

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ И. Т. ТРУБИЛИНА»**

ФАКУЛЬТЕТ ЮРИДИЧЕСКИЙ

УТВЕРЖДАЮ

Декан юридического

факультета

профессор *С.А. Куемжиева*

» 2021г.

Рабочая программа дисциплины

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Направление подготовки
40.04.01 Юриспруденция**

**Направленность
Юридическая деятельность в сфере земельно-имущественных
отношений и агробизнеса**

**Уровень высшего образования
магистратура**

**Форма обучения
очная, заочная**

Краснодар 2021

Рабочая программа дисциплины «Правовое регулирование образования земельных участков» разработана на основе ФГОС ВО – магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 25 ноября 2020 г. № 1451.

Автор:

кандидат юридических наук,
доцент кафедры земельного,
трудового и экологического
права



А.А. Сапфирова

Рабочая программа обсуждена и рекомендована к утверждению решением кафедры земельного, трудового и экологического права от «26»апреля 2021 г., протокол № 13.

Заведующий кафедрой
земельного, трудового и
экологического права
доктор юридических наук,
профессор



А.А.Сапфирова

Рабочая программа одобрена на заседании методической комиссии юридического факультета от 29 апреля 2021 года, протокол № 9

Председатель
методической комиссии
доктор юридических наук,
профессор



А. А. Сапфирова

Руководитель
основной профессиональной
образовательной программы
кандидат юридических наук,
доцент



О. А. Глушко

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Правовое регулирование образования земельных участков» является формирование комплекса знаний, умений и навыков, необходимых для осуществления профессиональной деятельности, связанной с реализацией норм земельного права, регулирующих отношения, возникающие в процессе образования земельных участков, в том числе и находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Задачи дисциплины

- формирование способности правильно применять законодательство, регулиующее образование земельных участков;
- формирование способности осуществлять защиту прав субъектов в процессе образования земельных участков;
- формирование способности готовить предложения по совершенствованию законодательства, регулирующих отношения, возникающие в процессе образования земельных участков, в том числе и находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ПК-9 –Способен реализовывать функции государственного и муниципального управления по распоряжению земельными участками и осуществлять защиту прав субъектов в данной сфере правового регулирования

3 Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

«Правовое регулирование образования земельных участков» является дисциплиной по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП ВО подготовки обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность «Юридическая деятельность в сфере земельно-имущественных отношений и агробизнеса».

4 Объем дисциплины (108 часов, 3 зачетных единицы)

Виды учебной работы	Объем, часов	
	Очная	Заочная
Контактная работа	29	13
в том числе:		
— аудиторная по видам учебных занятий	28	12
— лекции	14	4
— практические	14	8
- лабораторные	-	-
— внеаудиторная	1	1
— зачет	1	1
— экзамен	-	-
— защита курсовых	-	-

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
	участков, его индивидуальные признаки. Требования к образуемым и изменяемым земельным участкам. Особенности образования земельных участков, при разделе, объединении, перераспределении, выделе земельных участков. Особенности образования земельного участка при выделении на местности земельной доли. Правовое регулирование образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.									
3	Тема 3. Проблемные аспекты рассмотрения способов образования земельных участков Понятие и способы образования земельных участков. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Проблемы образования земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке. Образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд. Рассмотрение способов и форм образования земельных	ПК-9	3	2	-	2	-	-	-	10

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
	участков в связи с установлением границ вахтовых и иных временных поселков. Споры, связанные с образованием земельных участков, на которых расположены самовольные постройки. Образование земельного участка в связи с разделом земельного участка для целей, предусмотренных ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если иное не предусмотрено договором залога.									
4	Тема 4. Правовые проблемы приобретения прав, на образуемые земельные участки, в том числе находящиеся в государственной или муниципальной собственности Понятие и виды прав на земельные участки, предоставляемые из состава государственной или муниципальной собственности. Органы государственной власти и местного самоуправления, обладающие компетенцией по предоставлению земельных участков. Основания возникновения прав на образуемые земельные участки, в том числе находящиеся в собственности публично-правовых образований. Правовые проблемы	ПК-9	3	2	-	2	-	-	-	10

