

Министерство сельского хозяйства РФ  
ФГБОУ ВО «Кубанский государственный  
аграрный университет имени И. Т. Трубилина»  
Юридический факультет  
Кафедра гражданского процесса

## **НОТАРИАТ**

**Методические указания**  
по самостоятельной работе для обучающихся  
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция,  
направленность «Гражданско-правовая»

Краснодар  
КубГАУ  
2020

*Составители:* Е. Г. Куемжиева, Я.Н. Куемжиева

**Нотариат** : метод. указания по самостоятельной работе / сост. Е. Г. Куемжиева, Я.Н. Куемжиева. – Краснодар : КубГАУ, 2020. – 23 с.

Методические указания содержат краткую характеристику основных аспектов самостоятельной работы обучающихся при изучении дисциплины «Нотариат», требования по ее выполнению.

Предназначено для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность «Гражданско-правовая».

Рассмотрено и одобрено методической комиссией юридического факультета Кубанского государственного аграрного университета, протокол № 9 от 14.04.2020г.

Председатель  
методической комиссии

А. А. Сапфирова

- © Куемжиева Е.Г., Куемжева Я.Н. составление, 2020
- © ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина, 2020

## **ВВЕДЕНИЕ**

**Целью** освоения дисциплины «Нотариат» является формирование комплекса знаний, умений и навыков, необходимых для осуществления профессиональной деятельности, связанной с совершением нотариальных действий или других форм реализации законодательства о нотариате.

### **Задачи дисциплины:**

- формирование способности принимать решения и совершать нотариальные действия в точном соответствии с законодательством о нотариате;
- формирование способности юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, являющиеся основой возникновения, изменения и прекращения правоотношений;
- формирование навыков подготовки юридически значимых документов, необходимых при реализации законодательства о нотариате.

**1. ВИДЫ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ  
ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
«НОТАРИАТ»**

№ п/ п	Темы дисциплины	Виды самостоятельной работы <sup>1</sup>
1	<b>Тема 1. Понятие, задачи и принципы нотариата в России</b>	1. Подготовка к устному опросу и к зачету <sup>2</sup> 2. Компетентностно-ориентированная задача ( <i>ситуационная</i> )
2	<b>Тема 2. Организационные основы деятельности нотариата</b>	1. Подготовка к устному опросу и к зачету 2. Компетентностно-ориентированная задача ( <i>ситуационная</i> )
3	<b>Тема 3. Основные правила совершения нотариальных действий</b>	1. Подготовка к устному опросу и к зачету 2. Компетентностно-ориентированная задача ( <i>подготовка проекта документов</i> )
4	<b>Тема 4. Нотариальные действия по</b>	1. Подготовка к устному опросу и к зачету 2. Компетентностно-

---

<sup>1</sup> Количество часов, отведенных для самостоятельной работы обучающихся, соответствуют рабочей программе дисциплины на текущий учебный год

<sup>2</sup> Вопросы к зачету соответствуют рабочей программе дисциплины на текущий учебный год

№ п/ п	Темы дисциплины	Виды самостоятельной работы <sup>1</sup>
	<b>удостоверению беспорных фактов</b>	ориентированная задача <i>(ситуационная)</i> 3. Компетентностно-ориентированная задача <i>(подготовка проекта документов)</i>
5	<b>Тема 5. Нотариальные действия по удостоверению беспорных прав</b>	1. Подготовка к устному опросу и к зачету 2. Компетентностно-ориентированная задача <i>(ситуационная)</i>
6	<b>Тема 6. Нотариальные действия по приданию исполнительной силы долговым и платежным документам</b>	1. Подготовка к устному опросу и к зачету 2. Компетентностно-ориентированная задача <i>(подготовка проекта документов)</i>
7	<b>Тема 7. Охранительные нотариальные действия</b>	1. Подготовка к устному опросу и к зачету 2. Компетентностно-ориентированная задача <i>(ситуационная)</i>
Подготовка рубежной контрольной работы <sup>3</sup>		

