

*на правах рукописи*



**КОНЕВА Марина Викторовна**

**РАЗВИТИЕ УЧЕТА И КОНТРОЛЯ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ  
ЗАДОЛЖЕННОСТИ В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ**

Специальность 08.00.12 – Бухгалтерский учет, статистика

**АВТОРЕФЕРАТ**

диссертации на соискание ученой степени

кандидата экономических наук

Краснодар – 2022

Диссертационная работа выполнена в ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина»

**Научный руководитель:** **Васильева Надежда Константиновна**  
доктор экономических наук, профессор,  
заведующий кафедрой экономического анализа  
ФГБОУ ВО «Кубанский ГАУ» (г. Краснодар)

**Официальные оппоненты:** **Ветрова Ирина Федоровна**  
доктор экономических наук, доцент,  
профессор Департамента аудита и корпоративной  
отчетности ФГБОУ ВО «Финансовый  
университет при Правительстве Российской  
Федерации» (г. Москва)  
**Фролов Александр Витальевич**  
кандидат экономических наук, доцент,  
доцент кафедры бухгалтерского учета ФГБОУ  
ВО Ставропольский государственный аграрный  
университет (г. Ставрополь)

**Ведущая организация:** Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)» (г. Ростов-на-Дону)

Защита состоится «8» июня 2022 г. в 9.00 на заседании диссертационного совета Д 220.038.02 при ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина» по адресу: 350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13, 209 ауд. главного корпуса.

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина» по адресу: 350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13, и на сайте <http://www.kubsau.ru>.

С авторефератом диссертации можно ознакомиться на официальных сайтах: Высшей аттестационной комиссии Министерства образования и науки Российской Федерации – <http://vak.ed.gov.ru> и ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина» – <http://www.kubsau.ru>.

Автореферат разослан «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Ученый секретарь  
диссертационного совета,  
д. э. н., профессор



Н. К. Васильева

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

**Актуальность темы исследования.** Эффективность функционирования, платежеспособность, финансовая устойчивость строительных организаций во многом зависят от оперативного управления дебиторской и кредиторской задолженностью. Однако, как показывает практика, только за последние пять лет развития строительной отрасли в Российской Федерации дебиторская задолженность выросла на 65%, кредиторская - на 50%, в том числе на уровне Краснодарского края на 67% и 47% соответственно. При этом коэффициент соотношения между ними варьировал от 0,50 до 0,57, вместо рекомендуемого 0,9-1,0, а его управление на основе учетно-контрольных функций с применением информационных технологий пока не вошло в широкую практику.

Информационно-коммуникационные технологии (ИКТ) занимают важное место в современном обществе, активно развиваются и продвигаются на государственном уровне, затрагивая все сферы экономики. Вместе с тем сохраняются определенные проблемы учета и контроля дебиторской и кредиторской задолженности в строительных организациях, программные продукты которых недостаточно адаптированы для решения конкретных задач управления расчетами с контрагентами. Традиционная система аналитического учета не позволяет оперативно получать информацию о задолженности контрагентов в разрезе строительных объектов, центров финансовой ответственности (ЦФО) по срокам погашения и исполнения обязательств, а поступающие денежные средства на эскроу-счета, но не отраженные в бухгалтерском балансе, не участвуют в анализе платежеспособности организаций, что препятствует принятию обоснованных управленческих решений. Кроме того, требуют развития система документирования фактов хозяйственной жизни, связанных с бухгалтерским учетом и контролем дебиторской и кредиторской задолженности, методики ее организации в бухгалтерских информационных системах, обработки документов центрами финансовой ответственности хозяйствующих субъектов строительной отрасли средствами ИКТ.

Исследование данной проблемы показало довольно низкий (25,3%) уровень цифровизации строительных организаций, как одного из фактора повышения конкурентного преимущества по отношению к другим экономическим субъектам данной отрасли. В этой связи дальнейшее развитие методики учета и контроля дебиторской и кредиторской задолженности в организациях строительной отрасли, в том числе при помощи информационно-коммуникационных технологий, дает основание считать тему диссертации весьма актуальной.

**Степень разработанности проблемы.** Теоретико-методологические и прикладные аспекты развития учета дебиторской и кредиторской задолженности нашли отражение в трудах отечественных ученых: И.Н. Богатой, М.А. Вахрушиной, И.Ф. Ветровой, В.Г. Гетьмана, Л.Т. Гиляровской, В.В. Говди, А.Г. Грязновой, В.Б. Ивашкевича, Е.И. Костюковой, М.И. Кутера, Н.Т. Лабынцева, М.В.

Мельник, В.Ф. Палий, Ю.И. Сигидова, А.В. Фролова, Н.Н. Хахоновой, А.Н. Хорина, Л.И. Хоружий, Л.З. Шнейдмана, и зарубежных авторов: М.Ф. Ван Бреде, Т. Коллера, Т. Коупленда, Д. Муррина и др.

Исследованию проблем организации внутренних процедур контроля расчетов, обоснованию приоритетных направлений их решения в РФ посвящены публикации Е.А. Бабушкиной, А.В. Ботвица, С.В. Данилочкина, С.И. Жминько, Т.И. Кисилевич, И.С. Павлюка, О.В. Сергиенко, М.Ф. Сафоновой, И.А. Сысоевой и других авторов.

Весомый вклад в развитие методологии планирования учета и контроля управления расчетами с дебиторами и кредиторами, обоснование лимитов для обеспечения платежеспособности организаций внесли российские ученые И.С. Булдакова, Т.Р. Валинуров, Ю.Е. Козлов, Л.В. Скрипина и др.

Вместе с тем, многие вопросы методики учета и контроля дебиторской и кредиторской задолженности в строительных организациях недостаточно изучены и требуют дальнейшего исследования. Так, не ведется аналитический учет дебиторской задолженности по объектам строительства, что не позволяет своевременно ее выявить и проконтролировать, не организован учет по срокам погашения и исполнения обязательств, центрам финансовой ответственности. Кроме того, требуют методического обеспечения в области бухгалтерского учета строительных организаций часто меняющиеся законодательные акты. Так, только за последние пять лет в Федеральный Закон от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», было внесено 14 поправок. Реализуется федеральный проект «Нормативное регулирование цифровой среды», активно развиваются информационные и коммуникационные технологии. Все это определило актуальность темы, постановку цели и задач диссертационной работы.

**Целью диссертационной работы** является развитие научно-теоретических и разработка организационно-методических положений учета и контроля дебиторской и кредиторской задолженности строительных организаций, направленных на решение прикладных задач средствами ИКТ, позволяющих оперативно получать качественную информацию для принятия эффективных управленческих решений.

Поставленная цель определила следующий спектр задач:

- расширить теоретические представления и выявить особенности дебиторской и кредиторской задолженности как объекта учета и контроля;
- предложить концептуальный подход к формированию расширенной структуры аналитического учета дебиторской и кредиторской задолженности, методику ее организации в бухгалтерских информационных системах хозяйствующих субъектов строительной отрасли;

- обосновать целесообразность отражения в бухгалтерском балансе строительных организаций и в статистической отчетности Росстата денежных средств, находящихся на эскроу-счетах по договорам долевого участия, для контроля своевременного исполнения обязательств контрагентами;

- разработать и апробировать порядок организации бухгалтерского учета и контроля дебиторской задолженности по договору долевого строительства;

- предложить и апробировать методику учета расчетов с поставщиками и подрядчиками, обработку первичных документов центрами финансовой ответственности в строительной организации с использованием информационно-коммуникационных технологий;

- развить методику внутреннего контроля дебиторской и кредиторской задолженности с применением автоматизированных систем учета в строительных организациях.