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
	определения полномочий органов государственной власти и местного самоуправления по распоряжению земельными участками, собственность на которые не разграничена. Право на бесплатное приобретение земельного участка из состава государственных и муниципальных земель в собственность: проблемы реализации. Особенности порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах: проблемы правового регулирования.									
5	Тема 5. Возникновение, ограничение и прекращение прав на земельные участки под объектами недвижимости: проблемы правового регулирования Основные правовые проблемы, возникающие при переходе права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Особенности приобретения прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения. Понятие и виды ограничений прав на землю. Особенности государственной регистрации ограничений прав на землю. Правовые проблемы ограничения прав на землю в	ПК-9	3	4	-	4	-	-	-	29

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
	связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд. Понятие и виды оснований прекращения права собственности на земельные участки и прав на землю лиц, не являющихся собственниками. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Правовые проблемы реализации норм земельного права о гарантиях, предоставляемых правообладателям земельных участков.									
	Курсовая работа(проект)									-
Итого				14	-	14	-	-	-	79

Содержание и структура дисциплины по заочной форме обучения

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
1	Тема 1. Земельный участок как объект имущественных отношений. Понятие и особенности правового режима земельных участков. Проблемы правового регулирования перевода земель или земельных участков из одной категории в другую. Индивидуализация земельных	ПК-9	3	2	-	2	-	-	-	20

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
	участков: проблемы правового регулирования. Целевое и разрешенное использование образуемых земельных участков									
2	Тема 2. Особенности правового регулирования образования земельных участков Понятие и порядок образования земельных участков, его индивидуальные признаки. Требования к образуемым и изменению земельных участков. Особенности образования земельных участков, при разделе, объединении, перераспределении, выделе земельных участков. Особенности образования земельного участка при выделении на местности земельной доли. Правовое регулирование образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	ПК-9	3	-	-	2	-	-	-	20
3	Тема 3. Проблемные аспекты рассмотрения способов образования земельных участков Понятие и способы образования земельных участков. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Проблемы образования земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел,	ПК-9	3	-	-	-	-	-	-	15

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
	объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке. Образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд. Рассмотрение способов и форм образования земельных участков в связи с установлением границ вахтовых и иных временных поселков. Споры, связанные с образованием земельных участков, на которых расположены самовольные постройки. Образование земельного участка в связи с разделом земельного участка для целей, предусмотренных ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если иное не предусмотрено договором залога.									
4	Тема 4. Правовые проблемы приобретения прав, на образуемые земельные участки, в том числе находящиеся в государственной или муниципальной собственности Понятие и виды прав на земельные участки, предоставляемые из состава государственной или муниципальной собственности. Органы государственной власти и местного самоуправления, обладающие	ПК-9	3	2	-	2	-	-	-	20

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
	компетенций по предоставлению земельных участков. Основания возникновения прав на образуемые земельные участки, в том числе находящиеся в собственности публично-правовых образований. Правовые проблемы определения полномочий органов государственной власти и местного самоуправления по распоряжению земельными участками, собственность на которые не разграничена. Право на бесплатное приобретение земельного участка из состава государственных и муниципальных земель в собственность: проблемы реализации. Особенности порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах: проблемы правового регулирования.									
5	Тема 5. Возникновение, ограничение и прекращение прав на земельные участки под объектами недвижимости: проблемы правового регулирования Основные правовые проблемы, возникающие при переходе права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Особенности приобретения прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых	ПК-9	3	-	-	2	-	-	-	20

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
	расположены здания, строения, сооружения. Понятие и виды ограничений прав на землю. Особенности государственной регистрации ограничений прав на землю. Правовые проблемы ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд. Понятие и виды оснований прекращения права собственности на земельные участки и прав на землю лиц, не являющихся собственниками. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Правовые проблемы реализации норм земельного права о гарантиях, предоставляемых правообладателям земельных участков.									
	Курсовая работа(проект)									-
	Итого			4	-	8	-	-	-	95

6 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Правовые проблемы образования земельных участков: метод. указания для самостоятельной работы / сост. А.Э.Колиева. – [Электронный ресурс], 2021. Режим доступа: <https://kubsau.ru/education/chairs/law-land/doc/>

7 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП ВО

Номер семестра*	Этапы формирования и проверки уровня сформированности компетенций по дисциплинам, практикам в процессе освоения ОПОП ВО
ПК-9Способен реализовывать функции государственного и муниципального управления по распоряжению земельными участками и осуществлять защиту прав субъектов в данной сфере правового регулирования	
3	Приобретение прав на земельные участки публично-правовых образований
3	Правовое регулирование образования земельных участков
4	Преддипломная практика
4	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена

* номер семестра соответствует этапу формирования компетенции

7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетвори- тельно (минимальный не достигнут)	удовлетвори- тельно (минимальны й пороговый)	хорошо (средний)	отлично (высокий)	
ПК-9. Способен реализовывать функции государственного и муниципального управления по распоряжению земельными участками и осуществлять защиту прав субъектов в данной сфере правового регулирования					
ПК-9.1. Реализует функции государственного и муниципального управления по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности публично-правовых образований. ПК-9.2. Осуществляет защиту прав субъектов в процессе приобретения прав на земельные участки публично-правовых образований. ПК-9.3. Готовит предложения по совершенствованию законодательства о	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки, не продемонстрированы базовые навыки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, продемонстрированы базовые	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными незначительными недочетами, продемонстрированы навыки при решении	Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная) Дискуссия Тест Вопросы и задания к зачету

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетвори- тельно (минимальный не достигнут)	удовлетвори- тельно (минимальны й пороговый)	хорошо (средний)	отлично (высокий)	
приобретении прав на земельные участки публично-правовых образований.			навыки при решении стандартных задач	нестандартн ых задач	

7.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения ОПОП ВО

Способен реализовывать функции государственного и муниципального управления по распоряжению земельными участками и осуществлять защиту прав субъектов в данной сфере правового регулирования (ПК-9).

Для текущего контроля

Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)

Пример компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной):

В администрацию Прикубанского района Краснодарского края обратились члены садоводческого объединения «Березка» с просьбой принять меры к С., который является членом данного объединения, имеет земельный участок на праве собственности, не занимается его обработкой более 5 лет. В результате этого участок зарос сорняками, которые засоряют и соседние участки. На замечания соседей С. неоднократно отвечал, что участок – его собственность, он использует его для отдыха и тратить время на бесполезную борьбу с сорняками не намерен. Граждане просили администрацию Ярославского района изъять у С. земельный участок и передать его в распоряжение объединения. Решите дело.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

Каким способом объединение может защитить законные права и интересы?

Дискуссия

Пример темы дискуссии:

Какие проблемы возникают при определении способов образования земельных участков?

Перечень вопросов для проведения дискуссии:

Что представляет собой способ образования земельных участков?

В чем особенности разделения земельных участков, находящихся в собственности публично-правовых образований и земельных участков, находящихся в частной собственности?

В чем отличие данного института от института выделения и объединения земельных участков?

Тест

Пример вопроса к тестированию:

Земельный участок может быть:

А. делимым

- Б.исключительно неделимым
- В.делимым и неделимым
- Г.исключительно делимым

Для промежуточного контроля

Вопросы к зачету:

1. Понятие и особенности правового режима земельных участков.
2. Проблемы правового регулирования перевода земель или земельных участков из одной категории в другую.
3. Индивидуализация земельных участков: проблемы правового регулирования.
4. Целевое и разрешенное использование образуемых земельных участков
5. Понятие и порядок образования земельных участков, его индивидуальные признаки.
6. Требования к образуемым и изменению земельных участков.
7. Особенности образования земельных участков, при разделе, объединении, перераспределении, выделе земельных участков.
8. Особенности образования земельного участка при выделении на местности земельной доли.
9. Правовое регулирование образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
10. Понятие и способы образования земельных участков.
11. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
12. Проблемы образования земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке.
13. Образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.
14. Рассмотрение способов и форм образования земельных участков в связи с установлением границ вахтовых и иных временных поселков.
15. Споры, связанные с образованием земельных участков, на которых расположены самовольные постройки.
16. Образование земельного участка в связи с разделом земельного участка для целей, предусмотренных ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если иное не предусмотрено договором залога.
17. Понятие и виды прав на земельные участки, предоставляемые из состава государственной или муниципальной собственности.
18. Органы государственной власти и местного самоуправления, обладающие компетенцией по предоставлению земельных участков.
19. Основания возникновения прав на образуемые земельные участки, в том числе находящиеся в собственности публично-правовых образований.
20. Правовые проблемы определения полномочий органов государственной власти и местного самоуправления по распоряжению земельными участками, собственность на которые не разграничена.
21. Право на бесплатное приобретение земельного участка из состава государственных и муниципальных земель в собственность: проблемы реализации.
22. Особенности порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах: проблемы правового регулирования.

