

Аннотация рабочей программы дисциплины

Кадастр недвижимости

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Кадастр недвижимости» является формирование комплекса теоретических знаний и практических навыков о функционировании системы кадастра недвижимости, в том числе изучение особенностей документального и технического обеспечения кадастровой деятельности.

Задачи дисциплины:

- формирование знаний о кадастре недвижимости, как составной части ЕГРН;
- формирование знаний об организационной структуре организации, функциях подразделений по осуществлению кадастрового учета, схемах межведомственного взаимодействия, законодательстве в сфере кадастрового учета;
- умение осуществлять документооборот подразделения в сфере кадастрового учета;
- владение механизмом внесения сведений в кадастр недвижимости об объектах недвижимости;
- анализировать, контролировать результаты и процессы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ПКС-3 – способен осуществлять расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости;

ПКС-5 – способен управлять сотрудниками подразделения при осуществлении кадастрового учета;

ПКС-6 – способен организовать взаимодействие территориальных подразделений органа кадастрового учета.

В результате изучения дисциплины «Кадастр недвижимости» обучающийся готовится к освоению трудовых функций и выполнению трудовых действий:

Профессиональный стандарт «Специалист в сфере кадастрового учета»

ОТФ: Управление деятельностью в сфере кадастрового учета

ТФ: Управление сотрудниками подразделения при осуществлении кадастрового учета.

ТФ: Организация взаимодействия территориальных подразделений органа кадастрового учета.

Профессиональный стандарт «Специалист по определению кадастровой стоимости»

ОТФ: Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

ТФ: Определение (пересчет) кадастровой стоимости методами массовой оценки.

Трудовые действия:

- Контроль качества результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
- Проверка результатов и процессов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

3. Содержание дисциплины

1 Кадастр недвижимости, как составная часть Единого государственного реестра недвижимости

1.1 Правовое обеспечение кадастра недвижимости

1.2 Основные положения ведения кадастра недвижимости.

1.3 Основные сведения кадастра недвижимости

1.4 Дополнительные сведения кадастра недвижимости

2 Взаимодействие территориальных подразделений при ведении кадастра недвижимости

2.1 Организационная структура органов кадастрового учета, функции подразделений по осуществлению кадастрового учета

2.2 Документооборот подразделений

2.3 Принципы и требования к разработке должностных инструкций в соответствии с ведомственным регламентом. Порядок заключения и оформления хозяйственных, коллективных, трудовых договоров

3 Источники информации для кадастра недвижимости

3.1 Классификация источников информации для кадастра недвижимости по виду проводимых работ

3.2 Классификация источников информации для кадастра недвижимости по способу внесения информации

3.3 Классификация источников информации для кадастра недвижимости по виду проводимых сделок с недвижимостью

4 Государственный кадастровый учет и регистрация прав как инструмент внесения сведений в кадастр недвижимости

4.1 Результат кадастровых работ, как источник информации для кадастра недвижимости

4.2 Сделки с недвижимостью как информационное обеспечение кадастра недвижимости

4.3 Другие источники информации для кадастра недвижимости (зоны-

рование территории, кадастровая оценка, ООПТ)

5 Межведомственное взаимодействие

5.1 Результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости

5.2 Единый государственный реестр объектов культурного наследия

5.3 Результаты проведения государственного земельного надзора как дополнительные сведения об объекте недвижимого имущества в кадастре недвижимости наследия как информационный ресурс для кадастра недвижимости

5.4 Документы территориального планирования как источник информации для кадастра недвижимости

6 Уведомительный порядок внесение сведений в кадастр недвижимости

6.1 Уведомительный порядок, как инструмент регулирования зарегистрированных прав на объекты недвижимости

6.2 Практика внесения дополнительных сведений об объектах недвижимости в кадастр недвижимости

6.3 Особенности уведомительного порядка при изъятии земель сельскохозяйственного назначения

7 Информационная наполняемость кадастра недвижимости по объектам капитального строительства

7.1 Результаты технической инвентаризации, как источник информации кадастра недвижимости

7.2 Результаты кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства

8 Единый недвижимый комплекс как объект недвижимого имущества

8.1 Характеристика ЕНК как объекта гражданских прав

8.2 Особенности внесения сведений о ЕНК в ЕГРН

8.3 ЕНК в системе налогообложения

9 Совершенствование кадастра недвижимости, как составной части ЕГРН

9.1 Возможности внесения информации о качестве земель в кадастр недвижимости

9.2 Возможности внесения информации о видах угодий в кадастр недвижимости

9.3 Внедрение 3Dкадастра недвижимости в ЕГРН

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 288 часа, 8 зачетных единицы.

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают экзамен, выполняют курсовую работу.

Дисциплина изучается на 1 курсе, в 1,2 семестре по учебному плану очной формы обучения.