

Министерство сельского хозяйства РФ

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный
аграрный университет им. И.Т. Трубилина»

Юридический факультет

Кафедра гражданского права

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Методические указания

по самостоятельной работе для обучающихся по
направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция,
направленность «Гражданско-правовая»

Краснодар
КубГАУ
2020

Составитель: С. В. Новикова

Актуальные проблемы права собственности: метод. указания / сост. С.В. Новикова. – Краснодар : КубГАУ, 2020. – 22 с.

Методические указания содержат краткую характеристику основных аспектов самостоятельной работы обучающихся при изучении дисциплины «Актуальные проблемы права собственности», требования по ее выполнению.

Предназначены для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», направленность «Гражданско-правовая».

Рассмотрено и одобрено методической комиссией юридического факультета Кубанского государственного аграрного университета, протокол № 11 от 16.05.2020.

Председатель
методической комиссии

А. А. Сапфирова

- © Новикова С.В.,
составление, 2020
- © ФГБОУ ВО «Кубанский
государственный аграрный
университет имени
И. Т. Трубилина», 2020

ВВЕДЕНИЕ

Целью изучения дисциплины «Актуальные проблемы права собственности» является изучение гражданско-правовых норм, регулирующих отношения в сфере права собственности и иных вещных прав, привитие студентам навыков *толкования* гражданско-правовых данного института на основе анализа законодательства, материалов судебной практики, доктринальных положений; выработка у студентов навыков *применения* гражданско-правовых норм, регулирующих соответствующие имущественные отношения, к конкретным практическим ситуациям, а также формирование у обучающихся знаний и умений, позволяющих разрешать спорные ситуации, возникающие в процессе применения норм гражданского законодательства в сфере отношений собственности и иных вещных прав.

Задачи дисциплины:

–сформировать знания о подходах к пониманию категории права собственности и иных вещных прав в системе гражданского права и гражданского законодательства;

–сформировать знания о методах и подходах к реализации норм в области осуществления и защиты права собственности и иных вещных прав;

–сформировать способности квалифицированно толковать нормативно правовые акты.

**1. ВИДЫ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ
ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВА
СОБСТВЕННОСТИ»**

№ п/п	Темы дисциплины	Виды самостоятельной работы ¹
1	Понятие собственности и права собственности	1. Подготовка к устному опросу 2. Подготовка реферата 3. Решение компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной) 4. Подготовка к тестированию
2	Ограничения права собственности	1. Подготовка к устному опросу 2. Подготовка к реферату 3. Подготовка к дискуссии 4. Решение компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной)
3	Проблемы укрепления права собственности посредством государственной регистрации	1. Подготовка к устному опросу 2. Подготовка рефератов 3. Подготовка к дискуссии 4. Решение компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной) 5. Подготовка к

¹Количество часов, отведенных для самостоятельной работы обучающихся, соответствуют рабочей программе дисциплины на текущий учебный год.

		тестированию
4	Признание права собственности на самовольную постройку	1. Подготовка к устному опросу 2. Подготовка к дискуссии 3. Решение компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной) 4. Подготовка к тестированию
5	Проблемы прекращения права собственности помимо воли собственника	1. Подготовка к устному опросу 2. Подготовка к реферату 3. Подготовка к дискуссии 4. Решение компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной)
6	Актуальные вопросы защиты права собственности	1. Подготовка к устному опросу 2. Подготовка к дискуссии 3. Решение компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной) 4. Подготовка к тестированию
Подготовка рубежной контрольной работы ²		
Подготовка к зачету ³		

²Рубежная контрольная работа выполняется обучающимися заочной формы обучения

³Вопросы к зачету соответствуют рабочей программе дисциплины на текущий учебный год

2. ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ»

Тема 1. Понятие собственности и права собственности

1. Подготовка к устному опросу:

Занятие 1:

1. Собственность как экономическая категория.
2. Понятие права собственности.
3. Понятие и виды форм собственности.

Занятие 2:

1. Содержание права собственности.
2. Основания возникновения и прекращения права собственности
3. Пределы осуществления права собственности.
4. Усмотрение в праве собственности.

