

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет
имени И. Т. Трубилина»

Юридический факультет

Кафедра международного частного и предпринимательского права

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Методические рекомендации

по проведению семинарских занятий и самостоятельной работы
обучающихся по направлению подготовки

38.03.04 Государственное и муниципальное управление,
направленность «Государственное и муниципальное управление»

Краснодар
КубГАУ
2019

Составитель: А. В. Михневич

Гражданское право : метод. рекомендации / сост. А. В. Михневич. – Краснодар: КубГАУ, 2019. – 77 с.

Методические рекомендации по дисциплине «Гражданское право» включают перечень вопросов по основным темам, практические задания для самостоятельного выполнения, тесты, темы докладов и рефератов.

Предназначены для обучающихся по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление, направленность «Государственное и муниципальное управление» (программа прикладного бакалавриата).

Рассмотрено и одобрено методической комиссией факультета управления Кубанского ГАУ, протокол № 11 от 09.12.2019 г.

Председатель
методической комиссии

М. А. Нестеренко

© Михневич А. В.,
составление, 2019
© ФГБОУ ВО «Кубанский
государственный аграрный
университет имени
И. Т. Трубилина», 2019

ВВЕДЕНИЕ

Данные методические указания по дисциплине «Гражданское право» разработаны с целью получения, усвоения и систематизации цивилистических знаний студентами. Формируются определенные навыки как научно-теоретического подхода к рассматриваемым гражданско-правовым явлениям, так и практического их использования в профессиональной деятельности. В ходе изучения гражданского права формируются основанные на специальных знаниях оценки действующей гражданско-правовой регламентации, составляющие часть профессионального правосознания не только юриста, но и государственного служащего и работника любой организации. Они характеризуют развитие профессионального мышления работника и его культуры и, в свою очередь, могут вызвать представления о необходимости и полезности тех или иных усовершенствований изменения в законодательстве и правоприменительной практике.

Изучение гражданского права с помощью данных методических указаний позволяет глубоко усвоить основные гражданско-правовые категории и конструкции богатого цивилистического инструментария и предоставляемых им многообразных возможностей. Овладеть теоретическими знаниями и практическими навыками применения различных гражданско-правовых институтов помогают разработанные в данных методических указаниях планы семинарских (практических) занятий, рекомендуемые нормативно-правовые акты, учебная, учебно-методическая и научная литература, а также материалы судебно-арбитражной практики.

В результате освоения дисциплины обучающийся знает основные цивилистические понятия, их содержание, способы и формы их практического использования; умеет самостоятельно анализировать различное конкретное законодательное оформление выработанных гражданско-правовой наукой основных положений, правовых институтов и понятий; практически применяет гражданско-правовые средства.

Для освоения этих знаний, умений и навыков предусмотрено изучение вопросов, изложенных по темам в данных методических рекомендациях.

Тема 1. Гражданское право как отрасль российского права. Гражданское законодательство как источник гражданского права

Устный опрос:

1. Гражданское право в системе правовых отраслей.
2. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.
3. Функции гражданского права. Принципы гражданского права.
4. Определение гражданского права как правовой отрасли.
5. Гражданское законодательство как источник гражданского права

Кейс-задания:

Кейс 1. Проблема: применение обычаев оборота. Описание практической ситуации: О. Жмудин и Д. Богданов договорились, что Богданов продаст Жмудину квартиру. Они составили договор купли-продажи квартиры в письменном виде, однако Богданов предложил не включать в договор пункт о цене, объяснив Жмудину, что по сложившемуся деловому обычаю цену окончательно определяют в день передачи квартиры, исходя из текущей средней цены за квадратный метр площади квартиры. Жмудин обратился за консультацией к юристу:

1. Охарактеризуйте обычай оборота как источник гражданского права;
2. Составьте Жмудину правовое заключение.

Кейс 2. По договору подряда акционерное общество обязалось построить жилой дом Петрову. В договоре было предусмотрено, что в случае обнаружения каких-либо скрытых недостатков в жилом доме в течение одного года после сдачи дома в эксплуатацию общество обязуется за свой счет устранить эти недостатки в месячный срок. При задержке в исполнении этой обязанности общество уплачивает Петрову неустойку в размере 0,01% от стоимости жилого дома за каждый день просрочки. Четырех четыре месяца после ввода дома в эксплуатацию Петров обнаружил протечки в системе водоснабжения, о чем немедленно уведомил обществ. Поскольку общество больше месяца не приступало к устранению обнаруженного дефекта, Петров в соответствии со ст. 397 ГК заключил договор о проведении необходимых работ с производственным кооперативом «Сатурн». После завершения всех работ Петров потребовал от общества

возмещения ему расходов по оплате выполненных работ. Общество отказалось от оплаты, ссылаясь на то, что привлечение третьих лиц к устранению обнаруженных недостатков в жилом доме 21 договоров с Петровым не предусмотрено, поэтому ст. 397 ГК на отношения между ними не распространяется.

1. Кто прав в возникшем споре?

2. Какое место в системе гражданского законодательства занимает ст. 397 ГК?

Кейс 3. «Право» в современной науке это: 1) система общеобязательных социальных норм, охраняемых силой государственного принуждения, 2) императив, стоящий над государством и законом и защищающий справедливый порядок государства как формы самоорганизации общества, 3) совокупность социальных регуляторов, облеченных или не облеченных в законодательную форму. «Правоотношение» рассматривается в теории права как урегулированное нормами права общественное отношение, участники которого являются носителями субъективных прав и обязанностей.

Под «нормой права» подразумевается общеобязательное правило поведения, установленное или санкционированное государством и обеспеченное его принудительной силой.

С учетом изложенного, как, по Вашему мнению, соотносятся понятия «гражданско-правовые нормативные акты», «гражданское законодательство» и «акты, содержащие нормы гражданского права»? По общепринятому определению “толкованием норм права” называется деятельность государственных органов, организаций и граждан, направленная на уяснение и разъяснение смысла и содержания общеобязательной воли законодателя.

Определите, каким видом толкования правовых норм являются: а) комментарии ГК РФ; б) выступление разработчика проекта Федерального закона по телевидению; в) консультация адвоката в юридической консультации; г) подзаконный акт, изданный во исполнение федерального закона; д) постановление Пленума Верховного суда РФ. Обоснуйте Ваше мнение.

Контрольная работа:

Задание 1. Составить сравнительную таблицу «Отличия права частного от права публичного.

Задание 2. Составьте схему «Источники гражданского права».

Задание 3. Составьте таблицу «Аналогия права. Аналогия закона» с приведением примеров.

Рефераты:

1. Становление и развитие принципов гражданского права в России.
2. Действие источников гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц.

Тесты:

1. Гражданское право как отрасль права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения:
 - 1) финансовые;
 - 2) имущественные и личные неимущественные;
 - 3) налоговые;
 - 4) дисциплинарные.
2. Гражданское законодательство регулирует:
 - 1) исключительно имущественные отношения;
 - 2) исключительно личные неимущественные отношения;
 - 3) как имущественные, так и личные неимущественные отношения;
 - 4) мораль и нравственность.
3. Имущественные отношения – это:
 - 1) отношение человека к имуществу;
 - 2) отношение человека к вещи;
 - 3) волевые отношения между конкретными лицами по поводу принадлежности или перехода имущественных благ;
 - 4) связь между вещами.
4. Понятие имущества включает в себя:
 - 1) вещи;
 - 2) вещи и имущественные права;
 - 3) вещи, имущественные права и обязанности;
 - 4) имущественные права.
5. Отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, регулируются:
 - 1) финансовым законодательством;
 - 2) налоговым законодательством;
 - 3) административным законодательством;
 - 4) гражданским законодательством.
6. Признаками, характеризующими метод гражданско - правового регулирования, являются:

- 1) равенство участников;
 - 2) автономия воли;
 - 3) имущественная самостоятельность;
 - 4) доминирование органов власти и управления.
7. Неотчуждаемые права и свободы и другие нематериальные блага человека:
- 1) защищаются гражданским правом;
 - 2) не только защищаются, но и регулируются гражданским правом;
 - 3) гражданским правом защищаются только честь, достоинство и деловая репутация;
 - 4) не защищаются гражданским правом.
8. К имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой (налоговым, финансовым и др.) гражданское законодательство:
- 1) применяется, если иное не предусмотрено законодательством;
 - 2) не применяется;
 - 3) не применяется, если иное не предусмотрено законодательством;
 - 4) применяется.
9. Гражданско-правовые отношения с участием иностранных лиц гражданским законодательством:
- 1) не регулируется за исключением случаев, предусмотренных законом;
 - 2) регулируется;
 - 3) регулируется, но лишь в отношении граждан СНГ;
 - 4) регулируется, если иное не предусмотрено федеральным законом.
10. Принцип не характерный для гражданского права:
- 1) принцип неотвратимости наказания;
 - 2) принцип неприкосновенности собственности;
 - 3) принцип свободы договора;
 - 4) принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела.
11. Аналогия закона применяется в случаях, если:
- 1) отношения прямо урегулированы соглашением сторон, но имеется закон, регулирующий сходные отношения;

- 2) отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон, но имеется закон, регулирующий сходные отношения;
- 3) отношения прямо урегулированы законодательством, отсутствует соглашение сторон, но имеется закон, регулирующий сходные отношения;
- 4) отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и нет закона, регулирующего сходные отношения.

12. Аналогия права применяется при:

- 1) наличие закона, прямо регулирующего сходные отношения, и стремлении сторон обойти императивное правило, предписывающее им определенное поведение;
- 2) наличие закона, прямо регулирующего сходные отношения сторон, применение которого противоречит требованиям добросовестности и справедливости;
- 3) невозможности использования аналогии закона в случае отсутствия закона, прямо регулирующего спорные отношения сторон;
- 4) наличие закона, прямо регулирующего сходные отношения, если применение его не противоречит существу спорных отношений сторон.

13. Источником гражданского права не является:

- 1) Конституция РФ;
- 2) Гражданский кодекс РФ;
- 3) консультация юриста компании;
- 4) ФЗ «Об акционерных обществах».

Тема 2. Граждане как субъекты гражданских правоотношений

Устный опрос:

1. Понятие, состав гражданского правоотношения. Виды гражданских правоотношений.
2. Понятие и содержание правоспособности граждан.
3. Имя и место жительства гражданина.
4. Понятие и виды дееспособности.

5. Предпринимательская деятельность граждан без образования юридического лица. Несостоятельность (банкротство) гражданина и индивидуального предпринимателя.

6. Опекa и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами.

7. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.

Кейс-задания:

Кейс 1. Проблема: требование компенсации морального вреда.

Описание практической ситуации: Сошнев, находясь в зале самообслуживания, набирал в корзину различные продукты, обращая при этом особое внимание на содержание килокалорий в каждом из 20 продуктов. Продавец, выразив удивление, сказала, что, по ее мнению, Сошневу не следует так заботиться о собственной фигуре, которая и без того изящна. Сошнев, возмущившись высказываниями по поводу его внешности, отказался приобретать в магазине вообще какие-либо продукты, покинул торговый зал и предъявил к магазину иск о компенсации морального вреда. При рассмотрении дела представитель магазина заявил, что никакого договора купли-продажи с гражданином Сошневым магазин не заключал, а, следовательно, правоотношений между ними не возникло. Кроме того, правила торговли магазином не были нарушены ни по одному из пунктов. В отношении же его претензий к продавцу он может обратиться непосредственно к ней.

Задание 1. Правильна ли позиция магазина.

Задание 2. Составьте исковое заявление о компенсации морального вреда и отзыв на исковое заявление.

Кейс 2. Гражданин Гусев подал заявление в жилищный орган на приватизацию занимаемой им по договору жилищного найма двухкомнатной квартиры. Оформление документов затянулось, а вскоре Гусев скончался. Все свое имущество Гусев завещал своей ученице Мельниковой. Вступив в права наследования, Мельникова обратилась в жилищный орган для переоформления прав на квартиру. Мельниковой ответили, что, поскольку документы на приватизацию не были оформлены, право собственности у Гусева на квартиру не возникло. Претендовать же на получение квартиры

в пользование по договору найма Мельникова не вправе. Мельникова предъявила в суде иск об обязанности жилищного органа исполнить обязанности по договору приватизации, заключенному с гражданином Гусевым, обосновывая свое требование тем, что, будучи единственной наследницей, она является правопреемником Гусева по всем заключенным им договорам. Представитель жилищного органа утверждал, что договор приватизации жилого помещения не относится к числу гражданско-правовых договоров, поскольку он основан не на равенстве сторон, а на административном подчинении одной стороны другой. К административным же правоотношениям правила о наследственном правопреемстве не применяются.

Кто прав в данном споре?

Кейс 3. Проблема: основания предъявления гражданского иска при совершении уголовного преступления.

Описание ситуации: Скворцов был осужден за разбойное нападение на квартиру Кузнецова к длительному сроку лишения свободы с конфискацией имущества. Гражданский иск, заявленный Кузнецовым в уголовном деле, был оставлен без рассмотрения. Кузнецов предъявил иск к Скворцову о возмещении стоимости похищенного, затрат по ремонту квартиры и компенсации морального вреда. В ходе заседания Скворцов заявил, что затраты на ремонт квартиры должны возмещать сотрудники милиции, которые при его задержании взломали дверь и повредили мебель. В отношении стоимости похищенного следует иметь в виду, что большая часть имущества была возвращена Кузнецову, хотя и потеряла свой товарный вид. В отношении компенсации морального вреда Скворцов считал, что это дополнительное наказание не предусмотрено Уголовным кодексом РФ и к нему не может быть применено, поскольку за совершенное преступление наказание ему уже назначено.

Задание 1. Есть ли основания для предъявления гражданского иска к Кузнецову?

Контрольная работа:

1. Пользуясь материалами, содержащимися в учебнике (глава «Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений»),

составьте схему «Виды гражданских правоотношений» с указанием, по какому признаку выделяются те или иные виды.

