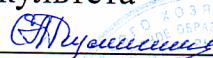


МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ И. Т. ТРУБИЛИНА»**

ФАКУЛЬТЕТ ЮРИДИЧЕСКИЙ

**УТВЕРЖДАЮ**

Декан юридического  
факультета

  
профессор С.А. Куемжиева  
« 29 » июль 2023 г.



**Рабочая программа дисциплины**

**Земельное право**

Направление подготовки  
**40.03.01 Юриспруденция**

Направленность  
**Гражданско-правовая**

Уровень высшего образования  
**бакалавриат**

**Форма обучения**  
**Очная, очно-заочная и заочная**

**Краснодар**  
**2023**

**(для набора 2021 года)**

Рабочая программа дисциплины «Земельное право» разработана на основе ФГОС ВО — бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 13 августа 2020 года № 1011.

Автор:

кандидат юридических наук, доцент  
кафедры земельного, трудового  
и экологического права

  
А.Э. Колиева

Рабочая программа обсуждена и рекомендована к утверждению решением кафедры земельного, трудового и экологического права от 10.05.2023 г., протокол № 15

заведующий кафедрой земельного,  
трудового и экологического права  
доктор юридических наук, доцент

  
А.А. Сапфирова

Согласовано:

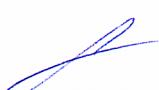
Заместитель главного государственного  
инспектора в Краснодарском крае по  
использованию и охране земель  
Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Краснодарскому краю



М.П. Дорошко

Рабочая программа одобрена на заседании методической комиссии юридического факультета от 18.05.2023 г., протокол № 8

Председатель  
методической комиссии  
юридического факультета  
доктор юридических наук, доцент

  
А.А. Сапфирова

Руководитель  
основной профессиональной  
образовательной программы  
кандидат юридических наук,  
доцент

  
Э.А. Гряда

## **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Земельное право» является формирование комплекса знаний, умений и навыков об основах регулирования земельных отношений; применения земельного законодательства, контроль за его соблюдением, овладение понятийным аппаратом изучаемой науки.

### **Задачи дисциплины:**

- формирование способности к самоорганизации и самообразованию;
- формирование способности принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;
- формирование способности квалифицированно применять на практике положения земельного законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права;
- формирование способности давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере применения земельного законодательства.

## **2 Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

### **В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ОПК-1. Способен анализировать основные закономерности формирования, функционирования и развития права.

ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права.

## **3 Место дисциплины в структуре ОПОП ВО**

«Земельное право» является дисциплиной обязательной части ОПОП ВО подготовки обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность «гражданско-правовая».

## **4 Объем дисциплины (144 часа, 4 зачетные единицы)**

Виды учебной работы	Объем, часов		
	Очная	Очно-заочная	Заочная
<b>Контактная работа</b> в том числе:			
— аудиторная по видам учебных занятий	79	31	19
— лекции	76	28	16
— практические	32	12	6
- лабораторные	44	16	10
— внеаудиторная	-	-	-
— зачет	3	3	3
— экзамен	3	3	3
— защита курсовых работ (проектов)	-	-	-
<b>Самостоятельная работа</b> в том числе:			
— курсовая работа (проект)	65	113	125

Виды учебной работы	Объем, часов		
	Очная	Очно-заочная	Заочная
— прочие виды самостоятельной работы	65	113	125
<b>Итого по дисциплине</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
в том числе в форме практической подготовки	-	-	-

## 5 Содержание дисциплины

По итогам изучаемого курса студенты (обучающиеся) сдают экзамен.

Дисциплина изучается на 3 курсе в 6 семестре по учебному плану очной формы обучения, на 4 курсе в 8 семестре по учебному плану очно-заочной формы обучения, на 4 курсе в 8 семестре по учебному плану заочной формы обучения.

### Содержание и структура дисциплины по очной форме обучения

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Самосто- ятельная работа
1	<b>Тема 1. Понятие, содержание и источники земельного права</b> Понятие земельного права как отрасли права, его предмет и метод. Объекты земельных отношений: земля как природный объект и ресурс, земельные участки, части земельных участков. Субъекты земельных правоотношений.	ОПК -1	6	4	-	6	-	-	-	7

№ п /п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Самосто- ятельная работа
	Система земельного права. Соотношение земельного права с гражданским, административным, уголовным и другими отраслями права. Земельное право как наука и учебная дисциплина. Понятие, особенности и виды норм земельного права. Принципы земельного права. Понятие и виды источников земельного права.									
2	<b>Тема 2. Право собственности и иные права на землю</b> Понятие, содержание и особенности права собственности на земельные участки. Формы и субъекты права собственности на земельные участки. Разграничение государственной	ОПК -1	6	4	-	6	-	-	-	7

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Самосто- ятельная работа
	собственности на землю. Понятие, особенности, содержание и виды прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками (право постоянного(бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездное пользование, ограниченное пользования чужим земельным участком (сервитут), аренда земельных участков).									
3	<b>Тема 3.</b> <b>Приобретение, ограничение и прекращение прав на землю (земельные участки)</b> Понятие и виды оснований возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки.	ОПК -4	6	4	-	6	-	-	-	7

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Самосто- ятельная работа
	Понятие и способы приобретения прав на земельные участки. Особенности приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Ограничения прав на землю: понятие и виды. Резервирование земель. Понятие и способы прекращения прав на земельные участки.									
4	Тема 4. <b>Организационный, экономический и юридический механизмы использования и охраны земель</b> Понятие и содержание организационного механизма использования и охраны земель. Функции государственного управления	ОПК -1 ОПК -4	6	4	-	6	-			7

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Самосто- ятельная работа
	земельными ресурсами (кадастровый учет земельных участков, землеустройство, мониторинг земель, государственный земельный надзор). Понятие и содержание экономического механизма использования и охраны земель. Правовое регулирование оценки земельных участков и ее виды. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства .							-	-	
5	<b>Тема 5. Правовой режим земель сельскохозяйств енного назначения</b> Понятие и состав земель сельскохозяйстве нного назначения. Субъ екты прав на земельные участки	ОПК -4	6	4	-	4	-		-	7

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Самосто- ятельная работа
	сельскохозяйстве- нного назначения. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки сельскохозяйстве- нного назначения. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйстве- нного назначения. Особенности юридических санкций за нарушение законодательства о правовом режиме земель сельскохозяйстве- нного назначения							-		
6	<b>Тема 6. Правовой режим земель населенных пунктов</b> Понятие и состав земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование. Субъекты прав на земельные участки из состава земель	ОПК -4	6	2	--	4	-	-	-	9

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Самосто- ятельная работа
	населенных пунктов. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов. Особенности юридических санкций за нарушения законодательства о правовом режиме земель населенных пунктов.									
7	<b>Тема 7. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения</b> Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим санитарно- защитных и иных зон с особыми условиями использования земельных участков. Субъекты прав	ОПК -4	6	2	-	4	-	-	-	7

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Самосто- ятельная работа
	на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения. Особенности юридической ответственности за нарушение законодательства о правовом режиме земель промышленности и иного специального назначения.									
8	<b>Тема 8. Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса</b> Понятие и состав земель лесного фонда. Субъекты прав на лесные участки, земли водного фонда и	ОПК -4	6	4	-	4	-	-	-	7

№ п /п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Самосто- ятельная работа
	запаса. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на лесные участки. Понятие и состав земель водного фонда. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений при использовании земель водного фонда. Правовой режим земель запаса. Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства о правовом режиме земель лесного, водного фонда и земель запаса.									
9	<b>Тема 9. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов</b> Понятие и состав	ОПК -4	6	4	-	4	-	-	-	7

