Министерство сельского хозяйства РФ

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный  
аграрный университет имени И. Т. Трубилина»

Юридический факультет

Кафедра земельного, трудового и экологического права

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

**Методические указания**

по организации контактной работы с обучающимися по направлению подготовки40.03.01 Юриспруденция, направленность «Гражданско-правовая», «Уголовно-правовая» (программы бакалавриата)

Краснодар

КубГАУ

2019

*Составитель:*А. Э. Колиева

**Земельное право:** метод. указания / сост. А. Э. Колиева. – [Электронный ресурс], 2019. – 29с.

Методические указания содержат краткую характеристику основных аспектов контактной работы (аудиторной и внеаудиторной) преподавателя с обучающимся при изучении дисциплины «Земельное право», требования по ее выполнению.

Предназначено для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность «Гражданско-правовая», «Уголовно-правовая» (программы бакалавриата).

**ВВЕДЕНИЕ**

Цель организации контактной работы преподавателя с обучающимся по дисциплине «Земельное право» – обеспечение качества общекультурной и профессиональной подготовки обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность «Гражданско-правовая», «Уголовно-правовая» (программы бакалавриата), что позволяет выпускнику успешно работать в избранной сфере деятельности, обладать компетенциями, способствующими его социальной мобильности и конкурентоспособности в современных условиях.

Контактная работа преподавателя с обучающимся по дисциплине «Земельное право» может быть аудиторной и внеаудиторной. Объем контактной работы отражается в учебных планах.

Контактная работа преподавателя с обучающимся по дисциплине «Земельное право» включает в себя: занятия лекционного типа, семинары, практические, индивидуальную работу обучающихся с преподавателем, в том числе индивидуальные консультации и проведение экзамена.

Качество освоения обучающимся материала по дисциплине «Земельное право» оценивается преподавателем в ходе контактной работы (аудиторная и внеаудиторная) с обучающимся посредством текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся (период сдачи экзамена).

Текущий контроль, осуществляемый преподавателем, обеспечивает выполнение студентом всех видов работ, предусмотренных рабочей программой дисциплины (собеседование, тестирование, научная дискуссия, доклад, решение ситуационных задач, подготовка проекта документа, контрольной работы (для обучающихся по заочной форме обучения)*,* активность студента в ходе учебной деятельности, посещаемость занятий, научно-исследовательскую работу и т.д.

Формой промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Земельное право» является экзамен.

1. **АУДИТОРНАЯ КОНТАКТНАЯ РАБОТА ПРЕПОДАВАТЕЛЯ С ОБУЧАЮЩИМСЯ**
   1. ПЛАНЫ ПРАКТИЧЕСКИХ (СЕМИНАРСКИХ) ЗАНЯТИЙ

**Тема 1.**

**Понятие, содержание и источники земельного права**

*План занятия:*

1.Понятие земельного права как отрасли права, его предмет и метод.

2. Объекты земельных отношений: земля как природный объект и ресурс, земельные участки, части земельных участков.

3. Субъекты земельных правоотношений.

4. Система земельного права.

5.Соотношение земельного права с гражданским, административным, уголовным и другими отраслями права.

6.Земельное право как наука и учебная дисциплина.

7.Понятие, особенности и виды норм земельного права.

8.Принципы земельного права.

9. Понятие и виды источников земельного права.

*Задания:*

1. ***Доклад***

Темы доклада.

1. Категория земель и вид разрешенного использования: соотношение понятий.

2. Правовое регулирование отнесения земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.

3.Часть земельного участка как объект земельных отношений.

4. Иностранные лица, как субъекты земельного права: проблемы и ограничения статуса

***2.Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)***

*Задача 1.*Прокомментируйте принцип земельного права – учет значения земли как основы жизни и деятельности человека.

Дайте понятие природного объекта и природного ресурса.

Как соотносятся понятия «земля как природный объект» и «земля как природный ресурс»? Нормами какой отрасли права регламентируются имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками?

*Задача 2.* Сравните понятие земельного права как отрасли права и понятие земельного законодательства.

В чем сходство и различие указанных понятий? Что является предметом регулирования земельного права и земельного законодательства? Сравните, также, понятие земельного права как отрасли права, как учебной дисциплины и как науки. Как соотносятся указанные понятия?