2. Составить сравнительную таблицу «опека и попечительство» с использованием следующих критериев: основания назначения, функции опекуна и попечителя, основания прекращения.

Рефераты:

1. Место жительства гражданина
2. Предпринимательская деятельность гражданина
3. Предпринимательская деятельность гражданина в сельском хозяйстве

Тесты:

1. Способность иметь гражданские права и нести обязанности (гражданская правоспособность) признается в равной мере за всеми:

- 1) гражданами;
- 2) дееспособными гражданами;
- 3) эмансипированными гражданами;
- 4) дееспособными и эмансипированными гражданами.

2. Правоспособность гражданина возникает в момент:

- 1) вступления в брак;
- 2) его рождения;
- 3) рождения у него первого ребенка;
- 4) приобретения им имени.

3. Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента:

- 1) получения паспорта;
- 2) достижения совершеннолетия;
- 3) когда он стал эмансипированным;
- 4) государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

4. Регистрация гражданина в качестве индивидуального предпринимателя теряет силу с момента:

- 1) объявления им кредиторам о своем банкротстве;
- 2) подачи кредиторами в суд исков к нему с требованием удовлетворить их требования;
- 3) его отказа удовлетворить требования кредиторов;
- 4) вынесения решения суда о признании его банкротом.

5. В случае признания индивидуального предпринимателя банкротом в первую очередь удовлетворяются:

- 1) задолженность по обязательным платежам в бюджет;
- 2) требования по выплате выходных пособий и оплате труда лицами, работающими по трудовому договору;
- 3) требования граждан, перед которыми предприниматель несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью;
- 4) требования кредиторов, обеспеченные залогом имущества, принадлежащего предпринимателю.

6. Гражданская дееспособность возникает в полном объеме у гражданина, достигшего:

- 1) 14 лет;
- 2) 15 лет;
- 3) 16 лет;
- 4) 18 лет.

7. Сделки от имени гражданина, признанного недееспособным, совершает:

- 1) опекун;
- 2) попечитель;
- 3) родитель;
- 4) усыновитель.

8. Гражданин, ограниченный судом в дееспособности, самостоятельно вправе:

- 1) вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими;
- 2) получать пенсию и распоряжаться ею;
- 3) получать заработную плату и распоряжаться ею;
- 4) совершать мелкие бытовые сделки.

9. Суд может признать лицо безвестно отсутствующим, если в месте его постоянного жительства нет сведений о месте его пребывания в течение:

- 1) одного года;
- 2) двух лет;
- 3) пяти лет;
- 4) шести месяцев.

10. Объявление гражданина умершим возможно, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение:

- 1) одного года;
- 2) трех лет;

- 3) пяти лет;
- 4) десяти лет

Тема. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

Устный опрос:

1. Понятие и признаки юридического лица. Правоспособность и дееспособность юридического лица. Органы юридического лица.
2. Создание юридического лица. Государственная регистрация юридических лиц. Реорганизация. Ликвидация. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц. Ответственность юридических лиц.
3. Виды юридических лиц, их классификация.
4. Хозяйственные товарищества и общества.
5. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.
6. Некоммерческие организации (общая характеристика).
7. Отдельные виды некоммерческих организаций.

Кейс-задания:

Кейс 1. Проанализируйте предложенные на примере конкретных ситуаций гражданские правоотношения с участием юридических лиц.

Ознакомьтесь с различными юридическими фактами, порождающими указанные правоотношения.

Ознакомьтесь с методами разрешения спорных ситуаций с участием юридических лиц, а также предложите свои варианты их решения.

1. Государственная налоговая инспекция обратилась в областной арбитражный суд с иском к некоммерческой организации «Острогожский союз предпринимателей» о признании недействительной ее государственной регистрации по тому мотиву, что в соответствии с ГК РФ объединяться в ассоциации или союзы могут только юридические лица, а физические лица, в том числе предприниматели без образования юридического лица, правом создания некоммерческой организации в виде ассоциации или союза не обладают.
2. Учредителями ООО «Комета Галлея» являются: юридическое лицо ООО «Сомнамбула» (доля в уставном капитале составляет 90 %); 10 физических лиц (доля в уставном капитале каждого – 1 %).

После того, как физические лица бойкотировали участие в общем собрании, генеральный директор ООО «Сомнамбула» провел общее собрание ООО «Комета Галлея» единолично. На нем, в частности, он принял решения об исключении из состава участников ООО «Комета Галлея» Суслина за деятельность, затрудняющую функционирование общества, об открытии филиала общества в другом субъекте РФ, отстранил от исполнения обязанностей генерального директора ООО «Комета Галлея» Сметанина и назначил на эту должность себя.

3. ООО «Тринити моторз», акционер ЗАО «Теларанья», предъявило иск о признании недействительной сделки купли - продажи акций этого общества, совершенной между ее акционером Пономаревым и Голенищевым, не являвшимся акционером ЗАО. Свои требования ООО обосновывало тем, что в уставе ЗАО содержался прямой запрет отчуждения его акций третьим лицам.

4. Приказом начальника государственного унитарного предприятия «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова» было учреждено ОАО «Аэропорт Раменское» и утвержден его устав. В качестве вклада учредителя в уставный капитал ОАО были внесены денежные средства из прибыли предприятия. Прокурор усомнился в законности такого приказа, считая, что унитарному предприятию, основанному на праве хозяйственного ведения, предоставлена возможность создавать в качестве юридического лица только другое унитарное предприятие.

5. В Федеральную налоговую службу (ФНС) для регистрации общества с ограниченной ответственностью от шестидесяти его учредителей поступил пакет документов, содержащий заявление о регистрации, наименование Общества, решение о создании общества, копия его Устава, копия Учредительного договора Общества, копия выписки из ЕГРЮЛ, копия свидетельства о внесении в ЕГРЮЛ и о присвоении ОГРН, копия свидетельства о постановке на налоговый учет и присвоении ИНН, протокол о намерении войти в состав участников вновь создаваемого Общества и протокол о подтверждении полномочий Генерального директора Общества.

Какие документы должны быть предоставлены для регистрации общества с ограниченной ответственностью, каких

документов не хватало в данном случае? Возможна ли регистрация ООО в данном случае? Каким должно быть решение ФНС?

Задание 1. Проанализируйте постановление Конституционного Суда РФ от 25 января 2001 г. № 1-П «По делу о проверке конституционности положения пункта 2 статьи 1070 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан И.В. Богданова, А.Б. Зернова, СИ. Кальянова и Н.В. Труханова» (СЗ РФ. 2001. № 7. Ст. 700) и попробуйте сформулировать «особое мнение» по существу заявленных жалоб.

Задание 2. Найти примеры судебной практики, подтверждающие специальный характер правоспособности публично-правовых образований

Задание 3. Акционерное общество «Олимп», заключившее договор поставки с государственным унитарным предприятием «Химик», предъявило в арбитражном суде иск о расторжении договора и взыскании с ГУП «Химик» убытков, вызванных расторжением договора, на том основании, что ответчик является финансово несостоятельным. В обоснование своих требований АО предъявило следующие данные: уставный капитал ГУП «Химик» определен уставом предприятия в размере 1 миллиона рублей, а по данным инвентаризации на конец последнего года на балансе ГУП «Химик» числится имущество стоимостью всего 250 тысяч рублей. Таким образом, в соответствии с п. 5 ст.114 ГК ГУП было обязано уменьшить размер своего уставного фонда, в результате чего у кредитора возникает право требовать досрочного прекращения существующих договоров и взыскания убытков. В судебном заседании представителю ГУП заявил, что в состав активов предприятия наряду с собственным имуществом входит и дебиторская задолженность покупатель ГУП в сумме 700 тысяч рублей. Таким образом, стоимость чистых активов предприятия оказывается ненамного меньше размера уставного фонда. Предприятие не могло самостоятельно уменьшить размер своего уставного фонда, поскольку это прерогатива учредившего его органа – правительства РФ, следовательно, к нему и надо предъявлять иск. В пользу последнего говорит также и то, что согласно уставу ГУП «Химик» является казенным предприятием (хотя этот термин и не упоминается в уставе). Поэтому ответственность по обязательствам казенного предприятия несет

учредившее его правительство РФ. 28 Оцените доводы сторон и решите дело. Ответьте на вопрос о том, каковы особенности правового положения унитарного, в частности казенного, предприятия. Что означает утрата имущества как основание ликвидации предприятия?

Контрольная работа:

1. Составить схему органов государственной власти и местного самоуправления, участвующих в гражданских правоотношениях
2. Составить сравнительную таблицу по отдельным организационно-правовым формам юридических лиц (полное товарищество, товарищество на вере, закрытое и открытое акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, производственный кооператив, унитарные предприятия) с использованием следующих критериев: правовое регулирование, учредители, учредительные документы, уставный (складочный) капитал, органы управления, особенности ответственности.

Рефераты:

1. Юридические лица в русском дореволюционном гражданском праве.
2. Юридические лица в российском праве советского периода.

Тесты:

1. К юридическим лицам, в отношении которых их участники имеют обязательственные права, относятся:
 - 1) хозяйственные товарищества, производственные кооперативы;
 - 2) государственные унитарные предприятия;
 - 3) муниципальные унитарные предприятия;
 - 4) учреждения, финансируемые собственниками.
2. Правоспособность юридического лица возникает в момент:
 - 1) принятия решения о его создании;
 - 2) открытия счета в банке;
 - 3) начала его деятельности;
 - 4) его создания.
3. Коммерческие организации - это организации:
 - 1) не имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли;
 - 2) преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности;
 - 3) созданные в целях проведения благотворительной деятельности;
 - 4) созданные в целях отправления культовых обрядов.

4. Юридическое лицо считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента:

- 1) составления разделительного баланса;
- 2) назначения судом внешнего управляющего юридическим лицом;
- 3) государственной регистрации вновь возникших юридических лиц;
- 4) вынесения решения уполномоченных государственных органов или суда о его разделении.

5. При ликвидации юридического лица в первую очередь удовлетворяются требования:

- 1) по погашению задолженности по обязательным платежам в бюджет;
- 2) кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого юридического лица;
- 3) лиц, работающих по трудовому договору, о выплате им выходных пособий и заработной платы;
- 4) граждан за причинение вреда жизни или здоровью.

6. Не вправе выступать вкладчиками в товариществах на вере:

- 1) учреждения, финансируемые собственниками;
- 2) коммерческие организации;
- 3) государственные органы и органы местного самоуправления;
- 4) индивидуальные предприниматели.

7. Участники общества с ограниченной ответственностью:

- 1) отвечают по его обязательствам, но не несут риск убытков, связанных с деятельностью общества;
- 2) несут риск убытков, связанных с деятельностью общества;
- 3) отвечают по его обязательствам;
- 4) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

8. Число членов производственного кооператива должно быть не менее:

- 1) трех;
- 2) пяти;
- 3) десяти;
- 4) двадцати.

9. Если по решению участников на ассоциацию коммерческих организаций возлагается ведение предпринимательской деятельности, то такая ассоциация преобразуется в:

- 1) производственный кооператив;
- 2) потребительский кооператив;
- 3) хозяйственное общество или товарищество;
- 4) унитарное предприятие.

10. Учреждение - это:

а) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;

б) коммерческая организация, созданная гражданами в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты их интересов;

в) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций.

11. Фонд - это:

а) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;

б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;

в) коммерческая организация, учрежденная гражданами в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты законных прав и интересов.

Тема. Государственные и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений.

Устный опрос:

1. Особенности правосубъектности государственных и муниципальных образований.

2. Участие РФ, субъектов и муниципальных образований в гражданских правоотношениях.

3. Ответственность РФ, субъектов РФ и муниципальных образований по обязательствам.

Кейс-задания:

Кейс 1. Американский бизнесмен Вуд обратился к адвокату за консультацией о наиболее оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерен создать Вуд в России, должна обеспечивать: 1) возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью; 2) наиболее полный контроль за действиями руководства фирмы; 3) сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т.п.); 4) ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал. Также адвокату были заданы вопросы: Должна ли фирма обязательно быть юридическим лицом? Как понимается термин «юридическое лицо» в российском праве? Можно ли привлечь в фирму в качестве соучредителей российских граждан, а также государственные и муниципальные органы? Дайте консультацию от имени адвоката. Какое предприятие Вы посоветуете создать?

Кейс 2. В прокуратуру поступили обращения жильцов многоквартирного дома с просьбой проверить деятельность ряда организаций, арендующих первый этаж дома, которая кажется жильцам подозрительной. В результате проверки выяснилось, что помещения в доме арендуют три организации: религиозная группа «Свет Востока», профсоюз социальных работников и пункт видеопроката. Ни одна из организаций не зарегистрирована в качестве юридического лица. На этом основании прокурор потребовал от арендаторов прекратить незаконную деятельность и освободить занимаемые помещения. Обоснованно ли требование прокурора?

Контрольная работа:

1. Перечислите и раскройте особенности государства как участника гражданских правовых отношений.

2. Укажите и раскройте признаки государства как участника гражданских правоотношений.

Тест:

1. К субъектам РФ относятся:

- а) республики, края, области;
- б) автономные области, городские поселения;
- в) автономные округа, сельские поселения;
- г) городские и сельские поселения.

2. Муниципальными образованиями являются:

- а) городские и сельские поселения;
- б) города федерального значения и сельские поселения;
- в) области и городские поселения;
- г) области и города федерального значения.

3. Территория, в пределах которой осуществляется местное самоуправление,

имеются муниципальная собственность, местный бюджет и выборные органы местного самоуправления, — это:

- а) область и город федерального значения;
- б) автономный округ и сельское поселение;
- в) городское и сельское поселение;
- г) автономная область и городское поселение.

4. Если иное не вытекает из закона, то к РФ применяются нормы гражданского законодательства, касающиеся:

- а) физических и юридических лиц;
- б) субъектов РФ;
- в) муниципальных образований;
- г) юридических лиц.