<sup>3</sup> Подготовка рубежной контрольной работы как вид самостоятельной работы предусмотрена для обучающихся заочной формы обучения

## 2. ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

### Тема 1. Понятие, задачи и принципы нотариата в России

#### 1. Подготовка к устному опросу и к зачету

*Вопросы для подготовки:*

1. Нотариат в России: понятие, задачи, функции и место в гражданской юрисдикции.
2. Современное законодательство, регулирующее организацию и деятельность нотариата.
3. Принципы деятельности нотариата

#### 2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)

**Задача 1.** Симонова приказом начальника территориального органа юстиции от 20.05.2015 была назначена на должность нотариуса в государственной нотариальной конторе. Через год она по собственному желанию была уволена с должности государственного нотариуса и на основании своего заявления приказом начальника территориального органа юстиции была наделена полномочиями нотариуса, занимающегося частной нотариальной деятельностью.

*Соответствует ли законодательству данный порядок изменения организационно– правовой формы осуществления нотариальной деятельности?*

## **Тема 2. Организационные основы деятельности нотариата**

### ***1. Подготовка к устному опросу и к зачету***

*Вопросы для подготовки:*

1. Общие положения об организации и деятельности нотариата.
2. Учреждение и ликвидация должности нотариуса.
3. Права, обязанности и ответственность нотариусов.
4. Финансовое обеспечение нотариальной деятельности и контроль за деятельностью нотариусов.

### ***2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)***

**Задача 1.** Семенов обратился в суд с заявлением об оспаривании приказа начальника территориального органа юстиции о назначении на должность частного нотариуса Васиной. В обоснование своего заявления Семенов указал, что нотариусом Васиной было неправомерно отказано ему в выдаче свидетельства о праве на наследство.

*Какое постановление должен вынести суд? Кто, по каким основаниям и в каком порядке может оспаривать назначение на должность нотариуса?*

**Задача 2.** Нотариальная палата обратилась в суд с заявлением о лишении нотариуса Павлова права заниматься нотариальной деятельностью. В обоснование иска заявитель сослался на неоднократность допущенных Павловым и выявленных в ходе плановой проверки профессиональной

деятельности нарушений. Так, в реестре нотариальных действий в ряде случаев отсутствуют подписи лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий; вместо удостоверения согласия супруга на отчуждение недвижимого имущества на соответствующих заявлениях свидетельствуется подлинность подписи заявителей; неоднократно удостоверялись доверенности в порядке последующего (неоднократного) передоверия. Суд в мотивировочной части решения по делу указал следующее: удостоверенные доверенности в порядке последующего передоверия в судебном порядке заинтересованными лицами не оспаривались, а потому не могут свидетельствовать о нарушении нотариусом Павловым законодательства. Свидетельствование подлинности подписи на заявлении о согласии супруга на отчуждение недвижимого имущества законом не запрещено. Отсутствие подписей заинтересованных лиц в реестре нотариальных действий не влияет на юридическую силу совершенных Павловым нотариальных действий. Поэтому в удовлетворении иска отказано.

*Правильно ли решение суда? По каким основаниям возможно лишение нотариуса права заниматься нотариальной деятельностью?*

### **Тема 3. Основные правила совершения нотариальных действий**

#### ***1. Подготовка к устному опросу и к зачету***

*Вопросы для подготовки:*

1. Понятие и виды нотариальных действий.



2. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами и другими уполномоченными лицами

3. Стадии нотариальных производств и действия нотариуса по установлению фактических обстоятельств в каждой стадии

4. Регистрация нотариальных действий. Отказ в совершении нотариального действия.

5. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.