**Область исследования.** Диссертация выполнена в соответствии с паспортом специальности 08.00.12 - Бухгалтерский учет, статистика, область исследования: «п.1.5. Регулирование и стандартизация правил ведения бухгалтерского учета при формировании отчетных данных»; «п.1.7. Бухгалтерский (финансовый, управленческий, налоговый и др.) учет в организациях различных организационно-правовых форм, всех сфер и отраслей»; «п.1.10. Методология применения современных информационных и коммуникационных технологий в области бухгалтерского учета и отчетности».

**Предмет и объект исследования.** Предметом исследования являются теоретические и организационно-методические положения учета и контроля дебиторской и кредиторской задолженности с применением ИКТ в строительных организациях.

**Объектом исследования** выступили строительные организации, в том числе специализирующиеся на строительстве жилых домов, по которым изучались особенности учета и контроля дебиторской и кредиторской задолженности в современных экономических условиях, а также апробировались предлагаемые методики с использованием ИКТ.

**Теоретической, методологической и информационной основой исследования** послужили труды отечественных и зарубежных ученых, раскрывающие вопросы учета и контроля дебиторской и кредиторской задолженности, основные направления их совершенствования на основе применения информационно-коммуникационных технологий; нормативно-правовые акты Российской Федерации по бухгалтерскому учету; Налоговый кодекс РФ, указания и рекомендации министерств и ведомств; статистическая и иная информация, полученная в результате обобщения периодической литературы.

Для достижения цели и решения поставленных задач исследования применялись методы: балансовый, графический, диалектический, системный, ком-

плексный анализ, логический подход, общенаучные и специальные методы исследования, в том числе учетные, контрольные, организационные, нормативно-правовые, а также методы статистической обработки данных. Исходная информация обрабатывалась с помощью пакета прикладных программ Microsoft Office, а также специализированных программ по бухгалтерскому учету «1С: УСО» и «1С: Предприятие, версия 8.3».

**Научная новизна исследования** заключается в уточнении и развитии теоретических и разработке организационно-методических положений бухгалтерского учета и контроля дебиторской и кредиторской задолженности, позволяющих решать прикладные задачи средствами ИКТ, оперативно формировать достоверную и понятную информацию для принятия эффективных управленческих решений в строительных организациях.

Элементы научной новизны, полученные лично автором научного исследования, заключаются в следующем:

- расширены теоретические представления о дебиторской и кредиторской задолженности как объектах бухгалтерского учета и контроля на основе выявления и раскрытия их ключевых особенностей, что позволяет обосновать целесообразность использования комплексного подхода к пониманию их сущности на основе синтеза правового, экономического, бухгалтерского, налогового, управленческого подходов в целях ориентации на информационные потребности внешних и внутренних пользователей;

- дополнена структура аналитического учета дебиторской и кредиторской задолженности по строительным объектам, срокам погашения и исполнения обязательств, центрам финансовой ответственности и предложена методика его организации в бухгалтерских информационных системах хозяйствующих субъектов строительной отрасли, применение которой позволяет повысить эффективность контроля расчетов с контрагентами;

- доказано, что дополнительное отражение в бухгалтерском балансе денежных средств, находящихся на эскроу-счетах организаций, осуществляющих жилищное строительство по договорам долевого участия, позволяет сформировать более полную информацию о дебиторской задолженности для оценки платежеспособности организаций, а реализация предложенного алгоритма контроля своевременного исполнения обязательств по расчетам с контрагентами повышает эффективность управления их деятельностью. Для теории и практики бухгалтерского учета, анализа и контроля задолженности обоснованные автором предложения являются новыми;

- экономически обоснована корректность отражения в бухгалтерском учете фактов хозяйственной жизни и операций по договором долевого участия (ДДУ) центрами финансовой ответственности с применением информационно-комму-

никационных технологий, оставив бухгалтерской службе функционал контролера, и аргументирована целесообразность применения дополнительной аналитики в разрезе объектов строительства для учета дебиторской задолженности по договорам долевого участия. В практике бухгалтерского учета и контроля предложенный порядок ранее не применялся;

- разработан порядок организации учета, обработки первичных документов и контрольного блока расчетов с поставщиками и подрядчиками, центрами финансовой ответственности в бухгалтерской информационной системе, дополненной функционалом по учету, мониторингу, оценке, контролю данных о материалообороте, выполненных подрядных работах, что позволяет обеспечить полноту оприходования материальных ценностей, автоматизацию и повышение эффективности управления бизнес-процессами. В традиционной практике учета указанные функции ранее не применялись;

- разработана и встроена в учетную систему методика внутреннего контроля дебиторской и кредиторской задолженности, включающая сканирование отраслевых рисков, формирование оперативной и стратегической информации на основе автоматизированной обработки информации по учету расчетов с контрагентами, применения оповещения дебиторов и дополнительной аналитики по объектам учета, видам, структуре и графикам задолженности, как факторов укрепления финансового состояния строительных организаций. Для традиционной методики учета и контроля задолженности она является новой.

**Теоретическая значимость результатов исследования.** Обоснованные автором научные положения вносят определенный вклад в развитие бухгалтерского учета и контроля дебиторской и кредиторской задолженности, расширение их информативности при помощи ИКТ для обеспечения эффективного управления расчетами с контрагентами, повышения платежеспособности, укрепления финансового состояния строительных организаций.

**Практическая значимость** полученных результатов состоит в возможности расширения учетно-контрольных функций при помощи организации аналитического учета и контроля дебиторской и кредиторской задолженности, обработки первичных документов центрами финансовой ответственности с применением разработанных автором рекомендаций на основе использования ИКТ в строительных организациях. К важнейшим из них относятся:

1) выработанный концептуальный подход к формированию расширенной структуры аналитического учета дебиторской и кредиторской задолженности и методика ее организации в бухгалтерских информационных системах хозяйствующих субъектов строительной отрасли;

2) методические рекомендации по отражению в бухгалтерском балансе денежных средств, учитываемых на эскроу-счетах для организаций, осуществляющих жилищное строительство по ДДУ;

3) порядок организации бухгалтерского учета по ДДУ и контроля дебиторской задолженности с использованием дополнительной аналитики по объектам строительства средствами ИКТ;

4) порядок организации учета, обработки первичных документов и контрольного блока расчетов с поставщиками и подрядчиками ЦФО в бухгалтерской информационной системе строительного субъекта;

5) методика внутреннего контроля дебиторской и кредиторской задолженности с применением ИКТ и предложенной системы КРІ в строительных организациях.

**Апробация и внедрение результатов исследования.** Основные положения и результаты исследования обсуждались на международных и всероссийских научно-практических конференциях (г. Анапа, г. Волгоград, г. Казань, г. Краснодар, г. Москва, г. Пенза, г. Петрозаводск, г. Саратов, г. Уфа). Отдельные рекомендации внедрены в практическую деятельность строительных организаций Краснодарского края (ООО «СК Гарантия», ООО «Кубстрой-15», ООО «СЗ Гарантия»), что подтверждено соответствующими актами.

**Публикация результатов исследования** Основные результаты исследования опубликованы в 27 научных работах, общим объемом 14,46 п.л, в том числе авторских 14,21 п.л. В изданиях, рекомендованных ВАК Минобрнауки РФ, опубликовано 12 статей, общим объемом 8,84 п.л., принадлежащих автору.

**Объем и структура работы.** Диссертационная работа состоит из введения, трех глав, включающих 9 разделов, заключения, списка использованных источников из 180 наименований. Работа представлена на 212 страницах, содержит 44 таблицы, 53 рисунка и 6 приложений.

