Министерство сельского хозяйства РФ  
ФГБОУ ВПО «КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО, ТРУДОВОГО И ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ПРАВА

**Основы законодательства в строительстве**

**Методические указания по проведению практических занятий обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»**

**(квалификация (степень) бакалавр)**

**Профиль подготовки**

**Проектирование зданий**

**форма обучения (очная)**

Краснодар

КубГАУ

2016

**Составитель:** А.Г. Остапенко

**Методические указания по проведению практических занятий обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» (квалификация (степень) бакалавр) по дисциплине «Основы законодательства в строительстве»** / сост. А.Г. Остапенко. – Электронный ресурс, 2016. – 23 с.

Методические рекомендации содержат задания к практическим занятиям по дисциплине «Основы законодательства в строительстве» и необходимые рекомендация для их выполнения.

Предназначено для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» (квалификация (степень) бакалавр), профиль подготовки проектирование зданий инженерно - архитектурного факультета.

|  |
| --- |
| © А.Г. Остапенко, сост., 2016 |
| © ФГБОУ ВПО «Кубанский  государственный аграрный  университет», 2016 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВВЕДЕНИЕ**………………………………………………………………....   1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ОСНОВЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» …….…………………………………………………………………………...6 2. ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ………………………….........................23 | 5 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Целью освоения дисциплины «Основы законодательства в строительстве» является приобретение студентами необходимых знаний в области государства и права, знаний соответствующих отраслей российского законодательства, с которыми будет связана последующая профессиональная деятельность.

Задачи:

производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность:

- организация работы малых коллективов исполнителей, планирование работы персонала и фондов оплаты труда;

- реализация мер экологической безопасности, экологическая отчетность в строительстве и жилищно-коммунальной сфере;

- реализация мер техники безопасности и охраны труда, отчетность по охране труда

экспериментально-исследовательская деятельность:

- подготовка данных в установленной форме для составления обзоров, отчетов, научных и иных публикаций;

- монтажно-наладочная и сервисно-эксплуатационная деятельность:

- организация профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта, реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования;

предпринимательская:

- участие в организации управленческой и предпринимательской деятельности в строительстве и жилищно-коммунальной сфере на базе знаний их организационно-правовых основ.

Дисциплина «Основы законодательства в строительстве» входит в состав базовой (обязательной) части профессионального цикла дисциплин (Б.1) по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль подготовки «Проектирование зданий».

**1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ И ЗАДАНИЯ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ОСНОВЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

**ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ**

**Тема: «Основы теории государства и права»**

*Вопросы для устного опроса:*

1. Понятие государства и его признаки.
2. Формы государства.
3. Правовое государство.
4. Понятие, признаки и функции права.
5. Норма права: понятие, структура и классификация.
6. Источники (формы) права. Правоотношение.

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

1. Мухаев Р.Т. Правоведение [Электронный ресурс]: учебник для студентов, обучающихся по неюридическим специальностям/ Мухаев Р.Т.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 431 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20988>
2. Правоведение. Основы права : учеб. пособие / Куб. гос. аграр. ун-т; А.С. Волосников, О.А.Глушко, Е.А. Гринь и др.; под общ. ред. А.А. Сапфировой. - Краснодар, 2014. - 135 с.

**Дополнительная литература:**

1. Афонина А.В. Охрана труда в строительстве [Электронный ресурс]/ Афонина А.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2009.— 287 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1551>
2. Правоведение: учебник / под ред. А.В. Малько. - 5-е изд., стер. - М. : КНОРУС, 2012. - 400 с. - (Бакалавриат).
3. Справочник по охране труда. Том 1. Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы охраны труда [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Издательский дом ЭНЕРГИЯ, Альвис, 2013.— 464 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22742>
4. Безопасность труда в строительстве [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Издательский дом ЭНЕРГИЯ, 2013.— 24 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22677>
5. Справочное пособие. К СП 12-136-2002. (Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ) [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Издательский дом ЭНЕРГИЯ, 2013.— 112 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22745>
6. Новиков Е.А. Образцы трудовых договоров. Составление, заключения, прекращение [Электронный ресурс]/ Новиков Е.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2009.— 201 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1547>
7. Стандарты безопасности труда в строительстве [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 762 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30280>
8. Сугак Е.Б. Безопасность жизнедеятельности (раздел «Охрана труда в строительстве») [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Сугак Е.Б.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 112 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/23718>
9. Басенко В.П. Организационное поведение. Современные аспекты трудовых отношений [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Басенко В.П., Жуков Б.М., Романов А.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, 2014.— 381 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35290>
10. Фирсов А.И. Экология и строительное производство [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Фирсов А.И., Борисов А.Ф., Макаров П.В.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012.— 122 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16077>
11. Безопасность в строительстве и архитектуре. Ядерная и радиационная безопасность при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 342 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30268>
12. Чашин А.Н. Правоведение [Электронный ресурс]: учебник/ Чашин А.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2012.— 552 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/9710>
13. Маилян С.С. Правоведение [Электронный ресурс]: учебник/ Маилян С.С.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 415 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12855>
14. Правоведение (право, основы права) : учеб. пособие / Куб. гос. аграр. ун-т; Л.И. Гущина, Н.Ю. Ембулаева, Е.В. Епифанова [и др.]. - Краснодар, 2015. - 240 с.
15. Основы права: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Экономика» (уровень бакалавриата) / под ред. А.А. Сапфировой.- М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2016. -176 с.