2. Подготовка к реферату

Темы для реферата:

- Проблема триады правомочий собственника
- Расщепленная собственность (траст) в зарубежном праве
- Приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации и ликвидации

3. Решение компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)

Матвеева возвратилась домой из 5-тидневной командировки. По прибытии она обнару-жила, что из дома исчезла кошка. Выяснилось, что соседка Матвеевой, Ильина, у которой были ключи от квартиры Матвеевой, забрала кошку к себе и возвращать ее отказалась по причине жестокого обращения Матвеевой с домашним животным. Ильина заявила, что Матвеева не оставила кошке корм и воду, причем такие ситуации повторялись регулярно, кошка

громко мяукала, скребла дверь и Ильина не выдержала, в этот раз она забрала кош-ку к себе домой. Матвеева, не желая конфликтовать с Ильиной, потребовала от нее вознаграждения за кошку. *Разрешите спор.*

4. Подготовка к тестированию

Тема 2. Ограничения права собственности

1. Подготовка к устному опросу:

Занятие 1:

1. Понятие и основания ограничений права собственности: вопросы теории и практики
2. Содержание ограничений права собственности
3. Утрата собственником недвижимости права пользования земельным участком.
4. Выкуп земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных

Занятие 2:

1. Общая классификация ограничений права собственности.
2. Ограничения права собственности на объекты недвижимости.

2. Подготовка к реферату

Темы для реферата:

- Эмфитевзис и суперфиций: перспективы закрепления развития в современном гражданском праве РФ.
- Реформирование гражданского законодательства в сфере ограниченных вещных прав

3. Подготовка к дискуссии на тему «Ограничения права собственности». Вопросы к дискуссии:

- Иные ограниченные вещные права, их правовое регулирование и реализация на практике.
- Ограничения права собственности в целях защиты жизни и здоровья людей.
- Ограничения права собственности и иных вещных прав

в целях охраны природы и культурных ценностей.

4. Решение компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной)

Задача. Члены крестьянских хозяйств, расположенных в соседних деревнях, МаксUTOва и Мыльникова - заключили договор о продаже коровы. Деньги за корову МаксUTOва получила сполна. Поскольку Мыльникова не заготовила для коровы кормов, женщины договорились, что корова останется у МаксUTOвой и в мае, не позднее 20-го числа, будет доставлена продавцом покупателю.

В мае МаксUTOва тяжело заболела и смогла отправиться с коровой в соседнюю деревню лишь в первых числах июня. Перегоняя корову через мостик, МаксUTOва поскользнулась и упала вместе с коровой в реку. МаксUTOва и корова погибли.

Мыльникова потребовала от членов крестьянского хозяйства, в который входила МаксUTOва, возврата денег, уплаченных за корову. Члены крестьянского хозяйства с этим не согласились и, в свою очередь, стали требовать от Мыльниковой возмещения расходов на прокорм коровы.

Решите дело.

Тема 3. Проблемы укрепления права собственности посредством государственной регистрации

1. Подготовка к устному опросу:

1. Понятие, источники правового регулирования и органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Общий порядок государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество и сделок с ним. Принципы государственной регистрации права собственности.

3. Особенности государственной регистрации права собственности на вновь создаваемый объект недвижимого имущества.

2. Подготовка к реферату

Темы для реферата:

–Одновременная государственная регистрация права собственности и сделок: правовое значение и правовая необходимость

3. Подготовка к дискуссии о перспективах развития законодательства в области учета и регистрации прав на недвижимое имущество.

4. Решение компетентностно-ориентированной задачи (ситуационная)

Задача № 1. Семья Сидоровых предполагает купить земельный участок и жилой дом и с этой целью обратилась за помощью в агенство по недвижимости.

Агент по недвижимости предложил совершить сделку у нотариуса и уже через две недели представить полный пакет документов подтверждающих права собственности. У Сидоровых возникло сомнение и они обратились в юридическую фирму с просьбой ответить:

Какие особенности должны быть отражены в указанном договоре? Каков порядок регистрации сделки и права? Каковы сроки регистрации? Какие документы должны быть представлены на сделку? Какие документы должны быть переданы Сидоровым, подтверждающие, что они стали собственниками приобретенного недвижимого имущества?