№ п /п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Самосто- ятельная работа
	земель особо охраняемых территорий и объектов. Субъекты прав на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов. Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства о правовом режиме земель особо охраняемых территорий и объектов.									
	<b>Итого</b>			<b>32</b>	-	<b>44</b>	-	-	-	<b>65</b>

### Содержание и структура дисциплины по очно-заочной форме обучения

№ п /п	Тема. Основные вопросы	Формуемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Итого
				Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа	Итого	

П				Лекции	в том числе в форме практических занятий подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практических занятий подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практических занятий подготовки	Самостоятельная работа
1	<b>Тема 1. Понятие, содержание и источники земельного права</b> Понятие земельного права как отрасли права, его предмет и метод. Объекты земельных отношений: земля как природный объект и ресурс, земельные участки, части земельных участков. Субъекты земельных правоотношений. Система земельного права. Соотношение земельного права с гражданским, административным, уголовным и другими отраслями права. Земельное право как наука и учебная дисциплина. Понятие, особенности и виды норм земельного права. Принципы земельного права. Понятие и виды	ОПК-1	8	4	-	-	-	-	-	12

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)							
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Самост- оятель- ная работа	
	источников земельного права.										
2	<b>Тема 2. Право собственности и иные права на землю</b> Понятие, содержание и особенности права собственности на земельные участки. Формы и субъекты права собственности на земельные участки. Разграничение государственной собственности на землю. Понятие, особенности, содержание и виды прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками (право постоянного(бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездное пользование, ограниченное пользования чужим земельным	ОПК-1	8	4	-	4	-	-	-	12	

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)							
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Самост- оятель- ная работа	
	участком (сервитут), аренда земельных участков).										
3	<b>Тема 3.</b> <b>Приобретение, ограничение и прекращение прав на землю (земельные участки)</b> Понятие и виды оснований возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки. Понятие и способы приобретения прав на земельные участки. Особенности приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Ограничения прав на землю: понятие и виды. Резервирование земель.Понятие и способы	ОПК-4	8	4	-	4	-	-	-	12	

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Самост- оятель- ная работа
	прекращения прав на земельные участки.									
4	<b>Тема 4.</b> <b>Организацион- ный,</b> <b>экономический</b> <b>и юридический</b> <b>механизмы</b> <b>использования</b> <b>и охраны земель</b> Понятие и содержание организационного механизма использования и охраны земель.Функции государственного управления земельными ресурсами (кадастровый учет земельных участков, землеустройство, мониторинг земель, государственный земельный надзор). Понятие и содержание экономического механизма использования и охраны земель. Правовое регулирование оценки земельных участков и ее	ОПК- 1 ОПК- 4	8	-	-	4	-	-	-	12

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Самост- оятель- ная работа
	виды. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства .									
5	<b>Тема 5.</b> <b>Правовой</b> <b>режим земель</b> <b>сельскохозяйств</b> <b>енного</b> <b>назначения</b> Понятие и состав земель сельскохозяйстве нного назначения.Субъ екты прав на земельные участки сельскохозяйстве нного назначения.Особ енности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки сельскохозяйстве нного назначения. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйстве нного назначения. Особенности юридических санкций	ОПК-4	8	-	-	4	-	-	-	12

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Самост- оятель- ная работа
	нарушение законодательства о правовом режиме земель сельскохозяйстве- нного назначения.									
6	<b>Тема 6.</b> <b>Правовой режим земель населенных пунктов</b> Понятие и состав земель населенных пунктов. Градостроитель- ное зонирование. Субъекты прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов. Особенности юридических санкций нарушения	ОПК-4 за	8	-	-	-	-	-	-	14

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Самост- оятель- ная работа
	законодательства о правовом режиме земель населенных пунктов.									
7	<b>Тема 7.</b> <b>Правовой режим земель промышленно- сти и иного специального назначения</b> Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим санитарно- защитных и иных зон с особыми условиями использования земельных участков. Субъекты прав на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель промышленности	ОПК-4	8	-	-	-	-	-	-	14

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Самост- оятель- ная работа
	и иного специального назначения. Особенности юридической ответственности за нарушение законодательства о правовом режиме земель промышленности и иного специального назначения.									
8	<b>Тема 8.</b> <b>Правовой</b> <b>режим земель</b> <b>лесного, водного</b> <b>фонда и земель</b> <b>запаса</b> Понятие и состав земель лесного фонда. Субъекты прав на лесные участки, земли водного фонда и запаса. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на лесные участки. Понятие и состав земель водного фонда. Особенности возникновения, ограничения и прекращениях прав и обязанностей	ОПК-4	8	-	-	-	-	-	-	14

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Самост- оятель- ная работа
	субъектов земельных правоотношений при использовании земель водного фонда. Правовой режим земель запаса. Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства о правовом режиме земель лесного, водного фонда и земель запаса.									
9	<b>Тема 9.</b> <b>Правовой</b> <b>режим земель</b> <b>особо</b> <b>охраняемых</b> <b>территорий и</b> <b>объектов</b> Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Субъекты прав на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов. Особенности возникновения, ограничения и прекращения	ОПК-4	8	-	-	-	-	-	-	11

№ п /п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)					
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки
	права на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов. Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства о правовом режиме земель особо охраняемых территорий и объектов.								
<b>Итого</b>				<b>12</b>	-	<b>16</b>	-	-	<b>113</b>

### Содержание и структура дисциплины по заочной форме обучения

№ п /п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в томчис- ле в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	
1	Тема 1. Понятие, содержание и источники земельного права Понятие земельного права как отрасли	1. ОПК-1	8	-	-	2	-			14

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в томчис- ле в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Самост- оятель- ная работа
	права, его предмет и метод. Объекты земельных отношений: земля как природный объект и ресурс, земельные участки, части земельных участков. Субъекты земельных правоотношений. Система земельного права. Соотношение земельного права с гражданским, административным, уголовным и другими отраслями права. Земельное право как наука и учебная дисциплина. Понятие, особенности и виды норм земельного права. Принципы земельного права. Понятие и виды источников земельного права.								-	-
2	<b>Тема 2. Право собственности и</b>	ОПК-1	8	2	-	2	-			14

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практических подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практических подготовки	Самостоятельная работа
	иные права на землю Понятие, содержание и особенности права собственности на земельные участки. Формы и субъекты права собственности на земельные участки. Разграничение государственной собственности на землю. Понятие, особенности, содержание и виды прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками (право постоянного(бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездное пользование, ограниченное пользования чужим земельным участком (сервитут), аренда земельных							-	-	

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)							
				Лекции	в томчис- ле в форме практи- ческой подгот- овки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгот- овки	Самост- оятель- ная работа	
	участков).										
3	<b>Тема 3.</b> <b>Приобретение, ограничение и прекращение прав на землю (земельные участки)</b> Понятие и виды оснований возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки. Понятие и способы приобретения прав на земельные участки. Особенности приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Ограничения прав на землю: понятие и виды. Резервирование земель. Понятие и способы прекращения прав на земельные	ОПК-4	8	2	-	2	-	-	-	14	

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгото- вки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгото- вки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгото- вки	Самост- оятель- ная работа
	участки.									
4	<b>Тема 4.</b> <b>Организационный, экономический и юридический механизмы использования и охраны земель</b> Понятие и содержание организационного механизма использования и охраны земель.Функции государственного управления земельными ресурсами (кадастровый учет земельных участков, землеустройство, мониторинг земель, государственный земельный надзор). Понятие и содержание экономического механизма использования и охраны земель. Правовое регулирование оценки земельных участков и ее виды. Юридическая	ОПК-1 ОПК-4	8	-	-	2	-	-	14	