## **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ, ВЫНОСИМЫЕ НА ЗАЩИТУ:**

**1. Комплексный подход к пониманию сущности дебиторской и кредиторской задолженности как объекта учета и контроля на основе синтеза правового, экономического, бухгалтерского, налогового, управленческого подходов посредством выявления и обоснования их ключевых особенностей.**

Исследование дебиторской и кредиторской задолженности как объекта бухгалтерского учета и контроля показало, что по мере развития общества трансформировались и дополнялись научные подходы к пониманию данной экономической категории. В целях ориентации на информационные потребности внешних и внутренних пользователей обоснована целесообразность использования комплексного подхода к пониманию сущности дебиторской и кредиторской задолженности на основе синтеза правового, экономического, бухгалтерского, налогового, управленческого подходов посредством выявления и обоснования их ключевых особенностей (таблица 1).



Таблица 1 – Особенности дебиторской и кредиторской задолженности организации

Особенности дебиторской и кредиторской задолженности				
Правовой подход	Экономический подход	Бухгалтерский подход	Налоговый подход	Управленческий подход
Имущественное право	Экономический ресурс	Часть стоимости имущества / активных, пассивных обязательств, подлежащих учету	Прочий доход, прочий расход по налогу на прибыль	Контролируемость взыскания задолженности по заключенным договорам
Право востребовать задолженность	Источник поступления и выбытия денежных средств			
	Изменяющаяся стоимость			
Обязанность должника по отношению к кредитору или право кредитора	Использование различных видов оценок и методических подходов в рамках отдельных видов учета			Обязательность возврата задолженности по заключенным договорам
	Кругооборот задолженности			
	Множественность видов задолженности			

Проведенное исследование позволило автору представить следующую обобщённую трактовку задолженности:

- дебиторская задолженность – это обязанность должника перед организацией в виде долга, возникшая в процессе хозяйственных взаимоотношений в рамках производственно-коммерческого цикла за выполненные для него работы, оказанные услуги, проданные материалы и товары, документально принятые, подписанные и подтвержденные накладными и актами выполненных работ, но не оплаченные, включая выданные авансы контрагентам и сотрудникам, по итогам возврата которого в соответствии с заключенным договором ожидается получение денежных средств / прочего расхода и изменение стоимости части имущества. Работа, которая была выполнена, но не принята документально, не несет возникновения дебиторской задолженности;

- кредиторская задолженность – это часть имущества организации, представляющая собой предмет различных обязательств перед юридическими и физическими лицами за полученные от них материалы, работы и оказанные услуги, документально принятые, подписанные и подтвержденные накладными и актами выполненных работ, но не оплаченные в адрес контрагентов, включая авансы, полученные от контрагентов, имеющими право потребовать ее взыскания в соответствии с заключенным договором, по итогам выполнения которого ожидается выбытие денежных средств / прочие доходы и изменение стоимости части имущества. Выполненные, но не принятые заказчиком работы не несут возникновения кредиторской задолженности до подписания первичных документов. Если заказчик отказывается принимать работы при их выполнении, спор урегулируется только в судебном порядке с привлечением независимой экспертизы для подтверждения и оценки выполнения работ.

## 2. Расширенная структура аналитического учета дебиторской и кредиторской задолженности и методика ее организации в бухгалтерских информационных системах строительных организаций, позволяющая осуществлять непрерывно, встроенный в общую учетную систему контроль расчетов с контрагентами с применением ИКТ.

Традиционная модель бухгалтерского учета дебиторской и кредиторской задолженности, под которыми в соответствии с законодательством РФ понимаются, в первом случае, задолженность контрагентов перед организацией, как отвлечение средств, во втором, наоборот, долг организации перед контрагентами за возникшие обязательства, как привлечение средств, содержит сведения об их составе в разрезе структурообразующих элементов, представленных на рисунке 1.

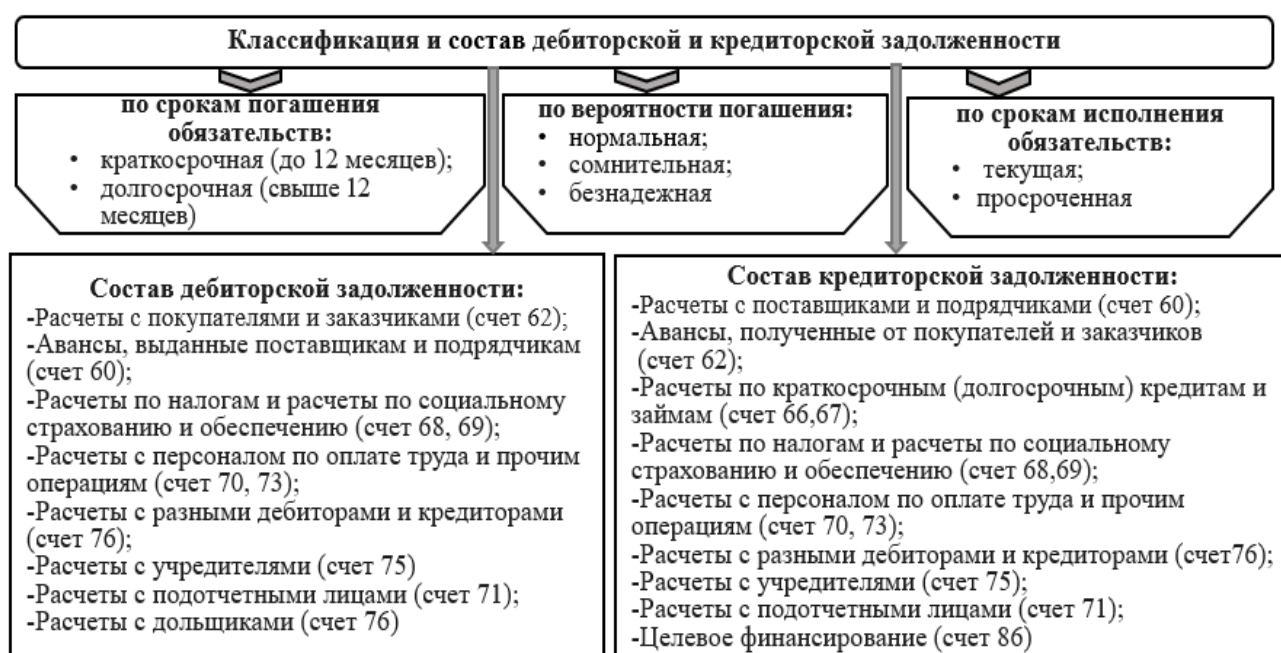


Рисунок 1 – Классификация и состав дебиторской и кредиторской задолженности

Анализ существующей модели расчетов с контрагентами в строительных организациях позволил выявить ряд проблем, связанных с организацией их учета и контроля: во-первых, аналитический учет ведется только в разрезе контрагентов и договоров; во-вторых, отсутствует аналитика учета задолженности по строительным объектам, что не позволяет выявить задолженность по введенным в эксплуатацию объектам с целью контроля своевременного погашения долгов; в-третьих, не ведется аналитика по срокам погашения и исполнения обязательств; в-четвертых, отсутствует аналитика дебиторской и кредиторской задолженности по центрам финансовой ответственности или ответственным отделам. При сложившейся организации учета и контроля снижается оперативность получения достоверной информации, а действующие информационные системы не позволяют структурировать задолженность в соответствии с необходимой аналитикой для строительных организаций.

