

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный универ-
ситет имени И. Т. Трубилина»
Юридический факультет
Кафедра гражданского права

ПРОБЛЕМЫ ОБЩЕЙ ТЕОРИИ ДОГОВОРОВ И СДЕЛОК

Методические указания
по самостоятельной работы для обучающихся
по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция,
направленность «Гражданское право, семейное право, между-
народное частное право»

Краснодар
КубГАУ
2020

Составитель: Н.А. Седова

Проблемы общей теории договоров и сделок : метод. указания по самостоятельной работе / сост. Н.А. Седова. – Краснодар : КубГАУ, 2020. – 52 с.

Методические указания содержат краткую характеристику основных аспектов самостоятельной работы обучающихся при изучении дисциплины «Проблемы общей теории договоров и сделок» и требования по ее выполнению.

Предназначены для обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленности «Гражданское право, семейное право, международное частное право».

Рассмотрено и одобрено методической комиссией юридического факультета Кубанского государственного аграрного университета, протокол № 11 от 16.05.2020 г.

Председатель
методической комиссии

А. А. Сапфирова

- © Седова Н.А.,
составление, 2020
- © ФГБОУ ВО «Кубанский
государственный аграрный
университет имени
И. Т. Трубилина», 2020

ВВЕДЕНИЕ

Целью освоения дисциплины «Проблемы общей теории договоров и сделок» является формирование комплекса знаний, умений и навыков, необходимых для осуществления правильного понимания правового регулирования договорных отношений, исследование действующей системы правового регулирования договоров, включая законы РФ, законы субъектов РФ; постановления Правительства РФ; уяснение места и роли судебных актов (Конституционного суда РФ и Высшего арбитражного суда РФ) в системе правового регулирования договорных отношений; анализ сложившейся арбитражной практики и выявления тенденций ее изменения.

Задачи дисциплины:

- формирование способности добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста;
- формирование способности квалифицированно толковать нормативные правовые акты;
- формирование способности принимать оптимальные управленческие решения.

1. ВИДЫ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

		Виды самостоятельной работы ¹
	<p>Цивилистическое учение о сделках Понятие и классификация сделок. Понятие недействительной сделки. Критерии разграничения оспоримых и ничтожных сделок</p>	1. Подготовка к устному опросу 2. Подготовка реферата 3. Тестирование
	<p>Форма и совершение сделок Условные сделки, их виды. Форма сделки, последствия ее несоблюдения.</p>	1. Подготовка к устному опросу 2. Решение компетентностно-ориентированных задач 3. Подготовка реферата 4. Тестирование
	<p>Учение о недействительности сделок Недействительность сделок. Основания недействительности сделок. Правовые последствия недействительности сделок.</p>	1. Подготовка к устному опросу 2. Решение компетентностно-ориентированных задач 3. Подготовка реферата 4. Тестирование

¹ Количество часов, отведенных для самостоятельной работы обучающихся, соответствуют рабочей программе дисциплины на текущий учебный год

		Виды самостоятельной работы¹
	Толкование договоров Сущность и значение гражданско-правового договора. Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников.	1. Подготовка к устному опросу 2. Решение компетентностно-ориентированных задач 3. Подготовка реферата 4. Тестирование
Подготовка рубежной контрольной работы ²		
Подготовка к зачету ³		

²Рубежная контрольная работа выполняется обучающимися заочной формы обучения

³Вопросы к зачету соответствуют рабочей программе дисциплины на текущий учебный год

2. ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Тема 1. Цивилистическое учение о сделках

1. Подготовка к устному опросу

Вопросы для подготовки:

Понятие и классификация сделок.

Понятие недействительной сделки.

Критерии разграничения оспоримых и ничтожных сделок.

Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)

Задача 1. Между фермерским хозяйством и молодыми работниками был заключен договор, в силу которого фермер обязывался выплачивать последним стипендии период их обучения в вузе, а молодые работники приняли на себя обязательство вернуться после окончания вуза в фермерское хозяйство и отработать там не менее 3 лет по полученной в вузе специальности.

После окончания вуза несколько работников отказались вернуться в хозяйство и устроились на работу в городе. Фермер предъявил к ним иск о взыскании средств, затраченных хозяйством на их обучение. Возражая против иска, адвокат работников обратил внимание суда на то, что заключение подобного рода договоров не предусмотрено гражданским законодательством, поэтому между фермером и работниками, направленными на обучение в вуз, не возникло гражданско-правового обязательства. В силу этого, по его мнению, в иске необходимо отказать.

Юридически правильно квалифицировав факты и обстоятельства указанного дела, решите его, используя нормы материального и процессуального права.

Задача 2. Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачества муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требование истца и включил в договор условие о штрафе за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.

Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций?

Юридически правильно квалифицировав факты и обстоятельства указанного дела, решите его, используя нормы материального и процессуального права.

Задача 3. В марте 1993 г. Иванов заключил с Сидоровым договор, в соответствии с которым обязался отремонтировать веранду в доме Сидорова к 1 мая 1993 г. Выполнив работу к указанному сроку, Иванов потребовал, чтобы Сидоров заплатил ему 500 тыс. руб., которые были указаны в договоре в качестве оплаты за выполненную работу. Сидоров отказался выплатить данную сумму сразу, мотивировав это непредвиденными материальными затруднениями, но обещал уплатить сразу же, как только у него появятся деньги. В июле 1993 г. Сидоров по почте прислал Иванову 200 тыс. руб. и написал письмо, в котором указал, что остальные деньги выплатит в ближайшее время. В сентябре 1995 г. Иванова после окончания института призвали на службу в Вооруженные Силы, и с ноября 1995 г. его часть передислоцировали в Чечню, где было введено военное положение, и Иванов принимал участие в боевых действиях, но в сентябре 1996 г. был демобилизован по состоянию здоровья. После возвращения Иванова домой ему срочно понадобились деньги, и, так как Сидоров отказал-

ся уплатить причитающиеся ему 300 тыс. руб., Иванов в ноябре 1996 г. обратился с иском в суд с целью взыскать с Сидорова эти деньги.