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгото- вки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгото- вки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгото- вки	Самост- оятель- ная работа
	ответственность за нарушения земельного законодательства									
5	<b>Тема 5.</b> <b>Правовой</b> <b>режим земель</b> <b>сельскохозяйств</b> <b>енного</b> <b>назначения</b> Понятие и состав земель сельскохозяйстве нного назначения.Субъ екты прав на земельные участки сельскохозяйстве нного назначения.Особ енности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки сельскохозяйстве нного назначения. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйстве нного назначения. Особенности юридических санкций за нарушение	ОПК-4	8	2	-	2	-	-	-	14

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгото- вки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгото- вки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгото- вки	Самост- оятель- ная работа
	законодательства о правовом режиме земель сельскохозяйственного назначения.									
6	<b>Тема 6. Правовой режим земель населенных пунктов</b> Понятие и состав земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование. Субъекты прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов. Особенности юридических санкций за нарушения законодательства о правовом режиме земель населенных пунктов.	ОПК-4	8	-	-	-	-	-	-	14

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгото- вки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгото- вки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгото- вки	Самост- оятель- ная работа
7	<p><b>Тема 7.</b>  <b>Правовой</b>  <b>режим земель</b>  <b>промышленности и иного</b>  <b>специального</b>  <b>назначения</b></p> <p>Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.</p> <p>Правовой режим санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земельных участков.</p> <p>Субъекты прав на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения.</p> <p>Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения.</p> <p>Особенности</p>	ОПК-4	8	-	-	-	-	-	-	14

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгото- вки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгото- вки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгото- вки	Самост- оятель- ная работа
	юридической ответственности за нарушение законодательства о правовом режиме земель промышленности и иного специального назначения.									
8	<b>Тема 8.</b> <b>Правовой</b> <b>режим земель</b> <b>лесного, водного</b> <b>фонда и земель</b> <b>запаса</b> Понятие и состав земель лесного фонда. Субъекты прав на лесные участки, земли водного фонда и запаса. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на лесные участки. Понятие и состав земель водного фонда. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений	ОПК-4	8	-	-	-	-	-	-	14

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практи- ческой подгото- вки	Практи- ческие занятия	в том числе в форме практи- ческой подгото- вки	Лабора- торные занятия	в том числе в форме практи- ческой подгото- вки	Самост- оятель- ная работа
	при использовании земель водного фонда. Правовой режим земель запаса. Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства о правовом режиме земель лесного, водного фонда и земель запаса.									
9	<b>Тема 9.</b> <b>Правовой</b> <b>режим земель</b> <b>особо</b> <b>охраняемых</b> <b>территорий и</b> <b>объектов</b> Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Субъекты прав на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные	ОПК-4	8	-	-	-	-	-	-	13

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)					
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практических подготовки
	участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов. Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства о правовом режиме земель особо охраняемых территорий и объектов.								
<b>Итого</b>				<b>6</b>	-	<b>10</b>	-	-	<b>125</b>

## 6 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

### Методические указания (для самостоятельной работы)

Земельное право : метод. указания / сост. А. Э. Колиева, Э. А. Гряза. – Электронный ресурс] 2021. – 31 с. Режим доступа: <https://edu.kubsau.ru/course/view.php?id=125> Образовательный портал КубГАУ, кафедра земельного, трудового и экологического права, №193

## 7 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

### 7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП ВО

Номер семестра*	Этапы формирования и проверки уровня сформированности компетенций по дисциплинам, практикам в процессе освоения ОПОП ВО
<b>ОПК-1</b>	<b>Способен анализировать основные закономерности формирования, функционирования и развития права</b>
1,2	История государства и права России
1,2	История государства и права зарубежных стран
1,2	Теория государства и права

2	Римское право
2	Ознакомительная практика
5	Экологическое право
5	Финансовое право
5	Налоговое право
5	Международное право
6	Земельное право
7	Предпринимательское право
7	Международное частное право
8	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
<b>ОПК-4</b>	<b>Способен профессионально толковать нормы права</b>
1,2	Теория государства и права
1,2	Конституционное право
2	Римское право
3	Муниципальное право
3	Конституционное право зарубежных стран
4	Таможенное право
4	Правоприменительная (учебная) практика
5	Экологическое право
5	Финансовое право
5	Налоговое право
5	Международное право
6	Земельное право
7	Предпринимательское право
7	Международное частное право
8	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
8	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

\*Номер семестра соответствует этапу формирования компетенции

## 7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно (минимальный не достигнут)	удовлетворительно (минимальный пороговый)	хорошо (средний)	отлично (высокий)	
<b>ОПК-1. Способен анализировать основные закономерности формирования, функционирования и развития права.</b>					
индикаторы достижения компетенции: ОПК-1.1. Анализирует основные закономерности возникновения и процесса формирования правовых норм в	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки. При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки, не продемонстрированы	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи. Имеется минимальный набор навыков для	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с	устный опрос, компетентностно-ориентированная задача (ситуационная), тест, рубежная

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно (минимальный не достигнут)	удовлетворительно (минимальный пороговый)	хорошо (средний)	отлично (высокий)	
российской и зарубежных правовых системах; ОПК-1.2. Определяет пути решения проблем функционирования права; ОПК-1.3. Анализирует тенденции развития российского права, а также зарубежных правовых систем.	базовые навыки	решения стандартных задач с некоторыми недочетами	все основные задачи с негрубыми ошибками, продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач	отдельными несущественными недочетами, Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач	контрольная работа (для обучающихся заочной формы обучения), вопросы и задания к экзамену

#### ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права

индикаторы достижения компетенции: ОПК 4.1. Осуществляет уяснение смысла и содержания правовых предписаний, выбирая необходимые способы толкования права; ОПК-4.2. Разъясняет смысл и содержание нормы права заинтересованным субъектам права; ОПК-4.3. Оформляет результаты толкования нормы права, составляя акты толкования	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки  При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки, не продемонстрированы базовые навыки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок.  Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок.  Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.  Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач	устный опрос, компетентностно-ориентированная задача (подготовка проекта документа), тест, рубежная контрольная работа (для обучающихся заочной формы обучения), вопросы и задания к экзамену
--	---	---	--	---	---

**7.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения ОПОП ВО**

## **ОПК-1. Способен анализировать основные закономерности формирования, функционирования и развития права**

### **Для текущего контроля**

#### **Устный опрос**

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие земельного права как отрасли права, его предмет и метод.
2. Объекты земельных отношений: земля как природный объект и ресурс, земельные участки, части земельных участков.
3. Субъекты земельных правоотношений.
4. Система земельного права.
5. Соотношение земельного права с гражданским, административным, уголовным и другими отраслями права.
6. Земельное право как наука и учебная дисциплина.
7. Понятие, особенности и виды норм земельного права.
8. Принципы земельного права.
9. Понятие и виды источников земельного права.
10. Понятие, содержание и особенности права собственности на земельные участки.
11. Формы и субъекты права собственности на земельные участки.
12. Разграничение государственной собственности на землю.
13. Понятие, особенности, содержание и виды прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками (право постоянного(бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездное пользование, ограниченное пользования чужим земельным участком (сервитут), аренда земельных участков).
14. Понятие и содержание организационного механизма использования и охраны земель.
15. Функции государственного управления земельными ресурсами (кадастровый учет земельных участков, землеустройство, мониторинг земель, государственный земельный надзор).

### **Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)**

*Пример компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной):*

Гражданин Трофимов В.В. обратился в районную администрацию с заявлением о безвозмездном закреплении за собой части земельного участка, находящегося в собственности его соседа. Свое требование Трофимов обосновал тем, что граница его земельного участка и земельного участка соседа проходит по тыльной стороне его домовладения.

Домовладение Трофимова нуждается в ремонте, но его сосед оказывает препятствия в использовании данного земельного участка.

Заявитель считает, что он имеет право на закрепление за собой части земельного участка, принадлежащего его соседу.

Решите спор.

Определите основания возникновения права собственности на земельный участок.

