к юристу за разъяснением условий и порядка, при которых организация приобретает статус сельскохозяйственного товаропроизводителя. Юрист в свою очередь ему пояснил, что соответствующий статус юридическому лицу присваивает Министерство сельского хозяйства РФ, что подтверждается выдачей соответствующей лицензии. Изучите и проанализируйте нормативные акты в сфере предпринимательской деятельности и ответьте на вопрос правильную ли консультацию дал юрист?

Задание 7. Правительство Ростовской области объявило конкурс на реализацию совместного инвестиционного проекта по созданию крупновинодельческого предприятия. По итогам конкурса выиграла французская компания. Однако, она уступила свое право на заключение соглашения румынской компании. Изучите и проанализируйте нормативные акты в сфере предпринимательской деятельности и ответьте на вопросы: обладает ли инвестор таким правом? Не был ли нарушен порядок реализации такого правомочия?

**ПКС-2. Способен правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации, давать квалифицированные юридические заключения и консультации при осуществлении предпринимательской деятельности, а также в сфере земельно-имущественных отношений и агробизнеса**

**Для текущего контроля**

**Устный опрос**

*Вопросы для устного опроса:*

1. Понятие и содержание института несостоятельности (банкротства).
2. Процедуры банкротства субъектов инвестиционной деятельности.
3. Понятие и классификация инвестиционных договоров и соглашений.
4. Договор коммерческой концессии.
5. Договор финансовой аренды.
6. Договор о совместной деятельности (простое товарищество).
7. Договор доверительного управления имуществом.
8. Соглашение о разделе продукции.
9. Понятие кредитных и расчетных отношений с участием иностранных инвесторов.
10. Правовое регулирование расчетных операций с участием кредитных учреждений.
11. Международные расчеты, валютные и кредитные отношения в инвестиционной деятельности.
12. Формы международных расчетов.
13. Понятие и способы защиты прав инвесторов.
14. Система гарантов инвестиционной деятельности.
15. Понятие, принципы и виды юридической ответственности субъектов инвестиционной деятельности.

**Реферат**

*Перечень рефератов:*

1. Международные гарантии инвестиционной деятельности.
2. Правовое регулирование страхования инвестиционной деятельности.
3. Инвестиционные риски.

**Компетентностно-ориентированная задача (подготовка проекта документа)**

*Пример компетентностно-ориентированной задачи:*

Российская компания заключила договор лизинга на сельскохозяйственную технику с иностранной лизинговой компанией. Однако, сама эксплуатировать данную технику не стала, а передала ее в сублизинг другой российской компании. Узнав об этом, иностранная лизинговая компания решила обратиться в суд. Подготовьте проект искового заявления, о признании сублизинга недействительным, а также о расторжении договора лизинга и компенсации причиненных убытков, используя нормы материального и процессуального права в сфере осуществления предпринимательской деятельности, а также земельно-имущественных отношений и агробизнеса.

**Тест**

*Пример вопроса к тестированию:*

Иностранные юридические лица могут обладать земельными участками сельскохозяйственного назначения на праве:

- А) аренды;
- Б) пожизненного наследуемого владения;
- В) государственной собственности;
- Г) муниципальной собственности.

## **Для промежуточного контроля**

### **Вопросы к зачету**

1. Общая характеристика договоров, по которым осуществляется инвестиционная деятельность.
2. Договор инвестиционного товарищества.
3. Договор доверительного управления паевым инвестиционным фондом.
4. Специальный инвестиционный контракт.
5. Инвестиции в средства производства на основе договора финансовой аренды (лизинга).
6. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций заключаемый с использованием инвестиционных платформ.
7. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании заключаемый с использованием инвестиционных платформ.
8. Связанные договоры в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Российской Федерации.
9. Соглашение о разделе продукции: понятие, юридическая характеристика.
10. Содержание соглашения о разделе продукции.
11. Субъектный состав соглашения о разделе продукции.
12. Порядок заключения соглашения о разделе продукции.
13. Ответственность сторон по соглашению о разделе продукции.
14. Концессионное соглашение: понятие, юридическая характеристика.
15. Содержание концессионного соглашения.
16. Субъектный состав концессионного соглашения.
17. Порядок заключения концессионного соглашения.
18. Ответственность сторон по концессионному соглашению.
19. Понятие и условия соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве.
20. Порядок заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве.
21. Понятие соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условия его заключения.
22. Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений.
23. Порядок заключения, изменения и расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.
24. Ответственность за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений.
25. Рассмотрение споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений.
26. Понятие и способы защиты прав субъектов инвестиционной деятельности.
27. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности.
28. Гарантии прав и законных интересов частного партнера при реализации соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве.
29. Гарантии прав и законных интересов концессионеров.
30. Муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности
31. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности.