Истек ли срок исковой давности для предъявления иска?

Юридически правильно квалифицировав факты и обстоятельства указанного дела, решите его, используя нормы материального и процессуального права.

2. Подготовка реферата

Темы для рефератов

Общий порядок заключения договора.

Заключение договора на публичных торгах и исполнение такого договора.

Особенности правового регулирования заключения и исполнения договоров на торгах.

Правовая природа, характер и особенности договорных условий.

Правовое значение формы договора и его государственной регистрации.

3. Тесты

I: 1

S: Добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий ... :

-: возможна

-: не предполагается

-: предполагается

I: 2

S: Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав ... прекращения этих прав, за исключением случаев, предусмотренных законом:

- : влечет
- : не влечет
- : предполагает

I: 3

S: Не является злоупотреблением правом:

- : осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу,
- : действия в обход закона с противоправной целью
- : иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав
- : злоупотребление доминирующим положением на рынке

I: 4

S: Расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества, а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено называется:

- : убытками
- : обычными расходами
- : неустойкой

I: 5

S: Убытки состоят из реального ущерба и ... выгоды:

- : упущенной
- : невозвращенной

I: 6

S: Граждане и юридические лица ... осуществляют принадлежащие им гражданские права:

- : по усмотрению РФ

- : по усмотрению компетентных органов
- : по своему усмотрению

I: 7

S: Самозащита гражданских прав.....:

- : запрещена
- : не допускается
- : допускается

I: 8

S: Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если ... не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. :

- : законом или договором
- : иными правовыми актами
- : иным договором

I: 9

S: Убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в том числе издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, ... Российской Федерацией, соответствующим субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием:

- : не подлежат возмещению
- : подлежат возмещению
- : подлежат частичному возмещению

I: 10

S: Презумпция, в силу которой все договоры предполагаются возмездными, если из их существа или

содержания прямо не следует их безвозмездность называется презумпцией ...:

- : возмездности
- : платности
- : согласованности

Тема 2. Форма и совершение сделок

Подготовка к устному опросу

Вопросы для подготовки:

Условные сделки, их виды.

Форма сделки, последствия ее несоблюдения.

2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)

Задание 1. Гражданка Бондарева обратилась в суд с иском о признании недействительным договора дарения 1/8 доли домовладения, объяснив, что она и гражданин Семенов состояли в семейных отношениях без регистрации брака. С разрешения органов исполнительной власти гражданка Бондарева начала строительство на своем участке времянки с использованием заранее заготовленных принадлежащих ей материалов. Гражданин Семенов согласился оказать помощь в строительстве при условии, что после окончания застройки ему будет подарена часть дома. По собственным объяснениям гражданина Семенова, дарение части дома было осуществлено в счет платы за строительство времянки. Свидетели же показали, что Семенов принуждал Бондареву к заключению подобного договора дарения, заявляя, что не будет строить времянку либо даже уничтожит уже построенное, если она не подарит ему часть дома. Таким образом, Бондарева заключила договор дарения с ним вынужденно. Суд удовлетворил иск и признал договор дарения недействительным. Правомерно ли судебное решение?

Задание 2. ОАО «Химэнерго» заключило с научно-исследовательским институтом договор об исследовании

свойств уже существующей новой смеси, которую предполагалось использовать при проведении строительных работ. Исследование предполагалось проводить поэтапно (три этапа) в зависимости от получения ответов на поставленные заказчиком вопросы. В счет исполнения принятых на себя по договору обязательств заказчик перечислил аванс за работу по договору в размере 50% от указанной в договоре стоимости работ. Однако уже на первом этапе исследования выяснилось, что предложенная для изучения смесь не годится для строительства и дальнейшее проведение исследований бессмысленно. Заказчик потребовал расторжения договора и возврата части аванса сверх суммы понесенных исполнителем затрат.

Правомерны ли действия заказчика? Обоснуйте свой ответ.

Задание 3. По договору с районным энергетическим управлением завод электроаппаратуры изготовил ввод на 500 кВт и передал его покупателю. Через три месяца после установления ввода на одной из электростанций возник пожар, в результате которого сгорели два здания, ценное оборудование, приборы и другое имущество. Общая сумма ущерба составила 6 млн руб. Специальная техническая экспертиза пришла к выводу, что причиной пожара было разрушение высоковольтного ввода, вызванное его скрытыми дефектами, которые, однако, могли быть обнаружены при его установке. Энергетическое управление предъявило заводу-изготовителю иск о взыскании 6 млн руб., из которых 4 млн руб. — стоимость погибшего от пожара имущества и 2 млн руб. — сумма прибыли, которую должно было получить управление в результате эксплуатации электростанции. Завод не отрицал факта установки некачественного ввода, но просил уменьшить сумму подлежащих возмещению убытков по следующим основаниям. Как указывалось в акте экспертизы, сгоревшая электростанция была введена в эксплуатацию без оборудования ее специальными средствами пожаротушения, хотя это

предусматривалось проектом. Если бы такие средства имелись, пожар бы не возник, а если и возник, то причинил бы убытки не более чем на сумму 150 тыс., какую завод и согласен уплатить.

Насколько обоснованны возражения ответчика?

Задание 4. Товарищество «Бытсервис» по договору подряда с гражданином Мазуром провело в его доме капитальный ремонт системы отопления и водопровода. Через несколько дней после окончания ремонта Мазур и его семья выехали в гости в другой город. В то время когда Мазур и его семья отсутствовали, в его доме в результате разрыва радиатора отопления горячая вода в течение нескольких дней заливала комнаты и имущество. В результате этого в полную негодность пришли мебель, ковры, продукты, а также две шубы стоимостью 30 тыс. руб., взятые Мазуром на хранение от соседей. При осмотре радиатора и его экспертном исследовании было установлено, что разрыв произошел в результате брака в литье, допущенного заводом-изготовителем. Радиаторы были куплены товариществом в магазине стройматериалов. Брак, допущенный заводом, не мог быть обнаружен при визуальном осмотре при покупке и установке радиатора в доме Мазура.