Для решения этой проблемы автором предложено применение дополнительных показателей аналитического учета, которые позволяют группировать задолженность по значимым для строительных организаций критериям контроля: строительным объектам, срокам погашения, центрам финансовой ответственности, срокам исполнения обязательств (вместо традиционного учета по контрагентам, договорам и расчетным документам). Такой способ учета дает возможность формировать и накапливать в автоматизированной среде финансового и управленческого учета данные о потенциальных рисках просроченной задолженности, что обеспечивает повышение прогнозной ценности финансовой информации. Организацию дополнительной аналитики учета дебиторской и кредиторской задолженности в информационных системах строительных субъектов хозяйственной деятельности целесообразно осуществлять по методике, представленной в таблице 2.

Таблица 2 – Методика организации учета и контроля дебиторской и кредиторской задолженности с помощью дополнительной аналитики учета средствами ИКТ

Дополнительная аналитика учета	Методика организации учета в программном продукте
1. Учет в разрезе строительных объектов	Внедрить аналитические субконто по счетам 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»; 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»; 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в разрезе: объект строительства; контрагент; договор.
2. Учет по срокам погашения (графики поступления и выбытия денежных средств)	Организовать систему учета в разрезе договоров и документов расчетов, добавить графики выбытия денежных средств к документам поступления материалов и услуг.
3. Учет задолженности по принадлежности к центрам финансовой ответственности	Разработать дополнительную аналитику к справочнику контрагентов, добавив категорию контрагента и закрепив за ним центр финансовой ответственности.
4. Учет по срокам исполнения обязательств с делением на текущую и просроченную задолженность	Дополнить систему управленческого учета специализированным отчетом по дебиторской и кредиторской задолженности с делением задолженности на текущую (при условии, если срок оплаты не наступил) и просроченную.

Такой подход позволяет строительным организациям: 1) вести детальный контроль дебиторской и кредиторской задолженности по строительным объектам, срокам погашения и исполнения обязательств и по ЦФО; 2) оперативно предоставить информацию по центрам финансовой ответственности для сверки расчетов с контрагентами; 3) финансовой службе оперативно обладать информацией о расчетах с контрагентами и формировать платежные календари для своевременного исполнения обязательств; 4) сократить риски предъявления штрафных санкций за несвоевременную оплату поставщикам и подрядчикам; 5) сократить трудоемкость работы бухгалтерской службы по выборке и систематизации расчетов с дебиторами и кредиторами.

Апробация предложенного алгоритма аналитического учета расчетов выявила возможность формировать систему оперативного определения проблемных и смежных с ним зон, эффективного управления платежеспособностью, оборачиваемостью задолженностей.

### 3. Отражение в бухгалтерском балансе строительных организаций и в статистической отчетности Росстата денежных средств, находящихся на эскроу-счетах по договорам долевого участия.

Финансовое состояние строительных организаций формируется в значительной мере под влиянием оборачиваемости капитала и его элементов, оборачиваемости дебиторской и кредиторской задолженности, характеризующей деловую активность хозяйствующих субъектов. Традиционная методика анализа задолженности не учитывает особенности бухгалтерского учета дебиторской задолженности для организаций, осуществляющих долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с применением эскроу-счетов.

Особенностью бухгалтерского учета по договорам долевого участия в соответствии Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ (ред. от 01.07.2018г.) является поступление денежных средств дольщиков на эскроу-счета в банки, а не на счета застройщика, поэтому денежные средства не отражаются в бухгалтерском балансе до момента завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию. По данным бухгалтерского учета регистрация договоров долевого участия оформляется хозяйственной операцией Дебет счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», Кредит счета 86 «Целевое финансирование». В таблице 3 представлен фрагмент структуры бухгалтерского баланса строительных организаций, осуществляющих жилое строительство с применением эскроу-счетов.

Таблица 3 – Фрагмент условного баланса застройщика с применением эскроу-счетов

АКТИВ, млн. руб.				ПАССИВ, млн. руб.			
	Стр.	Var1	Var2		Стр.	Var1	Var2
Материалы (сч.10)	1210	10	10	Уставный капитал (сч.80)	1310	10	10
Стоимость строительства объекта (сч.08)	1150	100	3000	Займы и кредиты (сч.66,67)	1410 1510	200	3100
Денежные средства сч.50,51)	1250	80	80	Кредиторская задолженность (сч.60,70,68,69)	1520	40	40
Авансы поставщикам и подрядчикам (сч.60.02)	1230	60	60				
<b>Задолженность дольщиков по ДДУ (сч.76)</b>	<b>1230</b>	<b>500</b>	<b>2000</b>	<b>Обязательства по ДДУ (сч.86)</b>	<b>1550</b>	<b>500</b>	<b>2000</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>-</b>	<b>750</b>	<b>5150</b>	<b>БАЛАНС</b>	<b>-</b>	<b>750</b>	<b>5150</b>

Первый вариант - это пример отражения в бухгалтерском балансе на отчетную дату оборотных активов по зарегистрированным ДДУ, второй вариант ха-

рактирует их состояние с учетом последующих хозяйственных операций: заключены дополнительно договора ДДУ в размере 1500 млн. руб. (Д 76 К 86), выполнены строительные работы на объекте (Д 08 К 60), оплаченные за счет кредитных ресурсов на сумму 2900 млн. руб. (Д 51 К 66; Д 60 К 51).

Исследования показали равенство дебиторской задолженности (Дебет счета 76) по заключенным ДДУ и обязательствам (Кредит счета 86). В то же время заемные средства (Кредит счета 66, 67) будут увеличиваться по мере строительства объекта (Дебет счета 08).

Жилое строительство обычно осуществляется за счет проектного финансирования. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ (ред. от 01.07.2018г.) при введении эскроу-счетов возникает требование к застройщику под каждый новый объект открывать новую организацию. Данное требование перестало быть обязательным после внесения в 2019 г. изменений в ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ (ред. от 27.06.2019г.), но, как показывает практика, оно продолжает поддерживаться банками при рассмотрении проектного финансирования, включающего, в том числе оценку финансового состояния организации по данным бухгалтерской отчетности.

Вместе с тем, для организаций, осуществляющих жилищное строительство по договорам долевого участия (ДДУ), представляется недостаточным применение сложившегося подхода к анализу дебиторской и кредиторской задолженности на основании данных бухгалтерской отчетности, так как цикл строительства может занимать более одного финансового года. В первые годы организации получают убытки за счет расходов на содержание управленческого персонала, а после завершения строительства и определения финансовых результатов либо закрываются, либо начинают новые проекты на приобретенных земельных участках. В результате возникают неточности статистической отчетности по строительной деятельности – учету и анализу дебиторской и кредиторской задолженностей.

Для корректного анализа финансового состояния строительных организаций автором предложено выделить из строки 1230 бухгалтерского баланса отдельно дебиторскую задолженность по ДДУ (Д 76), добавив новые строки: 1231 «Задолженность по ДДУ», в том числе 1231\_1 «Денежные средства, находящиеся на эскроу-счетах». Это позволит как внутренним, так и внешним пользователям информации проанализировать финансовое положение организации, оценить степень покрытия обязательств перед кредиторами накопленными ресурсами на эскроу-счетах, установить, какая часть дебиторской задолженности не поступила на эскроу-счета по заключенным ДДУ. Для получения необходимых данных о дебиторской и кредиторской задолженности строительных организаций следует представить информацию о денежных средствах, находящихся на эскроу-счетах.

Для организаций, осуществляющих доленое строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с применением эскроу-счетов, в целях

обеспечения платежеспособности предлагается алгоритм контроля: своевременного поступления денежных средств на эскроу-счета; своевременных расчетов с бюджетом по налоговым обязательствам с целью предотвращения приостановки движений по счетам; своевременного погашения договорных обязательств с поставщиками и подрядчиками.

#### 4. Порядок организации бухгалтерского учета по договорам долевого участия и контроля дебиторской задолженности с использованием дополнительной аналитики по объектам строительства средствами информационно-коммуникационных технологий.