**Тема 2.**

**Право собственности и иные права на землю**

*План занятия:*

1.Понятие, содержание и особенности права собственности на земельные участки.

2.Формы и субъекты права собственности на земельные участки.

3.Разграничение государственной собственности на землю.

4.Понятие, особенности, содержание и виды прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками (право постоянного(бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездное пользование, ограниченное пользования чужим земельным участком (сервитут), аренда земельных участков).

*Задания:*

***1.Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)***

*Задача 1.* Гражданин Трофимов В.В. обратился в районную администрацию с заявлением о безвозмездном закреплении за собой части земельного участка, находящегося в собственности его соседа. Свое требование Трофимов обосновал тем, что граница его земельного участка и земельного участка соседа проходит по тыльной стороне его домовладения.

Домовладение Трофимова нуждается в ремонте, но его сосед оказывает препятствия в использовании данного земельного участка.

Заявитель считает, что он имеет право на закрепление за собой части земельного участка, принадлежащего его соседу.

*Решите спор опираясь на (*«КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru>)

*Определите основания возникновения права собственности на земельный участок.*

*Относится ли к компетенции администрации принятие решения о прекращении права собственности на земельный участок соседа Трофимова?*

*Задача 2.* Гулов А.П. обратился в суд с иском к Ткаченко Ф.П. об определении порядка пользования земельным участком при домовладении.

В исковом заявлении указывались следующие обстоятельства: Ткаченко Ф.П. препятствует проезжать истцу на принадлежащем ему автомобиле к его части дома, которая находится за квартирой ответчика. Кроме того, истец не имеет возможности хранить свой автомобиль.

Таким образом, Гулов А.П. просит выделить в общее пользование участок, обеспечивающий необходимую разумную эксплуатацию домовладения.

*Решите дело.*

*В каких случаях могут быть ограничены права собственника земельного участка?*

*Что такое сервитут и каков порядок его установления?*

*Какие виды сервитутов Вы знаете, какой из них может быть установлен в рассматриваемой ситуации?*

***2.Компетентностно-ориентированная задача (подготовка проекта документа)***

*Задача.* Гражданин Трофимов В.В. обратился в районную администрацию с заявлением о безвозмездном закреплении за собой части земельного участка, находящегося в собственности его соседа. Свое требование Трофимов обосновал тем, что граница его земельного участка и земельного участка соседа проходит по тыльной стороне его домовладения.

Домовладение Трофимова нуждается в ремонте, но его сосед оказывает препятствия в использовании данного земельного участка.

Заявитель считает, что он имеет право на закрепление за собой части земельного участка, принадлежащего его соседу.

*Подготовьте проект соглашения об установлении сервитута.*

***3.Научная дискуссия*** на тему «Понятие и содержание права собственности и иных вещных на землю: вопросы правового регулирования»

Вопросы для обсуждения:

1.Порядок разграничения государственной собственности на землю.

2.Содержание права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

3.Соотношение норм гражданского и земельного законодательства в регулировании арендных отношений.

4.Фактическое использование земельных участков без оформления прав.

***4.Тестирование.***

**Тема 3.**

**Приобретение, ограничение и прекращение прав на землю (земельные участки)**

*План занятия:*

1.Понятие и виды оснований возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки.

2.Понятие и способы приобретения прав на земельные участки. Особенности приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

3.Ограничения прав на землю: понятие и виды. Резервирование земель.

4.Понятие и способы прекращения прав на земельные участки.

*Задания.*

***1.Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная).***

*Задача 1.* Распоряжением главы администрации города Краснодара юридическому лицу был предоставлен земельный участок под строительство многоэтажного гаража.

Граждане Рева и Борисихин обратились в районный суд с жалобой на действия администрации, ссылаясь на то, что распоряжение о выделении земельного участка было издано без проведения аукциона и государственной экологической экспертизы. Решением суда отказано в удовлетворении жалобы.

Коллегия Краснодарского краевого суда отменила решение районного суда и направила дело на новое рассмотрение.