### **Задания для проведения зачета**

Задание 1. Могут ли третьи лица, привлекаемые концессионером, подтверждать соответствие концессионера требованиям предварительного отбора в рамках конкурса на право заключения концессионного соглашения? Дайте квалифицированную юридическую консультацию. Раскройте содержание таких юридических терминов, как: концессионер, концессионное соглашение.

Задание 2. Обязан ли концедент возместить расходы концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения при досрочном расторжении концессионного соглашения по вине концессионера? Дайте квалифицированную юридическую консультацию.

Задание 3. Одним из обязательных условий заключения концессионного соглашения между иностранным инвестором и Администрацией Краснодарского края, последняя выдвинула требование об обязательном найме на работу граждан РФ численностью не менее 80% от общего числа работников сельхозпредприятия. Имеет ли Администрация право выдвигать такие требования по действующему законодательству? Дайте квалифицированную юридическую консультацию.

Задание 4. Иностранный гражданин обратился к юристу за консультацией. Он является участником российского юридического лица, а именно производственного сельскохозяйственного кооператива «Ударник», осуществляющего производство, переработку и реализацию молока и молочной продукции. Будет ли он лично нести субсидиарную ответственность по обязательством юридического лица всем принадлежащим ему имуществом наравне с другими членами кооператива? Каков порядок обращения взыскания на его имущество, в том числе находящееся за рубежом? Подготовьте письменный ответ по поставленным вопросам.

Задание 5. В рамках реализации инвестиционного проекта иностранным инвестором государственные органы обратили внимание, что сельскохозяйственная продукция и процессы ее производства не соответствуют требованиям, установленным в технических регламентах Таможенного союза. В результате обратились с предупреждением к иностранному инвестору о необходимости приведения в соответствие и продукции, и процессов ее производства. Однако, иностранный инвестор отвётил отказом, мотивируя его тем, что является гражданином страны, которая не является членом Таможенного союза, а значит на него распространяются требования, установленные в указанных актах. Проведите юридическую консультацию и ответьте на вопрос о том, кто прав в данной ситуации? Мотивируйте свой ответ.

Задание 6. Компания «ИнвестКорп» (США) приняло участие в совместном инвестиционном проекте на территории РФ, вложив денежные средства в строительство комплекса по производству и переработке мясной продукции. Однако, впоследствии США наложили санкции, введя ограничения на любые формы инвестирования в экономику РФ. Будет ли РФ нести ответственность за убытки, понесенные компанией «Инвест Корп», возникшие в результате досрочного расторжения договора во исполнение актов США? Дайте квалифицированную юридическую консультацию.

Задание 7. Между иностранным инвестором и Администрацией Краснодарского края было заключено концессионное соглашение сроком на 15 лет, по истечении которого модернизированный объект (сельхозпредприятие) должен был быть возвращен инвестором Администрации края. Однако, иностранный инвестор отказался это делать и потребовал пролонгации соглашения, поскольку в указанный срок инвестор не смог окупить даже вложенных денежных средств. Обоснованы ли требования иностранного инвестора? С точки зрения инвестора и Администрации какие могут быть предприняты совместные действия для решения данного вопроса? Кто несет риски, связанные с неполучением прибыли инвестором? Подготовьте квалифицированное юридическое заключение.