**Основные нормативные правовые акты (в действующей редакции)**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ//  СЗ РФ от 29.10.2001, №44, ст. 4147
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ// СЗ РФ от 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1.
4. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ//СЗ РФ от 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 3.
5. Федеральный закон "О гражданстве Российской Федерации" от 31.05.2002 № 62-ФЗ // СЗ РФ от 03.06.2002, № 22, ст. 2031
6. Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ//СЗ РФ от 14.01.2002, № 2, ст. 133
7. [Часть вторая](http://base.garant.ru/10164072/31/#block_22222) Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ// СЗ РФ от 29 января 1996 г. № 5 ст. 410.
8. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»
9. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»
10. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.1002-00  
    «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
11. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы  
    СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»
12. О противодействии терроризму: Федеральный закон от 6 марта 2006 г. № 35-ФЗ // СПС «Гарант»
13. О мерах по противодействию терроризму: Указ Президента РФ от 15 февраля 2006 г. № 116 // СПС «Гарант».

**1. Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

Задание: Определите, какую из указанных групп людей можно назвать обществом:

- зрители, собравшиеся в зрительном зале для просмотра кинокартины;

- учебная группа студентов, собравшаяся в аудитории для участия в семинарском занятии.

Задача 2.

Решите задачу с учетом действия закона в пространстве, по кругу лиц: при погрузке леса на иностранный пароход в Мурманске боцман парохода, иностранный подданный, находившийся в нетрезвом состоянии, нанес оскорбление и побои из хулиганских побуждений грузчику, гражданину России, поднявшемуся на палубу судна.

Задача 3.

Найдите гипотезу, диспозицию и санкцию в ст. 146 УК РФ: «Незаконное использование объектов авторского права или смежных прав, а равно присвоение авторства, если эти деяния причинили крупный ущерб, - наказываются штрафом в размере от двухсот до четырехсот минимальных размеров оплаты труда...»

Задача 4.

Студент Забелин, перечисляя виды юридических фактов, сказал, что к ним относятся события, правомерные и неправомерные, а также действия, не зависящие от воли сторон.

Подскажите ему правильный ответ.

Задача 5.

27 сентября студент второго курса пришел на занятие в нетрезвом виде. На замечание своего однокурсника Ломова по поводу его внешнего вида Гарин ответил нецензурной бранью. А когда началась лекция, Гарин перочинным ножом пытался вырезать на крышке парты свою фамилию. Затем, прервав лектора, через всю аудиторию обратился к Ломову с вопросом, зачем тот к нему, Гарину, приставал. На замечания лектора Гарин грубо ответил и в течение лекции несколько раз прерывал занятие, отвлекая лектора вопросами, не относящимися к теме лекции. Какие виды правонарушений совершил Гарин, и какому виду ответственности его можно привлечь?

Задача 6.

Урусов опубликовал в местной газете материал, содержащий призывы к населению применить насилие и изгнать мэра из здания администрации. Одновременно он предлагал на период до выборов назначить на эту должность другого, честного человека.

**2. Дискуссия**.Дискуссия на тему «Теории возникновения государства и права». Цель дискуссии – ознакомиться с основными теориями и представителями направлений возникновения теорий государства и права;

- выявить различия между теориями возникновения государств и провести взаимосвязь между современными государствами и существовавшими ранее теориями.

**Дискуссии по вопросам:**

- об особенностях государственной политики по противодействию терроризму в современной России;

- о терроризме как основном источнике угроз общественной безопасности в современной России.

**3. Обсуждение докладов (рефератов).**

Предлагаемая тематика докладов:

1. Современные политические режимы.

2. Реализация права.

3. Нормы права в системе социальных норм.

4. Правоотношения в демократическом обществе.

Тема №1. **«Современные политические режимы»** направлена на рассмотрение основных типов политических режимов, характеристику сущностных черт и признаков тоталитаризма, авторитаризма, демократии и других режимов, характеристику политического режима в современной России, изучение основных теорий и моделей демократии.

Тема №2. **«Реализация права»** предполагает раскрытие содержания понятия «реализации права», в определении и характеристике путей и форм реализации права.

Тема №3. **«Нормы права в системе социальных норм»** предполагает характеристику места и роли права среди социальных норм, изучение социальных и правовых норм, рассмотрение их отличия друг от друга, рассмотрение функций и видов социальных норм, выявление особенностей соотношения права и морали, права и религии, права и обычая.

Тема 4. **«Правоотношения в демократическом обществе»** предполагает определение понятия правоотношения, выявление признаков правоотношения, рассмотрение различных видов правоотношений, анализ содержания и структуры правоотношений, определение понятия субъекта правоотношений, изучение понятия правосубъектности.

**Предлагаемая тематика** **рефератов.**

1. Функции современного государства.