## **2. Компетентностно-ориентированная задача (подготовка проекта документов)**

**Задача 1.** *Задача на основе материалов региональной практики.* Тертычный А.А. обратился в суд с заявлением к нотариусу Д.М.О. об оспаривании постановления об отказе в совершении нотариального действия, указав, 28.07.2016 г подал заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство после смерти отца Т.А.В. умершего ДД.ММ.ГГГГ. Ранее заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство им не подавалось, так как на день смерти отца ему было 5 лет. Для подтверждения факта принятия наследства нотариусу была предоставлена справка из Администрации Кущёвского сельского поселения Кущёвского района, подтверждающая совместное проживание с умершим. 28.07.2016 г. нотариус вынесла постановление об отказе в совершении нотариального действия, так как пропущен 6-ти месячный срок для принятия наследства, заявление в нотариальную контору в соответствии со ст. 48 Основ законодательства не подавалось и данных,

подтверждающих фактическое принятие наследства не предоставлено.

Тертычный А.А. считает действия нотариуса незаконными и просит суд, отменить постановление нотариуса об отказе в совершении нотариального действия от 28.07.2016 г. исх.рег. № в выдаче свидетельства о праве на наследство после смерти Т.А.В. Обязать Нотариуса Кущевского нотариального округа Д.М.О. выдать свидетельство о праве на наследство после смерти Т.А.В.

*Может ли быть восстановлен срок для принятия наследства? Используя решение Кущевского районного суда от 23 августа 2016 года по делу №2-545/16 (Судебные нормативные акты РФ ([www.sudact.ru](http://www.sudact.ru))) составьте проект заявления Тертычного А.А., учитывая фактические основания заявления, установленное судом, и нормы гражданского и нотариального законодательства.*

**Задача 2.** Гражданин Ракитин обратился к нотариусу с просьбой о защите его прав, пояснив, что в его квартире работниками ООО «Строитель» два месяца тому назад был произведен ремонт. По мнению Ракитина, ремонт сделан некачественно: обои в отдельных местах отклеились, перекосило балконную дверь, в кухне плохо открывается форточка. Фирма отказалась добровольно устранить недостатки, заявив, что ремонт был выполнен надлежаще, а неполадки возникли в результате неправильной эксплуатации по вине самого Ракитина.

Ракитин просил нотариуса назначить экспертизу, которая дала бы заключение о качестве ремонтных работ. Нотариус отказал Ракитину в проведении

экспертизы, мотивировав свои действия тем, что прошло значительное время после окончания ремонта, и уже невозможно установить, по чьей вине возникли имеющиеся дефекты.

*Обоснованно ли вынесено постановление об отказе в совершении нотариального действия? Составьте проект постановления об отказе в совершении нотариального действия.*

**Задача 3.** В нотариальную контору нотариуса поступил запрос из суда о предоставлении для проведения экспертизы доверенности на продажу недвижимости и реестра нотариальных действий, в котором удостоверение доверенности было зарегистрировано. Нотариус отказалась предоставить подлинники документов, направив в суд копии запрашиваемых документов.

*Правомерно ли поступил нотариус? Составьте проект запроса.*

#### **Тема 4. Нотариальные действия по удостоверению бесспорных фактов**

##### ***1. Подготовка к устному опросу и к зачету***

*Вопросы для подготовки:*

1. Общие правила нотариального удостоверения сделок.
2. Сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.
3. Порядок удостоверения договоров
4. Нотариальное удостоверение доверенностей
5. Завещания и их нотариальное удостоверение. Закрытое завещание. Совместное завещание супругов.

6. Удостоверение (свидетельствование)  
беспорных фактов

## **2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)**

**Задача 1.** Супруги Кореневы после расторжения брака достигли соглашения, которым, в частности, предусматривается, что:

Корнев обязуется выехать из квартиры, занимаемой семьей по договору социального найма;

Коренева, с которой будет проживать их общий ребенок, обязуется не взыскивать алименты с Коренева;

Коренева обязуется сменить работу, с тем, чтобы продолжительность рабочего дня не превышала шести часов, и работа не была связана с командировками.

Супруги хотели бы оформить их соглашение нотариально.