Задание8. В ходе проверки мясной продукции иностранной компании «Глобалтрейд», осуществляющей производство и переработку мяса, органами исполнительной власти, осуществляющими надзор, было установлено несоответствие продукции требованиям технических регламентов РФ. За что компания была привлечена к ответственности. Кроме того, организация была оштрафована за отсутствие декларирования ввозимых товаров на территорию РФ. Компания обжаловала действия органов, просила снять аресты и отменить постановления о привлечении к административной ответственности, мотивировав это тем, что товары, находящиеся на территории РФ, не предназначены для реализации в РФ, а лишь идут транзитом в соседнее государство. Руководитель организации поставил перед юристами задачу проанализировать правовые механизмы защиты во взаимодействии с государственными органами использовать наиболее эффективные. Подготовьте квалифицированное юридическое заключение.

Задание 9. Российская компания заключила договор лизинга на сельскохозяйственную технику с иностранной лизинговой компанией. Однако, сама эксплуатировать данную технику не стала, а передала ее в сублизинг другой российской компании. Узнав об этом, иностранная лизинговая компания решила обратиться в суд. Подготовьте проект искового заявления, о признании сублизинга не действительным, а также о расторжении договора лизинга и компенсации причиненных убытков.

В соответствии с учебным планом обучающиеся заочной формы обучения выполняют рубежную контрольную работу. По итогам выполнения контрольной работы оцениваются компетенции ПКС-1, ПКС-2.

*Пример задания для рубежной контрольной работы (для заочной формы обучения).*

#### **Вариант 1**

##### **Для обучающихся, фамилии которых начинаются с букв А – К**

Задание 1. Администрация Краснодарского края объявила конкурс на заключение концессионного соглашения. Победителем конкурса была объявлена иностранная компания Инвест-трейд. Однако, как позднее выяснилось один из членов комиссии, рассматривающий заявки конкурсантов, был членом этой иностранной компании.

Изучите и проанализируйте нормативные акты в сфере предпринимательской деятельности и подготовьте ответы на вопросы: Какие механизмы предусмотрены законодателем для устранения конфликта интересов при заключении инвестиционных соглашений? Имеет ли право концедент устанавливать в качестве обязательного условия концессионного соглашения внедрение в модернизируемый объект технологических, управлеченческих инноваций с последующей передачей этого объекта и результатов интеллектуальной деятельности концеденту?

Задание 2. Подготовьте концессионное соглашение на строительство или реконструкцию предприятия по производству и переработке зерна в Краснодарском крае.

#### **Вариант 2**

##### **Для обучающихся, фамилии которых начинаются с букв Л – Я**

Задание 1.Иностранная организация ООО «Бон-аппетит», осуществляющая производство и переработку рыбы, обратилась в арбитражный суд с жалобой на действия Роспотребнадзора и потребовала отменить постановление о привлечении их к административной ответственности, а также отменить решение органа об изъятии партии товара и уничтожении его. В качестве доводов организация указала, что продукция является качественной, угрозы жизни и здоровью не представляет, а выводы органа называет не обоснованными. Представитель органа пояснил, что в ходе проверки были изъяты рыбные консервы, а именно: «печень трески», где были обнаружены гельминты

(глисты), что послужило основанием для принятия мер воздействия в отношении юридического лица. Организация в судебном заседании пояснила, что для целей снижения издержек, были внедрены новые способы обработки рыбы. В ходе термического и химического воздействия гельминты не представляют никакой угрозы и представляют из себя просто некоторую биологическую массу. Что организация готова подтвердить при необходимости экспертизой. Подготовьте квалифицированное юридическое заключение по делу.

Задание 2. Подготовьте концессионное соглашение на строительство или реконструкцию винодельческого предприятия в Краснодарском крае.

#### **7.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций**

Процедуры оценивания знаний, умений и навыков проводятся в соответствии с ПлКубГАУ 2.5.1 «Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся».

##### **Критерии оценки знаний при проведении устного опроса:**

**Оценка «отлично»** выставляется, если обучающийся полно и аргументировано отвечает по содержанию темы; дает исчерпывающие ответы по определенному разделу, проблеме; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры, ссылаясь на научную, учебную или нормативную литературу; показывает знание специальной литературы; излагает материал логично, последовательно и правильно.