2. Происхождение государства и права.

3. Пробелы в праве.

Тема №1. **«Функции современного государства»** предполагает дать определение понятию и рассмотреть классификацию функций государства. Охарактеризовать основные функции государства.

Тема №2. **«Происхождение государства и права»** предполагает исследование различных взглядов на происхождение государства и права, проследить взаимосвязь теорий и взглядов, оценить роль государства и права в жизни общества.

Тема №3. **«Пробелы в праве»** предполагает рассмотреть проблему пробелов права, дать понятия пробела в праве, его различные трактовки с точки зрения теории государства и права, определить виды пробелов, причины их возникновения, а также способы их возможного восполнения, раскрыть понятия аналогии права и аналогии закона, условия и возможности их применения в различных отраслях российского законодательства, а также практика восполнения пробелов судами на фоне разграничения судебной и законодательной власти.

**4.Тестирование**

1. Правило поведения, сложившееся в следствие фактического применения в течение длительного времени и вошедшее в привычку, обозначается понятием

1) обычай

2) этикет

3) право

4) нравы

2. К признакам нормы права относится

1) обеспечение равенства всех перед законом и судом

2) обеспечение принципа справедливости

3) возможность применения в случае нарушений принудительной силы государства

4) презумпция невиновности

3. К признакам нормы права относится

1) общеобязательность для всего населения, проживающего на территории определенного государства

2) обеспечение равенства всех перед законом и судом

3) презумпция невиновности

4) обеспечение принципа справедливости

4. Судебный прецедент является источником права в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ системе права

1) романо-германской

2) европейской

3) российской

4) англо-саксонской

5. Закон – это

1) решение суда по конкретному делу, которому придан нормативный характер

2) правило, ставшее привычным в том или ином обществе

3) нормативно-правовой акт, изданный любым органом власти

4) нормативный акт, обладающий высшей юридической силой и принятий представительным органом государственной власти

6. Принципы права – это

1) основные исходные положения, на которых строится правовая система государства

2) отношения, возникающие на основе права

3) отличительные черты права

4) представления людей о праве

7. Институт права – это

1) глава подотраслевого кодекса

2) обособленная группа взаимосвязанных норм права, регулирующих однородные общественные отношения

3) раздел отраслевого кодекса

4) группа взаимосвязанных в одном законе норм права, регулирующих различные общественные отношения

8. К главному признаку правовой нормы относится

1) обязательность для исполнения всеми гражданами

2) принятие в порядке референдума

3) применение в порядке, установленном правительством

4) издание правительством

9. В Романо-германскую правовую семью не входит

1) Италия

2) Франция

3) Великобритания

4) Германия

10. К признакам права не относится

1) нормативность права

2) обязательность права

3) персонифицированность права

4) социальность права

**ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ**

**Тема: «Гражданско-правовое регулирование договора строительного подряда»**

*Вопросы для устного опроса:*

1.Понятие и признаки договора строительного подряда.

2.Предмет договора строительного подряда.

3.Субъекты договора строительного подряда и строительных правоотношений.

4.Форма и содержание договора строительного подряда.

5.Источники правового регулирования отношений по строительному подряду.

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

1. Мухаев Р.Т. Правоведение [Электронный ресурс]: учебник для студентов, обучающихся по неюридическим специальностям/ Мухаев Р.Т.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 431 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20988>
2. Правоведение. Основы права : учеб. пособие / Куб. гос. аграр. ун-т; А.С. Волосников, О.А.Глушко, Е.А. Гринь и др.; под общ. ред. А.А. Сапфировой. - Краснодар, 2014. - 135 с.

**Дополнительная литература:**

1. Правоведение: учебник / под ред. А.В. Малько. - 5-е изд., стер. - М. : КНОРУС, 2012. - 400 с. - (Бакалавриат).
2. Чашин А.Н. Правоведение [Электронный ресурс]: учебник/ Чашин А.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2012.— 552 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/9710>
3. Маилян С.С. Правоведение [Электронный ресурс]: учебник/ Маилян С.С.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 415 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12855>
4. Правоведение (право, основы права) : учеб. пособие / Куб. гос. аграр. ун-т; Л.И. Гущина, Н.Ю. Ембулаева, Е.В. Епифанова [и др.]. - Краснодар, 2015. - 240 с.
5. Основы права: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Экономика» (уровень бакалавриата) / под ред. А.А. Сапфировой.- М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2016. -176 с.

**Основные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 года №14-Ф3 // СЗ РФ от 29 января 1996 г. № 5 ст. 410
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ//  СЗ РФ от 29.10.2001, №44, ст. 4147
4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ// СЗ РФ от 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1.
5. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ//СЗ РФ от 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 3.
6. Федеральный закон "О гражданстве Российской Федерации" от 31.05.2002 № 62-ФЗ // СЗ РФ от 03.06.2002, № 22, ст. 2031
7. Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ//СЗ РФ от 14.01.2002, № 2, ст. 133
8. [Часть вторая](http://base.garant.ru/10164072/31/#block_22222) Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ// СЗ РФ от 29 января 1996 г. № 5 ст. 410.
9. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»
10. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»
11. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.1002-00  
    «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
12. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы  
    СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

**1. Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задача №1.** Между трестом «Жилстрой» и автозаводом был заключен договор о строительстве общежития. Срок окончания строительства был установлен 31 декабря 2015 г.