Относится ли к компетенции администрации принятие решения о прекращении права собственности на земельный участок соседа Трофимова?

### **Тест**

*Пример вопроса к тестированию:*

Предмет земельного права - это:

- а) общественные отношения по использованию и охране земель
- б) общественные отношения по поводу планеты Земля
- в) общественные отношения по поводу территориальных границ государств
- г) общественные отношения по поводу использования участков недр

## **Для промежуточного контроля**

### **Вопросы к экзамену**

1. Принципы земельного права.
2. Общеправовые принципы земельного права
3. Отраслевые принципы земельного права
4. Субъекты земельных правоотношений.
5. Публично-правовые образования как субъекты земельных правоотношений.
6. Субъекты прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов.
7. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
8. Субъекты прав на лесные участки, земли водного фонда и запаса.
9. Субъекты прав на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.
10. Субъекты прав на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения.
11. Понятие земельного права как отрасли права, его предмет и метод.
12. Объекты земельных отношений: земля как природный объект и ресурс, части земельных участков.
13. Система земельного права.
14. Соотношение земельного права с гражданским, административным, уголовным и другими отраслями права.
15. Земельное право как наука и учебная дисциплина.
16. Понятие, особенности и виды норм земельного права.
17. Понятие и виды источников земельного права.
18. Понятие, содержание и особенности права собственности на земельные участки.
19. Формы и субъекты права собственности на земельные участки.
20. Разграничение государственной собственности на землю.
21. Понятие, особенности, содержание и виды прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками (право постоянного(бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездное пользование, ограниченное пользования чужим земельным участком (сервитут), аренда земельных участков).
22. Право постоянного(бессрочного) пользования земельными участками.
23. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
24. Право безвозмездного пользования земельными участками.
25. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
26. Правовое регулирование аренды земельных участков.
27. Понятие и способы приобретения прав на земельные участки.
28. Ограничения прав на землю: понятие и виды.
29. Резервирование земель.
30. Понятие и способы прекращения прав на земельные участки.
31. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
32. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
33. Понятие и состав земель населенных пунктов.
34. Градостроительное зонирование.
35. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.
36. Правовой режим санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земельных участков.
37. Понятие и состав земель лесного фонда.
38. Понятие и состав земель водного фонда.
39. Правовой режим земель запаса.
40. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
41. Понятие и содержание организационного механизма использования и охраны земель.

42. Функции государственного управления земельными ресурсами (кадастровый учет земельных участков, землеустройство, мониторинг земель, государственный земельный надзор).
43. Правовое регулирование кадастрового учета земельных участков.
44. Понятие, задачи и виды мониторинга земель.
45. Землеустройство: порядок проведения, понятие и виды.
46. Понятие и содержание экономического механизма использования и охраны земель.
47. Формы платы за землю: понятие и виды.
48. Правовое регулирование государственного земельного надзора.
49. Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства.
50. Муниципальный и общественный земельный контроль.
51. Правовое регулирование оценки земельных участков и ее виды.
52. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.
53. Особенности юридических санкций за нарушения законодательства о правовом режиме земель населенных пунктов.
54. Особенности юридических санкций за нарушение законодательства о правовом режиме земель сельскохозяйственного назначения.
55. Особенности юридической ответственности за нарушение законодательства о правовом режиме земель промышленности и иного специального назначения.
56. Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства о правовом режиме земель лесного, водного фонда и земель запаса.
57. Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства о правовом режиме земель особо охраняемых территорий и объектов.

### **Задания для экзамена**

Задание 1. По решению местной администрации был выделен земельный участок для строительства зоопарка. Население микрорайона добилось проведения специальной экспертизы, выводы которой оказались отрицательными. Тем не менее, строительство зоопарка началось. Общество охраны природы по просьбе местного населения предъявило в арбитражный суд иск, в котором, опираясь на заключение экспертизы, просило отменить решение администрации о строительстве зоопарка. Какие принципы земельного права нарушены?

Задание 2. Из-за несовершенства очистных сооружений цементный завод загрязняет территорию прилегающего населенного пункта. Какие меры должны быть приняты? Какой принцип земельного права нарушен?

Задание 3. Соотнесите следующие формулировки с указанными определениями

земельное право как учебная дисциплина	изучение общественных процессов и проблем, возникающих в связи с регулированием земельных отношений
земельное право как отрасль науки	система знаний, сведений и информации об основных положениях и содержании земельного права, излагаемых в целях подготовки профессиональных кадров
система земельного права	совокупность правовых институтов, подразделяемых на общую и особенную часть, каждый из которых состоит из группы юридических норм, регулирующих однородные земельные отношения,

Задание 4.Проведите сравнительный анализ земельного права с гражданским, административным и конституционным правом. Составьте таблицу. Критерии сравнения – предмет, метод, система.

Задание 5.Составьте таблицу «источники земельного права», расставив их по юридической силе. Приведите примеры источников федерального, регионального и местного уровня.

Задание 6.Анализируя нормативно-правовую базу, приведите несколько примеров взаимодействия между собой норм общей и особенной частей системы земельного права.

Задание 7.В Конституционный суд РФ обратились депутаты Государственной Думы РФ по вопросу о соответствии положений Конституций субъектов РФ - Конституции РФ. Так, например, в Конституциях ряда субъектов Российской Федерации установлено, что: земля, недра, природные богатства, другие ресурсы на территории Республики Башкортостан являются достоянием (собственностью) ее многонационального народа. Земля, ее недра, другие природные ресурсы на территории Республики Ингушетия являются ее собственностью. В ведении Республики Адыгея находятся установление порядка владения, пользования и распоряжения землей, недрами, лесами и водами, охрана окружающей среды. Соответствуют ли Конституции РФ положения Конституций субъектов РФ? Обоснуйте свое мнение.

Задание 8.Предложите свое авторское определение понятию «частная собственность»

Задание 9.Для строительства магистрального трубопровода необходимо изъять 30 га земель у АО "Заря", занятых сельскохозяйственными угодьями с кадастровой оценкой выше среднерайонного уровня. Какой орган правомочен принять решение об изъятии и предоставлении указанных земель? Каков порядок изъятия земель сельскохозяйственного назначения?

Задание 10.Составьте алгоритм приобретения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в указанном ниже случае: «юридическое лицо желает получить в собственность земельный участок для строительства многоквартирного дома».

Задание 11.Проанализируйте способ и порядок защиты прав на землю в случае, если индивидуальный предприниматель не был допущен к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Задание 12.Укажите процедуру приобретения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в указанном ниже случае:

«гражданин желает оформить право собственности на земельный участок, предоставленный в 1998 году на праве пожизненного наследуемого владения для ведения личного подсобного хозяйства».

Задание 13.Проверкой состояния землепользования в одном из районов Волгоградской области было установлено отсутствие разграничения в натуре земель сельскохозяйственного назначения, у ряда юридических лиц, крестьянских фермерских и личных подсобных хозяйств.

В компетенцию каких органов государственной власти и управления входят данные полномочия? Какими документами следует руководствоваться для определения границ землепользования?

Задание 14.Аскаров, являющийся гражданином Республики Казахстан, стал единственным наследником земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенного на приграничной территории в Варненском муниципальном районе Челябинской области. Нотариус заявил, что указанный земельный участок в соответствии с российским законодательством не может находиться в собственности иностранных граждан, поэтому Аскаров не сможет принять его по наследству.

Сможет ли Аскаров принять наследство и каковы юридические последствия?

Задание 15. На земельном участке, предоставленном в собственность под индивидуальное жилищное строительство, Сергеев решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установить ветроэлектрогенератор. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять деревьев, произраставших на его земельном участке и затенявших его.

Вправе ли Сергеев как собственник земельного участка совершать вышеуказанные действия? Какими правами обладает собственник земельного участка? Обоснуйте свое мнение.