23. Основные правовые проблемы, возникающие при переходе права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.

24. Особенности приобретения прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения.

25. Понятие и виды ограничений прав на землю.

26. Особенности государственной регистрации ограничений прав на землю.

27. Правовые проблемы ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

28. Понятие и виды оснований прекращения права собственности на земельные участки и прав на землю лиц, не являющихся собственниками.

29. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

30. Правовые проблемы реализации норм земельного права о гарантиях, предоставляемых правообладателям земельных участков.

Задания для проведения зачета

Задание 1. В 1993 году гражданин Конин, как член товарищества садоводов, получил в собственность земельный участок. В 1998 году он умер. Наследниками данного земельного участка являлись две его взрослые дочери. Причем одна дочь в 1993 году вступила в брак с гражданином другого государства и затем приобрела гражданство мужа, предварительно осуществив выход из гражданства Российской Федерации, в соответствии с Законом РФ «О гражданстве». С момента открытия наследства обе дочери – каждая самостоятельно – подали заявления нотариальную контору по месту нахождения имущества наследодателя (включая земельный участок) о выдаче свидетельства о праве на наследство. Нотариус отказался выдать свидетельство дочери Конина, являющейся гражданкой другого государства, указав на то, что тем самым он нарушит российское законодательство. Тогда она обратилась в правление товарищества садоводов с заявлением о вступлении в члены товарищества с переводом прав на участок. Но также получила отказ, мотивированный тем, что она является гражданкой другого государства и поэтому не может быть членом товарищества.

Может ли иностранный гражданин наследовать земельный участок, предоставленный для ведения подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства?

Если бы одна из дочерей Конина являлась гражданкой Республики Беларусь, унаследовала ли она данный земельный участок?

Могут ли иностранные граждане быть членами садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений?

Решите дело.

Задание 2. При рассмотрении вопроса о выделении земельного участка под строительство подземного гаража на территории, примыкающей к жилым домам, Администрация г. Краснодара издала постановление, не выяснив предварительно мнение граждан, интересы которых затрагиваются данным актом.

Из коллективного заявления, адресованного Администрации города, следует, что собрание жильцов по данному вопросу не проводилось. Граждане, проживающие в близлежащих домах, возражали против строительства гаража и обращались с протестом в инспекции архитектурного надзора города и Центрального района.

Из материалов дела также следует, что гараж не включен в плановую застройку города. Какие земельные права граждан нарушены данным постановлением главы Администрации? В каких случаях допускается возможность предоставление земельного участка, минуя процедуру предварительного согласования места размещения объекта?
Решите дело.

Задание 3. ООО «Янтарный берег» заключило договор аренды земельного участка для строительства летних домиков, причем по территории земельного участка протекала река Гжелка.

Спустя некоторое время ООО «Янтарный берег» вычистило дно части водоема, расположенного на арендованном земельном участке, наполнило его песком, оборудовало песчаный пляж шириной 100 метров и организовало продажу билетов.

Граждане, не желающие оплачивать отдых на оборудованном пляже, обратились в местную Администрацию с жалобой на руководство ООО «Янтарный берег». Они считали, что имеют право пользоваться пляжем бесплатно.

Администрация направила жалобу в Комитет по водным ресурсам. Комитет подготовил письменный ответ, из которого следовало, что арендатор не согласовывал с ним использование земельного участка и водного объекта для организации коммерческого пляжа. За защитой прав они рекомендовали гражданам обратиться в суд.

Считаете ли Вы, что права граждан были нарушены?

Должно ли было ООО «Янтарный берег» обратиться в Комитете по водным ресурсам?

Решите дело.

Задание 4. Постановлением главы администрации района в 1992 году «О предоставлении земельного участка П. для организации крестьянского хозяйства» для организации крестьянского хозяйства переданы в частную собственность бесплатно пашни площадью 2,6 га и прочие земли площадью 0,8 га, а также в аренду с правом последующего выкупа пашни площадью 3,8 га и сенокосы площадью 0,1 га. На основании указанного постановления составлен план земель.