В договорной срок строительство дома не было закончено. Акт о приемке дома в эксплуатацию подписан 15 февраля 2016 г.

Автозавод обратился к тресту с требованием об уплате неустойки за невыполнение принятых по договору обязательств. Трест отклонил претензию автозавода, поскольку завод не понес никаких убытков в связи с задержкой строительства и эта задержка произошла не по вине треста, а в связи с непоставкой ему необходимых готовых деталей (блоков).

Какую ответственность несет подрядчик за несвоевременное окончание строительства? Каковы условия наступления этой ответственности? Как определить размер ответственности в данном случае?

**Задача №2.** По договору, заключенному между Шмоновым и строительной фирмой «Сельстрой», в поселке «Дачное» был возведен жилой дом, который был принят Шмоновым в день завер­шения строительства — 20 апреля 2016 г.

Обнаружив, что некоторые работы, предусмотренные проектом жилого дома, строителями не выполнены, Шмонов 10 октября 2016 г. Обратился к комбинату с претензией и потребовал устранить недоделки. В этом ему было отказано под предлогом, что Шмонов пропустил срок, установленный для предъявления такой претензии. Тогда заказчик обратился в суд.

Решением суда в удовлетворении иска Шмонова о понуждении строительной фирмы устранить недоделки было отказано за пропуском им срока предъявления претензии подрядчику.

Какие права предоставлены заказчику по договору строительного подряда? Правомерны ли действия фирмы «Сельстрой» и законно ли решение суда?

**Список рекомендуемых источников к решению данной задачи, в том числе нормативных правовых актов в действующей редакции:**

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 года №14-Ф3 // СЗ РФ от 29 января 1996 г. № 5 ст. 410.

**2. Дискуссия.** Дискуссия на тему «Особенности договора строительного подряда». Цель дискуссии – выявить отличительные черты договора строительного подряда, особенности договора и сравнение с другими гражданско-правовыми договорами.

**3.Обсуждение докладов (рефератов).**

**Предлагаемая тематика докладов.**

1. Предпосылки и порядок заключения договора строительного подряда.

2. Сдача и приемка выполненных работ по договору строительного подряда.

Тема № 1. **«Предпосылки и порядок заключения договора строительного подряда»** предполагает рассмотрениевопросов, касающихся заключения договора строительного подряда, особенности заключения и содержания договора.

Тема № 2. **«Сдача и приемка выполненных работ по договору строительного подряда»** направлена на анализ законодательства о строительстве с целью характеристики прав и обязанностей сторон договора строительного подряда при сдаче и приемке выполненных работ по договорору.

**Предлагаемая тематика рефератов.**

1. Ответственность за нарушение договора строительного подряда

2. Порядок расторжения договора строительного подряда

Тема №1. **«Ответственность за нарушение договора строительного подряда»** предполагает рассмотрение вопроса ответственности сторон договора строительного подряда, случаи наступления и меры ответственности при нарушении условий договора.

Тема №2. **«Порядок расторжения договора строительного подряда»** предполагает анализ норм гражданского законодательства, определяющих порядок и условия расторжения договора строительного подряда.

**4. Составление проекта договора строительного подряда**

Подготовка проектов договора строительного подряда ориентирует обучающихся на применение полученных теоретических знаний в будущей практической деятельности.

В рамках данного метода обучающийся должен:

- изучить Главу 37 Гражданского Кодекса РФ;

- составить проект договора на основе изученного материала.

**Задание**

1. Подготовьте проект договора строительного подряда между ООО «Строй-Сервис» и ООО «Нева» на строительство нежилого здания.

2. Подготовьте проект договора строительного подряда между физическими лицами на возведение жилого дома.

**ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ**

**Тема: «Правовое регулирование трудовых отношений в строительстве»**

*Вопросы для устного опроса:*

1. Правовое регулирование трудовых отношений.

2.Социальное партнерство.

3.Трудовой договор (заключение, изменение, прекращение).

4.Допуск к работе. Отстранение от работы.

5.Рабочее время, время отдыха.

6.Оплата труда.

7.Охрана труда.

8.Надзор за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

9. Защита трудовых прав работников.

10.Ответственность сторон трудовых отношений.

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

1. Мухаев Р.Т. Правоведение [Электронный ресурс]: учебник для студентов, обучающихся по неюридическим специальностям/ Мухаев Р.Т.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 431 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20988>
2. Правоведение. Основы права : учеб. пособие / Куб. гос. аграр. ун-т; А.С. Волосников, О.А.Глушко, Е.А. Гринь и др.; под общ. ред. А.А. Сапфировой. - Краснодар, 2014. - 135 с.

