



**V Всероссийская научно-практическая конференция
«Современные проблемы и перспективы развития
земельно-имущественных отношений»**

20 апреля 2023 г.

г. Краснодар

Организаторы

- ✓ Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина
- ✓ Кубанский государственный технологический университет
- ✓ Управление Росреестра по Краснодарскому краю
- ✓ ГБУ КК «Крайтехинвентаризация — Краевое БТИ»
- ✓ ФГБУ «ЦАС «Краснодарский»
- ✓ Краснодарский центр ТИ и КР Южного филиала ППК «Роскадастр»
- ✓ МБУ «Институт Горкадастрпроект»
- ✓ ООО «Аэрогеоматика»
- ✓ ООО «Бюджетные и финансовые технологии»
- ✓ ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Участники

- ✓ Молодые исследователи
- ✓ Специалисты
- ✓ Студенты
- ✓ Преподаватели

Целевая аудитория

- Специалисты, работающие в сферах:
- ✓ кадастровой деятельности,
 - ✓ землеустройства,
 - ✓ государственной регистрации прав
 - ✓ государственного кадастрового учета
 - ✓ геодезии
 - ✓ оценки объектов недвижимости,
 - ✓ региональной экономики,
 - ✓ строительства,

Основная информация

Материалы докладов будут опубликованы в **сборнике материалов конференции в электронном виде** и размещены в **научной электронной библиотеке eLIBRARY.RU с индексацией в РИНЦ**.

Оргвзнос за публикацию составляет **700 руб. за одну публикацию**. В сумму оргвзноса включены затраты на подготовку материалов конференции к изданию.

Участники могут заказать дополнительные услуги – печатный сборник. Электронный сборник предоставляется бесплатно.

Материалы докладов должны быть представлены в соответствии с приведенными **требованиями**. Требования к **оригинальности текста статьи не менее 50 % в системе Антиплагиат.КубГАУ (<https://kubsau.antiplagiat.ru/>)**, проверка осуществляется организационным комитетом.

Форма участия гибридная – очная, дистанционная (онлайн), заочная.

Конференция будет проводиться в системе: <https://events.webinar.ru/> .

Всем участникам **по запросу** высылаются **Сертификаты участия в электронном виде** (бесплатно.)

Язык конференции: русский, английский.

Оформление заявки на участие в конференции

Для участия в конференции необходимо отправить заявку и текст статьи **до 20 марта 2023 г.**, включительно, по адресу: konf_zemfak@mail.ru

С 21 марта 2023 г. статьи и заявки НЕ принимаются.

Файлы необходимо назвать следующим образом:

1. Фамилия И.О.-Заявка
2. Фамилия И.О.-Номер секции-Название статьи

Файл следует назвать по фамилии автора, № секции и первым словам названия статьи

От одного автора принимается не более трех статей.

Статьи магистрантов и студентов принимаются только в соавторстве с научным руководителем.

После одобрения статьи, автору высылается информация для оплаты оргвзноса.

Контакты

Адрес: 350044, Россия, г. Краснодар, ул. Калинина, д. 13,
корпус факультета гидромелиорации, каб. 404.

Телефон: 8(861) 221-59-46.

E-mail: konf_zemfak@mail.ru

Организационный комитет

1. **Яроцкая Елена Вадимовна**, к.э.н., профессор, заведующая кафедрой землеустройства и земельного кадастра КубГАУ – **председатель оргкомитета конференции**
2. **Пшидаток Саида Казбековна**, к.с.-х.н., доцент, заведующая кафедрой «Геодезии» КубГАУ – **зам. председателя оргкомитета конференции**
3. **Матвеева Анна Васильевна**, старший преподаватель кафедры землеустройства и земельного кадастра КубГАУ – **секретарь**
4. **Профессорско-преподавательский состав** землеустроительного факультета КубГАУ
5. **Осенняя Анна Витальевна**, к.т.н., доцент, заведующая кафедрой «Кадастра и геоинженерии» КубГТУ
6. **Гура Дмитрий Андреевич**, к.т.н., доцент кафедры «Кадастра и геоинженерии» КубГТУ
7. **Брусило Владимир Александрович**, директор по аэрогеодезическим работам ООО «Аэрогеоматика»
8. **Зайцев Денис Сергеевич**, директор МБУ «Институт Горкадастрпроект»
9. **Захаров Евгений Викторович**, генеральный директор ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
10. **Карпенко Анна Андреевна**, начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Краснодарскому краю
11. **Костюшок Ярослав Валерьевич**, начальник Краснодарского центра ТИ и КР Южного филиала ППК «Роскадастр»
12. **Липилин Дмитрий Александрович**, Бизнес-аналитик Департамента пространственных данных и геоинформационных систем ООО «Бюджетные и финансовые технологии», к.г.н., доцент кафедры землеустройства и земельного кадастра КубГАУ,
13. **Лысенко Александр Анатольевич**, начальник управления кадастровой оценки ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ»
14. **Перов Александр Юрьевич**, Начальник Отдела мониторинга плодородия почв и землеустроительных работ ФГБУ ЦАС «Краснодарский», к.г.н., доцент кафедры землеустройства и земельного кадастра КубГАУ, кадастровый инженер
15. **Прокопенко Алексей Васильевич**, к.т.н., доцент кафедры «Геодезии», президент группы компаний «РОМЕКС», Заслуженный строитель Кубани, Заслуженный дорожник Кубани, Заслуженный строитель РФ
16. **Карачина Алина Алексеевна**, лаборант кафедры землеустройства и земельного кадастра КубГАУ – **специалист технической поддержки**
17. **Карамышева Екатерина Александровна**, лаборант кафедры землеустройства и земельного кадастра КубГАУ – **специалист технической поддержки**