*Каков порядок предоставления земельных участков для строительства?*

*На какой из стадий - размещения, проектирования, строительства объектов, должна проводиться государственная экологическая экспертиза?*

*Решите дело опираясь на (http://admkrai.krasnodar.ru/)*

***2.Компетентностно-ориентированная задача (подготовка проекта документа)***

*Задача 1.*Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Андронов Сергей Петрович (далее – заявитель) обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением к департаменту имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) со следующими требованиями:  
- признать незаконным отказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 16.06.2015 в предоставлении заявителю в собственность за плату земельного участка сельскохозяйственного назначения общей площадью 20 356 кв.м. с кадастровым номером ….., а также земельного участка сельскохозяйственного назначения общей площадью 171642 кв.м. с кадастровым номером ….., расположенных по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, в границах СПК «Кавказ»;  
В отзыве департамент против удовлетворения требований возражал, сославшись на следующее. Заявителем при обращении в департамент не были указаны цель использования земельного участка и основание предоставления земельного участка без проведения торгов. Заключение управления сельского хозяйства от 30.04.2015 №8 об использовании земельного участка дано ненадлежащим должностным лицом. Исключительным правом на приватизацию земельного участка обладает собственник подземного газопровода.

Выкуп земельного участка должен производиться по цене 80% кадастровой стоимости.

В судебном заседании представитель заявителя настаивал на удовлетворении требований. Представитель департамента против удовлетворения заявления возражал по доводам, изложенным в отзыве.

Судебное заседание проводилось с перерывом с 26 по 30 октября 2015 года.   
Изучив материалы дела, заслушав пояснения представителей сторон, арбитражный суд пришел к выводу о частичном удовлетворении заявления.  
Как следует из материалов дела, заявитель обратился в департамент 02.05.2015 за выкупом спорных земельных участков. Состав представленных при данном обращении документов отражен в описи документов, прилагаемых к заявлению о приобретении земельных участков в собственность. Копия указанного обращения в департамент с приложением в виде описи представлена в материалы настоящего дела.

*На основании вышеизложенного, составьте отзыв департамента имущественных отношений Краснодарского края.*

***3.Научная дискуссия*** на тему «Правовые проблемы приобретения, ограничения и прекращения прав на землю (земельные участки) »

Вопросы для обсуждения:

1.Право граждан на бесплатное предоставление земельных участков и его реализация.

2.Публичный земельный сервитут: понятие и особенности установления.

3.Особенности принудительного прекращения прав на земельные участки при их использовании с нарушением законодательства.

***4.Тестирование.***

**Тема 4.**

**Организационный, экономический и юридический механизмы использования и охраны земель**

*План занятия:*

1.Понятие и содержание организационного механизма использования и охраны земель.

2.Функции государственного управления земельными ресурсами (кадастровый учет земельных участков, землеустройство, мониторинг земель, государственный земельный надзор).

3.Понятие и содержание экономического механизма использования и охраны земель.

4.Правовое регулирование оценки земельных участков и ее виды.

5.Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.

*Задания.*

***1.Доклад***

Темы доклада.

1. Государственный земельный надзор и земельный контроль: соотношение понятий
2. Принцип платности использования земель и его реализация
3. Фонд перераспределения земель: проблемы правового регулирования.

***2.Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)***

*Задача 1.* 03 апреля 2018 года гражданин Иванов обратился в одно из территориальных подразделений Росреестра России с заявлением об уточнении кадастровых характеристик земельного участка, который предполагается взять в долгосрочную аренду на основании инвестиционного контракта. Ему было отказано в получении данной информации со ссылкой на ограниченность доступа к сведениям государственного земельного кадастра.

*Правомерен ли отказ в получении информации по указанным основаниям?*

*Какие сведения государственного земельного кадастра относятся к сведениям ограниченного доступа.*

*Какой порядок предоставления сведений государственного земельного кадастра предусмотрен действующим законодательством?*

*Решите дело, используя интернет-сайт* (*https://rosreestr.ru/wps/portal/)*

**Тема 5.**

**Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

*План занятия:*

1.Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

2.Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.

3.Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.

4.Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.

5.Особенности юридических санкций за нарушение законодательства о правовом режиме земель сельскохозяйственного назначения.