Кто и в каком порядке обязан возместить вред, причиненный Мазуру?

Задание 5. Акционерное общество «ЭСПО», которому принадлежало торговое судно «Григорий Белов», заключило договор с товариществом «Речник» — владельцем пристани и дамбы на реке «о погрузке и разгрузке судна у дамбы с оплатой использования кранов и других погрузочных средств на пристани. Договором было предусмотрено, что товарищество «Речник» обеспечит безопасные условия для судна во время проведения погрузочно-разгрузочных работ. Когда «Григорий Белов» стоял под разгрузкой, произошел отлив, и судно село на выступ твердой породы, находящейся под илом; судну был причинен существенный ущерб. Имело ли

место нарушение условий договора или же это было действие непреодолимой силы?

3. Подготовка реферата

Темы рефератов:

Действие договора.

Публичный договор.

Предварительный договор.

Проблемы опционного договора.

4. Тестирование

I: 11

S: Если стороны не достигли соглашения по одному существенному условию договора:

-: договор является недействительным

-: договор является заключённым, но без условия, по которому возникли разногласия, если имеются иные согласованные сторонами существенные условия договора

-: договор является незаключённым

-: у сторон возникает безусловное право передать преддоговорный спор на разрешение суда

I: 12

S: Расставьте соответствия содержания договора

L1: сделка (юридический факт)

L2: обязательство

L3: документ

R1: совокупность существенных, обычных и случайных условий

R2: совокупность прав и обязанностей сторон

R3: совокупность пунктов, статей, разделов и приложений

I: 13

S: Субъективно-существенные условия договоров

приобретают значение существенных условий

-: на основании соглашения сторон

-: на основании волеизъявления одной стороны
преддоговорного процесса

-: на основании решения суда

-: лишь на основании прямого указания закона

I: 14

S: Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто ... по всем существенным условиям договора

-: соглашение

I: 15

S: Существенными являются условия о предмете договора, условия, необходимые для договоров данного вида, условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение и условия, которые названы существенными в:

-: законе

-: ГК РФ

-: иных правовых актах

-: законе или иных правовых актах

I: 16

S: Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, её ...

-: акцепта

I: 17

S: Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным:

-: с момента его регистрации

-: при достижении согласия по всем существенным условиям договора

-: с момента передачи соответствующего имущества

I: 18

S: Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным, если иное не установлено законом:

-: с момента передачи соответствующего имущества

-: при достижении согласия по всем существенным условиям договора

-: с момента его регистрации

I: 19

S: Предложение заключить договор, содержащее все существенные условия такого договора, называется ...

-: оферта

I: 20

S: Оферта должна содержать ... условия договора

-: существенные

I: 21

S: Ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии, признается..

-: акцептом

I: 22

S: Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если ... для договоров данного вида не установлена определенная форма:

-: указом Президента

-: ТК РФ

-: законом

-: иным правовым актом

I: 23

S: Содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается ...
офертой

-: основной

-: публичной

-: общей

I: 24

S: Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из прежних деловых отношений сторон, обычая делового оборота или из...

-: иного правового акта

-: закона

-: указа Президента

-: ТК РФ

I: 25

S: Если извещение об отзыве акцепта поступило лицу, направившему оферту, ранее акцепта или одновременно с ним, акцепт считается ...

-: полученным

-: отсроченным

-: не полученным

I: 26

S: Когда в оферте определен срок для акцепта, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока, то договор считается ...

- : заключенным
- : незаключенным
- : действительным

I: 27

S: Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте ...

- : является акцептом
- : является новым акцептом
- : признается отказом от акцепта и в то же время новой офертой

I: 28

S: Признание торгов недействительными влечет ... договора, заключенного с лицом, выигравшим торги

- : Недействительность

I: 29

S: Торги проводятся в форме конкурса и ...

- : аукциона/

I: 30

S: Когда оферта сделана устно без указания срока для акцепта, а другая сторона немедленно заявила о ее акцепте, договор считается ...

- : заключенным
- : не заключенным
- : действительным

I: 31

S: Если договору, требующему государственной регистрации, придана надлежащая форма, но одна из сторон уклоняется от его регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение:

- : о признании договора действительным
- : о признании договора недействительным
- : о понуждении уклоняющейся стороны к явке в регистрирующий орган
- : о регистрации договора, являющееся основанием для государственной регистрации

I: 32

S: Письменная форма обязательна для договоров:

-: с участием хотя бы на одной стороне организации или с участием гражданина на сумму, превышающую 10 МРОТ

-: с участием на обеих сторонах организаций или с участием гражданина на сумму, превышающую 10 МРОТ

-: с участием хотя бы на одной стороне организации или между гражданами на сумму, превышающую 10 000 рублей

-: в которых участвуют только юридические лица

I: 33

S: Если сторонами не соблюдено требование о заключении договора в письменной форме:

-: договор является ничтожным

-: договор является действительным

-: договор является действительным, если в федеральном законе или в соглашении сторон прямо не предусмотрено правило о его недействительности

I: 34

S: Последовательность стадий заключения договора:

1: оферта

2: акцепт

I: 35

S: По общему правилу молчание после получения оферты означает

- : акцепт оферты
- : отказ от акцепта
- : новой офертой
- : особого рода нарушение обязательства

Тема 3. Учение о недействительности сделок

1. Подготовка к устному опросу

Вопросы для подготовки:

Недействительность сделок.

Основания недействительности сделок.

Правовые последствия недействительности сделок.

2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)

Задача 1. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи, заключенного между предпринимателем и обществом с ограниченной ответственностью. В обоснование своих требований истец указал, что он продал строение предпринимателю, который, не уплатив его стоимости и не зарегистрировав перехода права собственности, перепродал строение обществу с ограниченной ответственностью. Получив плату за строение, предприниматель скрылся. Арбитражный суд в иске акционерному обществу отказал.

Юридически правильно квалифицировав факты и обстоятельства указанного дела, решите его, используя нормы материального и процессуального права.