*Подлежит ли соглашение, содержащее такие условия, нотариальному удостоверению?*

**Задача 2.** Иванов обратился в суд с иском о признании недействительным завещания и выданного нотариусом на его основании свидетельства о праве на наследство. В качестве соответчиков, в исковом заявлении, Ивановым были указаны наследники по завещанию, нотариус удостоверивший завещание, и нотариус выдавший свидетельство, о праве на наследство по завещанию. Иванов ходатайствовал также о назначении посмертной судебно-психиатрической экспертизы в отношении наследодателя, утверждая, что он не сознавал своих действий в момент подписания завещания.

*Какие процессуальные действия необходимо выполнить в данной ситуации?*

### **3. Компетентностно-ориентированная задача (подготовка проекта документов)**

**Задача 1.** За совершением нотариального действия обратился Иванов, действующий от имени Петрова на основании доверенности. Иванов совершил передоверие предоставленных ему полномочий Сидорову. Впоследствии Иванов по этой же доверенности вновь пожелал совершить передоверие Севостьянову.

*Возможно ли удостоверение такого передоверия? Остаются ли полномочия у лица, совершившего передоверие? Составьте проект доверенности с правом передоверия.*

**Задача 2.** Гражданка Самохина обратилась в суд к бывшему супругу с исковым заявлением о взыскании алиментов на содержание сына, проживающего в городе Краснодаре. Отец ребенка уплачивать алименты отказался, заявив в суде, что ребенок проживает с ним в Краснодаре и никогда после развода супругов не жил в г. Сочи. Фактически же ребенок проживает с матерью и в настоящее время также находится в г. Сочи.

В связи с возникшей ситуацией гражданка Самохина обратилась к нотариусу. *Каким образом может помочь нотариус заявительнице в сложившейся ситуации, с тем, чтобы составленный документ мог иметь доказательственное значение в суде наряду с иными документами, подтверждающими проживание ребенка в городе Сочи? Составьте необходимый документ.*

## **Тема 5. Нотариальные действия по удостоверению бесспорных прав**

### ***1. Подготовка к устному опросу и к зачету***

*Вопросы для подготовки:*

1. Место, сроки и порядок выдачи свидетельства о праве на наследство.
2. Условия выдачи свидетельства о праве на наследство по закону.
3. Условия выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию.
4. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов по заявлению пережившего супруга.

### ***2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)***

**Задача 1.** Гражданин Константинов обратился к нотариусу города Екатеринбурга с заявлением о принятии в депозит денежной суммы, которую он должен гражданину Николаеву по договору займа. В заявлении Константинов указал, что по договору он брал в долг 30 тыс. руб., 10 тыс. руб. уже возвратил, не получив, однако, никакой расписки. В настоящее время Николаев отказывается от того, что часть суммы займа ему была возвращена, и требует возврата суммы займа в полном объеме.

Нотариус отказал Константинову в принятии денег в депозит по следующим причинам:

- а) между сторонами договора займа возникает спор о праве, который должен решаться в суде;

б) по договору займа платеж должен быть произведен в городе Москве, поэтому и внесение денег должно быть произведено в депозит нотариуса города Москвы;

в) нотариус не имеет возможности достоверно установить, действительно ли кредитор уклоняется от принятия суммы займа;

г) депозитного счета у него вообще не имеется, так как банк открывает его только при одновременном внесении в депозит суммы не менее 300 тыс. руб.

*Правомерен ли отказ нотариуса в совершении нотариального действия?*

**Задача 2.** Каким образом установить факт места открытия наследства, если наследодатель за полгода до своей смерти продал принадлежащую ему квартиру, приобрел новую и проживал в ней с момента регистрации договора купли-продажи, однако зарегистрироваться по месту жительства не успел?