*Задания.*

***1.Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная).***

*Задача1.* Гражданину Суркову И.Т. еще в начальный период проведения земельной реформы местной администрацией был предоставлен земельный участок для организации и ведения крестьянского фермерского хозяйства на праве собственности.

При проведении проверки соблюдения земельного законодательства в мае 2016 года органами земельного надзора было установлено, что указанный участок покрыт сорной растительностью, агротехнических мероприятий проведено не было, сельскохозяйственная продукция не производилась.

Установите перечень нормативных актов, подлежащих применению в данном случае.

*Дайте характеристику составу совершенного земельного правонарушения.*

*Что понимается под нерациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения?*

*Определите виды юридических санкций за данное нарушение земельного законодательства, опираясь на* (*http://www.mcx.ru/)*

*Задача 2.*18 февраля 2018 года в администрацию Кореновского района Краснодарского края обратились 19 жителей города Кореновска, имеющих доли в праве общей собственности на земельные участки, используемые ОАО «Светлый путь» на праве аренды, в совокупности составляющие 200,42 га, с требованием выдела земельного участка в натуре в целях проведения государственного кадастрового учёта и дальнейшей организации крестьянско-фермерского хозяйства.

На обращение граждан был дан отказ, мотивированный тем, что выделить земельный участок в натуре не представляется возможным, так как до настоящего времени ОАО «Светлый путь» не проведён государственный кадастровый учёт земельных участков, находящихся у ОАО в пользовании на различных правах. Выдел в натуре части земельных угодий может нарушить права остальных владельцев долей в праве.

*Правомерен ли отказ администрации?( Определите данный вопрос, опираясь на* [*http://krd.ru/*](http://krd.ru/)*)*

*Может ли часть обратившихся граждан самостоятельно организовать КФХ?*

*Каков порядок предоставления земельных участков для организации КФХ?*

***2.Тестирование.***

**Тема 6.**

**Правовой режим земель населенных пунктов**

*План занятия:*

1.Понятие и состав земель населенных пунктов.

2.Градостроительное зонирование.

3.Субъекты прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов.

4.Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов.

5.Особенности юридических санкций за нарушения законодательства о правовом режиме земель населенных пунктов.

*Задания.*

**1.Доклад**

Темы доклада.

1. Соотношение норм земельного и градостроительного законодательства

2. Порядок предоставления земельных участков для комплексного освоения.

3. Проведение торгов на заключение договора аренды: проблемы правового регулирования

***2.Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)***

*Задача 1.* Индивидуальному предпринимателю Борисову В.Г. для строительства стоматологического кабинета был предоставлен в собственность земельный участок общей площадью 65 кв.м., находящийся в черте города Туапсе Краснодарского края. При этом часть предоставленного земельного участка – земельный участок площадью 45 кв.м. относился, согласно утвержденной градостроительной документации и по зонированию территорий к территориальной зоне - «земли общего пользования», и представлял собой часть придомовой территории 16-ти квартирного жилого дома.

Жители дома обратились в районный суд с заявлением о признании незаконным и отмене постановления главы администрации о предоставлении земельного участка Борисову В.Г.

*Разрешите спор опираясь на (https://yandex.ru/)*

*Какие территориальные зоны, в составе земель населённых пунктов предусмотрены действующим законодательством?*

*Опишите виды разрешенного использования каждой из них с учетом особенностей правового режима.*

***3.Тестирование.***

**Тема 7.**

**Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения**

*План занятия:*

1. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земельных участков.

2. Субъекты прав на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения.

3. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения.

4. Особенности юридической ответственности за нарушение законодательства о правовом режиме земель промышленности и иного специального назначения.

*Задания:*

***1.Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)***

*Задача 1.* Постановлением главы администрации района предприятию нефтеперерабатывающей промышленности были предоставлены в краткосрочную аренду (сроком до 1 года) земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в составе фонда перераспределения земель. Целью представления земельных участков являлось строительство газопровода, а так же вышек для добычи нефти. В качестве правоустанавливающих документов на указанные земельные участки были оформлены: постановление органа местного самоуправления о предоставлении соответствующих земельных участков и договоры их аренды, заключенные между предприятием и органном местного самоуправления.