**Оценка «хорошо»** выставляется, если обучающийся полно и правильно отвечает по содержанию темы, по определенному разделу, проблеме с соблюдением логики изложения материала, но допустил при ответе определенные неточности (1-2 ошибки), не имеющие принципиального характера, которые сам же исправил;

**Оценка «удовлетворительно»** выставляется, если обучающийся показал неполные знания темы, определенного раздела, проблемы; допустил ошибки и неточности при ответе; продемонстрировал неумение логически выстраивать ответ и формулировать свою позицию по проблемным вопросам; при ответе опирался только на учебную литературу.

**Оценка «неудовлетворительно»** выставляется, если обучающийся обнаруживает незнание темы, определенного раздела, проблемы; допускает ошибки в формулировке определений, исказывающие их смысл; беспорядочно и неуверенно излагает материал; не может ответить на дополнительные и уточняющие вопросы; если обучающийся вообще отказался отвечать на вопросы по причине незнания темы, определенного раздела, проблемы либо отмечается такие недостатки в подготовке обучающегося, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению следующих тем, разделов.

##### **Критерии оценки решения компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной):**

**Оценка «отлично»:** при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам.

**Оценка «хорошо»:** при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; однако не представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам либо не приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам.

**Оценка «удовлетворительно»:** при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; однако не представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам и не приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам.

**Оценка «неудовлетворительно»:** при решении задачи: не определен вид возникшего правоотношения либо не определены нормативные правовые акты, подлежащие применению, либо не сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права

**Критерии оценки решения компетентностно-ориентированной задачи (подготовка проекта документа)**

**Оценка «отлично»:** подготовленный проект соответствует предъявляемым требованиям по форме и содержанию.

**Оценка «хорошо»:** работа выполнена правильно с учетом 1-2 мелких погрешностей или 2-3 недочетов, исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.

**Оценка «удовлетворительно»:** работа выполнена правильно не менее чем наполовину, допущены 1-2 погрешности или одна грубая ошибка.

**Оценка «неудовлетворительно»:** допущены две (и более) грубые ошибки в ходе работы, которые обучающийся не может исправить или работа не выполнена полностью

**Критериями оценки реферата** являются: новизна текста, обоснованность выбора источников литературы, степень раскрытия сущности вопроса, соблюдения требований к оформлению.

Оценка «отлично» — выполнены все требования к написанию реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём; соблюдены требования к внешнему оформлению.

Оценка «хорошо» — основные требования к реферату выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении.

Оценка «удовлетворительно» — имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата; отсутствуют выводы.

Оценка «неудовлетворительно» — тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы или реферат не представлен вовсе.

**Критерии оценки знаний при проведении тестирования:**

Оценка «отлично» выставляется при условии правильного ответа не менее чем 85 % тестовых заданий;

Оценка «хорошо» выставляется при условии правильного ответа не менее чем 70 % тестовых заданий;

Оценка «удовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа не менее 51 %;

Оценка «неудовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа менее чем на 50 % тестовых заданий.

**Критерии оценки выполнения рубежной контрольной работы (для обучающихся заочной формы обучения):**

Контрольная работа оценивается «зачтено» и «незачтено». Оценка «зачтено» должна соответствовать параметрам любой из положительных оценок: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно». Оценка «не зачтено» должна соответствовать параметрам оценки «неудовлетворительно».

Оценка «отлично»: задание выполнено в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности действий; в ответе правильно и аккуратно выполняет все записи, использовано действующее законодательство и правоприменительная практика.

Оценка «хорошо»: задание выполнено правильно с учетом 1-2 мелких погрешностей или 2-3 недочетов, исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.

Оценка «удовлетворительно»: задание выполнено правильно не менее чем наполовину, допущены 1-2 погрешности или одна грубая ошибка.

Оценка «неудовлетворительно»: допущены две (и более) грубые ошибки в ходе работы, которые обучающийся не может исправить даже по требованию преподавателя или задание не решено полностью.