**Задача 3.** Гражданин А. Лебедев умер 12 марта 2018 г., а 6 марта 2018 г. им было оформлено завещание на все имущество в пользу сестры. На момент смерти Лебедева среди наследников, претендующих на наследство, были:

- сын, являющийся инвалидом III группы;
- дочь, достигшая 55-летнего возраста через два месяца после смерти наследодателя;
- двое несовершеннолетних внуков, мать которых, также являвшаяся дочерью наследодателя, умерла до открытия наследства;
- пережившая супруга 75 лет.

Супруга Лебедева отказалась от причитающейся ей доли в пользу вышеназванного сына наследодателя и

племянницы наследодателя, отец которой, являвшийся родным братом наследодателя, умер 12 марта 2018 г. на 7 часов позже А.Лебедева.

*Определите условия и порядок выдачи свидетельства о праве на наследство.*

**Задача 4.** После смерти гражданина О. Панасенко 18 февраля 2008 г., у него остался жилой дом в г. Краснодаре. На момент смерти совместно с наследодателем проживали дочь – О.Кокарева и мать – А. Панасенко. Дочь наследователя И. Панасенко постоянно проживала в г. Саратове с января 2000г.

В городе Тихорецке проживал его сын – Н. Панасенко, подавший нотариусу заявление о принятии наследства 15 марта 2008 г. Дочь и мать наследодателя в нотариальную контору для оформления прав на наследование, не обращались. Сын наследодателя получил свидетельство о праве на наследство.

А. Панасенко умерла 4 сентября 2013 г. Н. Панасенко подал заявление о принятии наследства после ее смерти.

И. Панасенко – умерла 20 мая 2014 г. В сентябре 2014 г. в нотариальную контору о выдаче свидетельства о праве на наследство обратилась дочь В.Панасенко – О.Кокарева.

*Определите условия и порядок выдачи свидетельства о праве на наследство.*

**Задача 5.** После лишения родителей несовершеннолетнего ребенка родительских прав он был усыновлен. После этого умирает бабушка ребенка, с которой он был связан кровным родством. *Наследует ли ребенок в данном случае после смерти бабушки?*



**Задача 6.** Является ли наследник, совершивший умышленное убийство наследодателя недостойным, если он совершил преступление вследствие внезапно возникшего сильного душевного волнения, вызванного неправомерными действиями самого потерпевшего? Изменится ли ваш ответ, если убийство совершено при превышении пределов необходимой обороны?

**Тема 6. Нотариальные действия по приданию  
исполнительной силы долговым и платежным  
документам**

***1. Подготовка к устному опросу и к зачету***

*Вопросы для подготовки:*

1. Исполнительная надпись: понятие, значение, общие правила совершения.
2. Протесты векселей: понятие векселя, виды векселя, порядок совершения протестов векселей.
3. Понятие и порядок предъявления чека к платежу. Удостоверения неоплаты чека.

***2. Компетентностно-ориентированная задача  
(подготовка проекта документов)***

**Задача 1.** Нотариусу для совершения протеста в неплатеже гражданином Сидоровым был представлен простой вексель, выданный ООО «Гранит». По указанному векселю векселедатель обязался оплатить ООО «Южный» денежную сумму 280 тыс. руб. Местом платежа назван коммерческий банк «Райфайзен», находящийся в городе Краснодаре. Векселедержатель пояснил нотариусу, что он являлся работником ООО «Южный», работодатель на протяжении полугода не

выплачивал ему заработную плату и в итоге рассчитался с ним указанным векселем. Никаких отметок о передаче векселя на документе не имелось.

*Каковы должны быть действия нотариуса? Возможно ли совершение протеста векселя в данной ситуации? Если возможно – составьте протест векселя.*

## **Тема 7. Охранительные нотариальные действия**

### **1. Подготовка к устному опросу и к зачету**

*Вопросы для подготовки:*

1. Охрана наследственного имущества: понятие, цели и порядок
2. Наложение запрещения отчуждения имущества, снятие запрещения
3. Принятие нотариусами документов на хранение
4. Совершение морского протеста
5. Обеспечение доказательств
6. Применение нотариусом норм иностранного права

### **2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)**

**Задача 1.** При оформлении документов, предназначенных для действия за границей, нотариус разъяснил заинтересованным лицам необходимость их последующей легализации.