*Дайте правовую оценку описанной ситуации.*

*Какими документами в данном случае должны быть подтверждены права на земельные участки?*

*Задача 2.* 19 февраля 2018 года Советский районный суд г.Краснодара по жалобе Сучкова А.В. и Иванова И.И. отменил распоряжение Пашковской поселковой администрации от 13.03.2017 года об изменении целевого назначения земельного участка на строительство автономного кабеля связи, по причине отсутствия предварительного согласования принимаемого решения с владельцами смежных земельных участков.

*Является ли обязательным этап согласования изменения целевого назначения земельного участка с владельцами смежных земельных участков?*

*Какими нормативными правовыми актами установлен порядок изменения целевого назначения земельного участка?*

***2.Тестирование***

**Тема 8.**

**Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса**

*План занятия:*

1.Понятие и состав земель лесного фонда.

2.Субъекты прав на лесные участки, земли водного фонда и запаса.

3.Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на лесные участки.

4.Понятие и состав земель водного фонда. Особенности возникновения, ограничения и прекращениях прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений при использовании земель водного фонда.

5.Правовой режим земель запаса.

6.Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства о правовом режиме земель лесного, водного фонда и земель запаса.

*Задания:*

***1.Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)***

*Задача 1.*1.Представитель ООО «Мягкая мебель» обратился к адвокату за юридической консультацией со следующими вопросами. ООО «Мягкая мебель» в связи с расширением производства желает взять лесной участок в аренду для вырубки леса.

*Каков порядок предоставления земельного участка лесного фонда и получение лицензии на вырубку леса? Куда следует обратиться? Дайте юридическую консультацию представителю ООО «Мягкая мебель» опираясь на (*<http://rpn.gov.ru/>)

*Задача 2.* Транспортный прокурор обратился в суд с заявлением в интересах неопределенного круга лиц о признании незаконными действий ООО «Ф», указав.что в результате проведенной транспортной прокуратурой проверки установлено, что в ООО «Ф» не соблюдаются в полной мере требования законодательства об охране водных объектов.

ООО «Ф» на основании договора аренды с администрацией города использует часть акватории водного объекта - бухты, прилегающего к земельному участку площадью 29551,67 кв. м без заключения договора водопользования. Прокурор просил признать действия ООО «Ф»по использованию указанной части водного объекта бухты без документов, на основании которых возникает право пользования водным объектом, незаконными и обязать ООО «Ф» направить в Отдел водных ресурсов бассейнового водного управления заявление о предоставлении водного объекта в пользование с приложением к нему необходимых документов в течение 30 дней с момента вступления решения в законную силу.

Представитель ООО «Ф» возражал против удовлетворения заявленных требований, пояснив, что указанная прокурором в заявлении территория водного объекта не используется для хранения плавсредств, сброса в акваторию бухты не производится. Заключение договора водопользования не требуется, если водный объект используется для рыболовства.

*Решите дело.*

*Является ли плата по договору предоставления рыбопромыслового участка одновременно платой за указанный вид использования водного объекта?*

*Аргументируйте позиции «за» и «против».*

***2.Тестирование***

**Тема 9.**

**Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов**

*План занятия:*

1.Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

2.Субъекты прав на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.

3.Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.

4.Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства о правовом режиме земель особо охраняемых территорий и объектов.

*Задания:*

***1.Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)***

*Задача 1.*ОАО «Торговый порт» постановлением главы администрации района был предоставлен в аренду незастроенный земельный участок общей площадью 12 435 кв.м. из земель рекреационного назначения краевого значения для строительства портовых сооружений.

*Какие нормы действующего законодательства были нарушены?*

*Дайте обоснованный ответ на сновании анализа федерального законодательства и законодательства Краснодарского края.*

*Аргументируйте позицию «за» и «против».*

*Задача 2.* В связи с расширением охранных зон Кавказского государственного природного заповедника, в соответствии с постановлением Правительства РФ, вошедшим в эти зоны крестьянским (фермерским) хозяйствам, районным управлением сельского хозяйства было запрещено применение на полях минеральных удобрений и химикатов. Землепользователи оспорили такое решение, ссылаясь на то, что это в значительной мере снизит урожайность основных сельскохозяйственных культур.