Ответьте на эти вопросы.

5. Тестирование

Тема 4. Признание права собственности на самовольную постройку

1. Подготовка к устному опросу:

1. Дискуссионные вопросы определения понятия и юридической сущности самовольной постройки.

2. Особенности признания права собственности на самовольную постройку: вопросы теории и практики.

3. Основания и порядок сноса самовольной постройки: вопросы теории и практики.

2. Подготовка к дискуссия об основаниях и способах сноса самовольной постройки за счет собственника земельного участка

3. Решение компетентностно-ориентированной задачи (ситуационная)

Задача № 1. ООО «Дакс» приобрело на открытых аукционных торгах имущество муниципального предприятия — овощной магазин «Рог изобилия» (отдельно стоящее одноэтажное сооружение) с правом аренды без последующего выкупа. После заключения договора купли-продажи в соответствии с постановлением главы администрации ООО «Дакс» для эксплуатации овощного магазина был предоставлен земельный участок, на котором он располагался, и заключен соответствующий договор аренды земли.

Постановлением главы администрации ООО «Дакс» разрешалось в течение двух лет произвести реконструкцию овощного магазина с разработкой проектно-сметной документации, предусматривающей (учитывая временное размещение магазина) использование легко возводимых конструкций. Одновременно ООО «Дакс» предписывалось согласовать проект с главным городским архитектором и начать реконструкцию магазина после получения в инспекции Госархстройнадзора разрешения на производство работ. Однако ООО «Дакс» еще до издания постановления главы администрации произвело снос магазина и, не получив разрешения на производство строительно-монтажных работ в инспекции Госархстройнадзора, приступило к кирпичной кладке стен, перегородок и бетонированию оставшегося фундамента.

В ходе очередной проверки городской администрацией было установлено, что в предусмотренный срок реконструкция здания для и временного размещения

овощного магазина не произведена, а старого здания уже не существует (полностью снесено). На основании представленных документов мэр города отменил постановление как и части, разрешающей реконструкцию овощного магазина, так и о предоставлении земельного участка. Вступившим в законную силу решением областного арбитражного суда был расторгнут договор аренды данного земельного участка.

В сложившихся условиях администрация предъявила в арбитражный суд иск к ООО «Дакс» о сносе самовольно возведенного объекта незавершенного строительства (самовольной постройки), а ООО «Дакс» заявило встречные исковые требования о признании права собственности на не завершенный строительством объект.

Является ли объект незавершенного строительства самовольной постройкой?

4. Подготовка к тестированию

Тема 5. Проблемы прекращения права собственности помимо воли собственника

1. Подготовка к устному опросу:

1. Основания прекращения права собственности помимо воли собственника.

2. Особенности прекращения права собственности на земельные участки помимо воли собственника: вопросы теории и практики.

3. Особенности прекращения права собственности на жилые помещения помимо воли собственника: вопросы теории и практики.

4. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимые культурные ценности.

2. Подготовка к реферату

Темы для реферата:

– Понятие и классификация способов прекращения

права собственности

–Обращение взыскания на имущество по обязательствам.

3.Подготовка к дискуссии о прекращении права собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

4.Решение компетентностно-ориентированной задачи (ситуационная)

Престарелый Груздев занимал в коммунальной квартире комнату, полученную по договору социального найма. Комнату Груздев приватизировал. После приватизации соседи по квартире стали настаивать на том, чтобы он завещал им приватизированную комнату. При этом они неоднократно намекали на то, что если он не составит завещание в их пользу, они постараются ускорить его уход из жизни.

Испугавшись, Груздев решил отказаться от права собственности на комнату с тем, чтобы занимать ее, как и прежде, по договору социального найма. Груздев обратился за советом к опытному юристу. В беседе с юристом выяснилось, что Груздев, помимо комнаты в коммунальной квартире, имеет в собственности дачу в пригородной местности, находящейся в черте города.

В связи с этим юрист посоветовал Груздеву вначале продать дачу и лишь после этого решать вопрос об изменении правового режима занимаемой комнаты.

Правильный ли совет дал Груздеву юрист? Как поступить Груздеву для решения возникших у него проблем?