5. На федеральном уровне от имени государства могут осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности:

- а) Федеральное Собрание, Президент РФ, Правительство РФ;
- б) законодательные собрания, президенты и правительства субъектов РФ;
- в) представительные органы местного самоуправления и местные исполнительные органы;
- г) областные думы, министерства и ведомства субъектов РФ.

6. От имени субъектов РФ в гражданских правоотношениях могут выступать:

- а) Федеральное Собрание, Правительство РФ, министерства РФ;
- б) законодательные собрания, президенты и правительства субъектов РФ;

в) представительные органы местного самоуправления и исполнительные органы;

г) министерства РФ, ведомства РФ.

7. От имени муниципальных образований в гражданских правоотношениях могут выступать:

а) законодательные собрания и администрация субъектов РФ;

б) министерства и ведомства субъектов РФ;

в) представительные органы местного самоуправления и исполнительные органы;

г) областные думы, президенты и правительства субъектов РФ.

8. РФ принадлежит та часть государственной собственности, которую закон именуется:

а) федеральной и муниципальной собственностью;

б) федеральной и муниципальной собственностью, собственностью субъектов РФ;

в) федеральной собственностью и собственностью субъектов РФ;

г) федеральной собственностью.

9. Имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам РФ, составляет:

а) собственность субъектов РФ;

б) собственность субъектов РФ и муниципальную собственность;

в) федеральную и муниципальную собственность;

г) федеральную и муниципальную собственность, собственность субъектов РФ.

10. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальным образованиям, является:

а) муниципальной и федеральной собственностью;

б) муниципальной собственностью;

в) собственностью субъектов РФ и муниципальной собственностью;

г) собственностью федеральной, субъектов РФ и муниципальной.

11. Федеральные органы и органы исполнительной власти субъектов РФ могут выступать:

а) заказчиками на выполнение работ по благоустройству территорий;

б) заказчиками на выполнение работ по строительству объектов социальной инфраструктуры;

в) государственными заказчиками в договорных связях по поставке сырья, продукции и товаров для государственных нужд;

г) заказчиками на выполнение работ по производству продукции и оказанию услуг для населения.

12. РФ, субъекты РФ и муниципальные образования отвечают по своим обязательствам:

а) имуществом, находящимся только в государственной и муниципальной собственности;

б) имуществом, закрепленным за созданными ими юридическими лицами на праве оперативного управления;

в) имуществом, закрепленным за созданными ими юридическими лицами на праве хозяйственного ведения;

г) имуществом, принадлежащим им на праве собственности.

13. Юридические лица, созданные РФ, субъектами РФ и муниципальными образованиями, по их обязательствам:

а) не отвечают;

б) отвечают;

в) отвечают субсидиарно;

г) отвечают солидарно.

14. РФ, субъекты РФ и муниципальные образования по обязательствам созданных ими юридических лиц:

а) отвечают в регрессном порядке;

б) отвечают субсидиарно;

в) отвечают солидарно;

г) не отвечают.

15. Российская Федерация по обязательствам субъектов РФ:

а) отвечает субсидиарно;

б) отвечает солидарно;

в) не отвечает;

г) отвечает.

16. Субъекты РФ, муниципальные образования по обязательствам друг друга, а также по обязательствам Российской Федерации:

а) отвечают солидарно;

б) отвечают в регрессном порядке;

в) отвечают субсидиарно;

г) не отвечают.

17. Если банкротство унитарных предприятий вызвано исполнением указаний РФ, субъекта РФ, муниципального образования, то последние по обязательствам этих предприятий:

- а) отвечают;
- б) отвечают субсидиарно;
- в) отвечают солидарно;
- г) не отвечают.

18. РФ по обязательствам казенного предприятия в случае недостаточности его имущества:

- а) ответственности не несет;
- б) несет субсидиарную ответственность;
- в) несет солидарную ответственность;
- г) несет регрессную ответственность.

19. При недостатке находящихся в распоряжении учреждений денежных средств собственник созданного учреждения:

- а) несет солидарную ответственность;
- б) несет субсидиарную ответственность;
- в) не несет ответственности;
- г) несет регрессную ответственность.

Тема. Объекты гражданских правоотношений.

Устный опрос:

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.
2. Понятие и классификация вещей.
3. Ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие и общая характеристика.
4. Работы и услуги как объекты гражданских прав.
5. Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность).
6. Нематериальные блага как объекты гражданских прав: понятие и общая характеристика.

Кейс-задания:

Кейс 1. Проблема: правовая природа непоименованных в ГК РФ объектов гражданских прав.

Описание практической ситуации: Между АНО «Региональный центр» (АНО «РЦ») и ООО «Интернет» заключен договор об оказании услуг, в соответствии с которым АНО «РЦ»

оказывает услуги по регистрации доменных имен в домене RU, продлению регистрации доменного имени в домене RU. При этом АНО «РЦ» передало ООО «Интернет» права администрирования домена satinform.ru. Таким образом, ООО «Интернет» в период срока действия договора являлось администратором (владельцем) доменного имени satinform.ru и, соответственно, определяло порядок использования домена, а также осуществляло организационную и техническую поддержку его функционирования. ООО «Интернет» выступило учредителем электронной газеты «Информация», что подтверждено свидетельством о регистрации средств массовой информации, которая размещалась обществом в сети Интернет на доменном имени satinform.ru.

В соответствии с регламентом регистрации доменов в домене RU, опубликованным на сайте www.nic.ru, применение которого было согласовано сторонами договора, передача прав на администрирование доменных имен от одного лица к другому оформляется по установленной форме письмом, которое направляется в АНО «РЦ». Впоследствии директором ООО «Интернет» была совершена сделка по передаче прав по администрированию доменным именем satinform.ru новому администратору – Федоровой Л.И., которая в установленном порядке оформлена письмом на имя АНО «РЦ». Федорова Л.И. в соответствии с п. 8.4 38 регламента регистрации доменных имен в домене RU подтвердила свое намерение стать администратором доменного имени satinform.ru. Учредитель ООО «Интернет» Верхов Н.И., полагая, что сделка по отчуждению прав администрирования доменного имени Федоровой Л.И. не соответствует требованиям ст. 10 ГК РФ, обратился в арбитражный суд с иском к ООО «Интернет» и Федоровой Л.И. о признании сделки по передаче прав по администрированию доменного имени в части передачи прав на доменное имя satinform.ru от ООО «Интернет» к Федоровой Л.И. недействительной, обязать Федорову Л.И. передать права администрирования домена satinform.ru на имя ООО «Интернет», направив в АНО «РЦ» заявление о перерегистрации домена satinform.ru на имя ООО «Интернет». При рассмотрении спора возник вопрос о правовой природе доменного имени как объекта гражданских прав, можно

ли отнести доменное имя к одному из объектов, перечисленных в ст. 128 ГК РФ.

Задание. Проанализируйте правовую природу доменного имени и возможность применения к доменному имени правового режима одного из объектов, перечисленных в ст. 128 ГК РФ.

Примените сделанные выводы к разрешению ситуации, описанной в задании.

Кейс 2. Проблема: определение сущности категории «объекты гражданских прав».

Описание практической ситуации: Решением Комитета по управлению государственным имуществом администрации Самарской области (далее – КУГИ) от 01 июня 1993 г. № 137 утвержден план приватизации государственного предприятия «Промсервис», преобразованного в ОАО «Промсервис» и являющегося его правопреемником.

В соответствии с договором передачи имущества в собственность, заключенным между фондом имущества Самарской области и ОАО «Промсервис», в собственность последнего в качестве вклада в уставный капитал было передано имущество на сумму 5 368,6 тыс. руб. Перечень передаваемого в собственность имущества указан в приложении 1, являющемся неотъемлемой частью договора. При этом в перечень имущества вошел, в том числе объект недвижимости – нежилое здание «Железный склад» под инвентарным номером 026, стоимостью 14 083,63 руб.

ОАО «Промсервис» обратилось в арбитражный суд с иском к КУГИ о признании права собственности на нежилое здание «Железного склада», ссылаясь на то, что оно является правопреемником государственного предприятия «Промсервис», использует спорное нежилое здание по назначению и несет бремя его содержания как собственник, однако не имеет возможности произвести государственную регистрацию права собственности на данный объект недвижимости во внесудебном порядке в связи с отсутствием в приложении 1 к договору передачи имущества в собственность сведений о месторасположении и техническом описании спорного объекта.

Однако при рассмотрении дела выяснилось, что в арбитражном суде находится другое дело по иску ОАО «Промсервис» к ООО «Строитель» о возмещении ущерба за

разобранное здание «Железного склада». В дальнейшем выяснилось, что указанное здание «Железного склада» было расположено на земельном участке, принадлежавшем ООО «Строитель», и на момент рассмотрения дела полностью уничтожено и фактически не существует.

Задание. Подлежат ли исковые требования ОАО «Промсервис» удовлетворению. Подготовьте аргументированный ответ.

Контрольная работа:

Задача 1. В соответствии с договором купли - продажи недвижимого имущества предприниматель передал в собственность обществу нежилое здание магазина и земельный участок. Однако газопровод, необходимый для эксплуатации здания, передать отказался, посчитав, что он не относится к инженерным сетям здания, а является недвижимым имуществом и в случае продажи подлежит обязательной государственной регистрации.

Являются ли инженерные и телефонные сети неотъемлемой частью здания и следуют ли его судьбе в случае продажи?

Задача 2. ООО «Аргумент» приняло решение продать одно из помещений офисного здания, которым оно владеет на праве собственности. Необходимо ли ООО «Аргумент» для этого зарегистрировать право собственности на данное помещение в здании и получить соответствующее свидетельство?

Задача 3. 02 марта 2019 г. вступило в силу судебное решение, согласно которому А.А. Иванов был признан собственником нежилого помещения. 01 апреля 2019 г. А.А. Иванов сдал указанное помещение в аренду. Действителен ли договор аренды, если право собственности А.А. Иванова на основании судебного решения было зарегистрировано 01 сентября 2019 г.?

Рефераты:

1. Правовой режим валютных ценностей
2. Право на секрет производства
3. Понятие недвижимости в гражданском праве
4. Абстрактность и публичная достоверность как признаки ценных бумаг

Тесты:

1. Ценной бумагой не является:

- 1) вексель;
 - 2) акция;
 - 3) коносамент;
 - 4) товарный чек.
2. К категории «имущество» не относятся:
- 1) вещи;
 - 2) деньги;
 - 3) информация;
 - 4) имущественные права.
3. К категории «имущество» относятся:
- 1) работы и услуги; 2) ценные бумаги;
 - 3) результаты интеллектуальной деятельности; 4) нематериальные блага.
4. К движимым вещам относятся:
- 1) земельные участки; 2) морские суда, подлежащие регистрации;
 - 3) жилищные сертификаты; 4) здания.
5. Укажите неверное утверждение. Предприятию как объекту гражданских прав присущи следующие признаки:
- 1) это единый имущественный комплекс;
 - 2) это имущественный комплекс, который используется для осуществления предпринимательской деятельности;
 - 3) совершение сделок с предприятием влечет прекращение его производственной деятельности;
 - 4) при совершении сделок с имущественным комплексом юридического лица, оно не прекращает свою деятельность в качестве субъекта гражданского права.
6. Делимой из ниже перечисленных вещей является:
- 40
- 1) машина; 2) земельный участок;
 - 3) диван; 4) телевизор.
7. Из ниже перечисленных не является сложной вещью:
- 1) стадо коров;
 - 2) мебельный гарнитур;
 - 3) сервиз;
 - 4) предприятие – имущественный комплекс.

8. Среди перечисленных вещей не будут являться главной вещью и принадлежностью:

- 1) лыжи и лыжные палки;
- 2) катер и подвесной мотор к нему;
- 3) табуретка и стол;
- 4) картина и ее рама.

9. К ценным бумагам не относится:

- 1) банковская сберегательная книжка на предъявителя;
- 2) государственная облигация;
- 3) платежное поручение;
- 4) депозитный сертификат.

10. Ценная бумага, удостоверяющая ничем не обусловленные обязательства плательщика выплатить по наступлению предусмотренного ценной бумагой срока определенную сумму ее держателю, – это:

- 1) чек;
- 2) ипотечная ценная бумага;
- 3) акция;
- 4) вексель.

Тема. Гражданско-правовые сделки.

Устный опрос:

1. Понятие юридических фактов и их классификация.
2. Понятие и виды сделок.
3. Форма сделок. Последствия несоблюдения формы сделок.
4. Условия действительности сделок.
5. Понятие и виды недействительных сделок. Последствия признания сделки недействительной.

Кейс-задания:

Кейс 1. Проблема: соблюдение требований о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Описание практической ситуации: 27 июля 2011 г. между ЗАО «Алтай» (продавец) и гражданином Важениным С.О. (покупатель) заключен договор купли - продажи недвижимого имущества, по условиям которого продавец передал в собственность покупателя жилое помещение. Согласно условиям данного договора расчет за имущество произведен полностью, имущество передано покупателю в день заключения договора по передаточному акту.

08 августа 2011 г. Важенин С.О. обратился с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности и сделки на жилое помещение в Федеральную регистрационную службу. Однако регистрирующий орган в государственной регистрации перехода права собственности и сделки отказал по мотиву несоответствия требованиям действующего законодательства документов, представленных на государственную регистрацию, поскольку заявление поступило только от одной стороны сделки (от Важенина С.О.). 17 ноября 2011 г. ЗАО «Алтай» заключило договор купли - продажи указанного нежилого помещения с ООО «Дробь». В связи с чем, Важенин С.О. обратился в юридическую консультацию, где ему пояснили, что ЗАО «Алтай» уклоняется от государственной регистрации перехода права на спорное имущество, поскольку оно заключило договор купли-продажи указанного имущества с третьим лицом, и предложили обратиться в суд.

Задание. Проанализируйте существующую судебно - арбитражную практику по аналогичным спорам. Каким предусмотренным ГК РФ способом защиты, по Вашему мнению, предлагают воспользоваться Важенину С.О. в юридической консультации? Имеются ли в данном случае предпосылки для удовлетворения соответствующего иска?