### **Критерии оценки знаний обучающихся на зачете**

Оценки «зачтено» и «незачтено» выставляются по дисциплинам, формой заключительного контроля которых является зачет. При этом оценка «зачтено» должна соответствовать параметрам любой из положительных оценок («отлично», «хорошо», «удовлетворительно»), а «незачтено» — параметрам оценки «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, который обладает всесторонними, систематизированными и глубокими знаниями материала учебной программы, умеет свободно выполнять задания, предусмотренные учебной программой, усвоил основную и ознакомился с дополнительной литературой, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «отлично» выставляется обучающемуся, усвоившему взаимосвязь основных положений и понятий дисциплины в их значении для приобретаемой специальности, проявившему творческие способности в понимании, изложении и использовании учебного материала, правильно обосновывающему принятые решения, владеющему разносторонними навыками и приемами выполнения практических работ.

Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, обнаружившему полное знание материала учебной программы, успешно выполняющему предусмотренные учебной программой задания, усвоившему материал основной литературы, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, показавшему систематизированный характер знаний по дисциплине, способному к самостоятельному пополнению знаний в ходе дальнейшей учебной и профессиональной деятельности, правильно применяющему теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеющему необходимыми навыками и приемами выполнения практических работ.

Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, который показал знание основного материала учебной программы в объеме, достаточном и необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, справился с выполнением заданий, предусмотренных учебной программой, знаком с основной литературой, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка

«удовлетворительно» выставляется обучающемуся, допустившему погрешности в ответах на зачете или выполнении заданий, но обладающему необходимыми знаниями под руководством преподавателя для устранения этих погрешностей, нарушающему последовательность в изложении учебного материала и испытывающему затруднения при выполнении практических работ.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, не знающему основной части материала учебной программы, допускающему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных учебной программой заданий, неуверенно с большими затруднениями выполняющему практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, который не может продолжить обучение или приступить к деятельности по специальности по окончании университета без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

## **8 Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

### **Основная учебная и научная литература**

1. Королева, Е. В. Актуальные проблемы предпринимательского права : учебное пособие / Е. В. Королева. — Липецк : Липецкий государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. — 79 с. — ISBN 978-5-00175-016-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/101466.html> (дата обращения: 13.07.2021)
2. Кирпичев, А. Е. Предпринимательское право: Курс лекций / Кирпичев А.Е., Кондратьев В.А. - Москва :РГУП, 2017. - 148 с.: ISBN 978-5-93916-624-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1006950> (дата обращения: 13.07.2021).
3. Казанина, Т. В. Правовое регулирование предпринимательской деятельности : монография / Т. В. Казанина, Р. Н. Палеев, Р. В. Шагиева. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 178 с. — ISBN 978-5-4486-0669-4. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/81317.html> (дата обращения: 13.07.2021).
4. Инвестиционное право : учебник / В. Б. Гольцов, Н. М. Голованов, В. Г. Беляков [и др.] ; под редакцией В. Б. Гольцова, Н. М. Голованова. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. — 355 с. — ISBN 978-5-9227-0983-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99310.html> (дата обращения: 13.07.2021).

### **Дополнительная учебная и научная литература**

1. Смбатян, А. С. Толкование и применение правил Всемирной торговой организации : монография / А.С. Смбатян. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 448 с. - ISBN 978-5-16-012531-2. — Текст : электронный. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/965320> (дата обращения: 13.07.2021).
2. Лукинская, М. П. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в Европейском Союзе: Монография / М.П. Лукинская; Под науч. ред. М.М. Бирюкова. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2018. - 224 с. - ISBN 978-5-91768-373-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/958341> (дата обращения: 13.07.2021).
3. Кирпичев, А. Е. Коммерческое право: основы и современные проблемы : курс лекций / А. Е. Кирпичев, В. А. Кондратьев. - Москва : РГУП, 2018. - 212 с. - ISBN 978-5-93916-690-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1192148> (дата обращения: 13.07.2021).
4. Правовое обеспечение инвестиционной деятельности : учеб. пособие / Л. В. Кудрявцева, В. В. Гончаров. – Краснодар : КубГАУ, 2020. – 92 с. Образовательный портал КГАУ Режим доступа: <https://edu.kubsau.ru/file.php>

