

**Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины
«Планирование и организация рационального использования земель»**

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Планирование и организация рационального использования земель» является формирование комплекса знаний об организационных, научных и методических основах, связанных с планированием использования для обеспечения, рационального использования.

Задачи

- сформировать знания о методах планирования использования земель с целью организации рационального использования и их охраны;
- изучить нормативные документы и методическое обеспечение о документах по планированию и организации использования земель;
- сформировать знания, умения и навыки получения, обработки и применения данных из различных информационных источников при планировании использования земель;
- освоить практические навыки зонирования территории для планирования и организации рационального использования земель с учетом региональных особенностей.

2 Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АООП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ПК-2 Способен проводить зонирование территорий с учётом региональных особенностей

ПК-3 Способен осуществлять мероприятия по планированию и организации рационального использования земель и их охране

Профессиональный стандарт «Землеустроитель»

ОТФ: Разработка землеустроительной документации

ТФ: Проведение природно-сельскохозяйственного районирования земель и зонирование территорий объектов землеустройства

Трудовые действия:

- анализ материалов специальных районирований и зонирований территории, основанных на учете природных, географических, экологических, экономических, социальных, агрохозяйственных,

административно-территориальных, градостроительных и особых (режимных) условий и факторов;

- зонирование территорий объектов землеустройства;
- проведение классификации земель по пригодности для использования в сельском хозяйстве;
- разработка документов зонирования территории объектов землеустройства.

ТФ: Разработка мероприятий по рациональному использованию земель и их охране

Трудовые действия:

- разработка мероприятий по планированию и организации рационального использования земель и их охране.

3. Содержание дисциплины

1 Теоретические вопросы планирования использования земель

1.1 Исторические этапы развития планирования использования земель

1.2 Сущность, принципы, цель планирования использования земель

1.3 Методы планирования использования земель

1.4 Нормативно-правовая база планирования использования земель

2 Теоретические основы рационального использования земель

2.1 Понятие и цель рационального использования земель

2.2 Субъекты и объекты рационального использования земель

2.3 Методы и способы рационального использования земель

3 Работы по планированию и организации рационального использования земель

3.1 Информационное обеспечение планирования и рационального использования земель

3.2 Разработка предложений о рациональном использовании земель

3.3 Зонирование территории для планирования и организации рационального использования земель с учетом региональных особенностей

3.4 Совершенствование распределения земель в соответствии с перспективами

развития экономики, улучшения организации территорий

4 Роль территориального планирования в обеспечении рационального использования земель

4.1 Понятие территориального планирования, значение, цели

4.2 Функциональное зонирование территории

4.3 Документы территориального планирования как обязательное условие развития территорий

5 Планирование и организация рационального использования земель в соответствии с градостроительной документацией

5.1 Правила землепользования и застройки

- 5.2 Виды, состав и порядок установления территориальных зон
- 5.3 Виды разрешенного использования земельных участков
- 6 Эффективность мероприятий по планированию и организации рационального использования земель
 - 6.1 Экономическая эффективность
 - 6.2 Экологическая эффективность
 - 6.3 Социальная эффективность
- 1 Теоретические вопросы планирования использования земель
 - 1.1 Исторические этапы развития планирования использования земель
 - 1.2 Сущность, принципы, цель планирования использования земель
 - 1.3 Методы планирования использования земель
 - 1.4 Нормативно-правовая база планирования использования земель
- 2 Теоретические основы рационального использования земель
 - 2.1 Понятие и цель рационального использования земель
 - 2.2 Субъекты и объекты рационального использования земель
 - 2.3 Методы и способы рационального использования земель
- 3 Работы по планированию и организации рационального использования земель
 - 3.1 Информационное обеспечение планирования и рационального использования земель
 - 3.2 Разработка предложений о рациональном использовании земель
 - 3.3 Зонирование территории для планирования и организации рационального использования земель с учетом региональных особенностей
 - 3.4 Совершенствование распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий
- 4 Роль территориального планирования в обеспечении рационального использования земель
 - 4.1 Понятие территориального планирования, значение, цели
 - 4.2 Функциональное зонирование территории
 - 4.3 Документы территориального планирования как обязательное условие развития территорий
- 5 Планирование и организация рационального использования земель в соответствии с градостроительной документацией
 - 5.1 Правила землепользования и застройки
 - 5.2 Виды, состав и порядок установления территориальных зон
 - 5.3 Виды разрешенного использования земельных участков
- 6 Эффективность мероприятий по планированию и организации рационального использования земель
 - 6.1 Экономическая эффективность
 - 6.2 Экологическая эффективность
 - 6.3 Социальная эффективность