Задание 16. В 1974 г. гражданин Николаев построил на пустующих землях Рудничного района г. Кемерово сооружение, которое использовал под мастерскую для ремонта автомобилей. В 2002 г. он обратился в администрацию города с заявлением об оформлении данного участка на праве собственности, но получил отказ. В администрации заявителю пояснили, что никаких прав на самовольно занятый земельный участок не может быть. Однако Николаев полагает, что он приобрел право собственности на земельный участок в силу давности владения. Кто, по Вашему мнению, прав в указанной ситуации? Возможно ли в данном случае применение нормы ст. 234 ГК РФ, которая гласит: «Лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом, если иные срок и условия приобретения не предусмотрены настоящей статьей, в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество»?

#### **ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права**

##### **Для текущего контроля**

##### **Устный опрос**

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и виды оснований возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки.
2. Понятие и способы приобретения прав на земельные участки.
3. Особенности приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
4. Ограничения прав на землю: понятие и виды. Резервирование земель.
5. Понятие и способы прекращения прав на земельные участки.
6. Понятие и содержание экономического механизма использования и охраны земель.
7. Правовое регулирование оценки земельных участков и ее виды.
8. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.
9. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
10. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
11. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
12. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
13. Особенности юридических санкций за нарушение законодательства о правовом режиме земель сельскохозяйственного назначения.
14. Понятие и состав земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование.
15. Субъекты прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов.
16. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов.
17. Особенности юридических санкций за нарушения законодательства о правовом режиме земель населенных пунктов.
18. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.
19. Правовой режим санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земельных участков.

20. Субъекты прав на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения.

21. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения.

22. Особенности юридической ответственности за нарушение законодательства о правовом режиме земель промышленности и иного специального назначения.

23. Понятие и состав земель лесного фонда.

24. Субъекты прав на лесные участки, земли водного фонда и запаса.

25. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на лесные участки.

26. Понятие и состав земель водного фонда.

27. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений при использовании земель водного фонда.

28. Правовой режим земель запаса.

29. Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства о правовом режиме земель лесного, водного фонда и земель запаса.

30. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

31. Субъекты прав на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.

32. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.

33. Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства о правовом режиме земель особо охраняемых территорий и объектов.

### **Компетентностно-ориентированная задача (подготовка проекта документа)**

*Пример компетентностно-ориентированной задачи (подготовка проекта документа):*

Гражданин Трофимов В.В. обратился в районную администрацию с заявлением о безвозмездном закреплении за собой части земельного участка, находящегося в собственности его соседа. Свое требование Трофимов обосновал тем, что граница его земельного участка и земельного участка соседа проходит по тыльной стороне его домовладения.

Домовладение Трофимова нуждается в ремонте, но его сосед оказывает препятствия в использовании данного земельного участка.

Заявитель считает, что он имеет право на закрепление за собой части земельного участка, принадлежащего его соседу.

Подготовьте проект соглашения об установлении сервитута.

### **Тест**

#### **Пример вопроса к тестированию:**

Какое из этих правоотношений регулируется преимущественно императивным методом?

- а) привлечение к административной ответственности за земельное правонарушение
- б) купля-продажа земельного участка
- в) аренда земельного участка
- г) залог земельного участка

### **Для промежуточного контроля**

#### **Вопросы к экзамену**

1. Понятие и виды оснований возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки.

2. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений при использовании земель водного фонда.

3. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.

4. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения.
5. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на лесные участки.
6. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов.
7. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
8. Особенности приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
9. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
10. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11. Случай продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов
12. Случай предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.
13. Случай предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.
14. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо права заключения договора его аренды.
15. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо права заключения договора его аренды.
16. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов
17. Предварительное согласование предоставления земельного участка.
18. Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов
19. Особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно
20. Правовое регулирование обмена земельных участков.
21. Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
22. Правовое регулирование перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
23. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов РФ.
24. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
25. Приобретение прав на земельные участки под объектами недвижимости.
26. Особенности купли-продажи земельных участков.
27. Упрощенный порядок оформления прав на земельные участки.
28. Государственная регистрация прав на земельные участки: понятие, особенности, значение.

### **Задания для экзамена**

Задание 1. В процессе проверки, прокуратура области установила, что в ряде районов предоставление земельных участков проводилось без учета их размеров, без изъятия у прежних пользователей и оформления прав. Прокуратура области квалифицировала

указанные действия как нарушения земельного законодательства. Какие нормы земельного права здесь нарушены? Какие государственные органы ненадлежащим образом выполняли возложенные на них функции и обязанности?

Задание 2. В результате аварии был залит сточными водами земельный участок, занимаемый СНТ «Плодовое». Большая часть земель оказалась затопленной, из-за чего использовать их в соответствии с целевым назначением стало невозможно. Опираясь на действующее законодательство и собственные знания, разъясните членам СНТ, как они могут защитить свои права?

Задание 3. Гражданка И. обратилась в районный комитет по земельным ресурсам и землеустройству с просьбой предоставить информацию о соседнем земельном участке, который она собирается купить у его собственника. В районном комитете по земельным ресурсам и землеустройству сначала вообще отказались предоставить такую информацию, ссылаясь на то, что она предназначена только для служебного пользования, а затем предложили уплатить за нее 10 минимальных размеров оплаты труда. Правомерны ли действия комитета по земельным ресурсам и землеустройству? Какими нормативными актами следует руководствоваться при решении этого вопроса?

Задание 4. Гражданину О. для подведения к дому водопроводных труб понадобилось проложить их через соседний участок гражданина Г., который наотрез отказался от подобного вмешательства в пределы своего участка. Не прияя к согласию, О. обратился в суд. Допустимо ли ограничение прав одного собственника в интересах другого? При каких обстоятельствах и на каких условиях возможно это сделать? Какими нормативными актами при этом следует руководствоваться?

Задание 5. Какую ответственность будут нести собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков при неисполнении обязанностей, возложенных на них статьей 13 Земельного кодекса РФ, а именно:

- обязанность по воспроизведству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
- обязанность по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;
- обязанность по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации?

Задание 6. В юридическую консультацию г. Волгограда обратилась гражданка М. с вопросом: Как и в каком порядке она может приобрести в собственность земельный участок размером 0,12 га, находящийся в данный момент у нее на праве пожизненного наследуемого владения. Проконсультируйте гражданку М. В какие органы ей следует обращаться для решения этого вопроса?

Задание 7. Верховный совет одного из субъектов РФ объявил своим Постановлением собственностью республики реку Катунь и расположенный на ней объект незавершенного строительства – сооружения гидроэлектростанции. Финансирование строительства предусмотрено за счет бюджета Республики Алтай. Министерство энергетики Российской Федерации не согласилось с подобным решением и обратилось в Правительство РФ с просьбой об отмене данного Постановления. По каким основаниям водные объекты становятся государственной собственностью (Российской Федерации или ее субъектов), муниципальной, частной собственностью? Обоснуйте свой ответ со ссылками на законодательство.

Задание 8. Член садоводческого товарищества «Чистый ручей» Фролов обратился к председателю с вопросом, может ли он оформить право собственности на свой земельный участок. Председатель правления пояснил, что переоформление прав на земельные участки садоводческих товариществ возможно только в коллективном порядке для чего требуется

решение общего собрания членов товарищества. Сомневаясь в правомерности разъяснения, Фролов обратился в юридическую консультацию. Дайте квалифицированный ответ.

Задание9. На земельном участке сельскохозяйственного предприятия «Восход» проходит нефтепровод. В целях обеспечения его безопасной работы установлена охранная зона, в границах которой права сельскохозяйственного предприятия по использованию земли ограничены, в частности, запрещено строительство и производство земляных работ. Сельскохозяйственное предприятие просит разъяснить права по распоряжению этим участком. Решите дело. Составьте в письменной форме разъяснения для сельскохозяйственного предприятия «Восход».