Законодательством о бухгалтерском учете не регламентируется порядок отражения операций по ДДУ, поэтому строительным организациям следует рассматривать наиболее близкие по характеру отношений договора и соответствующий им порядок учета. Реализация объектов недвижимости по-разному отражается в учете застройщика и зависит от постановки домов на кадастровый учет и от систем налогообложения. Исследование процесса учета по ДДУ выявило отсутствие аналитического учета дебиторской задолженности в разрезе объектов строительства. Автором предложено добавить к аналитическому учету по счету 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» третье субконто «объекты строительства» для оперативного контроля дебиторской задолженности. На рисунке 2 представлена существующая и предложенная автором дополнительная аналитика.



Рисунок 2 – Аналитика учета ДДУ-традиционная и усовершенствованная автором

С развитием информационных технологий появилась возможность исключить дублирующие операции и сформировать необходимые отчеты для внутренних и внешних пользователей на основе организации учета договоров долевого

участия в одной информационной базе с одновременным отражением хозяйственных операций в финансовом и управленческом учете. На рисунке 3 представлена схема построения такого учета и контроля с применением ИКТ.



Рисунок 3 - Отражение фактов хозяйственной жизни и операций по учету и контролю ДДУ в строительных организациях средствами ИКТ (разработано автором)

Предложенная система организации учета ДДУ в строительных организациях с применением ИКТ меняет функционал бухгалтера, который выступает контролером и аналитиком, а не оператором по занесению в компьютер хозяйственных операций. Ее апробация и последующее внедрение в деятельность конкретных строительных организаций Краснодарского края (ООО «СК Гарантия», ООО «Кубстрой-15», ООО «СЗ Гарантия») позволило создать эффективную систему и обеспечить оперативный контроль задолженности, сокращение отраслевых рисков, снизить трудоемкость бухгалтерского учета и контроля дебиторской задолженности, а также автоматизацию получения отчетов для внутренних и внешних пользователей в необходимой группировке. Так, экономический эффект от применения ИКТ только за первый год ее внедрения в ООО «СК Гарантия» превысил 2,2 млн. руб. Расчет экономического эффекта представлен в таблице 4.

Для контроля дебиторской задолженности автором разработаны и апробированы формы отчетов строительных организаций с применением ИКТ: 1) отчет по зарегистрированным ДДУ для контролирующих органов; 2) отчет о

расторгнутых ДДУ; 3) отчет о не переданных помещениях по ДДУ для департамента строительства; 4) отчет по зарегистрированным ДДУ для внутреннего использования.

Таблица 4 – Эффект реализации бухгалтерского учета по договорам долевого участия с применением ИКТ в ООО «СК Гарантия»

<b>1. Качественные показатели</b>		
1.1	Получение оперативной информации по зарегистрированным сделкам, срокам оплаты, непроданным помещениям по объектам учета	
1.2	Сокращение рисков по штрафным санкциям, обусловленным неверной подачей информации в департамент строительства	
1.3	Оперативный контроль дебиторской задолженности по ДДУ, применение ИКТ помогает избежать рисков от неверной информации в учете по ДДУ	
1.4	Использование трудозатрат специалистов на более эффективную работу	
1.5	Ведение бухгалтерского учета с минимальным штатом сотрудников в бухгалтерии	
<b>2. Характеристика текущих операций с применением ИКТ</b>		Годовой эффект, руб.
2.1	Отражение фактов хозяйственной жизни по регистрации ДДУ в бухгалтерском учете	1 160 000
2.2	Подготовка отчета в департамент строительства	1 142 856
2.3	Сокращение времени на составление ежедневного отчета по зарегистрированным договорам	173 571
2.4	Сокращение потери рабочего времени на сверку данных юристами и бухгалтерией	240 000
Итого эффект от оптимизации текущих операций с применением ИКТ		2 717 327
<b>3. Прямые потери застройщика в год</b>		
3.1	Затраты на внедрение ИКТ в среднем за 2 месяца	480 000
<b>Экономический эффект за первый год внедрения</b>		<b>2 237 327</b>

Применение информационных технологий повышает производительность труда бухгалтера и дает возможность использовать труд персонала более эффективно для достижения целей организации.

### **5. Порядок организации учета, обработки первичных документов и контрольного блока расчетов с поставщиками и подрядчиками ЦФО в бухгалтерской информационной системе строительной организации.**

Одной из основных статей краткосрочных обязательств в бухгалтерском балансе строительных организаций является кредиторская задолженность, среди которой более 80% приходится за поставленные материалы, выполненные работы и оказанные услуги. Традиционно аналитический учет по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» ведется по контрагентам, договорам и расчетным документам. Однако, эта практика недостаточна для эффективного контроля кредиторской задолженности. Автором предложено расширить аналитику расчетов с контрагентами: в разрезе объектов строительства, центров финансовой ответственности и принадлежности контрагентов к виду расчетов (рисунок 4).





#### Образец отчета

Объект/ЦФО/Вид расчетов/Контрагент	Договор	Сумма, руб.
<i>Аналитика 1- Объект:</i> Восточно-Кругликовская, 42		7850000
<i>Аналитика 2- ЦФО:</i> Производственный отдел		7850000
<i>Аналитика 3- Вид расчетов:</i> Строительно-монтажные работы		7800000
ООО «Сталь»	№ 345 от 10.08.20 г.	3450000
ООО «Радуга»	№ 345 от 10.08.20 г.	4350000
<i>Аналитика 2-ЦФО:</i> Маркетинг		50000
<i>Аналитика 3-Вид расчетов:</i> Реклама		50000
ООО «Акварель»	№ 150 от 12.04.21 г.	50000

Рисунок 4 – Дополнительная аналитика по учету расчетов с контрагентами  
(разработана автором)

При помощи ИКТ обоснована организация управленческого учета на платформе бухгалтерского учета с отражением фактов хозяйственной жизни в структурных подразделениях, осуществляющих его фактическое ведение, оставив бухгалтерской службе функцию контроля получения первичных документов и проверку правильности отражения фактов хозяйственной жизни на счетах бухгалтерского учета.

Автором разработаны и апробированы две методики учета и контроля кредиторской задолженности: контроль поступления материалов и контроль подрядных работ. Первая методика включает: 1) контроль поступления материальных ценностей на соответствие размещенным заказам и сметам; 2) организацию оприходования материалов на строительной площадке с формированием бухгалтерских документов и оперативным отражением в учете кредиторской задолженности; 3) организацию ежедневного предоставления материального отчета в электронном виде для оперативной проверки бухгалтерской службой.

Апробация разработанных методик показала возможность контролировать: объемы поступающих материалов на соответствие плановым сметам; цены на материалы с запретом проведения поступлений сверх их планируемой величины; сроки поступления заказов; организовать ежедневный контроль материальных отчетов с предоставлением в электронной и печатной форме; оперативно приходовать материалы с целью передачи подрядчикам и своевременной оплаты поставщикам; сократить трудоемкость бухгалтерских операций; оптимизировать работу службы снабжения и складских работников.

В таблице 5 представлены показатели, характеризующие эффект от внедрения предложенной методики со сроком окупаемости около полугода.

Таблица 5 – Затраты времени на обработку документов при традиционной и усовершенствованной методикам учета и контроля материальных ценностей, мин.

