

# **Аннотация рабочей программы дисциплины «Государственный кадастровый учет объектов недвижимости»**

## **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Государственный кадастровый учет объектов недвижимости» является овладение теоретическими знаниями в области государственного кадастрового учета, государственного учета земель и государственной регистрации прав, практическими навыками в области кадастровой деятельности.

### **Задачи:**

- изучить основные положения единого государственного реестра недвижимости;
- освоить процедуру государственного кадастрового учета объектов недвижимости, государственного учета земель и государственной регистрации прав;
- изучить виды кадастровых работ и порядок их проведения, в том числе требования и порядок заполнения документов являющимися результатом кадастровых работ
- овладеть современными компьютерными технологиями, применяемые при осуществлении кадастровой деятельности.

## **2 Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ПКС-1– Способен осуществлять государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственную регистрацию прав в соответствии с действующим законодательством;

ПКС-5 – Способен анализировать рынок недвижимости и проводить оценочное зонирование.

## **3. Содержание дисциплины**

### **Государственный учет земель**

1.1 Государственный учет земель в системе Единого государственного реестра недвижимости

1.2 Уровни (этапы) государственного учета земель

1.3 Принципы государственного учета земель

1.4 Формы федерального государственного статистического наблюдения и порядок их заполнения

**Учет земель в административном районе для целей кадастра недвижимости**

2.1 Земельно-отчетные документы в административном районе  
2.2 Сопоставление сведений кадастра недвижимости со сведениями государственного учета земель

2.3 Необходимость актуализации и автоматизации процесса государственного учета земель в системе ФГИС ЕГРН

Необходимость ведения учета земель в землевладении (землепользовании) для повышения достоверности сведений кадастра недвижимости

3.1. Первичный и текущий учет

3.2. Количественный и качественный учет земель как информационная основа для проведения государственной кадастровой оценки

3.3. Ведение мониторинга и графического учета земель

3.4 Земельно-учетные документы

### **Кадастровая деятельность**

4.1 Документальное и техническое обеспечение кадастровой деятельности

4.2 Саморегулирование кадастровой деятельности

4.3 Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

### **Результаты кадастровых работ**

5.1 Межевой план

5.2 Технический план

5.3 Акт обследования

5.4 Карта-план территории

**Особенности образования объектов недвижимости для осуществления государственного кадастрового учета**

6.1 Формирование земельных участков, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет

6.2 Создание, реконструкция и прекращение существования объекта капитального строительства

### **Ведение Единого государственного реестра недвижимости**

7.1 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в системе федеральных органов исполнительной власти (Росреестр): задачи, структура, полномочия

7.2 Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости

7.3 Особенности осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав

7.4 Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

**Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество**

8.1 Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество

8.2 Особенности осуществления государственного кадастрового учета

при уточнении границ земельных участков

8.3 Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости

8.4 Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка

#### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 252 часа, 7 зачетных единицы.

Дисциплина изучается на 4 курсе, в 7 и 8 семестрах по учебному плану очной формы обучения и на 4 курсе в 8 семестре, на 5 курсе в 9 семестре по учебному плану заочной формы обучения.

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают зачет и экзамен.