Тема 6. Актуальные вопросы защиты права собственности

1.Подготовка к устному опросу:

1. Истребование имущества из чужого незаконного владения.

2. Защита прав владеющего собственника.

3. Защита прав владельца, не являющегося собственником.

4. Гражданско-правовая защита права собственности от неправомерных действий публичной власти.

2. Подготовка к дискуссии о защите права собственности на материальные носители результатов интеллектуальной деятельности.

3. Решение компетентностно-ориентированной задачи (ситуационная)

Задача. Андреева и Дворкин поручили Сечкарь за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи - мужское и дамское пальто и получить для них ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарь в ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим Андреева и Дворкин предъявили иск к Сечкарь о взыскании стоимости пальто. Суд на основании норм права о виндикационном иске обязал ответчика вернуть истцам пальто либо возместить их стоимость.
Правильно ли решение суда?

4. Подготовка к тестированию

3. РУБЕЖНАЯ КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА ПО ДИСЦИПЛИНЕ «АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ»

В соответствии с учебным планом обучающиеся

заочной формы обучения выполняют рубежную контрольную работу. По итогам выполнения контрольной работы оцениваются компетенции ПК-4, ПК-5, ПК-16

Рубежная контрольная работа выполняется строго по вариантам. Для ее выполнения обучающимся предлагаются задания. Вариант задания определяется по первой букве фамилии.

Вариант 1. (А-Е)

Задание. Понятие и признаки вещных прав. Место права собственности в системе вещных прав.

Задача. Чернышев купил у Колесова легковой автомобиль «Жигули», удостоверив эту сделку у нотариуса. Через несколько дней после этого Колесов самовольно забрал автомобиль и отказался возратить его до тех пор, пока Чернышев дополнительно не уплатит ему, Колесову, 30 000 руб. Чернышев обратился в суд с иском к Колесову, требуя возврата машины. Суд в иске отказал, ссылаясь на то, что Чернышев не успел зарегистрировать машину в ГИБДД на свое имя, а потому право собственности на нее у Чернышева не возникло. Сделка же между Чернышевым и Колесовым должна считаться несостоявшейся. *Решите дело.*

Вариант 2. (Ж-Л)

Задание. Понятие и виды ограниченных вещных прав.

Задача. Одна из религиозных организаций, признанная юридическим лицом, решила учредить подсобное предприятие по производству предметов, не-обходимых для похорон по церковному обряду. В этих целях был разработан устав подсобного предприятия. В нем предусматривалось вы-деление церковного имущества в хозяйственное ведение предприятия и отчисление части прибыли на нужды учредителя. Органы юстиции, куда были направлены учредительные документы, отказались зарегистрировать подсобное предприятие в качестве юридического лица,

сославшись на то, что действующее законодательство допускает закрепление в хозяйственное ведение лишь государственного и муниципального имущества. Они предложили религиозной организации избрать иную организационно-правовую форму коммерческой деятельности, необходимой для выполнения уставных задач. Представители религиозной организации обратились в юридическую фирму за консультацией. *Какой ответ может быть им дан?*

Вариант 3. (М-С)

Задание. Понятие и виды общей собственности

Задача. Андреева и Дворкин поручили Сечкарь за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи - мужское и дамское пальто и получить для них ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарь в ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим Андреева и Дворкин предъявили иск к Сечкарь о взыскании стоимости пальто. Суд на основании норм права о виндикационном иске обязал ответчика вернуть истцам пальто либо возместить их стоимость. *Правильно ли решение суда?*

Вариант 4. (Т-Я)

Задание. Способы защиты права собственности и иных вещных прав.

Задача. Два брата, Петр и Андрей, получили по наследству жилой дом. По договоренности между братьями Петр с семьей пользовался тремя комнатами, выходящими на южную сторону, а холостяк Андрей - двумя комнатами с окнами на север. Кухня в доме находилась в общем пользовании. Андрей пожелал уехать на Север, в связи с чем подыскал покупателя на выделенную ему часть дома. Петр, однако, заявил, что не допустит продажи части дома постороннему лицу. При этом он ссылаясь на то, что между

братьями была лишь устная договоренность о порядке пользования до-мом и что дом в натуре вообще разделить нельзя без существенной пере-планировки. Вместе с тем от приобретения части дома, которой пользовался Андрей, Петр отказался, поскольку не имеет для этого средств, а трех комнат ему с семьей вполне достаточно. Нотариус отказался удостоверить договор купли-продажи и рекомендовал братьям для разрешения спора обратиться в суд. *Проанализируйте отношения сторон и решите дело.*

4. ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Процедуры оценивания знаний, умений и навыков, опыта проводятся в соответствии с Пл КубГАУ 2.5.1 «Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся».