Показатель	До внедрения	После внедрения	Изменение (±)
Обработка приходных документов	15	2	-13
Составление материальных отчетов в ИКТ	40	1	-39
Контроль цен в приходных документах	20	0	-20
Контроль сроков поставки материалов	10		-10
Контроль количества на соответствие размещенным заказам	5-10		-5-10
Ошибки размещения заказов поставщикам	возможны	минимальны	х
Формирование документов, для банка и контролирующих органов, на основании прикрепленных электронных документов, затраты времени за неделю	720	90	-630
Риск несвоевременной оплаты за счет не оприходованных материальных ценностей	сложно подсчитать	отсутствует	предотвращение рисков

Сравнительный анализ показал: экономия времени на обработку учетных документов, контроль материальных ценностей равна 630 мин. (10,5 часа) за неделю, полностью исключает риски.

В большинстве строительных организаций акты выполненных работ (КС-2 и КС-3) обрабатывает бухгалтерская служба, что, как показали исследования, приводит к ошибкам по списанию материалов, некорректному разнесению документов по статьям затрат и значительной продолжительности их обработки. Для устранения этого недостатка автором предложена методика контроля выполненных работ по подрядным организациям, включающая: 1) формирование смет и договоров на подрядные работы в информационной базе застройщика при помощи ИКТ; 2) контроль принимаемых работ на соответствие плановым сметам и заключенным договорам подряда; 3) формирование бухгалтерских документов «Поступление товаров и услуг», «Списание давальческих материалов» на платформе управленческого учета; 4) возможность формирования первичных документов (КС-2 и КС-3) в соответствии с утвержденными сметами подрядчиком в информационной базе застройщика, что позволяет автоматически контролировать объемы выполненных работ, списание давальческих материалов в соответствии с плановыми сметами и расценками; 5) автоматически формировать заявки на оплату работ и услуг подрядным организациям. Предлагаемая методика создает возможности повысить эффективность управления бизнес-процессами по взаимодействию с подрядными организациями.

В таблице 6 представлены ее преимущества для заинтересованных сторон.

Таблица 6 – Преимущества внедрения методики учета подрядных работ для застройщика и подрядной организации

Преимущества применения ИКТ	
<b>1</b>	<b>Для застройщика:</b>
1.1	Полный учет и контроль выполняемых работ подрядными организациями от их фактического исполнения на строительной площадке до документального сопровождения в бухгалтерском учете с автоматическим формированием бухгалтерских документов и отражением операций на счетах учета.
1.2	Автоматический контроль объемов работ, расценок и количества списанных давальческих материалов под производимую работу.
1.3	Формирование для подрядных организаций отчетов по давальческим материалам в информационной базе застройщика, не требующих дальнейшей проверки.
<b>2</b>	<b>Для подрядчика:</b>
2.1	Отсутствие дополнительной работы для сметного отдела.
2.2	Возможность закрывать выполненные работы в информационной базе застройщика с электронным согласованием соответствующими службами.
2.3	Отсутствие необходимости ведения накопительных ведомостей выполненных работ в информационной базе подрядной организации
2.4	Сокращение времени принятия выполненных работ на строительной площадке в ПТО и бухгалтерии
2.5	Сокращение сроков оплаты подрядным организациям с момента выполнения работ до фактической даты перечисления денежных средств

## 6. Методика внутреннего контроля дебиторской и кредиторской задолженности с применением ИКТ и предложенной системы КРІ в строительных организациях.

В организациях строительной отрасли острой необходимостью является создание эффективной системы контроля дебиторской и кредиторской задолженности для предотвращения рисков неисполнения договорных обязательств и несвоевременной оплаты поставщикам. Процесс контроля взаиморасчетов с контрагентами представлен на рисунке 5.



Рисунок 5 – Контроль взаиморасчетов с контрагентами (разработано автором)

На рынке информационных систем отсутствуют специальные программные продукты по учету и контролю задолженности. В основном, модули предложены в дорогостоящих продуктах, таких, как ERP система, которые не доступны для малого и среднего предпринимательства. Для улучшения ситуации в управлении расчетами автором разработана методика внутреннего контроля дебиторской и кредиторской задолженности с применением ИКТ, организационные мероприятия которой систематизированы в таблице 7.

Таблица 7 – Организационные мероприятия контроля дебиторской и кредиторской задолженности в строительных организациях

	<b>Мероприятия</b>
1	Разработать методику проверки контрагентов на платежеспособность
2	Определить источники финансирования предоставляемых отсрочек платежей
3	Установить: сроки оборачиваемости дебиторской задолженности; лимиты общей задолженности в рамках предприятия; графики отсрочек, дни
4	Разработать систему контроля расчетов с дебиторами на основе ИКТ
5	Предусмотреть в договорах условия предоставления отсрочек и штрафные санкции, связанные с несвоевременным погашением долга, и порядок рассмотрения споров в суде
6	Разработать систему контроля своевременного исполнения обязательств перед кредиторами с применением ИКТ
7	Внедрить программу «1С: Документооборот» для постановки задач
8	Организовать ежедневный контроль поступления денежных средств от контрагентов
9	Разработать внутренние регламенты: на всех стадиях контроля оформлять протоколы совещаний; разработать SMS оповещения клиентов и автоматическую отправку досудебных претензий

Основные этапы контроля дебиторской и кредиторской задолженности представлены на рисунке 6 и содержат:

1) методику контроля дебиторской задолженности, включающую СМС оповещение клиентов, автоматическую рассылку судебных и досудебных писем и автоматический контроль исполнения обязательств без использования дорогостоящих ERP систем. Так, внедрение данной методики в ООО «СК Гарантия» позволило сократить дебиторскую задолженность более чем в 60 раз, что подтверждает ее эффективность;

2) методику контроля расчетов с кредиторами на основе ИКТ, содержащую алгоритм построения графиков платежей и автоматическое формирование платежного календаря;

3) контроль задолженности посредством актов сверки с использованием ИКТ, заключающийся в групповом формировании актов сверки с автоматической рассылкой контрагентам, последующим контролем возврата подписанных экземпляров и их загрузки в бухгалтерскую учетную базу. Регулярно проводимая инвентаризация повышает достоверность задолженности в бухгалтерском учете.