Кейс 2. Проблема: признание сделки незаключенной. Описание практической ситуации: ОАО «Песок» обратилось в Арбитражный суд Тюменской области с иском к ООО «Комплект» о взыскании задолженности по договору поставки в размере 721 536 руб. 77 коп., а также процентов за пользование чужими денежными средствами в сумме 34 657 руб. 82 44 коп. Исковые требования мотивированы тем, что между ОАО «Песок» и ООО «Комплект» 12 марта 2011 г. был заключен договор на отгрузку и доставку песка. Согласно условиям этого договора ОАО «Песок» обязалось осуществлять ООО «Комплект» отгрузку и доставку песка ориентировочно 3 000 куб. м в месяц. Приложением № 1 к договору определена стоимость 1 куб. м песка из карьера Слуцкий – 180 руб. с НДС, а также стоимость доставки 1 куб. м песка в г. Екатеринбург – 601 руб. без НДС. В подтверждение своих требований ОАО «Песок» приложило к исковому заявлению подписанные обеими сторонами товарно-транспортные накладные,

акты сверки взаимных расчетов. Однако ООО «Комплект» исковые требования не признало, считая приведенный в обоснование иска договор поставки незаключенным, при этом исходит из отсутствия указания в тексте договора условия о сроках поставки, которое является существенным для данного вида договоров.

Задание. Какие существуют основания для признания сделки незаключенной? Имеются ли различия в основаниях и последствиях признания сделки незаключенной и недействительной? Имеются ли основания для признания договора поставки незаключенным в вышеописанной ситуации?

Контрольная работа:

1. Составьте таблицу, в которой перечислите сделки, относящиеся к ничтожным, и сделки, относящиеся к оспоримым.
2. Дайте сравнительную характеристику основаниям и последствиям признания сделок незаключенными (несостоявшимися) и недействительными.

Задача 1. Гражданин Галкин выдал супруге генеральную доверенность на совершение всех разрешенных законом сделок от его имени. Вправе ли Галкина со ссылкой на такую доверенность продать общее имущество супругов и принадлежащий Галкину капитальный гараж, не являющийся общим имуществом?

Задача 2. Между сторонами заключен договор подряда, по условиям которого оплата работ производится с момента сдачи объекта в эксплуатацию. Является ли договор подряда сделкой, заключенной под отлагательным условием?

Рефераты:

1. Согласие на совершение сделки: правовая природа и место в системе юридических фактов.
2. Последствия совершения сделки неуполномоченным лицом.
3. Гражданско-правовая защита сделок, заключенных с использованием сети Интернет.

Тесты:

1. Какое утверждение соответствует понятию «сделка под отменительным условием»:
 - 1) права и обязанности сторон приостанавливаются на определенное время;
 - 2) права и обязанности сторон прекращаются при наступлении событий, указанных в договоре;

3) права и обязанности у сторон возникают при наступлении условий, указанных в договоре;

4) права и обязанности у сторон возникают в зависимости от обстоятельства, которое может наступить или может не наступить.

2. В течение, какого срока может быть предъявлен иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки:

1) в течение 1 года со дня, когда началось исполнение сделки;

2) в течение 3 лет, со дня, когда началось исполнение сделки;

3) в течение 3 лет с момента, когда лицо узнало о нарушении своего права;

4) в течение 10 лет со дня, когда началось исполнение сделки.

3. Письменная форма сделки обязательна, когда сделки совершаются гражданами между

собой на сумму:

1) превышающую не менее чем в 3 раза установленный законом МРОТ;

2) превышающую не менее чем в 5 раз установленный законом МРОТ;

3) превышающую не менее чем в 10 раз установленный законом МРОТ;

4) превышающую не менее чем в 100 раз установленный законом МРОТ.

4. Действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или

прекращение гражданских прав и обязанностей, – это понятие:

1) гражданского правоотношения;

2) обязательства;

3) сделки;

4) гражданско - правовой ответственности.

5. Договором не является:

1) финансирование под уступку права требования;

2) выдача доверенности;

3) освобождение от имущественной обязанности;

4) выдача беспроцентного займа.

6. Укажите неверное утверждение. Предусмотрены следующие формы сделок:

1) устная;

2) простая письменная;

- 3) нотариальная;
- 4) государственная регистрация.

7. По общему правилу несоблюдение простой письменной формы сделки:

- 1) не влечет за собой каких-либо значимых правовых последствий;
- 2) влечет за собой ничтожность сделки и применение двусторонней реституции;
- 3) влечет за собой оспоримость сделки и применение односторонней реституции;
- 4) влечет за собой лишение права ссылаться на свидетельские показания в подтверждение условий сделки.

8. Обязательное нотариальное удостоверение не требуется:

- 1) для совершения передоверия по доверенности;
- 2) для залога недвижимости (ипотека);
- 3) для уступки требования, основанного на сделке, совершенной в нотариальной форме;
- 4) для составления завещания.

9. Оспоримой является:

- 1) сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным;
- 2) притворная сделка;
- 3) сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет;
- 4) сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка и нравственности.

10. Ничтожной является:

- 1) сделка, совершенная несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет;
- 2) сделка, совершенная гражданином, ограниченным судом в дееспособности;
- 3) сделка, совершенная под влиянием заблуждения;
- 4) сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы.

Тема. Представительство. Доверенность.

Устный опрос:

1. Понятие и значение представительства.

2. Виды представительства. Особенности, коммерческого представительства.
3. Основания возникновения представительства. Полномочия представителя.
4. Доверенность, ее форма, содержание, срок действия. Передоверие. Прекращение доверенности.
5. Представительство без полномочий, с превышением полномочий, его гражданско-правовые последствия.

Кейс-задания

Кейс 1. Проблема: возникновение отношений представительства.

Описание практической ситуации: Индивидуальный предприниматель Сурков В.А. обратился в Арбитражный суд Свердловской области с иском к Санаторию - профилакторию «Здоровье» о взыскании 299 843 руб. задолженности по поставке товара, мотивировав свои требования тем, что в соответствии с заключенным договором поставки передал продукты питания ответчику на сумму 299 843 руб., что подтверждается оформленными в двустороннем порядке товарными накладными. Ссылаясь на то обстоятельство, что оплата по указанным товарным накладным не была произведена ответчиком, предприниматель обратился в арбитражный суд с указанным иском. Ответчик возражал против удовлетворения исковых требований, указывая на то обстоятельство, что у лица, подписавшего от имени ответчика товарные накладные, не имелось доверенности на принятие товара, и, следовательно, отсутствовали полномочия на получение товара. При этом было установлено, что стороны не согласовывали конкретное лицо либо лиц, участие которых от имени ответчика в принятии товара и оформлении товарных накладных означало бы участие самого ответчика в совершении данных действий. Подпись принявшего товар лица была удостоверена печатью ответчика. В последующем директором были подписаны акты сверки взаимных расчетов, содержащие в себе сведения о наличии перед истцом задолженности на сумму 299 843 руб.

Задание. Оцените возникшую ситуацию с точки зрения наличия либо отсутствия отношений представительства между Санаторием - профилакторием «Здоровье» и лицом, подписавшим товарные

накладные. Какое решение должен вынести в данном случае арбитражный суд?

Кейс 2. Проблема: прекращение действия доверенности.

Описание практической ситуации: Решением Арбитражного суда Тюменской области от 09 февраля 2018 г. с ООО «Весна» в пользу АО «Ремкомплект» взыскано 25 000 000 руб. основного долга и 10 372 397 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами. ООО «Весна» 15 мая 2018 г. обратилось в апелляционную инстанцию с жалобой на указанное решение, однако апелляционная жалоба была возвращена заявителю как поданная лицом, не имеющим права на обжалование судебного акта в порядке апелляционного производства.

В определении арбитражного суда апелляционной инстанции указывалось, что жалоба подписана Иванченко В.С., действующим на основании доверенности от 19 марта 2018 г., выданной директором ООО «Весна» Гредихиной О.В. сроком на три года. Но согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц с 22 апреля 2018 г. единоличным исполнительным органом (директором) ООО «Весна» зарегистрирована Курова А.С., которая и вправе была подписывать доверенности от имени общества на момент подачи апелляционной жалобы.

Задание. Соответствует ли законодательству Определение арбитражного суда апелляционной инстанции? Какие существуют основания прекращения доверенности?

Контрольная работа:

1. Составьте сравнительную таблицу обычного и коммерческого представительства, добровольного и обязательного представительства.
2. Конкурсный управляющий ООО «Кедр» не допустил представителя должника (ООО «Березка») к участию в собрании кредиторов на том основании, что доверенность на имя представителя не содержит даты рождения и (или) места жительства представителя, в ней отсутствует право на участие в деле о банкротстве и не приложены учредительные документы, подтверждающие полномочия руководителя должника выдавать доверенность. Правомерны ли действия управляющего?

Рефераты:

1. Институт представительства: современное состояние и основные тенденции развития.
2. Понятие «обменная доверенность» в гражданском праве.
3. Проблемы соотношения норм о законном представительстве в гражданском, семейном и других отраслях права.
4. Правовая характеристика института коммерческого представительства.

Тесты:

1. Отличие представителя от коммерческого представителя заключается в том, что последний имеет право:
 - 1) быть одной из сторон в сделке;
 - 2) не состоять в штате представляемой организации;
 - 3) представлять две стороны по сделке;
 - 4) получать вознаграждение за представительство.
1. Срок действия доверенности по общему правилу не может превышать:
 - 1) 1 года;
 - 2) 3 лет;
 - 3) 6 месяцев;
 - 4) 5 лет.
3. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения:
 - 1) ничтожна;
 - 2) оспорима;
 - 3) требует дополнения;
 - 4) считается выданной на один год.
4. Одновременное представительство разных сторон в сделке допускается:
 - 1) при обычном представительстве;
 - 2) при добровольном представительстве;
 - 3) при коммерческом представительстве;
 - 4) при обязательном представительстве.
5. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения и срок, на который она выдана:
 - 1) считается выданной на три года;
 - 2) считается выданной на один год;
 - 3) считается выданной на неопределенный срок;
 - 4) ничтожна.

6. Доверенность, выданная 01 января 2019 г. сроком на 5 лет:
- 1) недействительна;
 - 2) будет действовать до 01 января 2024 г.;
 - 3) будет действовать до 01 января 2025 г.;
 - 4) будет действовать до 01 января 2023 г.
7. Доверенность, выданная 01 января 2019 г. без указания срока ее действия:
- 1) недействительна;
 - 2) будет действовать до 01 января 2023 г.;
 - 3) будет действовать до 01 января 2024 г.;
 - 4) будет действовать до 01 января 2025 г.
8. Укажите максимальный срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия 01 января 2019 г., если первоначальная доверенность выдана 01 января 2018 г. сроком на два года:
- 1) до 01 января 2020 г.;
 - 2) до 01 января 2021 г.;
 - 3) до 01 января 2022 г.;
 - 4) передоверие в этом случае невозможно.
9. Укажите лиц, которые являются представителями:
- 1) коммерческие посредники;
 - 2) родители малолетнего гражданина;
 - 3) конкурсные управляющие;
 - 4) душеприказчики.
10. Совершение какой сделки не допускается через представителя:
- 1) составление завещания;
 - 2) дарение;
 - 3) открытие банковского счета;
 - 4) продажа недвижимости.

Тема. Сроки. Исковая давность.

Устный опрос:

1. Понятие и гражданско-правовое значение сроков. Виды сроков в гражданском праве и их классификация.
2. Исчисление сроков в гражданском праве.
3. Понятие и значение сроков исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности.
4. Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности.

5. Последствия истечения исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Кейс-задания:

Кейс 1. Проблема: определение начала течения срока исковой давности.

Описание практической ситуации: Между МУП «ЖКХ» (заказчик) и ООО «Альтаир» (поставщик) было заключено четыре договора: от 04 января 2015 г. № 01-15, от 05 января 2015 г. № 02-15, от 06 января 2015 г. № 03-18, от 07 января 2015 г. № 04-15, в соответствии с которыми заказчик поручает, а поставщик принимает на себя обязательства по осуществлению поставки для нужд заказчика топочного мазута марки М-100 ГОСТ 10585-99 в разном количестве.

Во исполнение принятых по договору от 04 января 2015 г. № 01-15 обязательств ООО «Альтаир» произвело поставку топлива на общую сумму 71 339 428 руб. МУП «ЖКХ» оплатило поставленное топливо и, в том числе, ошибочно перечислило в пользу ООО «Альтаир» излишние платежи на общую сумму 8 371 231 руб. 19 сентября 2018 г. МУП «ЖКХ» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Альтаир» о взыскании неосновательного обогащения в размере 8 371 231 руб., составляющих сумму переплаты по договору поставки от 04 января 2015 г. № 01-15.

Арбитражный суд первой инстанции отказал в удовлетворении иска в связи с пропуском истцом срока исковой давности. По мнению суда первой инстанции срок исковой давности по требованию МУП «ЖКХ» о взыскании неосновательного обогащения начинает течь с даты последнего платежа, произведенного заказчиком по договору от 04 января 2015 г. № 01-15, а именно – с 04 августа 2015 г. и, соответственно, истек 04 августа 2018 г.

МУП «ЖКХ» не согласилось с данным выводом суда первой инстанции и подготовило апелляционную жалобу, где указывало, что как истец, так и ответчик вели единый финансовый учет по четырем заключенным между сторонами договорам, в связи с чем, истец не знал, что по договору № 01-15 имеется переплата, полагал что перечисленные им средства направлены в счет оплаты по другому договору. Факт переплаты по договору № 01-15 был

установлен 16 июня 2018 г. решением арбитражного суда по другому делу о взыскании с МУП «ЖКХ» задолженности по договору от 05 января 2015 г. № 02-15. В связи с чем срок исковой давности следует исчислять с момента вынесения названного решения.