В 2020 году П. провел землеустроительные работы в отношении предоставленного ему в аренду земельного участка. Согласно заключению кадастрового инженера, поскольку граница земельного участка сформировалась по границам земельных участков, сведения о которых содержатся в Государственном кадастре недвижимости, то площадь образованного земельного участка получилась меньше. В итоге в межевом плане сформирован один земельный участок площадью 31 045 кв.м.

П. обращался в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по области с целью внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о земельных участках, предоставленных Постановлением в 1992 году, однако регистрирующим органом было вынесено решение об отказе во внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости. П. обратился в администрацию района с заявлением о заключении договора аренды с правом последующего выкупа вновь сформированного земельного участка площадью 31 045 кв.м (по межевому плану), на основании Постановления 1992 года, однако получил отказ.

По мнению предпринимателя, отказ в предоставлении земельного участка является незаконным и право на его получение в аренду на основании Постановления 1992 года не является утраченным.

Решите дело.

Определите порядок предварительного согласования предоставления земельного участка.

Имеются ли в данном случае основания для предоставления земельного участка без проведения торгов?

Определите способ защиты права в данной ситуации.

Задание 5. Гражданка Воробьева обратилась в районный комитет по земельным ресурсам и землеустройству с просьбой предоставить информацию о соседнем земельном участке, который она собиралась купить у его собственника. В районном комитете по земельным ресурсам и землеустройству сначала вообще отказались предоставить такую информацию, ссылаясь на то, что она предназначена только для служебного пользования, а затем предложили уплатить за нее 15 минимальных размеров оплаты труда.

Правомерны ли действия комитета по земельным ресурсам и землеустройству? Какими нормативными актами следует руководствоваться при решении этого вопроса?

Задание 6.

Выдел земельных участков	Раздел земельных участков

Заполните таблицу, указав, основные различия предусмотренные ЗК РФ.

Задание 7. На основе анализа норм земельного законодательства о порядке предоставления земельных участков на торгах и правовых позиций, выработанных в практике их применения, определите основные проблемы, возникающие при реализации права на такое предоставление.

Сформулируйте предложения по совершенствованию законодательства в данной сфере правового регулирования.

Задание 8. На основе анализа норм земельного законодательства о выделе земельных участков гражданам из земель публичных образований, определите основные проблемы возникающие в этой сфере.

Сформулируйте предложения по совершенствованию законодательства в данной сфере правового регулирования.

Задание 9. На основе анализа норм земельного законодательства о разделе земельных участков, определите основные проблемы возникающие в этой сфере.

Сформулируйте предложения по совершенствованию законодательства в данной сфере правового регулирования.

Задание 10.

На основе анализа норм земельного законодательства о объединении земельных участков, определите основные проблемы возникающие в этой сфере.

Сформулируйте предложения по совершенствованию законодательства в данной сфере правового регулирования.

В соответствии с учебным планом обучающиеся заочной формы обучения выполняют письменную рубежную контрольную работу. По итогам выполнения контрольной работы оценивается компетенция ПК-9. Рубежная контрольная работа выполняется строго по вариантам. Для ее выполнения обучающимся предлагаются задания. Вариант задания определяется по первой букве фамилии.

Задания для рубежной контрольной работы (для заочной формы обучения)

Вариант 1.

Для обучающихся, фамилии которых начинаются с букв А – К

Задание 1

На основе анализа норм земельного законодательства о разделе земельных участков, определите основные проблемы возникающие в этой сфере.

Сформулируйте предложения по совершенствованию законодательства в данной сфере правового регулирования.

Задание 2

Дирекция завода «Газпром» обратилась с письмом в районную администрацию, в котором просила предоставить на территории района земельный участок для строительства филиала завода, жилых домов и других служб. Не возражая против такого строительства, глава районной администрации предложил дирекции предварительно согласовать этот вопрос в областной администрации.

Назовите основные этапы землеустроительного процесса по отводу земель для строительства филиала завода.

Вариант 2.

Для обучающихся, фамилии которых начинаются с букв Л – Я

Задание 1.

На основе анализа норм статьи 39.20 ЗК РФ и правовых позиций, выработанных в практике ее применения, определите основные проблемы, возникающие при реализации исключительного права собственника объекта недвижимости на приобретение земельного участка.

Какие предложения по совершенствованию законодательства в данной сфере правового регулирования Вы можете сформулировать?

Задание 2.