**Дополнительная литература:**

1. Афонина А.В. Охрана труда в строительстве [Электронный ресурс]/ Афонина А.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2009.— 287 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1551>
2. Правоведение: учебник / под ред. А.В. Малько. - 5-е изд., стер. - М. : КНОРУС, 2012. - 400 с. - (Бакалавриат).
3. Справочник по охране труда. Том 1. Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы охраны труда [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Издательский дом ЭНЕРГИЯ, Альвис, 2013.— 464 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22742>
4. Безопасность труда в строительстве [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Издательский дом ЭНЕРГИЯ, 2013.— 24 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22677>
5. Справочное пособие. К СП 12-136-2002. (Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ) [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Издательский дом ЭНЕРГИЯ, 2013.— 112 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22745>
6. Новиков Е.А. Образцы трудовых договоров. Составление, заключения, прекращение [Электронный ресурс]/ Новиков Е.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2009.— 201 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1547>
7. Стандарты безопасности труда в строительстве [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 762 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30280>
8. Сугак Е.Б. Безопасность жизнедеятельности (раздел «Охрана труда в строительстве») [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Сугак Е.Б.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 112 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/23718>
9. Басенко В.П. Организационное поведение. Современные аспекты трудовых отношений [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Басенко В.П., Жуков Б.М., Романов А.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, 2014.— 381 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35290>
10. Фирсов А.И. Экология и строительное производство [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Фирсов А.И., Борисов А.Ф., Макаров П.В.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012.— 122 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16077>
11. Безопасность в строительстве и архитектуре. Ядерная и радиационная безопасность при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 342 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30268>
12. Чашин А.Н. Правоведение [Электронный ресурс]: учебник/ Чашин А.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2012.— 552 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/9710>
13. Маилян С.С. Правоведение [Электронный ресурс]: учебник/ Маилян С.С.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 415 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12855>
14. Правоведение (право, основы права) : учеб. пособие / Куб. гос. аграр. ун-т; Л.И. Гущина, Н.Ю. Ембулаева, Е.В. Епифанова [и др.]. - Краснодар, 2015. - 240 с.
15. Основы права: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Экономика» (уровень бакалавриата) / под ред. А.А. Сапфировой.- М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2016. -176 с.

**Основные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ//  СЗ РФ от 29.10.2001, №44, ст. 4147
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ// СЗ РФ от 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1.
4. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ//СЗ РФ от 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 3.
5. **Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задача №1.** С Петиным был заключен договор подряда на ремонт офиса ЗАО «Викинг». 5 июня 2015 года Петина попросили подойти в отдел кадров со следующими документами: паспорт, трудовая книжка, СНИЛС и рядом других и заполнить анкету. После чего работник отдела кадров внес запись о приеме на работу в трудовую книжку Петина. Оцените ситуацию. Правомерны ли действия работника отдела кадров?

**Задача №2.** Фирма «Оризон» заключила договор со строительным кооперативом «Фасад» на строительство складских помещений. В составе строительной бригады, кроме членов кооператива, работали Марчук и Петренко, с которыми кооператив «Фасад» заключил трудовой договор на период строительства складских помещений.

Какие отношения являются предметом трудового права? Какие отношения возникают между фирмой «Оризон» и кооперативом «Фасад»? Между членами строительной бригады и фирмой «Оризон»? Между кооперативом «Фасад» и его членами? Между кооперативом «Фасад» и наемными работниками Марчуком и Петренком?

**2. Дискуссия.** Дискуссия на тему «Материальная ответственность работника. Отличие материальной ответственности работника от иных видов юридической ответственности: дисциплинарной, административной, уголовной». Цель дискуссии – рассмотрение вопроса о материальной, дисциплинарной, административной, уголовной ответственности работника, основаниях возникновения ответственности. Сравнительная характеристика указанных видов ответственности.

**3. Обсуждение докладов (рефератов).**

**Предлагаемая тематика докладов.**

* + - 1. Конвенции Международной организации труда как источник трудового права.
      2. Гарантии реализации права на труд в современном российском трудовом праве.

Тема №1. **«Конвенции Международной организации труда как источник трудового права»** предполагает рассмотрение Конвенций МОТ, как источник международного трудового права и международно-правового регулирования труда, устанавливающего международные стандарты по регулированию труда.

Тема 2. **«Гарантии реализации права на труд в современном российском трудовом праве»** предполагает рассмотрение актуальных вопросов, возникающих при реализации конституционного принципа свободы труда, принцип свободы труда в его историко-правовом аспекте. Определить государственные гарантии реализации данного принципа, рассмотреть механизм защиты права на труд.

**Предлагаемая тематика рефератов.**

1. Роль коллективного договора в регулировании трудовых отношений на современном этапе.

2. Правовые вопросы охраны труда работников.

3. Особенности судебного порядка рассмотрения индивидуальных трудовых споров.

Тема №1. **«Роль коллективного договора в регулировании трудовых отношений на современном этапе»** предполагает исследование особенностей коллективного договора в качестве регулятора трудовых отношений, изучение понятия коллективного договора, общую характеристику коллективного договора, рассмотреть содержание коллективного договора, исследовать вопросы реализации коллективного договора.