Задание. С какого момента в данном случае следует исчислять начало течения срока исковой давности? Подготовьте правовое заключение на данный вопрос.

Кейс 2. Проблема: установление необходимости применения сроков исковой давности.

Описание практической ситуации: Индивидуальный предприниматель Терехова Л.М. в 2010 - 2011 гг. на части земельного участка, принадлежащего Российской Федерации и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании ФГУП «Завод», осуществила постройку магазина с котельной. Впоследствии ФГУП «Завод» было преобразовано в ООО «Завод». Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (ТУ Росимущества), полагая данную постройку возведенной без соответствующих разрешений и согласия собственника земельного участка, в июне 2015 г. обратилось в арбитражный суд с требованием о сносе самовольной постройки. Возражая на предъявленные требования, Терехова Л.М. сослалась на пропуск истцом трехлетнего срока, установленного для защиты нарушенных прав и законных интересов. ТУ Росимущества настаивало на том, что сроки исковой давности в данном случае применению не подлежат.

Задание. Какой способ защиты использовал истец в данном случае? Применяются ли сроки исковой давности к предъявленному требованию?

Контрольная работа:

1. Проведите сравнительную характеристику правового регулирования претензионных сроков и сроков исковой давности.
Задача 1. ООО «Трест» (арендодатель) и ООО «Богатырь» (арендатор) заключили долгосрочный договор аренды нежилого помещения. Арендатор в течение длительного времени не вносил арендную плату. Арендодатель направил требование погасить задолженность и предложение расторгнуть договор, на что арендатор не ответил. Спустя длительный промежуток времени

арендодатель обратился в суд с требованиями о взыскании арендной платы и расторжении договора.

С какого момента должен исчисляться срок исковой давности по требованию о расторжении договора?

Задача 2. У организации имеется расходный ордер от 18 января 2018 г. о передаче заемщику 1 000 000 руб. и его расписка. Срок возврата займа не определен. 30 июня 2019 г. организация направила заемщику требование о возврате в тридцатидневный срок суммы займа и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Поскольку заемщик указанную сумму не вернул, организация 01 октября 2019 г. обратилась в суд. Заемщик возражает против иска, ссылаясь на пропуск организацией срока исковой давности. Правомерна ли позиция заемщика?

Рефераты:

1. Проблемы начала исчисления срока исковой давности.
2. Особенности применения исковой давности при виндикации имущества.
3. Применение исковой давности к требованиям о признании договора незаключенным.
4. Действие исковой давности на обязательство.

Тесты:

1. Исковая давность применяется судом:
 - 1) самостоятельно;
 - 2) только по заявлению стороны в споре;
 - 3) только по заявлению ответчика в споре;
 - 4) только по заявлению истца в споре.
2. Исковая давность распространяется на:
 - 1) требования о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ, кроме случаев, предусмотренных законом;
 - 2) требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов;
 - 3) требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина;
 - 4) требования о взыскании долга по договору поставки.
3. Течение срока исковой давности прерывается:
 - 1) если истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение;

2) если предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство;

3) если обязанное лицо совершило действия, свидетельствующие о признании долга;

4) в силу приостановления действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

4. В случае приостановления течения срока исковой давности:

1) течение срока исковой давности продолжается со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием приостановления давности;

2) после приостановления течение срока исковой давности начинается заново;

3) приостановление является безусловным основанием прекращения права кредитора на судебную защиту;

4) срок исковой давности сокращается до шести месяцев.

5. Если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает:

1) в первый день следующего месяца;

2) в последний день этого месяца;

3) в ближайший следующий рабочий день;

4) в соответствующий день последней недели срока.

6. Общий срок исковой давности устанавливается:

1) в 6 месяцев;

2) в 1 год;

3) в 3 года;

4) в 10 лет.

7. По обязательствам, срок исполнения которых не определен либо определен моментом востребования, течение исковой давности начинается:

1) со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права;

2) по окончании срока исполнения;

3) с момента исполнения основного обязательства;

4) с момента, когда у кредитора возникает право предъявить требование об исполнении обязательства.

8. Если иск оставлен судом без рассмотрения, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности:

- 1) приостанавливается;
 - 2) продолжается в общем порядке;
 - 3) прерывается;
 - 4) начинает течь заново.
9. Должник, исполнивший обязанность по истечении срока исковой давности:
- 1) не вправе требовать исполненное обратно;
 - 2) вправе требовать исполненное обратно;
 - 3) вправе требовать исполненное обратно, если только не знало об истечении сроков исковой давности;
 - 4) вправе требовать исполненное обратно, если только знало об истечении сроков исковой давности.
10. Сроки исковой давности относятся:
- 1) к договорным срокам;
 - 2) к диспозитивным срокам;
 - 3) к пресекательным срокам;
 - 4) к неопределенным срокам.

Тема. Право собственности.

Устный опрос:

1. Понятие права собственности.
2. Содержание права собственности. Пределы осуществления права собственности.
3. Основания возникновения и прекращения права собственности (общие положения).
4. Право собственности юридических лиц.
5. Право собственности коммерческих юридических лиц.
6. Право собственности некоммерческих организаций.
7. Понятие права общей собственности.
8. Виды права общей собственности.
9. Понятие защиты права собственности. Способы защиты.

Кейс-задания:

Кейс 1. Проблема: правовые последствия признания права собственности на самовольную постройку.

Описание практической ситуации: Производственный кооператив «Абсолют» обратился в арбитражный суд с заявлением о признании недействительным распоряжения главы

Андрюшинского сельского поселения о сносе возведенной заявителем самовольной постройки (здания ангара) и восстановлении положения, существовавшего до нарушения права. Указанным распоряжением кооперативу предписывалось в тридцатидневный срок снести здание ангара.

Кооператив данное распоряжение не исполнил, в связи с чем, она была снесена силами специализированного муниципального предприятия, а связанные с этим расходы – взысканы с производственного кооператива. Производственный кооператив обосновал свое требование тем, что лишение его имущества во внесудебном порядке противоречит ст. 35 Конституции РФ. Ответчик против заявленного требования возражал, ссылаясь на то, что постройка являлась самовольной, поскольку создана без получения необходимых разрешений (отсутствовали разрешение на строительство и утвержденная проектная документация). При этом снос самовольных построек производится в административном порядке, а в судебном порядке разрешается лишь вопрос о признании права собственности на самовольно возведенный объект.

Решением суда первой инстанции в удовлетворении заявленного требования было отказано по следующим основаниям. Согласно материалам дела спорный объект недвижимости являлся самовольной постройкой. Не оспаривая данный факт, производственный кооператив требовал признания недействительным распоряжения главы муниципального образования лишь по тому основанию, что решение о сносе не могло быть принято в административном порядке. Суд указал, что лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности, а сама постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом или за его счет. Следовательно, самовольная постройка подлежит сносу и без соответствующего судебного решения, а ее снос возможен на основании распоряжения, принятого в административном порядке. По мнению суда, в данном случае установленные Конституцией РФ и ГК РФ принципы неприкосновенности собственности и недопустимости лишения имущества иначе как по решению суда не нарушаются, поскольку право собственности на объект самовольной постройки не возникает. Судебная защита прав лица,

осуществившего спорную постройку, в данном случае обеспечивается путем оспаривания распоряжения о сносе.

Суд апелляционной инстанции решение суда первой инстанции отменил, заявленное требование удовлетворил, исходя из следующего. Согласно ст. 35 Конституции РФ право частной собственности охраняется законом; никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. В соответствии с п. 1 ст. 1 ГК РФ гражданское законодательство основывается, в частности: на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, обеспечении судебной защиты нарушенных прав. Принимая распоряжение о сносе ангара как самовольной постройки, орган местного самоуправления решил тем самым вопрос о праве собственности производственного кооператива, так как лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Между тем федеральным законодательством такого права административным органам не предоставлено. Суд апелляционной инстанции также отметил, что право собственности на самовольную постройку может быть признано судом при наличии условий, указанных в п. 3 ст. 222 ГК РФ. В случае принудительного сноса самовольной постройки во внесудебном порядке лицо, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном бессрочном пользовании которого находится 67 земельный участок, лишилось права требовать признания права собственности на самовольную постройку. Кроме того, суд указал, что принятие в административном порядке распоряжения о сносе самовольной постройки и последующее исполнение этого решения привело к ее уничтожению, а поэтому восстановление положения, существовавшего до издания такого распоряжения, при последующем судебном контроле стало невозможным. Следовательно, решение о сносе постройки, принятое в административном порядке, противоречит ст. 35 Конституции РФ, а также общим началам гражданского законодательства. Ст. 222 ГК РФ не предусматривает административного порядка сноса самовольных построек. Принудительный снос самовольной постройки может быть

осуществлен только на основании решения суда, которым удовлетворен иск о сносе.

Задание 1. Раскройте понятие и особенности признания права собственности на самовольную постройку.

Задание 2. Подготовьте проект апелляционной жалобы.

Контрольная работа:

Задача 1. В шестидесятых годах Ленинградскому областному совету профсоюзов был передан Минздравом СССР находящийся в пригороде Ленинграда клинический санаторий. Передача здания санатория, медицинского оборудования и прочего имущества была произведена безвозмездно с баланса на баланс. 36 Санаторий находился в ведении Ленинградского территориального управления курортами профсоюзов и использовался для лечения больных. После распада единой системы профсоюзов санаторий был передан Федерации профсоюзов Санкт-Петербурга и Ленинградской области как правопреемнику Леноблсовпрофа. Из-за отсутствия средств санаторий был закрыт, а его здание для пополнения профсоюзного бюджета передано в аренду инофирме, срок аренды определен в 49 лет. Инофирма выплатила Федерации профсоюзов арендную плату за 12 лет вперед. Через пять лет после сдачи здания в аренду КУГИ предъявил к Федерации профсоюзов и инофирме иск о передаче здания санатория КУГИ, поскольку договор аренды является ничтожным как противоречащий закону. В обоснование иска КУГИ указал на то, что санаторий был передан профсоюзам не в собственность, а лишь в безвозмездное пользование. Здание санатория продолжает находиться в собственности Санкт-Петербурга, а потому Федерация профсоюзов не могла сдать его в аренду без согласия КУГИ. Возражая против иска, Федерация профсоюзов указала на то, что даже если передача санатория и не была надлежаще оформлена, санаторий перешел в собственность профсоюзов по давности владения. Инофирма также возражала против иска, так как не предполагала, что Федерация профсоюзов не может сдать здание в аренду. Договор аренды заключен на 49 лет. К тому же арендная плата внесена за 12 лет вперед, а фирма пользовалась зданием всего пять лет. Решите дело.

Задача 2. Между собственниками прилегающих друг к другу земельных участков возник спор, кто имеет право на сбор плодов фруктовых деревьев, корни которых расположены на одном

участке, а ветви с плодами свешиваются на другой участок. Собственник участка, на котором растут деревья, настаивал на том, что право сбора плодов принадлежит ему, поскольку именно корни питают деревья. Собственник соседнего участка полагал, что его власть распространяется не только на поверхность земельного участка, но и на все, что простирается над ним. К тому же плоды созревают благодаря солнечным лучам, падающим на его участок, а он вовсе не обязан допускать соседа на свой участок для сбора плодов. Как разрешить возникший спор?

Рефераты:

1. Основные тенденции развития законодательства о вещных правах.
2. Коллизии понимания и определения типов, форм и видов собственности.
3. Правомочие владения в гражданских правоотношениях. Собственность как социально экономическая категория.
4. Содержание права собственности. Проблема триады.
5. Типология форм собственности.
6. Пределы и ограничения права собственности. Эластичность права собственности.

Тесты:

1. Право собственности в объективном смысле представляет собой:
 - 1) волю собственника, выраженную объективно благодаря материальности объекта собственности;
 - 2) совокупность норм, закрепляющих, регламентирующих и охраняющих отношения собственности данного общества;
 - 3) право собственности, признанное другими участниками гражданского оборота как объективно существующее;
 - 4) право собственности, закрепленное в специальных документах (свидетельствах) о праве собственности.
2. Право собственности в субъективном смысле представляет собой:
 - 1) закрепленную за собственником юридически обеспеченную возможность неограниченно проявлять свою власть над вещью;
 - 2) закрепленную за собственником юридически обеспеченную возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом;
 - 3) принадлежность вещи к определенному субъекту;

- 4) возможность ощущать фактическое господство над вещью.
3. Содержание права собственности раскрывается через триаду следующих правомочий:
- 1) создание, изменение, преобразование;
 - 2) приобретение, содержание, распоряжение;
 - 3) владение, пользование, распоряжение;
 - 4) присвоение, содержание, уничтожение вещи.
4. Способы приобретения права собственности подразделяются на:
- 1) первоначальные и производные;
 - 2) первичные и вторичные;
 - 3) основные и дополнительные;
 - 4) прямые и косвенные.
5. Со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности по истечении:
- 1) шести месяцев;
 - 2) одного года;
 - 3) трех лет;
 - 4) пяти лет.
6. С момента заявления о находке в полицию или в орган местного самоуправления нашедший вещь приобретает право собственности на нее по истечении:
- 1) шести месяцев;
 - 2) одного года;
 - 3) трех лет;
 - 4) пяти лет.
7. Лицо, не являющееся собственником недвижимого имущества, приобретает право собственности, если оно добросовестно, открыто и непрерывно владело им как своим собственным в течение:
- 1) трех лет;
 - 2) пяти лет;
 - 3) десяти лет;
 - 4) пятнадцати лет.
8. Основанием проведения национализации является:
- 1) закон Российской Федерации;
 - 2) постановление Правительства Российской Федерации;
 - 3) распоряжение губернатора субъекта Российской Федерации;

4) распоряжение главы муниципального образования.

9. Реквизиция представляет собой:

1) возмездное изъятие имущества собственника в интересах общества при обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;

2) безвозмездное изъятие имущества собственника в случаях, прямо указанных в законе;

3) возмездное изъятие имущества собственника в случаях, прямо указанных в законе;

4) безвозмездное изъятие имущества собственника в качестве санкции за совершенное правонарушение.