Задание10. В связи со строительством производственного объекта и необходимостью сноса жилого строения у гражданина П. был изъят земельный участок, предоставленный ему в собственность. На земельном участке кроме жилого строения находились многолетние плодовые насаждения и хозяйственные постройки. Проконсультируйте гражданина П. Какие гарантии будут ему предоставлены в соответствии с законом как собственнику земли при изъятии земельного участка?

Задание11. Гражданина Ю. обязывают уплатить земельный налог с участка, предоставленного ему в собственность для садоводства. Однако Ю. отказывается от уплаты, объясняя это тем, что он бывший военнослужащий, а значит, имеет право пользоваться льготами по уплате налога. Обязан ли гражданин Ю. В соответствии с действующим законодательством уплачивать земельный налог?

Задание12. Гражданин И., приватизировав жилое строение, обратился к главе администрации поселения с просьбой разрешить приватизировать и земельный участок, на котором расположено это строение. Проанализируйте ситуацию. Какое решение примет администрация поселения? Подтвердите свой ответ ссылками на нормативные правовые акты.

Задание13. Гражданин А. обратился в юридическую консультацию с вопросом: «У меня в Городищенском районе дачный участок 6 соток в кооперативе «Волжанин». Здоровье у меня слабое и обрабатывать я его не могу, да и ездить далеко. Пытался продать - никто не покупает, а земельный налог все равно платить приходится. Скажите, пожалуйста, могу я как-нибудь от него отказаться? Что мне для этого надо сделать?». Проконсультируйте гражданина А.

Задание 14. Гражданину С. предоставлен земельный участок площадью 20 соток для ведения личного подсобного хозяйства. На земельном участке им были размещены жилое строение, подсобные сооружения, огород, а также пруд, используемый для разведения рыбы. Правомерно ли с правовой точки зрения использование земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства?

В соответствии с учебным планом обучающиеся заочной формы обучения выполняют рубежную контрольную работу. По итогам ее выполнения оцениваются компетенции ОПК-1, ОПК-4.

#### **Пример задания для рубежной контрольной работы**

##### **Вариант 1.**

Задание 1. Принципы земельного права. Соотношение общеправовых и отраслевых принципов. Приведите примеры.

Задание 2. Закрытому акционерному обществу «Северская нефтебаза» 4 февраля 2014 года решением администрации Северского района Краснодарского края было предоставлено 9,83 га земли на праве аренды для организации деятельности хранилища горюче-смазочных материалов. В течение 2 лет администрация ЗАО выплату арендных платежей не осуществляла.

Проведённой в феврале 2015 года сотрудниками ИМНС по Северскому району Краснодарского края выездной налоговой проверкой нарушений налогового законодательства ЗАО «Северская нефтебаза» установлено не было.

Однако, по окончании проверки, сотрудниками ИМНС в адрес администрации ЗАО было выписано предписание, обязывающее произвести арендную плату за земельный участок. Администрация ЗАО отказалась выполнить требования сотрудников ИМНС, ссылаясь на тот факт, что отношения аренды земельного участка являются гражданско-правовыми.

Правомерность своих требований сотрудники ИМНС обосновывали тем, что арендная плата для ЗАО в данном случае является обязательным платежом, поступающим в бюджет соответствующего уровня и поэтому является объектом проверки представителями ИМНС.

Являются ли возникшие правоотношения земельно-правовыми?

Решите дело.

Задача. Через земельный участок Гришина, принадлежащего ему на праве собственности и перешедшего в порядке наследования от его матери, сосед Новиков проложил дорогу шириной 6 метров, фактически разделив участок, и, создав, таким образом, неудобства в его использовании.

Дорога была проложена при жизни матери Гришина с её устного разрешения для установления проезда к строящемуся дому Новикова, которую он обещал убрать по окончании работ, но не сделал этого.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

Могут ли быть в данном случае ограничены права собственника?

### ***Вариант 2.***

Задание 1. Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства. Приведите пример из практики, в случае обнаружения не соблюдения требований земельного законодательства.

Задание 2. В Конституциях субъектов Российской Федерации установлено, что:

А) «земля, недра, природные богатства, другие ресурсы на территории Республики Башкортостан являются достоянием (собственностью) ее многонационального народа»;

Б) «земля, ее недра, другие природные ресурсы на территории Республики Ингушетия являются ее собственностью»;

В) «в ведении Республики Адыгея находится установление порядка владения, пользования и распоряжения землей, недрами, лесами и водами, охрана окружающей среды»;

Г) «вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, природными богатствами, другими ресурсами регулируются законодательством Республики Башкортостан; соглашения с федеральными органами власти Российской Федерации по этим вопросам заключаются на добровольной основе»;

Д) «земля и другие природные ресурсы могут находиться в государственной, муниципальной, коллективной и иных формах собственности в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Северная Осетия – Алания»;

Е) «граждане и их объединения вправе владеть, пользоваться и распоряжаться землей, ее недрами и другими природными ресурсами в соответствии с законом Республики Северная Осетия – Алания».

Соответствуют ли Конституции РФ положения Конституций субъектов РФ? Обоснуйте свой ответ.

Задача. Общество с ограниченной ответственностью «Восход» обратилось в местную администрацию с заявлением о предоставлении земельного участка, необходимого для обслуживания здания, на праве постоянного (бессрочного) пользования. Администрация

просьбу не удовлетворила и предложила обществу с ограниченной ответственностью «Восход» выкупить земельный участок в собственность либо оформить его на праве аренды.

На каком праве в данной ситуации может быть предоставлен земельный участок?

Правомерен ли отказ администрации?

Каков механизм определения площади земельного участка необходимой для обслуживания здания?

Решите дело.

### ***Вариант 3.***

Задание 1. Понятие и виды оснований возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки. Приведите примеры.

Задание 2. Органами прокуратуры была проведена проверка исполнения на территории Краснодарского края Закона Российской Федерации «О недрах» в части использования общераспространенных полезных ископаемых.

В ходе проверки было установлено, что отдельные граждане и юридические лица в пределах границ земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, разрабатывают гальку, гравий и гравийно-песчаные материалы по своему усмотрению, ссылаясь на то, что эти полезные ископаемые являются общераспространенными.

Дайте общую характеристику земельно-экономическим правам граждан и юридических лиц на основании норм Земельного кодекса РФ.

Обладают ли собственники земельных участков правом на использование других природных ресурсов, находящихся в границах земельного участка?

Какие полезные ископаемые являются общераспространенными?

К компетенции каких органов государственной власти относится определение региональных перечней общераспространенных полезных ископаемых?

Задача. Общество с ограниченной ответственностью «СИ-плюс» приобрело в собственность у открытого акционерного общества «Позитив» здание общей площадью 3721 кв.м. Земля под производственным комплексом принадлежала акционерному обществу на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-плюс» обратилось в местную администрацию с заявлением, в котором указало, что просит оформить земельный участок, необходимый для использования здания, на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Какое решение должна принять администрация? В какой части осуществляется переход прав на земельный участок под объектом недвижимости? Решите дело.

## **7.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций**

Процедуры оценивания знаний, умений и навыков проводятся в соответствии с ПлКубГАУ 2.5.1 «Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся».

### **Критерии оценки знаний при проведении устного опроса:**

Оценка «отлично» выставляется, если обучающийся полно и аргументировано отвечает по содержанию темы; дает исчерпывающие ответы по определенному разделу, проблеме; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры, ссылаясь на научную, учебную или нормативную литературу; показывает знание специальной литературы; излагает материал логично, последовательно и правильно.