Критерии оценки знаний при проведении устного опроса:

Оценка «отлично» выставляется, если обучающийся полно и аргументировано отвечает по содержанию темы; дает исчерпывающие ответы по определенному разделу, проблеме; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры, ссылаясь на научную, учебную или нормативную литературу; показывает знание специальной литературы; излагает материал логично, последовательно и правильно.

Оценка «хорошо» выставляется, если обучающийся полно и правильно отвечает по содержанию темы, по определенному разделу, проблеме с соблюдением логики изложения материала, но допустил при ответе определенные неточности (1-2 ошибки), не имеющие принципиального характера, которые сам же исправил;

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если обучающийся показал неполные знания темы, определенного раздела, проблемы; допустил ошибки и неточности при ответе; продемонстрировал неумение логически выстраивать ответ и формулировать свою позицию по проблемным вопросам; при ответе опирался только на учебную литературу.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если обучающийся обнаруживает незнание темы, определенного раздела, проблемы; допускает ошибки в формулировке определений, искажающие их смысл; беспорядочно и неуверенно излагает материал; не может ответить на дополнительные и уточняющие вопросы; если обучающийся

вообще отказался отвечать на вопросы по причине незнания темы, определенного раздела, проблемы либо отмечаются такие недостатки в подготовке обучающегося, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению следующих тем, разделов.

Критерии оценки решения компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной):

Оценка «отлично»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам.

Оценка «хорошо»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; однако не представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам либо не приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам.

Оценка «удовлетворительно»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; однако не представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам и не приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам.

Оценка «неудовлетворительно»: при решении задачи: не определен вид возникшего правоотношения либо не определены нормативные правовые акты, подлежащие применению, либо не сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права

Критерии оценки реферата:

Оценка «отлично» выставляется, если тема глубоко изучена, обобщен отечественный зарубежный опыт, представлена и хорошо аргументирована авторская позиция по ключевым вопросам темы, приводятся различные точки зрения ученых, осуществлен системный анализ фактического материала, действующей нормативно-правовой базы, предложения и рекомендации обоснованы, оформление работы полностью соответствует требованиям; реферат хорошо структурирован;

Оценка «хорошо» выставляется, если тема раскрыта, систематизирован отечественный и зарубежный опыт, установлены причинно-следственные связи, однако не прослеживается обоснованная авторская позиция по ключевым вопросам темы исследования, не приводятся различные точки зрения ученых, анализ фактического материала и действующей нормативно-правовой базы не носит системного характера, в ходе исследования применяется метод сравнения и статистические методы, предложения и рекомендации актуальны, однако носят общий характер, оформление работы не полностью соответствует требованиям, реферат хорошо структурирован;

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если тема раскрыта, изложение описательное со ссылками на первоисточник, отсутствует обоснованная авторская позиция по ключевым вопросам темы исследования, отсутствуют различные точки зрения ученых, отсутствует анализ фактического материала, действующей нормативно-правовой базы, в ходе исследования применяется исключительно метод сравнения, отсутствуют предложения и рекомендации по изученной проблеме, либо они не новы или недостоверны, оформление работы не полностью соответствует требованиям; реферат плохо структурирован;

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если

тема не раскрыта, изложение описательное, отсутствуют ссылки на первоисточник, отсутствует авторская позиция, отсутствует фактический материал, а также ссылки на действующие нормативно-правовые акты, в ходе исследования применяется исключительно метод сравнения, отсутствуют предложения и рекомендации автора по изученной проблеме, либо они не новы или недостоверны, оформление работы не соответствует требованиям.