Тема №2. **«Правовые вопросы охраны труда работников»** направлена на изучение правил организации охраны труда на предприятиях, правил по технике безопасности и производственной санитарии, правил, обеспечивающих индивидуальную защиту работающих от профессиональных заболеваний, правил и норм специальной охраны труда отдельных категорий работников, ответственность за нарушение законодательства об охране труда.

Тема №3. **«Особенности судебного порядка рассмотрения индивидуальных трудовых споров»** предполагает рассмотрение вопроса о судебном порядке рассмотрения индивидуальных трудовых споров, анализ, обобщение и систематизацию материалов судебной практики по рассматриваемому вопросу.

**4. Деловая игра**

Студентам предлагается разработать Правила внутреннего трудового распорядка (ПВТР) конкретной организации.

ЦЕЛЬ ИГРЫ: изучить содержание ПВТР, научиться их разрабатывать и принимать. Определить значение ПВТР для соблюдения дисциплины в организации.

МАКЕТ ИГРЫ: Студенты делятся на группы, численностью 5-6 человек, и каждая группа составляет ПВТР для «своей» организации (торговой, образовательной, медицинской, промышленной, строительной и т.д.) Затем ПВТР все группы утверждают. Для этого надо выбрать представительный орган работников и действовать в соответствии со ст.190 Трудового кодекса РФ.

**ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ**

**Тема: «Экологические требования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности»**

*Вопросы для устного опроса:*

1.Требования в области охраны окружающей среды при строительстве зданий, сооружений и иных объектов.

2.Выбор мест размещения сооружений.

3.Проектирование сооружений.

4.Строительство и реконструкция сооружений.

5.Ввод сооружений в эксплуатацию. Эксплуатация сооружений.

6.Вывод сооружений из эксплуатации.

7.Экологические требования при возведении объектов энергетики (тепловых и ядерных электростанций, гидроэлектростанций).

8.Экологические требования при размещении нефтегазовых производств, опасных производственных объектов, гидротехнических сооружений.

9.Экологические требования в градостроительстве.

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

1. Мухаев Р.Т. Правоведение [Электронный ресурс]: учебник для студентов, обучающихся по неюридическим специальностям/ Мухаев Р.Т.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 431 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20988>
2. Правоведение. Основы права : учеб. пособие / Куб. гос. аграр. ун-т; А.С. Волосников, О.А.Глушко, Е.А. Гринь и др.; под общ. ред. А.А. Сапфировой. - Краснодар, 2014. - 135 с.

**Дополнительная литература:**

1. Афонина А.В. Охрана труда в строительстве [Электронный ресурс]/ Афонина А.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2009.— 287 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1551>

2.Правоведение: учебник / под ред. А.В. Малько. - 5-е изд., стер. - М. : КНОРУС, 2012. - 400 с. - (Бакалавриат).

3.Справочник по охране труда. Том 1. Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы охраны труда [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Издательский дом ЭНЕРГИЯ, Альвис, 2013.— 464 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22742>

4.Безопасность труда в строительстве [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Издательский дом ЭНЕРГИЯ, 2013.— 24 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22677>

5.Справочное пособие. К СП 12-136-2002. (Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ) [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Издательский дом ЭНЕРГИЯ, 2013.— 112 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22745>

6.Стандарты безопасности труда в строительстве [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 762 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30280>

7.Сугак Е.Б. Безопасность жизнедеятельности (раздел «Охрана труда в строительстве») [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Сугак Е.Б.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 112 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/23718>

8.Басенко В.П. Организационное поведение. Современные аспекты трудовых отношений [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Басенко В.П., Жуков Б.М., Романов А.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, 2014.— 381 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35290>

9.Фирсов А.И. Экология и строительное производство [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Фирсов А.И., Борисов А.Ф., Макаров П.В.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012.— 122 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16077>

10.Безопасность в строительстве и архитектуре. Ядерная и радиационная безопасность при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 342 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30268>

11.Чашин А.Н. Правоведение [Электронный ресурс]: учебник/ Чашин А.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2012.— 552 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/9710>

12.Маилян С.С. Правоведение [Электронный ресурс]: учебник/ Маилян С.С.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 415 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12855>

13.Правоведение (право, основы права) : учеб. пособие / Куб. гос. аграр. ун-т; Л.И. Гущина, Н.Ю. Ембулаева, Е.В. Епифанова [и др.]. - Краснодар, 2015. - 240 с.

14.Основы права: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Экономика» (уровень бакалавриата) / под ред. А.А. Сапфировой.- М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2016. -176 с.

**Основные нормативные правовые акты**

1.Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года.

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ//  СЗ РФ от 29.10.2001, №44, ст. 4147

3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ// СЗ РФ от 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1.

4.Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ//СЗ РФ от 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 3.

5.Федеральный закон "О гражданстве Российской Федерации" от 31.05.2002 № 62-ФЗ // СЗ РФ от 03.06.2002, № 22, ст. 2031

6.Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ//СЗ РФ от 14.01.2002, № 2, ст. 133

7.[Часть вторая](http://base.garant.ru/10164072/31/#block_22222) Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ// СЗ РФ от 29 января 1996 г. № 5 ст. 410.