Задача 2. По договору поручения Серебрякова (ей выдана доверенность) должна была приобрести для Николаевой новый холодильник «Норд» по цене не более 10 тыс. руб. Поскольку новый холодильник этой марки за такую цену Серебрякова приобрести не смогла, она купила за 8 тыс. руб. по-

держанный у своей знакомой Алексеевой и условились с ней о том, что в договоре купли-продажи они укажут 10 тыс. руб., а разницу поделят между собой. Николаева обратилась в суд с требованием признать сделку недействительной, поскольку договор поручения предусматривал приобретение нового, а не подержанного холодильника.

Юридически правильно квалифицировав факты и обстоятельства указанного дела, решите его, используя нормы материального и процессуального права.

Задача 3. ГБР Санкт-Петербурга отказало гражданину Марчуку в оформлении документов по продаже им квартиры, ссылаясь на то, что на момент совершения сделки Марчуку еще не исполнилось 18 лет, и, следовательно, он не был дееспособным в полном объеме. В ответ Марчук уверял, что давно работает, имеет постоянный доход, демонстрируя при этом копию своей трудовой книжки. ГБР не приняло в расчет доводы Марчука.

Проанализируйте ситуацию. Верное ли решение было принято?

Задание 4. Пятнадцатилетний гражданин Соколов самостоятельно заключил договор купли-продажи мотоцикла с совершеннолетним гражданином Базыкиным. После исполнения договора в натуре Базыкина мотоцикл не устроил, и он захотел расторгнуть уже исполненную сделку. Соколов отказался. Тогда Базыкин обратился и иском в суд о расторжении договора на основании того, что Соколов является несовершеннолетним. Какое решение примет суд? Аргументируйте свой ответ.

Задание 5. Гражданин Коршунов, являясь опекуном семилетнего племянника и проживая с ним совместно, продал загородный дом, принадлежавший малолетнему племяннику

по праву наследования. Вырученные деньги он направил на приобретение квартиры, которую подарил дочери.

Проанализируйте данную ситуацию путем толкования нормативно правовых актов. Правомерны ли действия опекуна по отношению к имуществу своего подопечного?

3. Подготовка реферата

Ничтожность и оспоримость договора.

Двусторонняя реституция как правовое последствие признание сделки недействительной.

Применение исковой давности к требованиям о признании недействительной сделки

4. Тестирование

I: 24

S: Иск о признании недействительной ничтожной сделки называется ...?

- : негационным
- : негаторным
- : виндигационным
- : Кондикционным

I: 25

S: Прекращение обязательств в силу предоставления отступного осуществляется на основании

- : односторонней сделки
- : фактического действия по предоставлению
- : соглашения сторон об отступном и фактического его предоставления
- : заключения соглашения о новации

I: 26

S: Обязательство, не исполненное в разумный срок, а равно обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить в ... срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении, если обязанность исполнения в другой срок не вытекает из закона, иных правовых актов, условий обязательства, обычаев делового оборота или существа обязательства.

-: семидневный

I: 27

S: Презумпция, в силу которой все договоры предполагаются возмездными, если из их существа или содержания прямо не следует их безвозмездность называется презумпцией ...:

-: возмездности

-: платности

-: согласованности

I: 28

S: Недействительные сделки бывают оспоримые и ...:

-: ничтожные

-: неправильными

-: ошибочными

Тема 4.

Толкование договоров

1. Подготовка к устному опросу

Вопросы для подготовки:

Сущность и значение гражданско-правового договора.

Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников.

2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)

Задача 1. Страховое общество «Аверс» арендовало у предприятия «Станколит» помещение общей площадью 400 кв.м., состоящее из 10 комнат для размещения филиала общества.

Через две недели после заключения договора аренды выяснилось, что помещение находится в плохом состоянии. Специалисты, приглашенные арендатором после осмотра помещения указали в акте, что требуется замена перекрытий, и комнаты не могут быть использованы по прямому назначению. Страховое общество обратилось к предприятию с требованием замены балки чердачного перекрытия и привести комнаты в пригодное для эксплуатации состояние. Одновременно страховое общество заявило о прекращении перечисления арендной платы на все время производства ремонтных работ.

Правомерно ли требование страхового общества «Аверс» о производстве ремонта? В каком состоянии обязан арендодатель предоставить имущество арендатору? В праве ли страховое общество отказаться от внесения наемной (арендной) платы? Как следует разрешить данный спор?

Юридически правильно квалифицировав факты и обстоятельства указанного дела, решите его, используя нормы материального и процессуального права.

Задача 2. Общество с ограниченной ответственностью заключило договор с леспромхозом о поставке пиломатериалов. В соответствии с заключенным договором Общество перечислило леспромхозу полную стоимость пиломатериалов. Однако в установленный срок пиломатериалы поставлены не были. В связи с этим Общество предъявило иск к

леспромхозу о возврате перечисленной ранее суммы денежных средств, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении убытков, понесённых Обществом в результате уплаты своим контрагентом неустойки за непоставку столярных изделий, которые Общество должно было изготовить из полученных пиломатериалов.

Подлежат ли удовлетворению требования Общества к леспромхозу? Изменится ли решение, если будет установлено, что заготовленные для поставки Обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением?

Юридически правильно квалифицировав факты и обстоятельства указанного дела, решите его, используя нормы материального и процессуального права.

Задача 3. Сидорова заказала в ателье костюм. Из-за болезни мастера-закройщика примерка костюма неоднократно откладывалась. Когда же состоялась первая примерка, выяснилось, что костюм может быть изготовлен на 2 месяца, позже обусловленного договором срока. Кроме того, по ошибке мастера-закройщика принадлежащий Сидоровой материал был раскроен по другому фасону, нежели тот, который оговаривался при заказе. Сидорова потребовала расторжения договора и возмещения убытков. Ателье считает, что еще может выполнить заказ, хотя и с нарушением обусловленного договором срока. Оно предложило Сидоровой сшить костюм из своей ткани, которая по сравнению с тканью Сидоровой обладает более высокими качественными характеристиками. По мнению работников ателье, Сидорова завысила цену своего материала, поскольку имеющаяся в ателье точно такая же, только другого цвета ткань, в четыре раза дешевле. Сидорова обратилась с иском в суд.