Критерии оценки знаний при проведении тестирования

Оценка «отлично» выставляется при условии правильного ответа не менее чем 85 % тестовых заданий;

Оценка «хорошо» выставляется при условии правильного ответа не менее чем 70 % тестовых заданий;

Оценка «удовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа не менее 51 %;

Оценка «неудовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа менее чем на 50 % тестовых заданий.

Критерии оценки выполнения рубежной контрольной работы (для обучающихся заочной формы обучения):

Контрольная работа оценивается «зачтено» и «незачтено». Оценка «зачтено» должна соответствовать параметрам любой из положительных оценок: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно». Оценка «не зачтено» должна соответствовать параметрам оценки «неудовлетворительно».

Оценка «отлично»: задание выполнено в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности действий; в ответе правильно и аккуратно выполняет все записи, использовано действующее законодательство и правоприменительная практика.

Оценка «хорошо»: задание выполнено правильно с учетом 1-2 мелких погрешностей или 2-3 недочетов, исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.

Оценка «удовлетворительно»: задание выполнено правильно не менее чем наполовину, допущены 1-2 погрешности или одна грубая ошибка.

Оценка «неудовлетворительно»: допущены две (и более) грубые ошибки в ходе работы, которые обучающийся не может исправить даже по требованию преподавателя или задание не решено полностью.

Критерии оценки знаний обучающихся на зачете

Оценка «зачтено» должна соответствовать параметрам любой из положительных оценок («отлично», «хорошо», «удовлетворительно»), «не зачтено» — параметрам оценки «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, который обладает всесторонними, систематизированными и глубокими знаниями материала учебной программы, умеет свободно выполнять задания, предусмотренные учебной программой, усвоил основную и ознакомился с дополнительной литературой, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «отлично» выставляется обучающемуся усвоившему взаимосвязь основных положений и понятий дисциплины в их значении для приобретаемой специальности, проявившему творческие способности в понимании, изложении и использовании учебного материала

Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, обнаружившему полное знание материала учебной программы, успешно выполняющему предусмотренные учебной программой задания, усвоившему материал основной литературы, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, показавшему систематизированный характер

знаний по дисциплине, способному к самостоятельному пополнению знаний в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности, правильно применяющему теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеющему необходимыми навыками и приемами выполнения практических работ.

Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, который показал знание основного материала учебной программы в объеме, достаточном и необходимым для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, справился с выполнением заданий, предусмотренных учебной программой, знаком с основной литературой, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, допустившему погрешности в ответах на экзамене или выполнении экзаменационных заданий, но обладающему необходимыми знаниями под руководством преподавателя для устранения этих погрешностей, нарушающему последовательность в изложении учебного материала..

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, не знающему основной части материала учебной программы, допускающему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных учебной программой заданий, неуверенно с большими затруднениями выполняющему практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, который не может продолжить обучение или приступить к деятельности по специальности по окончании университета без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Приложение 1

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная учебная литература:

Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Под общ. ред. Карпычева М.В., Хужина А.М. - Москва : ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 400 с. (Высшее образование) ISBN 978-5-8199-0648-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/542663>

Карпычев, М. В. Гражданское право. В 2 т. Т. 1 : учебник / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — Москва : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2019. — 400 с. — (Высшее образование). - ISBN 978-5-16-107213-4. - Текст : электронный. URL: <https://znanium.com/catalog/product/999752>

Формакидов, Д. А. Вещное право : учебное пособие / Д.А. Формакидов. — 2-е изд., доп. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 184 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/959842. - ISBN 978-5-16-106543-3. - Текст : электронный. URL: <https://znanium.com/catalog/product/959842>

Дополнительная литература

Бычков А.И. Квартирный вопрос. Приобретение, реализация и защита права собственности на квартиру. М.: Инфотропик Медиа, 2016. 316 с. // СПС «КонсультантПлюс».

Победоносцев, К. П. Курс гражданского права. Том 1 / К. П. Победоносцев ; под редакцией В. А. Томсинов. — Москва : Зерцало, 2013. — 768 с. — ISBN 978-5-8078-0230-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/5832.html>

Юкша, Я. А. Гражданское право : учеб. пособие / Я.А. Юкша. — 4-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2018. — 400 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — <https://doi.org/10.12737/20193>. - ISBN 978-5-16-105158-0. - Текст : электронный. - URL:

Нормативные и иные правовые акты, судебная практика (в действующей редакции):

Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 // СЗ РФ. – 2009. – № 4. – Ст. 445.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : федерал. закон 30.11.1994 № 51-ФЗ // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : федерал. закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) : федер. закон от 26.11.2001 № 146-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) : федерал. закон от 18.12.2006 № 230-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 52 (1 ч.). Ст. 5496.

