

Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины

Кадастровая оценка недвижимости

Целью освоения дисциплины «Кадастровая оценка недвижимости» является формирование у обучающихся целостных знаний о методике, системе, процессе проведения кадастровой оценки объектов недвижимости.

Задачи дисциплины

- формирование знаний правового обеспечения кадастровой оценки объектов недвижимости;
- формирование знаний о методологии и способах определения кадастровой стоимости недвижимости;
- формирование знаний и практических навыков построения математических моделей кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- приобретение практических навыков выбора методов кадастровой оценки недвижимости в зависимости от полноты и достоверности информации об объектах оценки;
- формирование практических навыков проверки и анализа отчётов о кадастровой оценке, выявления ошибок при расчете кадастровой стоимости;
- формирование знаний процедур, этапов оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- приобретение практических навыков по определению возможности пересчета кадастровой стоимости объектов оценки и использования рыночной оценки при оспаривании.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, со-отнесенных с планируемыми результатами освоения АОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ПК-3. Способен осуществлять расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости

3. Содержание дисциплины

1 Правовое обеспечение государственной кадастровой оценки

1.1 Федеральный уровень регулирования проведения государственной кадастровой оценки

1.2 Региональный уровень регулирования проведения государственной кадастровой оценки

1.3 Методические указания о государственной кадастровой оценке: основные разделы

2 Технология и методы государственной кадастровой оценки

2.1 Общие положения

- 2.2 Обработка информации, содержащейся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
- 2.3 Сбор и анализ информации о рынке объектов недвижимости
- 2.4 Сбор и обработка информации о значениях ценообразующих факторов
 - 2.5 Группировка объектов оценки
 - 2.6 Контроль качества результатов определения кадастровой стоимости
- 3 Проведение оценочного зонирования
 - 3.1 Цель оценочного зонирования
 - 3.2 Методы оценочного зонирования
 - 3.3 Информационное обеспечение оценочного зонирования
- 4 Определение кадастровой стоимости методами массовой оценки
 - 4.1 Сравнительный подход
 - 4.2 Метод статистического моделирования в рамках сравнительного подхода
 - 4.2 Затратный подход
 - 4.3 Доходный подход
- 5 Результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости
 - 5.1 Формирование отчёта об оценке
 - 5.2 Контроль и утверждение отчёта об оценке
 - 5.3 Оспаривание кадастровой стоимости
 - 5.4 Современные прикладные компьютерные программы для проведения кадастровой оценки недвижимости

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 144 часа, 4 зачетных единиц.

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают зачет.

Дисциплина изучается на 2 курсе, в 3 семестре очной формы обучения.