## **9 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

### **Перечень ЭБС**

№	Наименование	Тематика
1	ФГБУ «Российская государственная библиотека»	Универсальная
2	ЭБС IPRbook	Универсальная
3	ЭБС Znanius.com	Универсальная
4	Образовательный портал КубГАУ	Универсальная

### **Перечень Интернет сайтов:**

1. Официальный сайт Правительства Российской Федерации - <http://www.government.ru/>
2. Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации - <http://www.ksrf.ru/>
3. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации <http://www.vsrif.ru/>
4. Судебные и нормативные акты РФ - <https://sudact.ru/>
5. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации - <https://mch.gov.ru/>
6. Официальный сайт администрации Краснодарского края - <http://admkrain.krasnodar.ru/>
7. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края - <http://msh.krasnodar.ru/>

## **10 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

1. Правовое обеспечение инвестиционной деятельности : метод. указания по организации конт. работы / сост. Л.В.Кудрявцева. – Краснодар: КубГАУ, 2021. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://kubsau.ru/education/chairs/law-business/>
2. Сапфирова А.А. Активные и интерактивные формы проведения занятий : метод. указания / сост. А. А. Сапфирова. – Краснодар :КубГАУ, 2018. – 22 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: [https://edu.kubsau.ru/file.php/125/МЕТОДИЧКА\\_РО\\_АКТИВНЫМ\\_И\\_ИНТЕРАКТИВНЫМ\\_ФОРМАМ\\_ПРОВЕДЕНИЯ\\_ЗАНЯТИЙ.pdf](https://edu.kubsau.ru/file.php/125/МЕТОДИЧКА_РО_АКТИВНЫМ_И_ИНТЕРАКТИВНЫМ_ФОРМАМ_ПРОВЕДЕНИЯ_ЗАНЯТИЙ.pdf)

## **11 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине позволяют:

- обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети "Интернет";
- фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы;
- организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных фильмов;
- контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования.

### **Перечень лицензионного ПО**

№	Наименование	Краткое описание
1	Microsoft Windows	Операционная система
2	Microsoft Office (включает Word, Excel, PowerPoint)	Пакет офисных приложений
3	Система тестирования INDIGO	Тестирование

Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

№	Наименование	Тематика	Электронный адрес
1	Гарант	Правовая	<a href="https://www.garant.ru/">https://www.garant.ru/</a>
2	Консультант	Правовая	<a href="https://www.consultant.ru/">https://www.consultant.ru/</a>
3	Официальный интернет-портал правовой информации	Правовая	<a href="http://www.pravo.gov.ru/ips/">http://www.pravo.gov.ru/ips/</a>
4	Научно-технический центр правовой информации «Система» Федеральной службы охраны Российской Федерации	Правовая	<a href="http://www1.systema.ru/">http://www1.systema.ru/</a>
5.	Интернет-ресурс Судебные и нормативные акты РФ (СудАкт)	Правовая	<a href="http://sudact.ru/">http://sudact.ru/</a>
6	Интернет-ресурс Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие»	Правовая	<a href="https://sudrf.ru.">https://sudrf.ru.</a>

**12 Материально-техническое обеспечение для обучения по дисциплине**

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	2	3	4
	<i>Правовое обеспечение инвестиционной деятельности</i>	<p>Помещение №416 ГУК, посадочных мест — 30; площадь — 33,6 кв. м.; учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. сплит-система — 1 шт.; специализированная мебель (учебная доска, учебная мебель).</p> <p>Помещение №114 ЗОО, площадь — 43 кв. м.; посадочных мест — 25; учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, в том числе для обучающихся с инвалидностью и ОВЗ специализированная мебель (учебная доска, учебная мебель), в том числе для обучающихся с инвалидностью и ОВЗ</p>	350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13

	<p>Помещение №219 ГУК, посадочных мест — 100; площадь — 101,6 кв. м.; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. специализированная мебель (учебная доска, учебная мебель); технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран); программное обеспечение: Windows, Office.</p>	
--	---	--