Юридически правильно квалифицировав факты и обстоятельства указанного дела, решите его, используя нормы материального и процессуального права.

Задача 4. В результате использования стимулятора роста в сельскохозяйственном кооперативе «Зональное» был получен урожай зерновых культур, используемых в мукомольном производстве, в пять раз больше обычного. С ведома главного агронома, председателя кооператива зерновые культуры были реализованы в ОАО «Сибирские мельницы», с последующей реализацией продуктов переработки (мука, отруби и т.д.) населению.

Путем толкования нормативных правовых актов, выскажите свои суждения относительно правовой ситуации.

Юридически правильно квалифицировав факты и обстоятельства указанного дела, решите его, используя нормы материального и процессуального права.

Задача 5. ООО "Химик" в соответствии с заключенным договором от 27.01.2009 N 05-М передало ООО "Агрофирма "Сура" по товарным накладным от 27.01.2009 N 7, от 17.02.2009 N 22 кормовую добавку БМВД Анимикс Альфа 10% для молочных коров производства Голландии со сроком годности 26.08.2009 в количестве 10 000 кг на общую сумму 430 000 руб. (с учетом НДС).

Согласно пункту 5 договора ООО "Агрофирма "Сура" обязалось принять продукцию и оплатить ее в течение десяти календарных дней со дня поставки путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика.

Пунктом 6.2 договора стороны предусмотрели, что в случае несвоевременной оплаты продукции покупатель несет ответственность в размере 0,2% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Неоплата ООО "Агрофирма "Сура" полученной продукции послужила основанием ООО "Химик" для обращения в арбитражный суд с иском.

Возражая против заявленных требований, ООО "Агрофирма "Сура" обратилось со встречным требованием о замене полученной некачественной продукции. ООО "Агро-

фирма "Сура" в обоснование получения некачественной продукции представила акт отбора проб от 29.03.2009, справку Управления сельского хозяйства и продовольствия от 08.07.2009, химический анализ от 09.04.2009.

Суд первой инстанции, отказывая в удовлетворении первоначального искового требования, пришел к выводу о поставке ООО "Химик" некачественной продукции и отсутствии у ООО "Агрофирма "Сура" оснований для оплаты поставленной некачественной продукции.

Вместе с тем, отказывая в удовлетворении встречного иска, арбитражный суд сослался на отсутствие у ООО "Агрофирма "Сура" права требовать замены поставленной продукции в связи с тем, что продукция обществом не оплачена.

Согласно материалами дела, ООО "Агрофирма "Сура" приняло кормовую добавку без каких-либо замечаний по количеству и качеству.

Отбор проб продукции произведен комиссией через месяц после получения продукции. При этом ООО "Агрофирма "Сура" не представлены сведения об условиях хранения продукции.

В деле отсутствует доказательство незамедлительного уведомления ООО "Химик" о поставке некачественной продукции. Представлена лишь телеграмма от 20.05.2009 с просьбой забрать некачественный товар.

3. Подготовка реферата

Темы рефератов:

Переговоры о заключении договора.

Преддоговорные споры.

Публичные торги.

Рамочный договор.

4. Тесты

I: 1

S: Поручитель заключает договор поручительства с ...

-: кредитором

I: 2

S: Банковская гарантия

-: всегда может быть отозвана гарантом

-: никогда не может быть отозвана гарантом

-: может быть отозвана, если такое право предусмотрено её условиями

-: подлежит отзыву при неисполнении обязательства принципалом

I: 3

S: Требование гаранта к принципалу является:

-: регрессным

-: суброгационным

-: виндикационным

-: о возмещении убытков

I: 4

S: Расставьте соответствия о месте исполнения обязательств:

L1: по обязательству передать недвижимое имущество

L2: по обязательству передать имущество, предусматривающему его перевозку

L3: по денежному обязательству

L4: по прочим обязательствам

R1: место нахождения имущества

R2: место сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору

R3: в месте жительства (нахождения) кредитора

R4: в месте жительства (нахождения) должника

I: 5

S: Принцип реального исполнения договорных обязательств требует исполнения их ...

-: в натуре

I: 6

S: Досрочное исполнение договорных обязательств, связанных с предпринимательской деятельностью контрагентов

-: не допускается

-: допускается

-: допускается только в случаях, когда возможность исполнить обязательство до срока предусмотрена правовыми актами или условиями обязательства либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства

-: допускается только в случаях, когда возможность исполнить обязательство до срока предусмотрена законом или условиями обязательства

I: 7

S: Солидарная обязанность или солидарное требование

-: не может быть предусмотрена договором

-: может быть предусмотрена лишь законом

-: может быть предусмотрена договором

-: не может возникать в договорных отношениях

I: 8

S: Обязательство прекращаются полностью или частично по основаниям, предусмотренным:

-: только ГК РФ

-: ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или договором

-: только договором

-: иными правовыми актами

I: 9

S: Прекращение обязательства по требованию одной из сторон допускается:

-: только в случаях, предусмотренных законом или договором

-: только в случаях, предусмотренных законом

-: только в случаях, предусмотренных договором

I: 10

S: Надлежащее исполнение ... обязательство:

-: сохраняет

-: прекращает

-: восстанавливает

I: 11

S: Обязательство ... совпадением должника и кредитора в одном лице:

-: возобновляется

-: не прекращается

-: прекращается

I: 12

S: Новация ... в отношении обязательств по возмещению вреда, причиненного жизни и здоровью, и по уплате алиментов:

-: допускается

-: не допускается

-: возможна

I: 13

S: Новация ... дополнительные обязательства, связанные с первоначальным, если иное не предусмотрено

соглашением сторон:

- : не прекращает
- : прекращает
- : сохраняет

I: 14

S: Обязательство ... невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон отвечает:

- : не прекращается
- : прекращается

I: 15

S: В случае невозможности исполнения должником обязательства, вызванной виновными действиями кредитора, последний ... требовать возвращение исполненного им по обязательству:

- : вправе
- : не вправе
- : имеет право

I: 16

S: Обязательство ... ликвидацией юридического лица (должника или кредитора), кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое лицо (по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и др.):

- : не прекращается
- : прекращается
- : возобновляется

I: 17

S: Обязательство... смертью должника, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника:

- : возобновляется
- : не прекращается
- : прекращается

I: 18

S: Обязательство ... смертью кредитора, если исполнение предназначено лично для кредитора либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью кредитора:

- : возобновляется
- : не прекращается
- : прекращается

I: 19

S: В случае признания в установленном порядке недействительным акта государственного органа, на основании которого обязательство прекратилось, обязательство... , если иное не вытекает из соглашения сторон или существа обязательства и исполнение не утратило интерес для кредитора:

- : не восстанавливается
- : восстанавливается
- : изменяется

I: 20

S: Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено:

- : настоящим Кодексом, другими законами или договором
- : только настоящим Кодексом
- : только договором

I: 21

S: Прощение долга по договорному обязательству осуществляется на основании

- : соглашения сторон
- : односторонней сделки
- : решения суда
- : исполнительной надписи нотариуса

I: 22

S: В результате новации

-: прекращается первоначальное обязательство и возникает новое

-: расторгается первоначальный договор

-: обязательство прекращается предоставлением предмета новации

-: прощается долга в объеме неисполненного обязательства

I: 23

S: В результате расторжения договора возникшие из него обязательства ...

-: прекращаются

I: 24

S: Иск о признании недействительной ничтожной сделки называется ...

-: негационным

I: 25

S: Прекращение обязательств в силу предоставления отступного осуществляется на основании

-: односторонней сделки

- : фактического действия по предоставлению
- : соглашения сторон об отступном и фактического его предоставления
- : заключения соглашения о новации

I: 26

S: Обязательство, не исполненное в разумный срок, а равно обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить в ... срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении, если обязанность исполнения в другой срок не вытекает из закона, иных правовых актов, условий обязательства, обычаев делового оборота или существа обязательства.

- : семидневный

I: 27

S: Презумпция, в силу которой все договоры предполагаются возмездными, если из их существа или содержания прямо не следует их безвозмездность называется презумпцией ...:

- : возмездности
- : платности
- : согласованности

I: 28

S: Недействительные сделки бывают оспоримые и ...:

- : ничтожные
- : неправильными
- : ошибочными

I: 29

S: Действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских

прав и обязанностей признаются ...:

- : сделкой
- : событием
- : актом

I: 30

S: Если сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом, то такая сделка является...:

- : оспоримой
- : ничтожной
- : мнимой

I: 31

S: Договор - это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и ...

- : обязанностей
- : возможностей
- : действий

I: 32

S: Договор, считающийся заключённым с момента совершения действия по передаче имущества, предусмотренного ФЗ, на основании достигнутого соглашения, называется ...

- : реальным
- : консенсуальным
- : публичным

I: 33

S: В зависимости от момента, с которого договор считается заключенным, договор бывает консенсуальным и

...

- : реальным
- : возмездным
- : взаимным

I: 34

S: В зависимости от характера распределения прав и обязанностей сторон, договоры бывают: ...

- : реальными и консенсуальными
- : возмездными и безвозмездными
- : односторонними, двусторонними и общецелевыми

I: 35

S: В зависимости от характера распределения прав и обязанностей сторон, договоры бывают: ...

- : реальными и консенсуальными
- : возмездными и безвозмездными
- : односторонними, двусторонними и общецелевыми

I: 36

S: В зависимости от наличия встречного предоставления договоры бывают:

- : реальными и консенсуальными
- : возмездными и безвозмездными
- : односторонними, двусторонними и общецелевыми

I: 37

S: Договор, не содержащий условий о его возмездности:

- : является возмездным
- : предполагается возмездным
- : является безвозмездным
- : предполагается безвозмездным

I: 38

S: Односторонним договором называется:

-: односторонняя сделка

-: двух- или многосторонняя сделка, на основании которой у одной стороны возникают только права, а у другой – только обязанности

-: договор, не влекущий возникновения у сторон взаимных прав и обязанностей

-: договор, заключённый одной стороной

I: 39

S: Договор, основанный на лично-доверительных отношениях сторон, называется ...

-: фидуциальным

-: личным

-: доверительным

I: 40

S: Конструкция реального договора может быть предусмотрена:

-: соглашением сторон

-: законом или иным правовым актом

-: только федеральным законом

-: примерными условиями договоров

I: 41

S: Условия договора, которые необходимые и достаточные для признания договора заключённым, называются ...

-: существенными

-: необходимыми

-: обязательными

I:42

S: Существенные условия договора подразделяются на две группы: объективно существенные и ...

-: субъективно-существенные

-: относительно существенными

I: 43

S: Условия договора, которые не отнесены к существенным условиям, называются ...

-: иными

-: важными

-: несущественными

I: 44

S: Условия договора, которые являются существенными в зависимости от воли контрагентов, называются ...-существенными

-: объективно

-: субъективно

-: важными

I: 45

S: Условия договора, которые предусмотрены диспозитивными нормами, называются ...

-: обычными

-: простыми

-: не важными

I: 46

S: Условия договора, которые не являются объективно-существенными, но приобретающие статус существенных по воле хотя бы одного потенциального контрагента, называются: ... -существенными

-: субъективно

-: объективно

-: не важными

I: 47

S: Всякий договор не может быть заключен без согласования условия о ... договора.

-: предмете

I: 48

S: Условие о предмете договора относится к числу... условий

-: существенных .

