

Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины «Основы кадастра недвижимости»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины «Основы кадастра недвижимости» – овладение студентами понятием кадастра недвижимости, единого государственного реестра недвижимости, основными принципами ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и сведениями, который он содержит.

Задачи

- изучить основные положения единого государственного реестра недвижимости;
- освоить принципы ведения единого государственного реестра недвижимости;
- изучить кадастровое деление Российской Федерации;
- овладеть современными компьютерными технологиями, применяемые при ведении единого государственного реестра недвижимости.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АООП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ОПК-2– Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений;

ОПК-3 – Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров;

ОПК-6 - Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1 Теоретические основы Единого государственного реестра недвижимости

1.1 Основные понятия Единого государственного реестра недвижимости

1.2 История и этапы создания Единого государственного реестра недвижимости

1.3 Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости

1.4 Идентификаторы используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости

2 Основы кадастровой деятельности

2.1 Кадастровый инженер

2.2 Организация кадастровой деятельности

2.3 Формы и образцы документов в сфере кадастровой деятельности

3 Публичная кадастровая карта как информационный ресурс кадастра недвижимости

3.1 Управление картой

3.2 Поисковые функции публичной кадастровой карты

3.3 Получение информации об объектах

3.4 Получение справочной информации

4 Основы проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество

4.1 Основные положения проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

4.2 Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

4.3 Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав

5 Классификация сведений, предоставляемых из Единого государственного реестра недвижимости

5.1 Форма, состав и требования к формату документов, предоставляемых из Единого государственного реестра недвижимости

5.2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

5.3 Кадастровый план территории

6 Классификация ошибок содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

6.1 Технические ошибки

6.2 Реестровые ошибки

7 Единый государственный реестр недвижимости как основная информационная база об объектах недвижимости

7.1 ЕГРН как информационная база о земельных участках

7.2 ЕГРН как информационная база о объектах капитального строительства

8 Зарубежный опыт ведения кадастра недвижимости

8.1 Кадастровая система в Швейцарии

8.2 Кадастровая система во Франции

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 108 часов, 3 зачетных единиц. По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают экзамен.

Дисциплина изучается на 2 курсе, в 4 семестре по учебному плану очной формы обучения и на 3 курсе в 5 семестре по учебному плану заочной формы обучения.