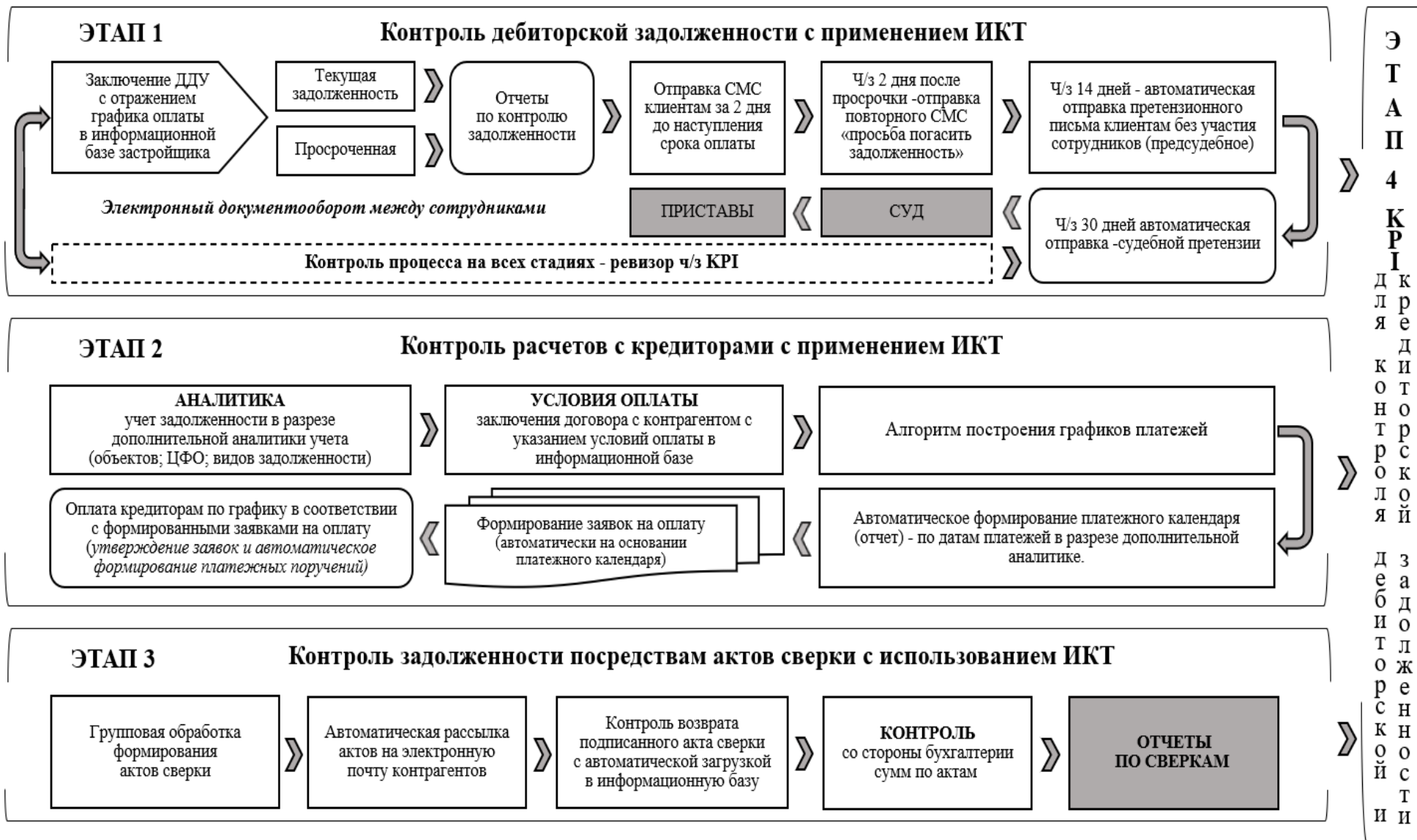


Рисунок 6 – Этапы и методика контроля дебиторской и кредиторской задолженности (разработана автором)

4) мотивационную шкалу через ключевые показатели эффективности (КПЭ) для управления персоналом, с одной стороны, и контроля дебиторской и кредиторской задолженности, с другой. Предложено с помощью (КПЭ) выстроить систему контроля выполняемой работы бухгалтерской службой, которая включает: 1) разработку показателей контроля за осуществляемым процессом; 2) распределение значимости показателей по удельному весу; (3) закрепление сотрудников, отвечающих за работу с контрагентами; 4) деление заработной платы сотрудников на постоянную и переменную, корректируемую в зависимости от выполнения КПЭ;

5) назначение контролера проверки КПЭ сотрудников.

В таблице 8 приведен пример проверки результативности работы сотрудников бухгалтерии.

Таблица 8 – Ключевые показатели контроля работы бухгалтерии с помощью КПЭ в ООО «СК Гарантия» в 2020 г., (фрагмент)

Ключевые показатели	Вес	План	Факт	Индекс КПЭ, %
Своевременность подписания и сдачи актов сверок с контрагентами, шт.	0,30	100	90	27
Проверка контрагентов по дебиторской задолженности на соответствие бухгалтерским данным и отсутствие просроченных долгов, шт.	0,05	1	1	5
Контроль графика поступления денежных средств по дебиторской задолженности на соответствие бухгалтерским данным, шт.	0,30	10	5	15
Составление совместно с юридическим отделом реестра судебных претензий с указанием комментариев о порядке продвижения дел по взысканию задолженности, шт.	0,15	5	5	15
Проверка дебиторской задолженности с дольщиками по материнскому капиталу. Контроль полученных уведомлений от дольщиков о передаче документов в Пенсионный фонд, шт.	0,05	6	6	5
Проверка контрагентов по кредиторской задолженности на соответствие бухгалтерским данным и отсутствие просроченных долгов, шт.	0,10	45	45	10
Проверка первичных документов (приходных и расходных)	0,05	1	1	5
Коэффициент результативности				82

С помощью ключевых показателей эффективности систематизируется и повышается результативность работы бухгалтерии. Данные выводы основаны на их практическом применении в ООО «СК Гарантия», ООО «КС-15» и ООО «СЗ Гарантия».

Для решения проблемы организации учета и контроля дебиторской и кредиторской задолженностей в строительных организациях обоснованы и апроби-

рованы практикой рассмотренные в работе рекомендации, обеспечивающие повышение эффективности управления расчетами с дебиторами и кредиторами, платежеспособности, укрепление финансового состояния хозяйствующих субъектов строительной отрасли, поэтому целесообразно:

- дополнить традиционную систему показателей аналитического учета дебиторской и кредиторской задолженностей критериями контроля расчетов по строительным объектам, срокам погашения обязательств, центрам финансовой ответственности;

- в бухгалтерском балансе выделить новые строки, отражающие «Задолженность по ДДУ», в том числе «Денежные средства, находящиеся на эскроу-счетах»;

- организовать учет договоров долевого участия в одной информационной базе с одновременным отражением хозяйственных операций в бухгалтерском и управленческом учете, исключить дублирующие операции контроля дебиторской задолженности;

- организовать учет и контроль кредиторской задолженности (поступления материалов, выполнения подрядных работ) на базе предложенных методик взаимодействия с контрагентами на основе ИКТ в разрезе строительных объектов, центров финансовой ответственности и видов расчетов с отражением фактов хозяйственной жизни в структурных подразделениях;

- с целью предотвращения рисков неисполнения договорных обязательств и несвоевременной оплаты поставщикам использовать обоснованную систему контроля дебиторской и кредиторской задолженностей с применением ИКТ, включающую: организационные мероприятия; методику контроля дебиторской задолженности по ДДУ, расчетов с кредиторами; методику автоматизированного процесса подтверждения задолженностей посредством актов сверки; систему ключевых показателей оценки эффективности работы сотрудников, контролирующих процесс.

Таким образом, применение ИКТ в бухгалтерском учете строительных организаций позволяет сократить трудоемкость работы службы бухгалтерии, снизить риски несвоевременного погашения обязательств, повысить эффективность управления дебиторской и кредиторской задолженностью, и как следствие, высвободить из оборота средства, которые могут быть использованы для других целей без привлечения дополнительных источников финансирования.

### **Список опубликованных работ по теме диссертационного исследования:**

#### **Научные работы, опубликованные в изданиях ВАК РФ:**

1. Конева М.В. Использование информационных и коммуникационных технологий в бухгалтерском учете строительных компаний / М.В. Конева // Естественно- гуманитарные исследования. – 2020. – №29 (3). – С.444-450.