Секция 1. Кадастр недвижимости, учет, оценка и мониторинг земель

Председатель секции – **Шеуджен Заира Руслановна**, к.с.-х.н., доцент кафедры землеустройства и земельного кадастра КубГАУ

Зам. председателя секции – **Зайцева Янина Викторовна**, старший преподаватель кафедры землеустройства и земельного кадастра КубГАУ

Секретарь секции – магистрант 1 курса **Ююкина Маргарита Викторовна**

Секция 2. Землеустройство и рациональное использование земель

Председатель секции – **Барсукова Галина Николаевна** к.э.н., профессор кафедры землеустройства и земельного кадастра КубГАУ

Зам. председателя секции – **Деревенец Диана Константиновна**, старший преподаватель кафедры землеустройства и земельного кадастра КубГАУ

Секретарь секции – магистрант 1 курса **Четвериков Максим Александрович**

Секция 3. Современные тенденции развития городских и сельских территорий

Председатель секции – **Яроцкая Елена Вадимовна**, к.э.н., профессор, заведующая кафедрой землеустройства и земельного кадастра КубГАУ

Зам. председателя секции – **Матвеева Анна Васильевна**, старший преподаватель кафедры землеустройства и земельного кадастра КубГАУ

Секретарь секции – магистрант 1 курса **Остапенко Оксана Викторовна**

Секция 4. Геодезические работы в землеустройстве и кадастрах

Председатель секции – **Пшидаток Саида Казбековна**, к.с.-х.н., доцент, заведующая кафедрой «Геодезии» КубГАУ

Зам. председателя секции – **Солодунов Александр Александрович**, к.т.н., доцент кафедры «Геодезии» КубГАУ

Секретарь секции – магистрант 1 курса **Жарникова Ангелина Александровна**

Научные направления и секции конференции

Секция 1. Кадастр недвижимости, учет, оценка и мониторинг земель

- правовое обеспечение ЕГРН, учета земель, оценки и мониторинга земель;
- ведение Единого государственного реестра недвижимости;
- государственный кадастровый учет и регистрации прав на объекты недвижимости;
- государственный учет земель (количественный и качественный);
- рыночная и государственная кадастровая оценка объектов недвижимости;
- кадастровые работы;
- техническая инвентаризация объектов капитального строительства;
- использование ГИС-технологий;
- цифровизация в сфере кадастра недвижимости, учета и мониторинга земель

Секция 2. Землеустройство и рациональное использование земель

- правовое обеспечение землеустройства и рационального использования земель;
- землеустроительные работы;
- землеустроительная экспертиза;
- инвентаризация земель различных категорий;
- зонирование территории;
- планирование и прогнозирование использования земельных ресурсов;
- новации в сферах землеустройства и рационального использования земель;
- использование ГИС-технологий;

Секция 3. Современные тенденции развития городских и сельских территорий

- правовое обеспечение развития городских и сельских территорий;
- оценка воздействия на окружающую среду;
- градостроительство и территориальное планирование;
- выявление резервов для освоения земель;
- ресурсный потенциал малых форм хозяйствования;
- земельные ресурсы для развития рекреации и туризма;
- использование ГИС-технологий;

Секция 4. Геодезические работы в землеустройстве и кадастрах

- правовое регулирование выполнения геодезических работ в землеустройстве и кадастрах;
- геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров;
- современные технологии выполнения и обработки геодезических измерений;
- роль и место инженерно-геодезических изысканий в землеустройстве и кадастрах;
- методы дистанционного зондирования территорий в землеустройстве и кадастрах.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – Требования к оформлению материалов докладов

Файл статьи

- подготавливается с помощью текстового редактора MS Office Word (могут быть использованы любые версии программы: MS Office Word 1997-2003, MS Office Word 2007, MS Office Word 2010).
- статья оформляется отдельным файлом. *Файл следует назвать «Фамилия И.О.-Номер секции-Название статьи»* (по фамилии автора, № секции и первым словам названия статьи).
- *объем статьи должен составлять 4-6 страниц формата А4* (включая список использованных источников в конце статьи)

УДК

- в начале статьи указывается номер по Универсальной десятичной классификации (УДК), (шрифт Times New Roman 12 пунктов, без абзацного отступа).
- **Справочник по УДК можно найти по ссылке <http://teacode.com/online/udc/>**

Размер бумаги и поля

- размер бумаги **А4**,
- ориентация книжная;
- размеры полей: верхнее – 25 мм; нижнее – 25 мм; левое – 23 мм; правое – 23 мм

Шрифт и абзац

- Times New Roman **14 пунктов**,
- межстрочный **интервал – «одинарный»**, **абзацный отступ 10 мм**.
- в тексте статьи **не допустимо** использование выделений с помощью курсивного или полужирного начертания шрифта

Формулы

- набираются с помощью редактора формул MS Equation;
- шрифт Times New Roman **12 пунктов**, курсив.