10. Основанием проведения конфискации является

1) закон;

2) решение органа местного самоуправления;

3) решение суда;

4) решение органа государственной власти.

Тема. Ограниченные вещные права.

Устный опрос:

1. Право хозяйственного ведения имуществом.

2. Право оперативного управления имуществом.

3. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

4. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

5. Сервитуты.

Кейс-задания:

Кейс 1. Проблема: установление частного сервитута.

Описание практической ситуации: Морозов Николай Иванович является собственником земельного участка, расположенного в зоне строительства объектов, предназначенных для организации и проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 г. в г. Сочи. От администрации г. Сочи им было получено решение об установлении сервитута (права проезда и прохода через его участок) в целях строительства и (или) эксплуатации олимпийских объектов федерального,

краевого или муниципального значения, то есть для обеспечения публичных интересов.

Морозов Н.И. усомнился в правомерности данного решения и обратился в Департамент недвижимости Минэкономразвития России с просьбой ответить на следующие вопросы:

Задание 1. Какими нормативными правовыми актами регулируется порядок установления сервитута для строительства и (или) эксплуатации олимпийских объектов?

Задание 2. Нарушен ли порядок установления сервитута?

Задание 3. Обязан ли правообладатель заключать соглашение об установлении сервитута, а в случае спора, может ли он быть понужден к заключению указанного соглашения в судебном порядке?

Задание 4. Подготовьте обоснованные ответы на поставленные вопросы, аргументируйте свою позицию нормами законодательства и материалами судебной практики.

Контрольная работа:

Задача 1. За муниципальным унитарным предприятием «Восток» было зарегистрировано право хозяйственного ведения на недвижимое имущество. Уполномоченный орган считает регистрацию соответствующего права недействительной в связи с отсутствием доказательств фактической передачи собственником такого имущества муниципальному унитарному предприятию и его использования.

Оцените правомерность и обоснованность данного утверждения.

Необходим ли факт передачи имущества собственником унитарному предприятию для возникновения права хозяйственного ведения? Ответ обоснуйте с точки зрения законодательства и судебной практики.

Задача 2. Государственное унитарное предприятие «Бокал» осуществляет деятельность в сфере розничной продажи алкогольной продукции (за исключением пива и пивных напитков) в городском поселении в соответствии с лицензией, полученной в 2017 г. Вправе ли указанное предприятие осуществлять такую деятельность в 2019 г. в случае наличия у него на праве хозяйственного ведения стационарных торговых объектов и складских помещений общей площадью 25 кв. м?

Рефераты:

1. Титульное и беститульное владение. Презумпция добросовестности владения.
2. Правовой режим имущества вузов.

Тесты:

1. Субъектами права хозяйственного ведения могут быть только:
 - 1) государственные или муниципальные унитарные предприятия;
 - 2) казенные предприятия;
 - 3) индивидуальные предприниматели;
 - 4) акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью.
2. Субъектами права оперативного управления могут быть только:
 - 1) государственные или муниципальные унитарные предприятия;
 - 2) казенные предприятия;
 - 3) индивидуальные предприниматели;
 - 4) акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью.
3. Ограниченным вещным правом на землю не является:
 - 1) право постоянного (бессрочного) пользования; 2) право пожизненного наследуемого владения;
 - 3) право досрочного пользования; 4) сервитут.
4. Каким субъектам, из числа перечисленных, не предоставляются земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование:
 - 1) казенным предприятиям;
 - 2) органам государственной власти и местного самоуправления;
 - 3) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших свои полномочия;
 - 4) гражданам – индивидуальным предпринимателям.
5. Право пожизненного наследуемого владения предусмотрено земельным законодательством исключительно для:
 - 1) казенных предприятий;
 - 2) органов государственной власти и местного самоуправления;
 - 3) центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших свои полномочия;
 - 4) граждан.
6. Переход права пожизненного наследуемого владения от одного лица к другому осуществляется исключительно путем:

- 1) наследования по закону;
 - 2) наследования по завещанию;
 - 3) договора;
 - 4) правопреемства.
7. Каким сроком ограничено право граждан на оформление в собственность земельных участков, ранее предоставленных им в пожизненное наследуемое владение:
- 1) один год;
 - 2) три года;
 - 3) пять лет;
 - 4) сроком не ограничивается.
8. Договоры безвозмездного срочного пользования, не подлежат государственной регистрации и не являются объектом проведения кадастрового учета, если заключены на срок менее чем:
- 1) шесть месяцев;
 - 2) один год;
 - 3) три года;
 - 4) пять лет.
9. Основанием возникновения права безвозмездного срочного пользования не является:
- 1) свидетельство о праве на наследство;
 - 2) административный акт;
 - 3) договор;
 - 4) локальный нормативный акт организации.
10. Сервитут не может быть:
- 1) частным;
 - 2) публичным;
 - 3) срочным;
 - 4) неограниченным

Тема. Обязательственное право. Понятие обязательства и его виды.

Устный опрос:

1. Понятие обязательственного права. Обязательственное право как подотрасль гражданского права. Система обязательственного права. Основные тенденции развития обязательственного права.
2. Понятие обязательства. Обязательство как разновидность гражданских правоотношений. Состав обязательственного

правоотношения. Содержание обязательства. Основания возникновения обязательств, их классификация.

3. Система обязательств, ее понятие и значение.

4. Классификация обязательств. Виды обязательств.

5. Особенности обязательств, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности. Денежные обязательства.

6. Субъекты обязательств. Обязательства с множественностью лиц. Обязательства с участием третьих лиц. Перемена лиц в обязательстве.

Кейс-задания:

Кейс 1. Проблема: определение основания возникновения обязательства. Описание практической ситуации: В июне 2012 г. Иванов И.И. договорился со своим соседом Семёновым А.П. перевезти на его а/м «Газель» на дачу вещи. Семёнов согласился. При следовании на дачу Семёнов не заметил дорожного знака «Ремонт дороги. Дорожные работы», в результате чего машина съехала в кювет и перевернулась. В результате дорожного происшествия Иванов и Семёнов отделались легкими ушибами. Однако кузов автомашины и находящиеся в нём вещи существенно пострадали и оказались непригодными для дальнейшего использования по целевому назначению. Иванов И.И. предъявил требование к Семёнову А.П. о возмещении причиненного материального ущерба. Семёнов А.П. отказался, указав при этом, что договора на перевозку вещей он с Ивановым не заключал, плату за перевозку вещей не требовал, оказал чисто товарищескую услугу. Иванов И.И. обратился в суд.

Задание 1. Определите правовую природу отношений между Семёновым А.П. и Ивановым И.И. Обоснован ли иск Иванова И.И.? В каком соотношении находятся нормы морали и права? Какое решение должен вынести суд?

Задание 2. Как повлияет на решение суда, то обстоятельство, что Семёнов А.П. перевозил вещи Иванова И.И. на машине автотранспортного предприятия? Подготовьте письменное заключение.

Контрольная работа:

1. Составьте схему видов обязательств.

2. Приведите примеры основных видов обязательств, предусмотренных частью II ГК РФ. Определите их юридическое значение.

Задача 1. Возвращаясь домой, Александр Василенко был избит двумя хулиганами. Хулиганы были пойманы, ими оказались Крымов Владислав и Ширшов Дмитрий. Василенко предъявил иск о возмещении вреда к Крымову Владиславу в сумме 25 000 руб. Ответчик признал иск частично, и указал на то, что Ширшов был инициатором нападения (это подтверждено материалами дела), поэтому большую часть 97 причиненного истцу вреда должен возместить именно он. Сам же Крымов согласен уплатить только 8 000 руб. В каком порядке должны отвечать Крымов Владислав и Ширшов Дмитрий – в долевом, солидарном или субсидиарном? Подлежит ли иск удовлетворению?

Рефераты:

1. Основания перемены лиц в обязательстве вследствие причинения вреда в современном гражданском праве.
2. Гражданско - правовой институт перемены лиц в обязательстве и формирование рынка долговых обязательств.
3. Проблема определения сложных обязательств.

Тесты

1. Должник – это сторона:
 - 1) имеющая только права;
 - 2) обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия;
 - 3) не имеющая ни прав, ни обязанностей;
 - 4) управомоченная требовать совершения определенного действия или воздерживаться от действия.
2. Кредитор – это сторона:
 - 1) обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия;
 - 2) имеющая только обязанности;
 - 3) управомоченная требовать совершения определенного действия или воздерживаться от действия;
 - 4) не имеющая ни прав, ни обязанностей.
3. Обязательства считаются односторонними, если:
 - 1) одной стороне обязательства принадлежат права и обязанности, а другой – только обязанности;

- 2) только одна сторона обязательства имеет права и обязанности;
- 3) каждая сторона обязательства имеет права и обязанности;
- 4) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой – только обязанности.

4. Обязательства возникают:

- 1) из договора;
- 2) из договора, вследствие причинения вреда;
- 3) из договора, вследствие причинения вреда и из иных оснований, указанных в ГК РФ;
- 4) нет правильного ответа.

5. Для лиц, не участвующих в обязательстве в качестве сторон, обязательство:

- 1) не создает обязанностей;
- 2) создает обязанности;
- 3) создает права и обязанности;
- 4) создает права.

6. Договорными называют обязательства, возникающие:

- 1) в результате причинения вреда личности гражданина;
- 2) в результате неосновательного обогащения;
- 3) по воле его сторон;
- 4) в результате причинения вреда имуществу любого субъекта гражданского права.

7. Пассивная множественность лиц в обязательстве предполагает участие:

- 1) нескольких лиц на стороне кредитора;
- 2) нескольких лиц на стороне должника;
- 3) нескольких лиц на стороне должника и нескольких лиц на стороне кредитора;
- 4) двух лиц на стороне кредитора и одного лица на стороне должника.

8. Долевым обязательством пассивной множественности лиц будет обязательство, в котором каждый из:

- 1) нескольких кредиторов имеет право требовать от должника исполнения в свою пользу определенной договором доли в общем обязательстве;
- 2) нескольких должников обязан исполнить в пользу кредитора определенное действие в своей части (доле);

3) кредиторов вправе требовать причитающуюся ему долю, а каждый должник обязан к исполнению обязательства только в приходящейся на него доле;

4) нескольких должников отвечает за всех, а каждый из нескольких кредиторов имеет право требовать исполнения от лица всех кредиторов.

9. При активной множественности лиц долевым будет обязательство, в котором каждый из:

1) нескольких должников обязан исполнить кредитору определенное действие в своей части (доле);

2) нескольких кредиторов имеет право требовать от должника исполнения в свою пользу определенной договором доли в общем обязательстве;

3) кредиторов вправе требовать причитающуюся ему долю, а каждый должник обязан к исполнению обязательства только в приходящейся на него доле;

4) нескольких должников отвечает за всех, а каждый из нескольких кредиторов имеет право требовать исполнения от лиц всех кредиторов.

10. Солидарная обязанность возникает из солидарного обязательства со множественностью лиц, в котором:

1) один должник и несколько кредиторов;

2) один кредитор и несколько должников;

3) каждый участник является и должником, и кредитором;

Тема. Исполнение обязательств.

Устный опрос:

1. Понятие обязательственного права и его система.
2. Понятие обязательства. Классификация обязательств.
3. Перемена лиц в обязательстве.
4. Понятие исполнения обязательств.
5. Принципы исполнения обязательств.
6. Условия исполнения обязательства.

Кейс-задания:

Кейс 1. Проблема: односторонний отказ от исполнения обязательства.

Описание практической ситуации: Комитет по культурному наследию г. Москвы обратился в арбитражный суд с иском

заявлением к ООО «ЭйДиДиКей» о расторжении Государственного контракта № 03-МО от 26 марта 2019 г. и взыскании 71 700 руб. неустойки за неисполнение обязательств по Государственному контракту № 03-МО от 26 марта 2019 г. ООО «ЭйДиДиКей» обратилось со встречным иском о взыскании с комитета по культурному наследию г. Москвы 179 000 руб. стоимости выполненных работ. ООО «ЭйДиДиКей» считает, что задержка выполнения ответчиком работ произошла по вине истца, в связи с чем оснований для взыскания штрафа не имеется. Как следует из материалов дела, 26 марта 2019 г. между истцом и ответчиком заключен Государственный контракт на выполнение работ по полиграфическому изданию буклета к выставке в рамках Дней исторического и культурного наследия Москвы. Согласно п. 1.1 вышеуказанного контракта, ответчик принял на себя обязательства по выполнению комплекса работ полиграфического издания буклета к выставке в рамках Дней исторического и культурного наследия г. Москвы в соответствии с Техническим заданием, Калькуляцией работ и в сроки согласно Графику производства работ, которые являются неотъемлемой частью контракта. В соответствии с Графиком производства работ, срок выполнения работ и доставки продукции к складу заказчика был установлен не позднее 12 апреля 2019 г.

Задание 1. Усматривается ли в действиях ООО "ЭйДиДиКей" односторонний отказ от исполнения обязательств? Обязан ли истец оплатить часть выполненных работ?

Задание 2. Подготовьте проект мотивировочной части решения суда.

Контрольная работа:

Задача 1. Между ООО «Спецтехника» и ООО «Стройсам» заключен договор аренды башенного крана сроком на один год. По условиям договора доставка крана на территорию ООО «Стройсам» осуществлялась силами и средствами последнего. По истечении срока аренды арендодатель потребовал возврата крана. Арендатор, не возражал против возврата крана, но отказался возвращать его за свой счет, ссылаясь на то, что условия договора способ возврата крана не предусматривают. Как трактует место

исполнения обязательств действующее гражданское законодательство? Как решить данный спор?