*Какими нормативными актами регулируется правовой режим Кавказского государственного природного заповедника?*

*Каков порядок создания государственных природных заповедников?*

*Правомерны ли действия органов государственной власти?*

*Является ли данное решение незаконным ущемлением прав землепользователей?*

***2.Тестирование***

**2. ВНЕАУДИТОРНАЯ КОНТАКТНАЯ РАБОТА ПРЕПОДАВАТЕЛЯ С ОБУЧАЮЩИМСЯ**

В течение периода изучения дисциплины преподаватель обеспечивает процесс освоения материла обучающимся не только в аудиторное время (лекции, практические (семинарские), но и во внеаудиторное время.

Виды внеаудиторной работы соответствуют учебному плану и рабочей программе дисциплины на текущий учебный год.

С этой целью преподаватель проводит консультации обучающихся по дисциплине «Земельное право» и по результатам ее изучения – экзамен. При этом преподавателем учитываются степень освоения обучающимся знаний, полученных как при его контактной работе с преподавателем, так и при его самостоятельной работе, в том числе ответы на семинарах, практических занятиях, научной дискуссии, проектов документов, докладов, решения ситуационных задач, посещаемость. При систематической работе обучающегося в течение всего семестра (посещение всех обязательных аудиторных занятий, регулярное изучение лекционного материала, успешное выполнение в установленные сроки аудиторных заданий, активное участие в семинарах и т.д.) преподавателю предоставляется право выставлять отметку на экзамене, только по результатам опроса обучающегося.

Экзамен служит формой проверки успешного усвоения обучающимся учебного материала лекционных, семинарских, (практических). Преподаватель оценивает степень сформированности компетенций на этапе изучения данной дисциплины.

Вопросы к экзамену соответствуют рабочей программе дисциплины.

Знания, полученные при освоении дисциплины «Земельное право», могут быть применены обучающимся при подготовке выпускной квалификационной работы.

**Приложение 1.**

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

**Основная учебная литература:**

1.Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. — Электрон.текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 c. — 978-5-394-01313-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>

2. Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — М.: РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. - (Высшее образование). - DOI: https:// doi.org/10.29039/1781-4 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/97700

3. Земельное право: Учебник / Крассов О.И., - 5-е изд., перераб. и доп. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 560 с.: . - (Для юридических вузов и факультетов) - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/989510>

**Дополнительная учебная литература:**

1.Земельное право : учеб.пособие / Э. А. Гряда, Е. А. Гринь. – Краснодар: КубГАУ, 2017. – 102 с. Образовательный портал КубГАУ. Режим доступа: <https://edu.kubsau.ru/file.php/125/Uchebnoe_posobie_zemelnoe_pravo_jurfak_PDF.pdf>

2. Земельное право (особенная часть) : учеб.пособие / Е. А. Гринь [и др.]. – Краснодар :КубГАУ, 2019. – 86 с. Образовательный портал КубГАУ. Режим доступа:. <https://edu.kubsau.ru/file.php/125/UP_Zemelnoe_pravo_osob.chast_462755_v1_.PDF>

3.Правовое регулирование купли-продажи земельных участков [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Кузнецов А.Н.— Электрон.текстовые данные. — Саратов: Вузовское образование, 2013. — 72 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/15831>

4.Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.А. Липски. — Электрон. Текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 140 c. — 978-5-4486-0222-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73339.html>