Житель села Каменка Моисеев И.С. обратился с заявлением в сельскую администрацию, в котором просил принять меры к собственнику соседнего земельного участка Галанину С.Р. Посаженные им на границе земельного участка тополя достигли такой степени роста, что стали препятствовать проникновению солнечных лучей и сдерживать развитие сельскохозяйственных культур на соседнем участке. Глава сельской администрации разъяснил заявителю, что распоряжение посевами и насаждениями на приусадебном участке принадлежит самому землепользователю. Моисеев обратился в суд.

Дайте разъяснения данной ситуации.

7.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков характеризующих этапы формирования компетенций

Процедуры оценивания знаний, умений и навыков, и опыта проводятся в соответствии с ПлКубГАУ 2.5.1 Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся.

Критерии оценки решения компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной):

Оценка «отлично»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам.

Оценка «хорошо»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; однако не представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам либо не приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам.

Оценка «удовлетворительно»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; однако не представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам и не приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам.

Оценка «неудовлетворительно»: при решении задачи: не определен вид возникшего правоотношения либо не определены нормативные правовые акты, подлежащие применению, либо не сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права

Критерии оценки участия в дискуссии:

Оценка «отлично» ставится, если обучающийся активно участвует в процессе обсуждения вопроса, проблемы, приводит аргументы по существу дискуссии, кратко

лаконично, с использованием необходимой терминологии, в понятной и доступной форме; ответ обучающегося соответствует содержанию дискуссии; обучающийся владеет вниманием аудитории, корректно и уважительно относится к остальным участникам дискуссии; в выступлении факты отделяет от собственного мнения; использует примеры; ориентируется в меняющейся ситуации.

Оценка «хорошо» ставится, если обучающийся участвует в процессе обсуждения спорного вопроса, проблемы, но приводит аргументы, отклоняясь от сути дискуссии; использует вступление и пояснения, не требующие необходимости; в речи применяет неюридическую терминологию; ответ обучающегося не всегда соответствует содержанию дискуссии; обучающийся не всегда владеет вниманием аудитории, корректно и уважительно относится к остальным участникам дискуссии; в выступлении факты смешивает с собственным мнением.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если обучающийся не ориентируется в содержании поставленных в дискуссии вопросах, проблемах, а также не показывает умение вести дискуссию в соответствующей форме.

Оценка «неудовлетворительно» ставится, обучающийся отказался участвовать в дискуссии по причине незнания содержания вопроса, проблемы.

Тест

Оценка **«отлично»** выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 85 % тестовых заданий.

Оценка **«хорошо»** выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 70 % тестовых заданий.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 51 %.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется при условии правильного ответа студента менее чем на 50 % тестовых заданий.

Критерии оценки выполнения рубежной контрольной работы (для обучающихся заочной формы обучения):

Рубежная контрольная работа оценивается «зачтено» и «не зачтено». Оценка «зачтено» должна соответствовать параметрам любой из положительных оценок: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно». Оценка «не зачтено» должна соответствовать параметрам оценки «неудовлетворительно».

Оценка «отлично»: задание выполнено в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности действий; в ответе правильно и аккуратно выполняет все записи, использовано действующее законодательство и правоприменительная практика.

Оценка «хорошо»: задание выполнено правильно с учетом 1-2 мелких погрешностей или 2-3 недочетов, исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.

Оценка «удовлетворительно»: задание выполнено правильно не менее чем наполовину, допущены 1-2 погрешности или одна грубая ошибка.

Оценка «неудовлетворительно»: допущены две (и более) грубые ошибки в ходе работы, которые обучающийся не может исправить даже по требованию преподавателя или задание не решено полностью.

Критерии оценки знаний обучающихся на зачете

Оценка «зачтено» должна соответствовать параметрам любой из положительных оценок («отлично», «хорошо», «удовлетворительно»), «не зачтено» — параметрам оценки «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, который обладает всесторонними,

систематизированными и глубокими знаниями материала учебной программы, умеет свободно выполнять задания, предусмотренные учебной программой, усвоил основную и ознакомился с дополнительной литературой, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «отлично» выставляется обучающемуся усвоившему взаимосвязь основных положений и понятий дисциплины в их значении для приобретаемой специальности, проявившему творческие способности в понимании, изложении и использовании учебного материала, правильно обосновывающему принятые решения, владеющему разносторонними навыками и приемами выполнения практических работ.

Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, обнаружившему полное знание материала учебной программы, успешно выполняющему предусмотренные учебной программой задания, усвоившему материал основной литературы, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, показавшему систематизированный характер знаний по дисциплине, способному к самостоятельному пополнению знаний в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности, правильно применяющему теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеющему необходимыми навыками и приемами выполнения практических работ.

Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, который показал знание основного материала учебной программы в объеме, достаточном и необходимым для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, справился с выполнением заданий, предусмотренных учебной программой, знаком с основной литературой, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, допустившему погрешности в ответах на экзамене или выполнении экзаменационных заданий, но обладающему необходимыми знаниями под руководством преподавателя для устранения этих погрешностей, нарушающему последовательность в изложении учебного материала и испытывающему затруднения при выполнении практических работ.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, не знающему основной части материала учебной программы, допускающему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных учебной программой заданий, неуверенно с большими затруднениями выполняющему практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, который не может продолжить обучение или приступить к деятельности по специальности по окончании университета без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

8 Перечень основной и дополнительной учебной и научной литературы

Основная учебная и научная литература

1. Голубцов, В. Г. Российская Федерация как субъект гражданского права : монография / В. Г. Голубцов. - Москва : Статут, 2019. - 272 с. - ISBN 978-5-8354-1596-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1153125>

2. Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/74157.html>

3. Субочева, В. А. Земельное право современной России : учебное пособие / В. А. Субочева. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/85924.html>

Дополнительная учебная и научная литература

1. Галиновская, Е. А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление : монография / Е.А. Галиновская. — М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2018. — 272 с. — www.dx.doi.org/10.12737/8326. - ISBN 978-5-16-010948-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/938006>

2. Земельное право : учебно-методическое пособие / составители Е. Г. Черкашина. — Благовещенск : Амурский государственный университет, 2017. — 332 с. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/103861.html>

3. Липски, С. А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / С. А. Липски. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>

9 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Перечень ЭБС

№	Наименование	Тематика
1	ФГБУ «Российская государственная библиотека»	Универсальная
2	ЭБС IPRbook	Универсальная
3	ЭБС Znanium.com	Универсальная

Перечень Интернет сайтов:

1. Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru/ips/>

2. Научно-технический центр правовой информации «Система» Федеральной службы охраны Российской Федерации <http://www1.systema.ru/>

3. Поисковая система «Яндекс» <https://yandex.ru/>

4. Поисковая система «Google» <https://www.google.ru/>

5. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации [http:// www.vsr.ru](http://www.vsr.ru)

6. Федеральные арбитражные суды Российской Федерации [http:// www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)

7. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) <https://rosreestr.gov.ru/site/>

8. Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом <https://www.rosim.ru/>

9. Официальный сайт Департамента имущественных отношений Краснодарского края <https://diok.krasnodar.ru/>

10. Официальный интернет-портал Администрации и Городской Думы Краснодара <https://krd.ru/>

10 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Правовое регулирование образования земельных участков: метод. указания по организации контактной работы обучающихся / сост. А.Э. Колиева. — [Электронный ресурс], 2021. Режим доступа: <https://kubsau.ru/education/chairs/law-land/doc/>

2. Сапфинова А.А. Активные и интерактивные формы проведения занятий : метод. указания / сост. А. А. Сапфинова. — Краснодар : КубГАУ, 2018. — 22 с. [Электронный

11 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине позволяют:

- обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети "Интернет";
- фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы;
- организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных фильмов;
- контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования.

Перечень лицензионного ПО

№	Наименование	Краткое описание
1	Microsoft Windows	Операционная система
2	Microsoft Office (включает Word, Excel, PowerPoint)	Пакет офисных приложений
3	Систематестирования INDIGO	Тестирование

Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

№	Наименование	Тематика	Электронный адрес
1	Гарант	Правовая	https://www.garant.ru/
2	Консультант	Правовая	https://www.consultant.ru/
3	Официальный интернет-портал правовой информации	Правовая	http://www.pravo.gov.ru/ips/
4	Научно-технический центр правовой информации «Система» Федеральной службы охраны Российской Федерации	Правовая	http://www1.systema.ru/
5	Картотека арбитражных дел	Правовая	http://kad.arbitr.ru
6	Справочная информация по делам ВС РФ	Правовая	https://vsrf.ru/lk/practice/cases
7	Публичная кадастровая карта	Правовая	https://pkk.rosreestr.ru
8	Судебные и нормативные акты РФ	Правовая	https://sudact.ru
9	Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие»	Правовая	https://sudrf.ru/