Задача 2. В арбитражный суд обратился арендодатель с иском о взыскании с арендатора арендных платежей. Ответчик долг не признал и указал, что он с согласия арендодателя произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения арендованного имущества, и после прекращения договора аренды заявил о зачете причитающихся с него арендных платежей в сумме, на которую произведены упомянутые улучшения. Вправе ли арендатор после прекращения договора аренды зачесть в счет арендных платежей стоимость неотделимых улучшений, произведенных с согласия арендодателя за счет собственных средств?

Рефераты:

1. Невозможность исполнения обязательств в современном договорном праве.
2. Спорные вопросы прекращения обязательств совпадением должника и кредитора в одном лице.
3. Соотношение одностороннего отказа от исполнения обязательства с другими способами прекращения договорных обязательств.
4. Гражданско-правовая квалификация исполнения денежного обязательства.
5. Соотношение понятий «отказ от исполнения обязательства» и «расторжение договора».

Тесты:

1. Вещь, работа или услуга, которую в силу обязательства должник обязан передать, выполнить или оказать кредитору:
 - 1) предмет исполнения;
 - 2) срок исполнения;
 - 3) способ исполнения;
 - 4) место исполнения.
2. Если место исполнения обязательства передать недвижимое имущество не определено законом, иными правовыми актами или договором, не явствуется из обычаев делового оборота или существа обязательства, исполнение должно быть произведено:
 - 1) в месте нахождения кредитора;
 - 2) в месте нахождения должника;

- 3) в месте нахождения имущества;
- 4) в любом месте по выбору должника.
3. По денежным обязательствам местом исполнения признается:
 - 1) место жительства кредитора;
 - 2) место нахождения юридического лица;
 - 3) место жительства должника;
 - 4) «1» и «2».
4. Обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить со дня предъявления кредитором требования о его исполнении в течение:
 - 1) трех дней;
 - 2) семи дней;
 - 3) пятнадцати дней;
 - 4) одного месяца.
5. В случаях, когда обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено:
 - 1) в любой момент в течение одного года со дня возникновения обязательства;
 - 2) в разумный срок после возникновения обязательства;
 - 3) в семидневный срок со дня возникновения обязательства;
 - 4) немедленно после предъявления кредитором требования об исполнении обязательства.

Тема. Обеспечение исполнения обязательств.

Устный опрос:

1. Сущность и значение способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.
3. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
4. Удержание имущества должника.
5. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.
6. Независимая гарантия.
7. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств.

Кейс-задания:

Кейс 1. Проблема: применение задатка, как меры обеспечения исполнения обязательства. Описание практической ситуации: Заместитель прокурора г. Москвы в интересах АООТ «Завод железобетонных изделий № 23» обратился в Арбитражный суд г. Москвы с иском к ООО «Исток – 99» о взыскании 1196490 руб. 40 коп., в том числе 1120000 руб. задатка в двойном размере и 76490 руб. 40 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами. Ответчик в своем заявлении ссылается на то, что в договоре речь идет об авансе в форме предварительной оплаты. Как следует из п. 2.2 договора, покупатель на основании сообщения поставщика производит предварительную оплату стоимости доставки (перевозки) товара в течение трех дней с момента получения извещения. Сумма же оплаты, которую стороны называют задатком, не 106 определена. Кроме того, в материалах дела нет доказательств направления истцом ответчику извещения, предусмотренного названным пунктом договора. В соответствии со ст. 37 АПК РФ до принятия решения истец увеличил сумму процентов до 98890 руб. 40 коп. за период с 04 ноября 2015 г. по 28 апреля 2016 г. Решением от 28 апреля 2016 г. с ответчика взыскано 1199112 руб. 32 коп., в том числе 1120000 руб. - задаток в двойном размере, 79112 руб. 32 коп. - проценты. В остальной части иска отказано.

Задание 1. Составьте соглашение о задатке в соответствии с условиями задачи. Как трактуются сомнения в отношении того, является ли сумма задатком?

Задание 2. Правомерно ли решение суда, подготовьте жалобу на решение суда.

Контрольная работа:

1. Приведите примеры обязательств с множественностью лиц.
2. Составьте сравнительную таблицу таких способов обеспечения исполнения обязательств как независимая гарантия и поручительство.

Задача 1. По условиям заключенного между ООО «Электросила» и ООО «Энергетик» договора на поставку узлов электродвигателей на сумму 300 тыс. руб. оплата поставленного товара должна быть осуществлена ООО «Энергетик» в течение 10 дней с момента его отгрузки. За просрочку оплаты подлежала

уплате неустойка за каждый день просрочки в размере 5% от стоимости поставленного товара. Просрочка в оплате, допущенная покупателем, составила 20 дней. В связи с этим поставщик направил в арбитражный суд исковое заявление о взыскании с покупателя неустойки за просрочку оплаты в размере 300 тыс. рублей. При разрешении спора в суде покупатель заявил ходатайство об уменьшении размера неустойки, т.к. просрочка в оплате наступила из-за отсутствия необходимых денежных средств вследствие объявления несостоятельным банка, обслуживающего общество. Покупатель заявил также, что подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства и просил суд принять во внимание, что ее размер за 20 дней просрочки и цена договора совпадают и, кроме того, размер неустойки многократно превышает размер процентов за пользование банковским кредитом за тот же период. Возможно ли и в каких случаях уменьшение неустойки? Какое решение должен принять арбитражный суд?

Рефераты:

1. Эволюция теории обеспечения обязательств.
2. Фидуциарный залог и сделки РЕПО.
3. Юридические конструкции, не относящиеся к непоименованным способам обеспечения обязательств.

Тесты:

1. Соглашение о неустойке должно быть совершено:
 - 1) в письменной форме независимо от формы основного обязательства;
 - 2) в той же форме, что и основное обязательство;
 - 3) в обязательной нотариальной форме;
 - 4) устной форме.
7. Предметом залога может быть:
 - 1) имущество, изъятое из оборота;
 - 2) имущество, которое может стать собственностью залогодателя в будущем;
 - 3) требования об алиментах;
 - 4) требования о возмещении вреда жизни и здоровью.
8. Денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой

стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения – это:

- 1) аванс;
- 2) предоплата;
- 3) задаток;
- 4) неустойка.

9. Неустойка позволяющая кредитору взыскать с должника как сумму неустойки, так и убытки в полном объеме.

- 1) альтернативная;
- 2) штрафная;
- 3) зачетная;
- 4) исключительная.

1. Лицо признается невиновным в неисполнении обязательства.

- а) если имели место форс-мажорные обстоятельства;
- б) при наличии вины кредитора;
- в) если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, оно приняло все меры для ненадлежащего исполнения обязательства;
- г) при просрочке должника.

2. Обязательство прекращается зачетом при наличии следующих условий:

- а) требование должно быть встречным;
- б) предъявляемое к зачету требование должно быть однородным с основным;
- в) оба требования должны быть такими, по которым срок исполнения не наступил, либо требованиями, срок исполнения которых не указан или определен моментом востребования;
- г) при наличии всех указанных выше условий.

3. Ответственность за нарушение обязательств состоит в том, что лицо:

- а) вправе возместить убытки, причиненные неисполнением своего обязательства, другой стороне;
- б) обязано возместить часть убытков, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своего обязательства, другой стороне;
- в) обязано возместить убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своего обязательства, другой стороне.

4. Субсидиарная ответственность - это ответственность:

- а) лица, которое не несет ее дополнительно к основному должнику, не исполнившему требования кредитора;
- б) лица, которое несет ее дополнительно к основному должнику, не исполнившему требования кредитора;
- в) любого лица, которое несет ее дополнительно к должнику.

5. При предъявлении кредитором своих требований лицо, несущее субсидиарную ответственность:

- а) должно предупредить об этом должника и привлечь к делу (в случае судебного порядка взыскания);
- б) не должно предупредить об этом должника и привлечь к делу (в случае судебного порядка взыскания);
- в) вправе по своему усмотрению предупредить об этом должника.

6. Солидарная ответственность - это ответственность:

- а) одного лица перед кредитором;
- б) трех или более лиц перед кредитором, который по своему выбору может предъявить требования к любому из них;
- в) двух или более лиц перед кредитором, который по своему выбору может предъявить требования к любому из них.

Тема. Общие положения о договоре.

Устный опрос:

1. Сущность и значение гражданско-правового договора. Понятие договора. Роль договора в условиях рыночной экономики. Свобода договора.
2. Виды договоров в гражданском праве.
3. Содержание гражданско-правового договора.
4. Заключение договора. Порядок и стадии заключения договора. Оферта. Акцент. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Форма договора. Момент заключения договора.
5. Расторжение и изменение договора

Кейс-задания:

Задание 1. Старший научный сотрудник института Васильев подарил институту библиотеку специальной литературы, которую он собирал в течение всей жизни. О своем даре он объявил на заседании ученого совета института, а также в интервью,

опубликованном в институтской многотиражке. Поскольку книг было много, и перевезти их сразу было сложно, Васильев осуществлял их перевозку небольшими партиями. Не успев передать все книги, Васильев скончался. Его сын, являясь единственным наследником по закону, в ответ на просьбу директора института передать оставшиеся книги, потребовал возвратить все ранее переданные его отцом книги, ссылаясь на то, что договор между его отцом и институтом не был надлежащим образом оформлен. В суде, где рассматривался данный спор, институт предъявил акт приема на баланс книг, переданных Васильевым в дар институту, подписанный заведующим библиотекой института и утвержденный директором института. Как следует разрешить возникший спор?

Задание 2. Волкову по наследству перешел автомобиль «Жигули». Будучи признателен своему другу Яковлеву за ранее оказанные услуги и не умея управлять автомобилем, Волков заключил с Яковлевым договор, по которому он обязывался подарить Яковлеву легковой автомобиль «Жигули» в момент получения правоустанавливающих документов на автомобиль. Договор был удостоверен нотариусом. Яковлев приступил к профилактическому ремонту автомашины и затратил на это значительную сумму. Однако после получения соответствующих документов Волков отказался подарить Яковлеву автомобиль. Яковлев предъявил в суде иск с требованием о передаче ему автомобиля. Решите дело.

Контрольная работа:

1. Выпишите из ГК РФ нормы, закрепляющие правила о том, когда и в каких случаях конклюдентные действия и молчание могут рассматриваться как форма заключения сделки.
2. Приведите примеры письменных доказательств, на которые можно было бы сослаться в подтверждение факта совершения сделки.
3. Решите задачу. Старший научный сотрудник института Васильев подарил институту библиотеку специальной литературы, которую он собирал в течение всей жизни. О своем даре он объявил на заседании ученого совета института, а также в интервью, опубликованном в институтской многотиражке. Поскольку книг было много, и перевезти их сразу было сложно,

Васильев осуществлял их перевозку небольшими партиями. Не успев передать все книги, Васильев скончался. Его сын, являясь единственным наследником по закону, в ответ на просьбу директора института передать оставшиеся книги, ссылаясь на то, что договор между его отцом и институтом не был надлежащим образом оформлен. В суде, где рассматривался данный спор, институт предъявил акт принятия на баланс книг, переданных Васильевым в дар институту, подписанный заведующим библиотекой института и утвержденный директором института. Как следует разрешить возникший спор?

Рефераты:

1. Содержательные концепции квалификации сделок в предпринимательской сфере: проблемы и противоречия.
2. Согласие на совершение сделки: проблемы и решения.
3. Нотариальное удостоверение сделок.

Тесты:

1. Договором из ниже перечисленных сделок является:
 - 1) открытие счета в банке;
 - 2) объявление конкурса;
 - 3) вложение денег в банк на открытый ранее счет;
 - 4) изменение процентной ставки на депозит до востребования.
2. Оферта - это:
 - а) положительный ответ на предложение о заключении договора;
 - б) предложение заключить договор;
 - в) договор;
 - г) срок.
3. Акцепт - это:
 - а) положительный ответ на предложение о заключении договора;
 - б) предложение заключить договор;
 - в) договор;
 - г) срок.
4. По общему правилу договор полагается:
 - 1) возмездным;
 - 2) безвозмездным;
 - 3) с участием только граждан, не являющихся предпринимателями, – безвозмездным, а в иных случаях – возмездным;
 - 4) общее правило отсутствует.
5. Предмет договора является условием договора:

1) случайным;

2) существенным;

3) обычным;

4) законным.

6. В случае, когда заключение договора обязательно, сторона, которой направлена оферта, должна направить другой стороне извещение об акцепте со дня получения оферты в течение:

1) десяти дней;

2) пятнадцати дней;

3) одного месяца;

4) двух месяцев.

7. Совершение лицом, получившим оферту в срок, установленный для ее принятия, действий по выполнению указанных в ней условий договора, считается:

1) акцептом;

2) виндикацией;

3) офертой;

4) реституцией.

8. В случаях, когда в возмездном договоре цена не предусмотрена, исполнение договора должно быть оплачено по цене:

а) назначенной продавцом, исполнителем работы или услуги;

б) взимаемой за аналогичные товары, работы или услуги;

в) назначенной покупателем, заказчиком работы или услуги;

г) согласованной сторонами договора.

9. Непоименованным договором следует считать такой, для которого:

1) отсутствует вид;

2) отсутствует тип;

3) отсутствует легальное определение;

4) отсутствует особенный субъект.

10. Договоры в сфере регулирования иных отраслей права, помимо гражданского:

1) субсидиарно регулируются гражданским правом;

2) не регулируются гражданским правом;

3) могут быть гражданско - правовыми;

4) содержат элементы гражданского и иной соответствующей отрасли права.

11. Договор, стороны которого обязуются заключить в будущем

договор о передаче на определенных условиях имущества, называется:

- а) организационным договором;
- б) предварительным договором;
- в) учредительным договором;
- г) договором в пользу третьего лица.

12. Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено стороной в суд после получения ею отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор только в течение:

- а) двадцати дней;
- б) одного месяца;
- в) двух месяцев;
- г) трех месяцев.