*Каков порядок легализации документов, предназначенных для действия за границей?*

**Задача 2.** К нотариусу обратился гражданин Кораблев с просьбой об обеспечении доказательств. В 2014 г. он купил у гражданки Седовой квартиру; расчет по договору между сторонами был произведен полностью. Однако сейчас Седова требует от него возврата квартиры, утверждая, что на договоре купли-продажи подпись выполнена не ею. Поскольку в дальнейшем может возникнуть спор в суде, а подлинный экземпляр договора купли-продажи Кораблевым утрачен, он просит назначить экспертизу на предмет установления подлинности подписи Седовой на договоре купли-продажи.

*Как должен поступить нотариус?*

### **3. РУБЕЖНАЯ КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (для заочной формы обучения)**

В соответствии с учебным планом обучающиеся заочной формы обучения выполняют письменную рубежную контрольную работу. По итогам выполнения контрольной работы оцениваются компетенции ПК-4, ПК-6, ПК-7. Рубежная контрольная работа выполняется строго по вариантам. Для ее выполнения обучающимся предлагаются задания. Вариант задания определяется по первой букве фамилии.

#### **Вариант 1.**

#### **Для обучающихся, фамилии которых начинаются с букв А - Н**

**Задание 1.** Возможно ли включение в штат региональной нотариальной палаты помощников нотариусов, в том числе наделенных правом на замещение временно отсутствующего нотариуса?

Составить проект договора купли-продажи квартиры с участием несовершеннолетних.

**Задание 2.** К нотариусу обратилась гражданка Ильина Е. И. с просьбой засвидетельствовать верность копии документа. Она объяснила, что это нужно её знакомому, Колесникову А.Е., который в настоящее время не может лично обратиться к нотариусу, так как болеет.

Нотариус отказал в совершении нотариального действия, разъяснив Ильиной Е. И., что за совершением нотариального действия может обращаться только

заинтересованное лицо. Правомерен ли отказ нотариуса?

## **Вариант 2.**

### **Для обучающихся, фамилии которых начинаются с букв О - Я**

**Задание 1.** Как осуществляется нотариусом защита прав других лиц, при подготовке к совершению сделки?

Составьте проект договора купли-продажи 1.2 доли в праве собственности жилого дома

**Задание 2.** К нотариусу с заявлениями от 25.10.2012 о получении свидетельства о праве на наследство обратились переживший супруг Колесниковой В. М., Колесников И. И., и его дочь Петрова М. И. В подтверждении факта смерти ими было представлено свидетельство о смерти Колесниковой В.М. от 24.09.2012.

Нотариус принял заявления и разъяснил, какой перечень документов им необходимо представить для получения свидетельства о праве на наследство 26.10.2012.

Колесников И. И. и Петрова М. И. вновь обратились к нотариусу с заявлением Петровой М. И. о том, что она отказывается от своей доли в наследственном имуществе в пользу своего отца, Колесникова И. И.

Нотариус устно отказал в принятии заявления Петровой М. И., обосновав отказ их неопределенной позицией по данному вопросу, и разъяснил судебный порядок урегулирования возникшей ситуации. Правомерны ли действия нотариуса?

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. Виды самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Нотариат».....	3
2. Задания для самостоятельной работы по дисциплине «Нотариат».....	6
3. Рубежная контрольная работа по дисциплине «Нотариат».....	20

## **НОТАРИАТ**

### *Методические указания*

**Составители: Куемжиева Елена Геннадьевна,  
Куемжиева Яна Николаевна**

Подписано в печать 00.05.2020. Формат 60 × 84 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>.  
Усл. печ. л. – 1,3. Уч.-изд. л. – 1,0.

Кубанский государственный аграрный университет.  
350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13