**Нормативные и иные правовые акты (в действующей редакции):**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 15 февраля 1995 года № 33-ФЗ // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024.
4. О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах: Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713.
5. Об обороне: Федеральный закон от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 23. Ст. 2750.
6. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 года № 63-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954.
7. О мелиорации земель: Федеральный закон от 10 января 1996 года № 4-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 142.
8. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
9. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 года // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3399.
10. Об оценочной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3813.
11. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
12. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
13. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I). Cт. 4344.
14. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
15. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.
16. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
17. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 30.Ст. 3018.
18. Об охране окружающей среды: Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ с изм. и доп. от 29 июля 2017 года // СЗ РФ. 2002. № 2. Ст. 133; 2017. №31 (Часть I). Ст. 4829.
19. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ // СЗ РФ. 2004. № 52. Ст. 5276.
20. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества: Федеральный закон от 30 июня 2006 года №93-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 27. Ст. 2882.
21. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные участки: Федеральный закон от 23 ноября 2007 года № 268-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 48. Ст. 5812.
22. Налоговый кодекс Российской Федерации, Часть вторая от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.
23. Кодекс об административных правонарушениях РФ от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 1. Ст. 1.
24. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 года № 95-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3012.
25. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.
26. О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ //СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2881.
27. О железнодорожном транспорте в Российской Федерации: Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ // СЗ РФ. 2003. № 2. Ст. 169.
28. О связи: Федеральный закон от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ // СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2895.
29. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16.
30. О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 17.
31. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381.
32. О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 3 июня 2006 года № 73-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2380.
33. Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278.
34. О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5279.
35. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
36. О кадастровой деятельности: Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
37. О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 261-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 46. Ст. 5557.
38. О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях»: Федеральный закон от 03 декабря 2008 года № 244-ФЗ // СЗ РФ. 2008. № 49. Ст. 5742.
39. О государственной кадастровой оценке: Федеральный закон от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ // СЗ РФ. 2016. № 27 (часть I) Ст. 4170.
40. Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 46. Ст. 5553.
41. Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации Федеральный закон от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ // СЗ РФ. 2011. № 30 (ч. 1). Ст. 4594.
42. Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ // СЗ РФ. 2016. № 18. Ст. 2495; 2017. №31 (Часть I). Ст. 4796.
43. О Государственной границе Российской Федерации: Закон РФ от 01 апреля 1993 года № 4730-1 (с изм. и доп., вст. в силу ред. от 29.07.2018 г.) // Российская газета. 1993. 04 мая.
44. О космической деятельности: Закон РФ от 20 августа 1993 года № 5663-1 (с изм. и доп., вст. в силу ред. от 15.04.2019 г.) // Российская газета. 1993. 06 октября.

Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками: Указ Президента Российской Федерации от 9 января 2011 года № 26 // СЗ РФ. 2011. №2. Ст. 268.

1. О структуре федеральных органов исполнительной власти: Указ Президента РФ от 15 мая 2018 года № 215 // СЗ РФ. 2018. № 21. Ст. 2981.
2. О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы: Постановление Правительства Российской Федерации от 23 февраля 1994 года № 140 (утратило силу с 20.07.2018 на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 №800)// САПП РФ. 1994. № 10.Ст. 779.
3. О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд: Постановление Правительства РФ от 22 июля 2008 года № 561 // СЗ РФ. 2008. № 30 (ч. 2). Ст. 3646.

Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации: Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 // СЗ РФ. 2009. №30. Ст. 3821.

1. Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре: Постановление Правительства РФ от 02 января 2015 года № 1 // СЗ РФ. 2015. № 2. Ст. 514.

Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов: Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2015 года № 279 // СЗ РФ. 2015. № 14. Ст. 2124.

1. О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра: Приказ ФАС России от 14 апреля 2015 года № 247/15 (с изм. и доп., вст. в силу ред. от 02.08.2017 г.) // Российская газета. 2015. 20 июля.
2. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ (с изм. и доп., вст. в силу ред. от 05.04.2019 г.) // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края. 2002. № 40.

**Приложение 2.**

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНТЕРНЕТ-САЙТЫ**

1. Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации - <http://www.economy.gov.ru/minec/main>
2. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации - <http://www.mcx.ru/>
3. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.ru/wps/portal/>
4. Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования - <http://rpn.gov.ru/>
5. Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом - <http://www.rosim.ru/>
6. Официальный сайт администрации Краснодарского края - <http://admkrai.krasnodar.ru/>
7. Официальный сайт администрации муниципального образования город Краснодар - <http://krd.ru/>

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ……………………………………………………... 3](#_Toc475481838)

[1. Аудиторная контактная работа преподавателя с обучающимися ….………………………………………...……..](#_Toc475481839)4

[2. Внеаудиторная контактная работа преподавателя с обучающимися ……2](#_Toc475481840)0

Приложение 1. Рекомендуемая литература ………………... 21

Приложение 2. Информационно-

телекоммуникационные ресурсы

сети Интернет ………………………………………….....….. 29