I: 49

S: Действия (или бездействие), которые должна совершить обязанная сторона (или воздержаться от их совершения) называется ... договора

-: предметом

I: 50

S: Любой договор состоит из определенной совокупности условий, в которой закреплены права и обязанности сторон. Совокупность этих условий называется ...договора

-: содержанием

3. Рубежная контрольная работа по дисциплине

В соответствии с учебным планом обучающиеся заочной формы обучения выполняют рубежную контрольную работу. По итогам ее выполнения оцениваются компетенции: ОК-2, ПК-7, ПК-9. Рубежная контрольная работа выполняется строго по вариантам. Для ее выполнения обучающимся пред-

лагаются задания. Вариант задания определяется по первой букве фамилии.

Вариант 1.

**Для студентов, фамилии которых начинаются с букв
А - К**

Задание 1

Каковы случаи заключения договора в обязательном порядке? Как определяется цена в договоре? Перечислите обязательные требования оферты

Задание 2

Зимой Григорьев купил у Чашкина дачу. Когда в мае он привез на дачу свою семью, то обнаружил, что в двух комнатах уже поселился Сидоров с семьей. Сидоров сообщил, что летом прошлого года он заключил с Чашкиным договор аренды двух комнат в дачном доме сроком на 5 лет и заплатил вперед всю арендную плату, хотя письменного договора с Григорьевым не имеет. Григорьев обратился с претензиями к Чашкину, но последний заявил, что Григорьев знал о том, что Чашкин систематически сдавал дачу в аренду и не задавал ему вопросов относительно наличия арендаторов. Кроме того, как он понял, Григорьева интересовало оформление правоустанавливающих 11 документов, а пользоваться дачей он не собирался, так как постоянно проживает с семьей за границей. Именно поэтому в их договоре и отсутствовало указание на срок передачи дачи. Кроме того, Чашкин сообщил, что Григорьева вызывают в суд, так как по решению суда о разделе имущества между Чашкиным и его бывшей женой, вступившему в силу до регистрации договора купли-продажи дачи, она была передана жене Чашкина. Григорьев обратился за помощью к адвокату.

Какое разъяснение должен дать адвокат Григорьеву при исполнении своей профессиональной деятельности, соблюдая принципы этики юриста?

Вариант 2.

**Для студентов, фамилии которых начинаются с букв
Л – Я**

Задание 1

В чем состоит сущность принципа безотзывности оферты? Может ли реклама являться офертой? Может ли молчание быть признано акцептом?

Задание 2

Акционерное общество «Вест», являющееся лизинговой компанией, заключило договор лизинга с обществом с ограниченной ответственностью «Трансформер». Согласно указанному договору «Вест» должен был приобрести у завода «Электра» силовую установку и передать «Трасформеру». Выбор продавца произвел лизингополучатель. При этом лизингодатель полностью освобождался от ответственности за неисполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи. «Вест» заключил договор купли-продажи, однако не предупредил продавца о том, что имущество приобретается для конкретного арендатора. Силовая установка была в установленный срок передана «Трансформеру», однако во время гарантированного срока сломалась. Лизингополучатель обратился к продавцу с требованием о замене силовой установки на исправную, однако получил отказ, основанный на том, что продавец не был уведомлен о договоре лизинга и поэтому не связан его условиями. Тогда арендатор обратился к лизингодателю с требованием о расторжении договора и взыскании убытков.

Путем толкования нормативных правовых актов, изучив данные условия, выскажите свои суждения относительно указанной ситуации.

Юридически правильно квалифицировав факты и обстоятельства указанного дела, решите его, используя нормы материального и процессуального права.

4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедуры оценивания знаний, умений и навыков и опыта проводятся в соответствии с Пл КубГАУ 2.5.1 Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся.

Критерии оценки знаний при проведении устного опроса:

Оценка «отлично» выставляется, если обучающийся полно и аргументировано отвечает по содержанию темы; дает исчерпывающие ответы по определенному разделу, проблеме; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры, ссылаясь на научную, учебную или нормативную литературу; показывает знание специальной литературы; излагает материал логично, последовательно и правильно.

Оценка «хорошо» выставляется, если обучающийся полно и правильно отвечает по содержанию темы, по определенному разделу, проблеме с соблюдением логики изложения материала, но допустил при ответе определенные неточности (1-2 ошибки), не имеющие принципиального характера, которые сам же исправил;

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если обучающийся показал неполные знания темы, определенного раздела, проблемы; допустил ошибки и неточности при ответе; продемонстрировал неумение логически выстраивать ответ и формулировать свою позицию по проблемным вопросам; при ответе опирался только на учебную литературу.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если обучающийся обнаруживает незнание темы, определенного

раздела, проблемы; допускает ошибки в формулировке определений, искажающие их смысл; беспорядочно и неуверенно излагает материал; не может ответить на дополнительные и уточняющие вопросы; если обучающийся вообще отказался отвечать на вопросы по причине незнания темы, определенно-го раздела, проблемы либо отмечаются такие недостатки в подготовке обучающегося, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению следующих тем, разделов.

Критерии оценки реферата:

Оценка «отлично» выставляется, если тема глубоко изучена, обобщен отечественный зарубежный опыт, представлена и хорошо аргументирована авторская позиция по ключевым вопросам темы, приводятся различные точки зрения ученых, осуществлен системный анализ фактического материала, действующей нормативно-правовой базы, предложения и рекомендации обоснованы, оформление работы полностью соответствует требованиям; реферат хорошо структурирован;

Оценка «хорошо» выставляется, если тема раскрыта, систематизирован отечественный и зарубежный опыт, установлены причинно-следственные связи, однако не прослеживается обоснованная авторская позиция по ключевым вопросам темы исследования, не приводятся различные точки зрения ученых, анализ фактического материала и действующей нормативно-правовой базы не носит системного характера, в ходе исследования применяется метод сравнения и статистические методы, предложения и рекомендации актуальны, однако носят общий характер, оформление работы не полностью соответствует требованиям, реферат хорошо структурирован;

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если тема раскрыта, изложение описательное со ссылками на первоисточник, отсутствует обоснованная авторская позиция по ключевым вопросам темы исследования, отсутствуют различные точки зрения ученых, отсутствует анализ фактического

материала, действующей нормативно-правовой базы, в ходе исследования применяется исключительно метод сравнения, отсутствуют предложения и рекомендации по изученной проблеме, либо они не новы или недостоверны, оформление работы не полностью соответствует требованиям; реферат плохо структурирован;

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если тема не раскрыта, изложение описательное, отсутствуют ссылки на первоисточник, отсутствует авторская позиция, отсутствует фактический материал, а также ссылки на действующие нормативно-правовые акты, в ходе исследования применяется исключительно метод сравнения, отсутствуют предложения и рекомендации автора по изученной проблеме, либо они не новы или недостоверны, оформление работы не соответствует требованиям; реферат плохо структурирован.