12 Материально-техническое обеспечение для обучения по дисциплине

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	2	3	4
1	Правовое регулирование земельных участков	Помещение №415 ГУК, посадочных мест — 80; площадь — 70,3 кв. м.; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации . специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель); технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран); программное обеспечение: Windows, Office. Помещение №435 ГУК, посадочных мест — 30; площадь — 35 кв. м.; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации . сплит-система — 1 шт.; специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель); технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран); программное обеспечение: Windows, Office. Помещение №450 ГУК, посадочных мест — 32; площадь — 36,9 кв. м.; учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. сплит-система — 1 шт.; специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель). Помещение №442 ГУК, посадочных мест — 44; площадь — 52,9 кв. м.; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации . сплит-система — 1 шт.; специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель);	350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13

		технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран); программное обеспечение: Windows, Office.	
2	Правовое регулирование образования земельных участков	Помещение № 510 ГУК, посадочных мест — 30; площадь — 54,9м²; помещение для самостоятельной работы, компьютерный класс. технические средства обучения (мфу — 1 шт.; экран — 1 шт.; проектор — 1 шт.; сетевое оборудование — 1 шт.; сканер — 1 шт.; ибп — 2 шт.; сервер — 2 шт.; компьютер персональный — 11 шт.); доступ к сети «Интернет»; доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; специализированная мебель (учебная мебель). Программное обеспечение: Windows, Office, специализированное лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, предусмотренное в рабочей программе	350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13
3	Правовое регулирование образования земельных участков	Помещение №603 ГУК, посадочных мест — 28; площадь — 36,4м²; помещение для самостоятельной работы, компьютерный класс. технические средства обучения (принтер — 1 шт.; сетевое оборудование — 1 шт.; компьютер персональный — 9 шт.); доступ к сети «Интернет»; доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; специализированная мебель (учебная мебель). Программное обеспечение: Windows, Office, специализированное лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, предусмотренное в рабочей программе	350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13
4	Правовое регулирование образования земельных участков	Помещение №726 ГУК, посадочных мест — 24; площадь — 52,6м²; помещение для самостоятельной работы, компьютерный класс. технические средства обучения (принтер — 1 шт.; сервер — 1 шт.; компьютер персональный — 12 шт.; телевизор — 1 шт.); доступ к сети «Интернет»; доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; специализированная мебель (учебная мебель)/ Программное обеспечение: Windows, Office, специализированное лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, предусмотренное в рабочей программе	350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13
5	Правовое регулирование образования земельных участков	Помещение №726 ГУК, посадочных мест — 24; площадь — 52,6м²; помещение для самостоятельной работы, компьютерный класс. технические средства обучения (принтер — 1 шт.;	350044 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина 13

		сервер — 1 шт.; компьютер персональный — 12 шт.; телевизор — 1 шт.); доступ к сети «Интернет»; доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; специализированная мебель (учебная мебель)/ Программное обеспечение: Windows, Office, специализированное лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, предусмотренное в рабочей программе Помещение №603 ГУК, посадочных мест — 28; площадь — 36,4м²; помещение для самостоятельной работы, компьютерный класс. технические средства обучения (принтер — 1 шт.; сетевое оборудование — 1 шт.; компьютер персональный — 9 шт.); доступ к сети «Интернет»; доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; специализированная мебель (учебная мебель). Программное обеспечение: Windows, Office, специализированное лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, предусмотренное в рабочей программе Помещение № 510 ГУК, посадочных мест — 30; площадь — 54,9м²; помещение для самостоятельной работы, компьютерный класс. технические средства обучения (мфу — 1 шт.; экран — 1 шт.; проектор — 1 шт.; сетевое оборудование — 1 шт.; сканер — 1 шт.; ибп — 2 шт.; сервер — 2 шт.; компьютер персональный — 11 шт.); доступ к сети «Интернет»; доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; специализированная мебель (учебная мебель). Программное обеспечение: Windows, Office, специализированное лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, предусмотренное в рабочей программе	
--	--	--	--