Оценка «хорошо» выставляется, если обучающийся полно и правильно отвечает по содержанию темы, по определенному разделу, проблеме с соблюдением логики изложения материала, но допустил при ответе определенные неточности (1-2 ошибки), не имеющие принципиального характера, которые сам же исправил;

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если обучающийся показал неполные знания темы, определенного раздела, проблемы; допустил ошибки и неточности при ответе; продемонстрировал неумение логически выстраивать ответ и формулировать свою позицию по проблемным вопросам; при ответе опирался только на учебную литературу.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если обучающийся обнаруживает незнание темы, определенного раздела, проблемы; допускает ошибки в формулировке определений, искажающие их смысл; беспорядочно и неуверенно излагает материал; не может ответить на дополнительные и уточняющие вопросы; если обучающийся вообще отказался отвечать на вопросы по причине незнания темы, определенного раздела, проблемы либо отмечается такие недостатки в подготовке обучающегося, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению следующих тем, разделов.

**Критерии оценки решения компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной):**

Оценка «отлично»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам.

Оценка «хорошо»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; однако не представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам либо не приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам.

Оценка «удовлетворительно»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; однако не представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам и не приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам.

Оценка «неудовлетворительно»: при решении задачи: не определен вид возникшего правоотношения либо не определены нормативные правовые акты, подлежащие применению, либо не сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права.

**Критерии оценки знаний при проведении тестирования:**

Оценка «отлично» выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 85 % тестовых заданий.

Оценка «хорошо» выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 70 % тестовых заданий.

Оценка «удовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 51 %.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа студента менее чем на 50 % тестовых заданий.

**Критерии оценки решения компетентностно-ориентированной задачи (подготовка проекта документа):**

Оценка «отлично»: подготовленный проект соответствует предъявляемым требованиям по форме и содержанию.

Оценка «хорошо»: работа выполнена правильно с учетом 1-2 мелких погрешностей или 2-3 недочетов, исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.

Оценка «удовлетворительно»: работа выполнена правильно не менее чем наполовину, допущены 1-2 погрешности или одна грубая ошибка.

Оценка «неудовлетворительно»: допущены две (и более) грубые ошибки в ходе работы, которые обучающийся не может исправить или работа не выполнена полностью.

### **Критерии оценки выполнения рубежной контрольной работы (для обучающихся заочной формы обучения):**

Контрольная работа оценивается «зачтено» и «незачтено». Оценка «зачтено» должна соответствовать параметрам любой из положительных оценок: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно». Оценка «не зачтено» должна соответствовать параметрам оценки «неудовлетворительно».

Оценка «отлично»: задание выполнено в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности действий; в ответе правильно и аккуратно выполняет все записи, использовано действующее законодательство и правоприменительная практика.

Оценка «хорошо»: задание выполнено правильно с учетом 1-2 мелких погрешностей или 2-3 недочетов, исправленных самостоياтельно по требованию преподавателя.

Оценка «удовлетворительно»: задание выполнено правильно не менее чем наполовину, допущены 1-2 погрешности или одна грубая ошибка.

Оценка «неудовлетворительно»: допущены две (и более) грубые ошибки в ходе работы, которые обучающийся не может исправить даже по требованию преподавателя или задание не решено полностью.

### **Критерии оценки на экзамене**

**Оценка «отлично»** выставляется обучающемуся, который обладает всесторонними, систематизированными и глубокими знаниями материала учебной программы, умеет свободно выполнять задания, предусмотренные учебной программой, усвоил основную и ознакомился с дополнительной литературой, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «отлично» выставляется обучающемуся усвоившему взаимосвязь основных положений и понятий дисциплины в их значении для приобретаемой специальности, проявившему творческие способности в понимании, изложении и использовании учебного материала, правильно обосновывающему принятые решения, владеющему разносторонними навыками и приемами выполнения практических работ.

**Оценка «хорошо»** выставляется обучающемуся, обнаружившему полное знание материала учебной программы, успешно выполняющему предусмотренные учебной программой задания, усвоившему материал основной литературы, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, показавшему систематизированный характер знаний по дисциплине, способному к самостоятельному пополнению знаний в ходе дальнейшей учебной и профессиональной деятельности, правильно применяющему теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеющему необходимыми навыками и приемами выполнения практических работ.

**Оценка «удовлетворительно»** выставляется обучающемуся, который показал знание основного материала учебной программы в объеме, достаточном и необходимым для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, справился с выполнением заданий, предусмотренных учебной программой, знаком с основной литературой, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, допустившему погрешности в ответах на экзамене или выполнении экзаменационных заданий, но обладающему необходимыми знаниями под руководством преподавателя для устранения этих погрешностей, нарушающему последовательность в изложении учебного материала и испытывающему затруднения при выполнении практических работ.

**Оценка «неудовлетворительно»** выставляется обучающемуся, не знающему основной части материала учебной программы, допускающему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных учебной программой заданий, неуверенно с большими

затруднениями выполняющему практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, который не может продолжить обучение или приступить к деятельности по специальности по окончании университета без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

## **8 Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

### **Основная учебная литература:**

1. Крассов О. И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1893842>

2. Земельное право : учебное пособие / Н. А. Алексеева, В. Н. Власенко, И. О. Краснова [и др.]. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2021. — 468 с. — ISBN 978-5-93916-933-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117255.html>

2. Болтанова Е. С. Земельное право : учебник / Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2021. — 387 с. — (Высшее образование). — DOI: <https://doi.org/10.29039/1781-4>. - ISBN 978-5-369-01781-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1855856>

### **Дополнительная учебная литература:**

1. Земельное право : учебное пособие. - Москва : РГУП, 2021. - 468 с. - ISBN 978-5-93916-933-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1869018>

2. Земельное право : учеб. пособие / Э. А. Гряза, Е. А. Гринь. — Краснодар: КубГАУ, 2017. — 102 с. Образовательный портал КубГАУ. Режим доступа: [https://edu.kubsau.ru/file.php/125/Uchebnoe\\_posobie\\_zemelnoe\\_pravo\\_jurfak\\_PDF.pdf](https://edu.kubsau.ru/file.php/125/Uchebnoe_posobie_zemelnoe_pravo_jurfak_PDF.pdf)

3. Земельное право (особенная часть) : учеб. пособие / Е. А. Гринь [и др.]. — Краснодар :КубГАУ, 2019. — 86 с. Образовательный портал КубГАУ. Режим доступа: [https://edu.kubsau.ru/file.php/125/UP\\_Zemelnoe\\_pravo\\_osob.chast\\_462755\\_v1\\_.PDF](https://edu.kubsau.ru/file.php/125/UP_Zemelnoe_pravo_osob.chast_462755_v1_.PDF)

## **9 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

### **Перечень ЭБС**

№	Наименование	Тематика
1	ФГБУ «Российская государственная библиотека»	Универсальная
2	ЭБС IPRbook	Универсальная
3	ЭБС Znanium.com	Универсальная
4	Образовательный портал КубГАУ	Универсальная

### **Перечень Интернет сайтов:**

1. Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации - <http://www.economy.gov.ru/minec/main>

2. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации <http://www.mcx.ru/>

3. Официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации - <http://www.mnr.gov.ru/>

4. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.ru/site/>

5. Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования <http://rpn.gov.ru/>

6. Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом - <http://www.rosim.ru/>

7. Официальный сайт администрации Краснодарского края <http://admkrain.krasnodar.ru/>
8. Официальный сайт администрации муниципального образования город Краснодар - <http://krd.ru/>
9. Официальный сайт Судебной практики по гражданским делам и земельным спорам <http://sudact.ru/>