8.СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»

9.СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»

10.Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.1002-00  
«Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»

11.Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы  
СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

**1. Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задача №1.** При рассмотрении судом уголовного дела главного инженера завода возник вопрос о том, как квалифицировать загрязнение воздуха рабочей зоны производственных помещений вредными для здоровья людей веществами выше предельных концентраций: как нарушение правил охраны окружающей среды или как нарушение правил охраны труда?

Каким должно быть разъяснение по данному вопросу?

Каковы юридические признаки, при наличии которых воздух, воды и почва будут охраняться с помощью законодательства об охране окружающей природной среды?

**Задача №2.** Прокурор Кемеровской области обратился в суд с заявлением в публичных интересах о признании незаконными и необоснованными выводов государственной экологической экспертизы по проекту перекладки коксовой батареи на Кузнецком металлургическом комбинате. Из заключения указанной экспертизы следует, что права граждан на охрану здоровья не нарушаются воздействием хозяйственной деятельности комбината на окружающую природную среду.

Могут ли выводы экспертной комиссии быть обжалованы в суд или арбитражный суд?

Вправе ли прокурор возбудить гражданское дело в суде в защиту прав неопределенного круга лиц, проживающих в данном населенном пункте?

Какое право граждан затронуто в данном деле?

**2. Дискуссия.** Дискуссия на тему **«В чем состоят юридические обязанности граждан по охране природной среды, при осуществлении хозяйственной деятельности».** Цель дискуссии – анализ содержания норм законодательства РФ, регулирующего вопросы охраны окружающей природной среды в целом, а также особенности охраны природной среды, при осуществлении хозяйственной деятельности. После анализа законодательства, выделить обязанности граждан по охране природной среды,при осуществлении хозяйственной деятельности.

**3. Обсуждение докладов (рефератов)**

**Предлагаемая тематика докладов.**

1. Экологические требования к градостроительной деятельности

2. Особые экологические требования к отдельным отраслям хозяйства

Тема №1 **«Экологические требования к градостроительной деятельности»** предполагает анализ экологического законодательства, регулирующего специальные экологические требования к градостроительной деятельности при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции городских и иных поселений с соблюдением комплекса ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Тема №2 **«Особые экологические требования к отдельным отраслям хозяйства»** предполагает рассмотрение природоохранительного законодательства, определяющего конкретные экологические требования при осуществлении отдельных видов деятельности (экологические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, вводу в эксплуатацию и эксплуатации предприятий, сооружений и иных объектов; экологические требования в сельском хозяйстве; энергетике; к военным и оборонным объектам и при осуществлении других видов деятельности).

**Предлагаемая тематика рефератов.**

1. Понятие и состав экологического правонарушения
2. Виды ответственности за экологическое правонарушение

Тема №1 **«Понятие и состав экологического правонарушения»** предполагает изучение понятия и состава экологического правонарушения, исследование понятия «экологического правонарушения», изучение состава экологического правонарушения.

Тема №2 **«Виды ответственности за экологическое правонарушение»** предполагает анализ, обобщение и изучение законодательства, предусматривающего виды и меры ответственности за экологические правонарушения.

**ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ**

**Тема: «Правовой режим земельных участков, предназначенных для целей строительства»**

*Вопросы для устного опроса:*

1. Понятие и состав земельных участков, предназначенных для жилищного строительства.

2.Основания приобретения прав на земельные участки для целей строительства.

3.Порядок использования земельных участков, предоставляемых для нужд промышленности.

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

1. Мухаев Р.Т. Правоведение [Электронный ресурс]: учебник для студентов, обучающихся по неюридическим специальностям/ Мухаев Р.Т.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 431 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20988>
2. Правоведение. Основы права : учеб. пособие / Куб. гос. аграр. ун-т; А.С. Волосников, О.А.Глушко, Е.А. Гринь и др.; под общ. ред. А.А. Сапфировой. - Краснодар, 2014. - 135 с.

**Дополнительная литература:**

1. Афонина А.В. Охрана труда в строительстве [Электронный ресурс]/ Афонина А.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2009.— 287 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1551>
2. Правоведение: учебник / под ред. А.В. Малько. - 5-е изд., стер. - М. : КНОРУС, 2012. - 400 с. - (Бакалавриат).
3. Справочник по охране труда. Том 1. Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы охраны труда [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Издательский дом ЭНЕРГИЯ, Альвис, 2013.— 464 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22742>
4. Безопасность труда в строительстве [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Издательский дом ЭНЕРГИЯ, 2013.— 24 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22677>
5. Справочное пособие. К СП 12-136-2002. (Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ) [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Издательский дом ЭНЕРГИЯ, 2013.— 112 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22745>
6. Новиков Е.А. Образцы трудовых договоров. Составление, заключения, прекращение [Электронный ресурс]/ Новиков Е.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2009.— 201 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1547>
7. Стандарты безопасности труда в строительстве [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 762 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30280>
8. Сугак Е.Б. Безопасность жизнедеятельности (раздел «Охрана труда в строительстве») [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Сугак Е.Б.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 112 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/23718>
9. Басенко В.П. Организационное поведение. Современные аспекты трудовых отношений [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Басенко В.П., Жуков Б.М., Романов А.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, 2014.— 381 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35290>
10. Фирсов А.И. Экология и строительное производство [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Фирсов А.И., Борисов А.Ф., Макаров П.В.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012.— 122 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16077>
11. Безопасность в строительстве и архитектуре. Ядерная и радиационная безопасность при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 342 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30268>
12. Чашин А.Н. Правоведение [Электронный ресурс]: учебник/ Чашин А.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2012.— 552 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/9710>
13. Маилян С.С. Правоведение [Электронный ресурс]: учебник/ Маилян С.С.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 415 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12855>
14. Правоведение (право, основы права) : учеб. пособие / Куб. гос. аграр. ун-т; Л.И. Гущина, Н.Ю. Ембулаева, Е.В. Епифанова [и др.]. - Краснодар, 2015. - 240 с.
15. Основы права: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Экономика» (уровень бакалавриата) / под ред. А.А. Сапфировой.- М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2016. -176 с.

