

Аннотация рабочей программы дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

Задачи дисциплины

- изучение основных нормативных правовых актов в сфере землеустройства, кадастров и земельных отношений.
- изучение взаимосвязи объектов землеустройства и объектов кадастровых работ;
- получения навыков по практическому применению различных нормативно-правовых актов в современных условиях, как при проведении землеустройства, кадастровых работ и при земельных отношениях.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-11. Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению

ОПК-3. Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров.

ОПК-7. Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

ПКС-1. Способен осуществлять государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственную регистрацию прав в соответствии с действующим законодательством

ПКС-3. Способен осуществлять мероприятия по планированию и организации рационального использования земель и их охране

ПКС-5. Способен анализировать рынок недвижимости и проводить оценочное зонирование

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1. Правовые аспекты землеустройства и кадастров
 - 1.1 Принципы земельного законодательства как общеправовая основа землеустройств кадастров
 - 1.2 Понятие, предмет и метод земельного права
 - 1.3 Система нормативно-правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастров
2. Земельные правоотношения
 - 2.1 Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений
 - 2.2 Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений
 - 2.3 Право собственности на землю
 - 2.4 Иные права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками
 - 2.5 Государственное регулирование земельных правоотношений на федеральном, региональном и муниципальном уровнях
3. Правовое обеспечение государственной кадастровой оценки
 - 3.1 Нормативно-правовое обеспечение государственной кадастровой оценки
 - 3.2 Методическое и информационное обеспечение государственной кадастровой оценки
 - 3.3 Судебная практика по оспариванию результатов кадастровой оценки
4. Правовое регулирование взимания платежей за объекты недвижимости
 - 4.1 Нормативно-правовое обеспечение установления земельного налога
 - 4.2 Нормативно-правовое обеспечение установления арендной платы за землю
 - 4.3 Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество физических лиц и организаций
 - 4.4 Нормативно-правовое обеспечение установления платы за сервитут
5. Правовое обеспечение проведения землеустройства
 - 5.1 Государственное регулирование проведения землеустройства
 - 5.2 Государственная экспертиза землеустроительной документации
 - 5.3 Контроль за проведением землеустройства
6. Правовое обеспечение кадастровой деятельности
 - 6.1 Кадастровый инженер и особенности его деятельности
 - 6.2 Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности
 - 6.3 Ответственность кадастрового инженера
7. Перспективы развития правового обеспечения землеустройства и кадастров

7.1 Титул Торренса в системе регистрации прав на недвижимое имущество в зарубежных странах

7.2 Внедрение 3D кадастра недвижимости: проблемы и перспективы

7.3 Внедрение технологии Блокчейн в систему регистрации прав на недвижимое имущество: проблемы и перспективы

7.4 Совершенствование законодательства в сфере землеустройства

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 252 часов, 7 зачетных единиц.

По итогам изучаемого курса студенты очного обучения сдают зачет (по итогам 7 семестра), выполняют курсовую работу и сдают экзамен (по итогам 8 семестра).

По итогам изучаемого курса студенты заочного обучения сдают зачет (по итогам 8 семестра), выполняют курсовую работу и сдают экзамен (по итогам 9 семестра).