#### **10 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

1. Земельное право : метод. указания / сост. Э.А. Гряза, А. Э. Колиева. –[Электронный ресурс] 2021. – 32 с. Режим доступа: <https://edu.kubsau.ru/course/view.php?id=125> Образовательный портал КубГАУ, кафедра земельного, трудового и экологического права, №194
2. Земельное право: сборник задач (общая часть) /сост. Е.А. Гринь, Э.А. Гряза, А.Э. Колиева, А.Г. Остапенко. – Краснодар: КубГАУ, 2016. – 36 с. Образовательный портал КубГАУ. Режим доступа: [https://edu.kubsau.ru/file.php/125/Sbornik\\_zadach\\_obshchaja\\_chast.pdf](https://edu.kubsau.ru/file.php/125/Sbornik_zadach_obshchaja_chast.pdf)
3. Земельное право: сборник задач (особенная часть) / сост. Е.А. Гринь, Э.А. Гряза, А.Э. Колиева, А.Г. Остапенко. – Краснодар: КубГАУ, 2017. – 48 с. Образовательный портал КубГАУ. Режим доступа: [https://edu.kubsau.ru/file.php/125/Sbornik\\_zadach\\_osobennaja\\_chast.pdf](https://edu.kubsau.ru/file.php/125/Sbornik_zadach_osobennaja_chast.pdf)

#### **11 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине позволяют:

- обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети "Интернет";
- фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы;
- организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных фильмов;
- контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования.

#### **Перечень лицензионного ПО**

№	Наименование	Краткое описание
1	Microsoft Windows	Операционная система
2	Microsoft Office (включает Word, Excel, PowerPoint)	Пакет офисных приложений
3	Система тестирования INDIGO	Тестирование

#### **Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

№	Наименование	Тематика	Электронный адрес
1	Гарант	Правовая	<a href="https://www.garant.ru/">https://www.garant.ru/</a>
2	Консультант	Правовая	<a href="https://www.consultant.ru/">https://www.consultant.ru/</a>
3	Официальный интернет-портал правовой информации	Правовая	<a href="http://pravo.gov.ru/">http://pravo.gov.ru/</a>
4	Научно-технический центр правовой информации «Система» Федеральной службы охраны Российской Федерации	Правовая	<a href="https://www.systema.ru/">https://www.systema.ru/</a>

5	Нормативные правовые акты в Российской Федерации	Правовая	<a href="http://pravo.minjust.ru/">http://pravo.minjust.ru/</a>
6	Федеральный портал проектов нормативных правовых актов	Правовая	<a href="https://regulation.gov.ru/#">https://regulation.gov.ru/#</a>
7	Аналитические записки о состоянии и использовании земель на территории субъектов РФ.	Правовая	<a href="https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennyy-monitoring-zemel/">https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennyy-monitoring-zemel/</a>

## 12 Материально-техническое обеспечение для обучения по дисциплине в соответствии с ФГОС ВО и ОПОП ВО

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
			1
1	Земельное право	<p>Помещение №13 ГД, посадочных мест — 180; площадь — 129,8кв.м.; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа.</p> <p>специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель);</p> <p>технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран);</p> <p>программное обеспечение: Windows, Office.</p> <p>Помещение №6 ГД, посадочных мест — 192; площадь — 158,6кв.м.; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа.</p> <p>сплит-система — 1 шт.;</p> <p>специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель);</p> <p>технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран);</p> <p>программное обеспечение: Windows, Office.</p> <p>Помещение №442 ГУК, посадочных мест — 44; площадь — 52,9кв.м.; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации .</p> <p>сплит-система — 1 шт.;</p> <p>специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель);</p>	350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13



		<p>демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран); программное обеспечение: Windows, Office.</p> <p>Помещение №437 ГУК, площадь — 52,6кв.м.; учебный зал судебных заседаний.</p> <p>Специализированная мебель (места для судебного состава, для сторон процесса, трибуна для выступления участников процесса)</p> <p>Символы судебной власти (государственный герб Российской Федерации, государственный флаг Российской Федерации)</p> <p>Оборудование для проведения судебного заседания с использованием видео-конференц связи.</p> <p>Помещение №504 ГУК, посадочных мест — 26; площадь — 36,6кв.м.; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации . специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель);</p> <p>технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран); программное обеспечение: Windows, Office.</p> <p>Помещение №527 ГУК, посадочных мест — 36; площадь — 52,8кв.м.; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации . специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель);</p> <p>технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран); программное обеспечение: Windows, Office.</p> <p>Помещение №637 ГУК, посадочных мест — 127; площадь — 104кв.м.; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель);</p> <p>технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран); программное обеспечение: Windows, Office.</p> <p>Помещение №731 ГУК, посадочных мест — 32;</p>	
--	--	---	--





	<p>(выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации . специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель);</p> <p>технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран);</p> <p>программное обеспечение: Windows, Office.</p>	
	<p>Помещение №533 ГУК, посадочных мест — 40; площадь — 53кв.м.; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации .</p> <p>сплит-система — 1 шт.;</p> <p>специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель);</p> <p>технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран);</p> <p>программное обеспечение: Windows, Office.</p>	
	<p>Помещение №452 ГУК, посадочных мест — 32; площадь — 36,5кв.м.; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации .</p> <p>сплит-система — 1 шт.;</p> <p>специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель);</p> <p>технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран);</p> <p>программное обеспечение: Windows, Office.</p>	
	<p>Помещение №436 ГУК, посадочных мест — 26; площадь — 34,8кв.м.; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации .</p> <p>сплит-система — 1 шт.;</p> <p>специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель);</p> <p>технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран);</p> <p>программное обеспечение: Windows, Office.</p>	

		<p>Помещение №437 ГУК, площадь — 52,6кв.м.; учебный зал судебных заседаний.</p> <p>Специализированная мебель (места для судебного состава, для сторон процесса, трибуна для выступления участников процесса)</p> <p>Символы судебной власти (государственный герб Российской Федерации, государственный флаг Российской Федерации)</p> <p>Оборудование для проведения судебного заседания с использованием видео-конференц связи.</p> <p>Помещение №446 ГУК, площадь — 35,2кв.м.; учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p> <p>сплит-система — 1 шт.;</p> <p>специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель).</p> <p>Помещение №714 ГУК, посадочных мест — 28; площадь — 36,6кв.м.; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации .</p> <p>специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель);</p> <p>технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран);</p> <p>программное обеспечение: Windows, Office.</p> <p>Помещение №725 ГУК, посадочных мест — 30; площадь — 34,9кв.м.; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации .</p> <p>специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель);</p> <p>технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран);</p> <p>программное обеспечение: Windows, Office</p>	
2	Земельное право	<p>Помещение №432 ГУК, посадочных мест — 16; площадь — 35,5кв.м.; помещение для самостоятельной работы.</p> <p>технические средства обучения (компьютеры персональные);</p> <p>доступ к сети «Интернет»;</p>	350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13

		доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; специализированная мебель (учебная мебель). Программное обеспечение: Windows, Office, специализированное лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, предусмотренное в рабочей программе	
3	Земельное право	Помещение №433 ГУК, посадочных мест — 16; площадь — 17,2кв.м.; помещение для самостоятельной работы. технические средства обучения (компьютеры персональные); доступ к сети «Интернет»; доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; специализированная мебель (учебная мебель). Программное обеспечение: Windows, Office, специализированное лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, предусмотренное в рабочей программе	350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13
4	Земельное право	Помещение №357 МХ, посадочных мест — 20; площадь — 41,7кв.м.; помещение для самостоятельной работы. технические средства обучения (компьютеры персональные); доступ к сети «Интернет»; доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; специализированная мебель (учебная мебель). Программное обеспечение: Windows, Office, специализированное лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, предусмотренное в рабочей программе	350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13