**Основные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ//  СЗ РФ от 29.10.2001, №44, ст. 4147
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ// СЗ РФ от 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1.
4. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ//СЗ РФ от 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 3.
5. Федеральный закон "О гражданстве Российской Федерации" от 31.05.2002 № 62-ФЗ // СЗ РФ от 03.06.2002, № 22, ст. 2031
6. Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ//СЗ РФ от 14.01.2002, № 2, ст. 133
7. [Часть вторая](http://base.garant.ru/10164072/31/#block_22222) Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ// СЗ РФ от 29 января 1996 г. № 5 ст. 410.
8. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»
9. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»
10. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.1002-00  
    «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
11. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы  
    СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

**1. Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

Задача №1. Грищук, являющийся гражданином Украины, стал единственным наследником земельного участка и индивидуального жилого дома расположенного на приграничной территории в Троицком муниципальном районе Челябинской области. В администрации района ему заявили, что в соответствии с п. 3, ст. 15 ЗК РФ и п. 5 ст. 3 ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» иностранные граждане не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях.

Сможет ли Грищук принять наследство и каковы юридические последствия?

Задача №2. Предприниматель Сергеев, обладающий на праве собственности земельным участком из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенном у автодороги, возвел АЗС и придорожный торговый павильон. При проведении проверки государственным инспектором по использованию и охраны земель составлен протокол об административном правонарушении в связи с нецелевым использованием земельного участка, а также издано предписание об устранении выявленных нарушений. Материалы были переданы главному государственному инспектору по использованию и охране земель, для привлечения лица к административной ответственности.

Предприниматель не согласился с таким решением. По его мнению, являясь собственником, он может свободно владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком.

Решите дело.

**2. Дискуссия.** Дискуссия на тему «Строительство многоквартирных домов и коммерческой недвижимости на территории Краснодарского края». Цель дискуссии – обсуждение вопросов о соблюдении застройщиками градостроительных требований и регламентов, а также разрешенного и целевого использования земель при строительстве.

**3. Обсуждение докладов (рефератов)**

**Предлагаемая тематика докладов.**

1. Виды документов, необходимых при юридическом оформлении прав на землю

2. Основные направления градостроительной деятельности

Тема №1 **«Виды документов, необходимых при юридическом оформлении прав на землю»** предполагает рассмотрение не только земельного и гражданского законодательства, но и Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Тема №2 **«Основные направления градостроительной деятельности»** предполагает рассмотрение направлений градостроительной деятельности, их особенности и законодательное регулирование.

**Предлагаемая тематика рефератов.**

1. Проблемы санитарной охраны земель

2. Особенности использования земельных участков, предоставленных для нужд промышленности

Тема №1. **«Проблемы санитарной охраны земель»** предполагает анализ, обобщение и систематизацию законодательства, материалов судебной практики по исследуемому вопросу, с целью охарактеризовать значение санитарной охраны земель, проанализировать содержание санитарной охраны земель.

Тема №2. **«Особенности использования земельных участков, предоставленных для нужд промышленности»** предполагает рассмотрение особенностей использования земель промышленности, цели использования и ограничения в пользовании землями, указанной категории.

**2. ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»,** **НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. Информационно-правовой портал «Гарант» [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.garant.ru/>
2. РГБ [Электронный ресурс]: Режим доступа: http://www.rsl.ru/ РГБ
3. Универсальная электронная система Руконт [Электронный ресурс]: Режим доступа: http://rucont.ru/
4. Издательство «Лань» [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://e.lanbook.com/>
5. Универсальная электронная система IPRbook [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/elibrary.html/>
6. Универсальная электронная система «Образовательный портал КубГАУ» Электронный ресурс]: Режим доступа: http://kubsau.ru/education/chairs/building/anonce/obrazovatelnyy\_portal\_kubgau\_82/
7. Электронный Каталог библиотеки КубГАУ [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.old.kubsu.ru/University/library/>
8. СПС Консультант Плюс (Версия ПРОФ).
9. Научная электронная библиотека [www.eLIBRARY.RU](http://www.eLIBRARY.RU)