Тема. Внедоговорные обязательства

Устный опрос:

1. Понятие и виды внедоговорных обязательств.
2. Общие основания ответственности за причинение вреда.
3. Понятие вины в гражданском праве.
4. Условия возмещения вреда при отсутствии вины.
5. Объем возмещения вреда.
6. Учет вины потерпевшего.
7. Условия сокращения объема возмещения вреда.
8. Возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности.
9. Особенности компенсации морального вреда.
10. Соотношение обязательств из неосновательного обогащения с другими правоотношениями.
11. Условия возникновения обязательств и порядок возмещения неосновательного обогащения в натуре

Кейс-задания:

Кейс 1. Проблема: определение размера возмещения вреда.

Описание практической ситуации: Решением Арбитражного суда Ростовской области от 14 марта 2016 г. по иску Департамента имущественных отношений, потребительского рынка и малого бизнеса Администрации г. Азова предприниматель Шалова Р.А.

выселена с земельного участка площадью 1064,65 кв. м, расположенного в г. Азов.

На основании исполнительного листа от 03 октября 2016 г., выданного Арбитражным судом Ростовской области, постановлением судебного пристава-исполнителя Азовского районного отдела управления от 16 октября 2016 г. возбуждено исполнительное производство. При совершении исполнительных действий по принудительному освобождению земельного участка судебным приставом-исполнителем составлен акт о выселении от 04 апреля 2017 г., в котором зафиксированы факты освобождения земельного участка от имущества предпринимателя в количестве 228 11 наименований: торговые лотки и металлические конструкции, на общую сумму 15 920 руб. и передачи данного имущества на хранение гражданам Тюш В.Н. и Беленькому И.Г. Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Ростовской области от 13 июня 2017 г. признаны незаконными действия судебного пристава-исполнителя, зафиксированные в акте о выселении от 04 апреля 2017 г., поскольку имущество демонтировано и вывезено с соседних участков.

В связи с изложенным, предприниматель обратился в арбитражный суд с иском по настоящему делу с требованием взыскания реального ущерба, упущенной выгоды и компенсации морального вреда.

Задание 1. Оцените и квалифицируйте действия судебного пристава в соответствии с гражданским законодательством.

Задание 2. Дайте письменное заключение, какие требования истицы подлежат удовлетворению. Подлежит ли возмещению моральный вред?

Кейс 2. Проблема: взыскание убытков.

Описание практической ситуации: 15 декабря 2018 г. ведущим специалистом государственного учреждения – регионального отделения Фонда социального страхования РФ по Республике Хакасия, главным внештатным врачом экспертом Министерства здравоохранения Республики Хакасия, ведущим специалистом Управления Росздравнадзора по Республике Хакасия в присутствии главного врача и при участии председателя врачебной комиссии государственного учреждения здравоохранения Республики Хакасия «Офтальмологическая

больница» проведена плановая проверка состояния экспертизы временной нетрудоспособности, учета и хранения листков нетрудоспособности в учреждении. В ходе проверки правильности оформления и выдачи листков нетрудоспособности было установлено, что листок нетрудоспособности серии ВН № 869 6457 на имя П.Е. Бубова был выдан с нарушением п. 2.4 Инструкции и п. 15 Порядка выдачи медицинскими организациями листков нетрудоспособности, утвержденного приказом Минздравсоцразвития РФ от 01 августа 2017 г. № 514, выразившимися в выдаче листков нетрудоспособности за прошедшие дни, когда гражданин не был освидетельствован медицинским работником.

15 декабря 2018 г. по результатам проверки составлен акт, в котором отражены выявленные нарушения. Данный акт подписан главным врачом лечебного учреждения Л.А. Карчаковой и председателем врачебной комиссии Н.И. Кужаковой. На основании выданного листка нетрудоспособности серии ВН № 869 6457 на имя П.Е. Бубова страхователем выплачено из средств обязательного социального страхования 13 301 руб. 28 коп. Эту сумму истец рассматривает в качестве убытков и просит взыскать с ответчика в соответствии со ст. ст. 15, 1064 ГК РФ.

Задание 1. Дайте правовое заключение, подлежат ли требования фонда удовлетворению. Имеется ли в действиях работников медицинского учреждения причинно-следственная связь с причиненным вредом?

Задание 2. Будет ли удовлетворен иск, если будет доказано наступление нетрудоспособности до медицинского освидетельствования?

Контрольная работа:

1. Обоснуйте социальную ценность и практическую значимость института ответственности за вред, причиненный недостатками товаров, работ и услуг.
2. Изобразите на схеме уровни деликтоспособности граждан и покажите, кто относится к лицам полностью неделиктоспособным, частично деликтоспособным и полностью деликтоспособным (с соответствующими ссылками на нормы ГК РФ).
3. Укажите, с учетом компетенции, возможные действия (бездействия) отдельных органов государственной власти,

способные повлечь за собой причинение вреда гражданину или юридическому лицу.

Задача. В квартире Дудкиной в ее отсутствие возник пожар из-за неисправности бытового прибора. Сосед Иванов, взломав замок, проник в квартиру и стал заливать огонь водой. Вода просочилась через перекрытие в квартиру Петровых, на потолке и стенах которой образовались потеки и пятна. Петровы обратились в суд с иском о взыскании с Дудкиной и Иванова стоимости соответствующего ремонта. С кого необходимо в данном случае взыскивать причиненный ущерб?

Рефераты:

1. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
4. Понятие «моральный вред» в российском и зарубежном праве.
5. Проблемы компенсации морального вреда юридическим лицам.
6. Диффамация, как основание компенсации морального вреда.

Тесты:

1. Подлежит ли возмещению вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены ее пределы:
 - 1) подлежит лишь по требованию потерпевшего;
 - 2) не подлежит, в силу закона;
 - 3) подлежит только по решению суда;
 - 4) подлежит всегда.
2. Вред, причиненный гражданином, ограниченным в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами, возмещается:
 - 1) попечителем причинителя вреда;
 - 2) органом опеки и попечительства;
 - 3) самим причинителем вреда;
 - 4) правильного ответа нет.
3. Вред, причиненный лицом в возрасте от 14 до 18 лет, возмещается:
 - 1) органом опеки и попечительства;
 - 2) только его родителями (усыновителями);
 - 3) только его попечителем;
 - 4) им самим.
4. Владелец источника повышенной опасности отвечает:

- 1) за виновное причинение вреда;
- 2) независимо от своей вины;
- 3) по общему правилу – независимо от вины, а в случаях, предусмотренных в законе – за вину;
- 4) по общему правилу – за вину, а в случаях, предусмотренных в законе, - независимо от своей вины.

5. Моральный вред, причиненный действиями (бездействием), нарушающими имущественные права гражданина, подлежит компенсации в случаях:

- 1) предусмотренных договором;
- 2) требования потерпевшего;
- 3) предусмотренных законом;
- 4) положительного решения суда.

6. Меры защиты прав, которые причиняют вред их нарушителю, но не влекут обязанности обороняющегося по его возмещению, поскольку признаются правомерными, называются:

- 1) крайней необходимостью;
- 2) необходимой обороной;
- 3) защитой материальных прав;
- 4) правомочным вредом.

7. Возможность компенсации морального вреда не предусмотрена в случае:

- 1) опубликования в СМИ сведений, порочащих честь, достоинство, деловую репутацию;
- 2) причинения вреда здоровью в результате ДТП;
- 3) передачи некомплектного товара по договору поставки;
- 4) приобретения гражданином некачественной вещи по договору розничной купли-продажи.

8. К внедоговорным обязательствам относятся:

- 1) деликтные и кондикционные;
- 2) акцессорные;
- 3) обязательства из односторонних волевых актов;
- 4) фидуциарные и деликтные.

9. Ответственность за причинение вреда наступает при наличии следующих условий:

- 1) вреда, вины, противоправности;
- 2) вреда, вины, противоправности, причинной связи;
- 3) вреда, причиненного правомерными действиями;

4) вреда, вины, причинной связи.

10. Основания освобождения от ответственности владельца источника повышенной опасности:

1) имущественное положение причинителя вреда;

2) состояние необходимой обороны и крайней необходимости;

3) действия непреодолимой силы и умысел потерпевшего;

4) грубой неосторожности потерпевшего.

Вопросы к экзамену по дисциплине «Гражданское право»

1. Понятие гражданского права.
2. Предмет и методы гражданско-правового регулирования отношений в области менеджмента.
3. Принципы гражданского права.
4. Характеристика гражданского законодательства о качестве продукции.
5. Правоспособность граждан: понятие и содержание.
6. Правовой статус индивидуального предпринимателя без образования юридического лица.
7. Понятие, признаки и правоспособность юридического лица.
8. Порядок образования юридического лица.
9. Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
10. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
11. Вещи как объекты гражданских правоотношений.
12. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Их классификация.
13. Понятие сделки. Условия действительности сделок.
14. Классификация сделок.
15. Основания и последствия признания сделок недействительными. Ничтожные и оспоримые сделки.
16. Исковая давность: понятие, применение и значение сроков исковой давности.
17. Собственность как экономическая категория и гражданско-правовые формы реализации экономических отношений собственности.
18. Понятие и содержание права собственности.
19. Правомочия собственника в различных правовых системах.
20. Приобретение права собственности.
21. Прекращение права собственности.
22. Право частной собственности в российском гражданском праве.
23. Понятие и виды права общей собственности.
24. Понятие и основания возникновения общей долевой собственности.
25. Осуществление права общей долевой собственности.

26. Понятие и основания возникновения общей совместной собственности
27. Понятие и виды права общей совместной собственности.
28. Право общей совместной собственности крестьянского(фермерского) хозяйства.
29. Право общей совместной собственности супругов.
30. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
31. Сервитута (понятие и виды).
32. Виндикационный иск.
33. Неготорный иск.
34. Понятие обязательственного права и его система.
35. Понятие обязательства.
36. Классификация обязательств.
37. Перемена лиц в обязательстве.
38. Понятие исполнения обязательств.
39. Принципы исполнения обязательств.
40. Условия исполнения обязательства.
41. Сущность и значение способов обеспечения исполнения обязательств.
42. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.
43. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
44. Удержание имущества должника.
45. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.
46. Независимая гарантия.
47. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств.
48. Понятие и содержание договора. Классификация договоров.
49. Порядок заключения, изменения и расторжения договора.
50. Гражданско-правовая ответственность: понятие, виды, условия ее наступления.
51. Понятие и виды внедоговорных обязательств.
52. Общие основания ответственности за причинение вреда.
53. Понятие вины в гражданском праве.
54. Условия возмещения вреда при отсутствии вины.
55. Объем возмещения вреда.
56. Учет вины потерпевшего.
57. Условия сокращения объема возмещения вреда.

58. Возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности.
59. Особенности компенсации морального вреда.
60. Соотношение обязательств из неосновательного обогащения с другими правоотношениями.
61. Условия возникновения обязательств и порядок возмещения неосновательного обогащения в натуре

Рекомендуемая литература

Основная учебная литература:

1. Гражданское право : учеб. пособие / Я.А. Юкша. — 4-е изд. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2018. — 400 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — <https://doi.org/10.12737/20193>. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/976270>
2. Гражданское право : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / Н.Д. Эриашвили [и др.] ; под ред. А.Н. Кузбагарова, В.Н. Ткачёва. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 767 с. - ISBN 978-5-238-03169-9. - Режим доступа: <https://new.znanium.com/catalog/product/1039967>
3. Гражданское право. В 2 т. Т. 1 : учебник / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — М. : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2019. — 400 с. — (Высшее образование). - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/999752>
4. Гражданское право: Учебник: В 2 томах. Том 2 / Под общ. ред. Карпычева М.В., Хужина А.М., Демичев А.А. и др. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 560 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование) (Переплёт 7БЦ) ISBN 978-5-8199-0647-7 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/542659>
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / Т.М. Рассолова. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 847 с. -(Серия «Dura lex, sed lex»). - ISBN 978-5-238-01871-3. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1028712>

Дополнительная учебная литература:

1. Договорное право: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция» / Н.Д. Эриашвили [и др.] ; под ред. Н.Д. Эриашвили, В.Н. Ткачёва, Л.А. Чеговадзе. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2018. -271 с. - ISBN 978-5-238-03121-7. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1028784>
2. Коршунов, Н.М. Патентное право : учеб. пособие для студентов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Н.М. Коршунов, Н.Д. Эриашвили, Ю.С. Харитоновна ; под ред. Н.М. Коршунова. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА ; Закон и право,

2017. — 159 с. - ISBN 978-5-238-02211-6. - Режим доступа:
<http://znanium.com/catalog/product/1027162>

3. Юридические лица в российском гражданском праве. В 3-х т.
Т. 3. Создание, реорганизация и ликвидация юридических лиц :
монография / А.В. Габов, К.Д. Гасников, В.П. Емельянцев, Ю.Н.
Кашеварова ; отв. ред. А.В. Габов. — М. : Институт
законодательства и сравнительного правоведения при
Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2018. — 280 с.
— www.dx.doi.org/10.12737/17051. - Режим доступа:
<http://znanium.com/catalog/product/966055>

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	3
1. Гражданское право как отрасль российского права. Гражданское законодательство как источник гражданского права.....	4
2. Граждане как субъекты гражданских правоотношений..	13
3. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений	18
4. Государственные и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений.....	23
5. Объекты гражданских правоотношений.....	28
6. Гражданско-правовые сделки	32
7. Представительство. Доверенность.....	36
8. Сроки. Исковая давность.....	41
9. Право собственности.....	47
10. Ограниченные вещные права.....	50
11. Обязательственное право. Понятие обязательства и его виды.....	54
12. Исполнение обязательств.....	57
13. Обеспечение исполнения обязательств.....	61
14. Общие положения о договоре.....	65
15. Внедоговорные обязательства.....	65
16. Вопросы к экзамену.....	71
17. Рекомендуемая литература.....	74

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Методические указания

Составитель: **Михневич** Анна Викторовна

Подписано в печать _____ 2019. Формат 60×84 $\frac{1}{16}$
Усл. печ. л. – 4,42. Уч.-изд. л. –

Кубанский государственный аграрный университет.
350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13.