2. Конева М.В. Применение информационно-коммуникационных технологий при распределении входящего НДС у застройщиков в бухгалтерском учете строительных организаций/ М.В. Конева // Естественно-гуманитарные исследования. – 2020. – №32 (6). – С.352-359.
3. Конева М.В. Контроль взаиморасчетов с контрагентами с применением ИКТ в бухгалтерском учете строительных организаций / М.В. Конева // Естественно-гуманитарные исследования. 2020. – №31 (5). – С.335-342.
4. Конева М.В. Методика выбора ИКТ для эффективной организации бухгалтерского и управленческого учетов предприятий строительной отрасли / М.В. Конева // Естественно-гуманитарные исследования. – 2021. – №34 (2). – С.307-312.
5. Конева М.В. Применение информационных и коммуникационных технологий в оценке конкурентоспособности субъектов строительного бизнеса / М.В. Конева // Бизнес. Образование. Право. – 2021. – № 2 (55). – С.116-122.
6. Конева М.В. Учет и контроль материальных ценностей с использованием информационно коммуникационных технологий в бухгалтерском учете строительных организаций. / М.В. Конева // Естественно- гуманитарные исследования. – 2021. – №35 (3). – С.281-289.
7. Конева М.В. Применение ИКТ при формировании фактической себестоимости строительства многоквартирных жилых домов в бухгалтерском учете строительных компаний/ М.В. Конева // Бизнес. Образование. Право. – 2021. – № 3 (56). – С.76-86.
8. Конева М.В. Методика учета и контроля цен на материальные ценности с применением ИКТ в бухгалтерском учете строительных организаций для повышения их конкурентоспособности / М.В. Конева // Естественно-гуманитарные исследования. – 2021. – №36 (4). – С.307-314.
9. Конева М.В. Организация аналитического учета кредиторской задолженности с применением ИКТ в организациях строительной отрасли / М.В. Конева // Естественно-гуманитарные исследования. – 2021. – №37 (5). – С.361-369.
10. Конева М.В. Применение ИКТ при формировании фактической себестоимости строительства многоквартирных жилых домов в бухгалтерском учете строительных компаний/ М.В. Конева // Бизнес. Образование. Право. – 2021. – № 4 (57). – С.163-169.
11. Конева М.В. Контроль дебиторской задолженности с применением аналитического учета в строительных организациях посредством ИКТ / М.В. Конева // Инновации и инвестиции. –2021. – №9. – С.86-90.
12. Конева М. В. Организация учета и контроля расчетов с поставщиками материальных ценностей с применением ИКТ в хозяйствующих субъектах строительной отрасли/ М.В. Конева // Бизнес. Образование. Право.-2022. № 1 (58).- С.151-158.

#### **Научные работы, опубликованные в прочих изданиях:**

13. Конева М.В. Информационно-коммуникационные технологии как фактор повышения эффективности работы бухгалтерии строительной компании / М.В. Конева // Современная экономика: векторы развития и ее информационное обеспечение: материалы междунар. науч. конф. молодых ученых и преподавателей вузов (г. Краснодар, 17-18 апреля 2020 г.) / сост. Ю.И. Сигидов, Н.С. Власова. – Краснодар: КубГАУ, 2020. – С.29-34.
14. Конева М.В. Применение информационных и коммуникационных технологий в бухгалтерском учете строительных организаций при вводе в эксплуатацию объекта строительства / М.В. Конева // Инновационное развитие АПК: экономические проблемы и перспективы: материалы XV междунар.науч.-практич. конф. посвященной 60-летию экономического факультета Кубанского ГАУ (г. Краснодар, 14-15 мая 2020 г.) / сост. А.И. Трубилин, К.Э. Тюпаков, А.А. Адаменко. – Краснодар: КубГАУ, 2020. – С.398-406.
15. Конева М.В. Применение ИКТ для контроля дебиторской задолженности как одного из критерия в оценке конкурентоспособности субъектов строительного бизнеса / М.В. Конева // Деловой вестник предпринимателя / Всероссийский журнал № 4(2), 2021. – С.41-46.
16. Конева М.В. Способы оценки конкурентоспособности субъектов строительного бизнеса с применением информационно-коммуникационных технологий / М.В. Конева // Деловой вестник предпринимателя/ Всероссийский журнал № 4(2), 2021. – С.46-50.



17. Конева М.В. Роль оценки конкурентоспособности субъектов строительного бизнеса с применением ИКТ / М.В. Конева // Перспективы развития науки в современном мире / Сборник научных статей по материалам VI Международной научно-практической конференции (29 июня 2021 г., г. Уфа). – Уфа: Изд. НИЦ Вестник науки, 2021. – С.85-92.

18. Конева М.В. Современные проблемы повышения конкурентоспособности в бухгалтерском учете строительных организаций с применением ИКТ / М.В. Конева // ЭКОНОМИКА, БИЗНЕС, ИННОВАЦИИ: сборник статей XVI Международной научно-практической конференции. – Пенза: МЦНС «Наука и Просвещение». – 2021. – С.35-39.

19. Конева М.В. Применением BIM технологий в строительной отрасли как фактор повышения конкурентоспособности предприятий / М.В. Конева // Научные исследования и инновации: сборник статей IX Международной научно-практической конференции. – Саратов: НОО «Цифровая наука». – 2021. – С.53-59.

20. Конева М.В. История возникновения и развития информационных и коммуникационных технологий/ М.В. Конева // Мир в эпоху глобализации экономики и правовой сферы: роль биотехнологий и цифровых технологий, Сборник научных статей по итогам VII международной научно-практической конференции. 15-16 июля 2021 г. – Москва: ООО «Конверт», – 2021. – С.18-28.

21. Конева М.В. Информационно -коммуникационные технологии в оценке конкурентоспособности субъектов строительного бизнеса / М.В. Конева // Российская наука в современном мире Сборник статей XXXIX международной научно-практической конференции. Москва: «Научно-издательский центр «Актуальность.РФ», 2021. – С. 148-156.

22. Конева М.В. Применение информационно-коммуникационных технологий в бухгалтерском учете строительных организаций для учета, контроля и управления дебиторской задолженностью с целью повышения конкурентоспособности / М.В. Конева // Современные технологии: проблемы инновационного развития и внедрения результатов: сборник статей X Международной научно-практической конференции (5 августа 2021 г.). – Петрозаводск: МЦНП «Новая наука», 2021. – С.135-145.

23. Конева М.В. Методика проверки контрагентов посредством ИКТ с целью минимизации отраслевых рисков связанных с образованием сомнительных долгов в строительных организациях/ М.В. Конева // Научные исследования: проблемы и перспективы. Сборник научных трудов по материалам XXXIII Международной научно-практической конференции (г.-к. Анапа, 21 сентября 2021 г.). – Анапа: Изд-во «НИЦ ЭСП» в ЮФО, 2021. – С. 11-17.

24. Конева М.В. Организация учета контроля своевременного исполнения обязательств поставщикам с применением ИКТ в строительных организациях/ М.В. Конева // Приоритетные направления инновационной деятельности в промышленности: сборник научных статей IX международной научной конференции. 29-30 сентября 2021 г. – Казань: ООО «Конверт», 2021. – С.178-183.

25. Конева М.В. Перспективы развития учетно-контрольного обеспечения дебиторской и кредиторской задолженности с применением ИКТ в бухгалтерском учете строительных организаций/ М.В. Конева//Инновационные технологии, экономика и менеджмент в промышленности: сборник научных статей IX международной научной конференции. 23-24 сентября 2021 г. Волгоград: ООО «Конверт», 2021. – С.132-138.

26. Конева М.В. Характеристика и классификация дебиторской и кредиторской задолженности с целью организации учетно-контрольного обеспечения средствами ИКТ в строительных организациях/ М.В. Конева//Научные исследования и инновации: сборник статей XII Международной научно-практической конференции. – Саратов: НОО «Цифровая наука», 2021. – С.78-83.

27. Конева М.В. Методика составления материальных отчетов с использованием ИКТ в бухгалтерском учете предприятий для эффективного контроля за движением материальных ценностей/ Конева М.В./ Продовольственная безопасность: проблемы и пути решения: сб. ст. по материалам XVI Междунар. науч.-практ. конф. / отв. за вып. А.А. Адаменко. – Краснодар: КубГАУ, 2021. – С. 374-382.

Подписано к печати \_\_. \_\_.2022 г.  
Бумага офсетная  
Уч.-изд. л. 1,0  
Тираж 100 экз.

Формат 60 x 84 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>  
Офсетная печать  
Заказ №\_\_

---

Отпечатано в типографии Кубанского ГАУ  
350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13