О государственной регистрации недвижимости : федерал. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I). Ст. 4344.

О несостоятельности (банкротстве) : федерал. закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 43. Ст. 4190.

Об ипотеке (залоге недвижимости) : федерал. закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.

Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств : федерал. закон РФ от 25.04.2002 № 40-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 18. Ст. 1720.

О ломбардах : федерал. закон от 19.07.2007 № 196-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 3992.

Постановление Конституционного Суда РФ от 3 ноября 1998 г. «По делу о проверке конституционности отдельных положений статьи 4 Закона РФ «О приватизации жилищного

фонда в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1998. № 45. Ст. 5603.

Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды : постановления Пленума ВАС РФ от 17.11. 2011 № 73 // Вестник ВАС РФ. 2012. № 1.

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 // Российская газета. 30.06.2015. № 140.

О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении : постановления Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 № 54 // Российская газета. 05.12.2016. – № 275.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 5 ноября 1998 г. № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» // Сборник постановлений Пленумов Верховного Суда и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по гражданским делам / сост. А.П. Сергеев. М., 1999. С. 529.

Постановление Пленума Верховного Суда РСФСР «О некоторых вопросах, возникших в практике рассмотрения судами споров о выделении доли сособственнику и определении порядка пользования домом, принадлежащим гражданам на праве общей собственности» от 10 июня 1980 г. № 4 // Сборник постановлений Пленумов Верховных Судов СССР и РСФСР (Российской Федерации) по гражданским делам. 2-е изд. М., 1995. Бюллетень Верховного Суда РФ. 1997. № 1.

Постановление Пленума Верховного Суда СССР от 31 июля 1981 г. № 3 «О судебной практике по разрешению споров, связанных с правом собственности на жилой дом» // Сборник постановлений Пленумов Верховного Суда и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по

гражданским делам / сост. А.П. Сергеев. М., 1999. С. 137.

Приложение 2

Рекомендуемые интернет-сайты

Официальный интернет-портал правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru/ips/>

Научно-технический центр правовой информации
"Система" Федеральной службы охраны Российской
Федерации <http://www1.systema.ru/>

Официальный сайт Верховного Суда РФ
www.supcourt.ru

Официальный сайт Конституционного Суда РФ
www.ks.rfnet.ru

Судебные и нормативные акты РФ - <https://sudact.ru/>

Приложение 3

Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных и поисковых систем

Правовая система «КонсультантПлюс»
<http://www.consultant.ru>

Справочно-правовая система «Гарант»
<http://www.aero.garant.ru>

Судебные и нормативные акты РФ <https://sudact.ru>

Реферативная и цитируемая база рецензируемой
литературы «Scopus» <https://www.scopus.com>

Реферативные базы данных публикаций в научных
журналах и патентов «Web of Science»
<http://apps.webofknowledge.com>

Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU»

<https://elibrary.ru>

Поисковая система «Яндекс» <https://yandex.ru/>

Поисковая система «Google» <https://www.google.ru>

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1.Виды самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Актуальные проблемы права собственности»...	4
2.Задания для самостоятельной работы по дисциплине «Актуальные проблемы права собственности».....	5
3.Рубежная контрольная работа по дисциплине «Актуальные проблемы права собственности».....	9
4.Критерии процедуры оценки знаний.....	12
Приложение 1. Рекомендуемая литература	18
Приложение 2. Рекомендуемые интернет-сайты	25
Приложение 3. Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных и поисковых систем.....	25

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Методические указания

Составитель: Новикова Светлана Викторовна

Подписано в печать 00.09.2020. Формат $60 \times 84 \frac{1}{16}$.
Усл. печ. л. – 1,7. Уч.-изд. л. – 1,3

Кубанский государственный аграрный университет.
350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13