Критерии оценки знаний при проведении тестирования

Оценка «отлично» выставляется при условии правильного ответа не менее чем 85 % тестовых заданий;

Оценка «хорошо» выставляется при условии правильного ответа не менее чем 70 % тестовых заданий;

Оценка «удовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа не менее 51 %;

Оценка «неудовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа менее чем на 50 % тестовых заданий.

Критерии оценки решения компетентностно-ориентированной задачи (подготовка проекта документа)

Оценка «отлично»: подготовленный проект соответствует предъявляемым требованиям по форме и содержанию.

Оценка «хорошо»: работа выполнена правильно с учетом 1-2 мелких погрешностей или 2-3 недочетов, исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.

Оценка «удовлетворительно»: работа выполнена правильно не менее чем наполовину, допущены 1-2 погрешности или одна грубая ошибка.

Оценка «неудовлетворительно»: допущены две (и более) грубые ошибки в ходе работы, которые обучающийся не может исправить или работа не выполнена полностью

Критерии оценки решения компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной):

Оценка «отлично»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам.

Оценка «хорошо»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; однако не представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам либо не приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам.

Оценка «удовлетворительно»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; однако не представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам и не приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам.

Оценка «неудовлетворительно»: при решении задачи: не определен вид возникшего правоотношения либо не определены нормативные правовые акты, подлежащие применению, либо не сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права.

Критерии оценки кейс-задания

Результат выполнения кейс-задания оценивается с учетом следующих критериев:

- полнота проработки ситуации;
- полнота выполнения задания;
- новизна и неординарность представленного материала и решений;
- перспективность и универсальность решений;
- умение аргументировано обосновать выбранный вариант решения.

Если результат выполнения кейс-задания соответствует обозначенному критерию обучающемуся присваивается один балл (за каждый критерий по 1 баллу).

Оценка «отлично» – при наборе в 5 баллов.

Оценка «хорошо» – при наборе в 4 балла.

Оценка «удовлетворительно» – при наборе в 3 балла.

Оценка «неудовлетворительно» – при наборе в 2 балла.

Критерии оценки выполнения рубежной контрольной работы (для обучающихся заочной формы обучения):

Контрольная работа оценивается «зачтено» и «незачтено». Оценка «зачтено» должна соответствовать параметрам любой из положительных оценок: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно». Оценка «не зачтено» должна соответствовать параметрам оценки «неудовлетворительно».

Оценка «отлично»: задание выполнено в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности действий; в ответе правильно и аккуратно выполняет все записи, использовано действующее законодательство и правоприменительная практика.

Оценка «хорошо»: задание выполнено правильно с учетом 1-2 мелких погрешностей или 2-3 недочетов, исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.

Оценка «удовлетворительно»: задание выполнено правильно не менее чем наполовину, допущены 1-2 погрешности или одна грубая ошибка.

Оценка «неудовлетворительно»: допущены две (и более) грубые ошибки в ходе работы, которые обучающийся не может исправить даже по требованию преподавателя или задание не решено полностью.

Критерии оценки знаний обучающихся на зачете

Оценки «зачтено» и «незачтено» выставляются по дисциплинам, формой заключительного контроля которых является зачет. При этом оценка «зачтено» должна соответствовать параметрам любой из положительных оценок («отлично», «хорошо», «удовлетворительно»), а «незачтено» — параметрам оценки «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, который обладает всесторонними, систематизированными и глубокими знаниями материала учебной программы, умеет свободно выполнять задания, предусмотренные учебной программой, усвоил основную и ознакомился с дополнительной литературой, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «отлично» выставляется обучающемуся, усвоившему взаимосвязь основных положений и понятий дисциплины в их значении для приобретаемой специальности, проявившему творческие способности в понимании, изложении и использовании учебного материала, правильно обосновыва-

ющему принятые решения, владеющему разносторонними навыками и приемами выполнения практических работ.

Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, обнаружившему полное знание материала учебной программы, успешно выполняющему предусмотренные учебной программой задания, усвоившему материал основной литературы, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, показавшему систематизированный характер знаний по дисциплине, способному к самостоятельному пополнению знаний в ходе дальнейшей учебной и профессиональной деятельности, правильно применяющему теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеющему необходимыми навыками и приемами выполнения практических работ.

Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, который показал знание основного материала учебной программы в объеме, достаточном и необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, справился с выполнением заданий, предусмотренных учебной программой, знаком с основной литературой, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, допустившему погрешности в ответах на зачете или выполнении заданий, но обладающему необходимыми знаниями под руководством преподавателя для устранения этих погрешностей, нарушающему последовательность в изложении учебного материала и испытывающему затруднения при выполнении практических работ.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, не знающему основной части материала учебной программы, допускающему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных учебной программой заданий, неуверенно с большими затруднениями выполняющему практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно»

выставляется обучающемуся, который не может продолжить обучение или приступить к деятельности по специальности по окончании университета без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1.Виды самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	4
2.Задания для самостоятельной работы по дисциплине.....	6
3. Задания для обучающихся заочной формы обучения для выполнения рубежной контрольной работы по дисциплине	29

ПРОБЛЕМЫ ОБЩЕЙ ТЕОРИИ ДОГОВОРОВ И СДЕЛОК

Методические указания

Составитель: Седова Наталья Александровна

Подписано в печать 00.09.2020. Формат 60 × 84 ¹/₁₆.
Усл. печ. л. – 3,0 . Уч.-изд. л. – 2,3

Кубанский государственный аграрный университет.
350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13