Рисунки и диаграммы

- рисунки и диаграммы выполняются в тексте статьи с помощью средств MS Office Word.
- при необходимости в текст статьи может быть вставлен рисунок в любом из форматов: .jpg, .tiff, .png.
- рисунки должны быть обязательно пронумерованы и иметь подрисовочные подписи (шрифт Times New Roman **13 пунктов**).
- отдельным файлом оформлять рисунки и диаграммы **НЕ нужно**

Заголовок статьи содержит

- название доклада (**TIMES NEW ROMAN 15 ПУНКТОВ, ЗАГЛАВНЫЕ, ПОЛУЖИРНОЕ НАЧЕРТАНИЕ**),
- ФИО участника (участников), (шрифт Times New Roman **14 пунктов**).
- их уч. степень и уч. звание, город, (*шрифт Times New Roman 14 пунктов, курсивное начертание*)
- полное наименование организации места работы или учебы (*шрифт Times New Roman 14 пунктов, курсивное начертание*). Между названием статьи и фамилиями автора – 1 интервал)

Список литературы

- ссылки на литературу даются цифрой в квадратных скобках [1]
- библиографический список приводится по алфавиту,
- в списке литературы должно быть не более 15 источников.

Аннотация

- В аннотации в предельно сжатой форме характеризуется предмет, материал и результат исследования.
- Объем аннотации: 100-150 слов.

Ключевые слова

- 6–8 слов, разделенных запятыми

Презентация

- на титульном листе отображается следующая информация: название учебного заведения, направление или специализация (для студентов); название доклада, ФИО докладчика и научного руководителя
- презентация должна состоять из 15-25 слайдов и раскрывать: цели, задачи, проблемы и предложения
- доклад составляет 5-7 минут
- после доклада выступающему могут быть заданы вопросы
- слайды должны иметь сквозную нумерацию (в нижнем правом углу)



ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – Заявка участника

Авторы	Автор 1	Автор 2
ФИО автора полностью*		
Должность (при наличии) *		
Ученая степень (при наличии) *		
Ученое звание (при наличии) *		
Название доклада*		
Город*		
Место работы или учебы (полное и сокращенное наименование организации и её адрес) *		
для студентов: факультет, курс, № группы*		
Контактная информация: Телефон* E-mail: *		
Форма участия (очная/дистанционная (онлайн)/заочная) *		
Область научных интересов автора		
Иная информация по усмотрению участника конференции		

Примечание: поля * – обязательны для заполнения

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 – Пример оформления материалов докладов

Пример названия файлов

 Яроцкая Е.В.-Заявка	Документ Microsoft Word
 Яроцкая Е.В.-3-Возможности применения метода ARIMA	Документ Microsoft Word

Пример оформления статьи

УДК 332.821

ВОЗМОЖНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ МЕТОДА ARIMA ПРИ ПРОГНОЗИРОВАНИИ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СТРУКТУРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Е. В. Яроцкая

*канд. экон. наук, профессор
кафедры землеустройства и земельного кадастра*

В. А. Бармина

*магистрант землеустроительного факультета
Кубанский государственный аграрный университет
имени И. Т. Трубилина
г. Краснодар*

Аннотация (*Объем аннотации: 100-150 слов, требование РИНЦ*): Настоящая статья посвящена анализу динамики изменения площадей земель жилой застройки в Краснодарском крае на перспективный период с применением методов прогнозирования показателей. Одним из передовых методов прогнозирования является метод ARIMA. Метод является расширением моделей ARMA для нестационарных временных рядов, которые можно сделать стационарными взятием разностей некоторого порядка от исходного временного ряда. На основании данного метода можно беспрепятственно осуществить прогноз на относительно небольшой временной промежуток, который будет считаться достоверным. В статье был осуществлен прогноз, с уточнением числовых показателей в рассматриваемый период. В результате проделанной работы был сделан вывод о целесообразности использования прогноза числовых значений площадей земель жилой застройки в различных структурных областях.

Ключевые слова (*6–8 слов, разделенных запятыми*): Прогнозирование, земли жилой застройки, ряды динамики, статистический анализ, земли населенных пунктов, площадь.

POSSIBILITIES OF APPLICATION OF THE ARIMA METHOD IN FORECASTING THE LAND AREA OF RESIDENTIAL DEVELOPMENT IN THE STRUCTURE OF THE LAND FUND OF THE KRASNODAR REGION

E. V. Yarotskaya

*candidate of economics, professor
of the Department of
Land Management and Land Cadastre
V.A. Barmina*

Abstract: This article is devoted to the analysis of the dynamics of changes in the areas of residential development land in the Krasnodar Territory for the prospective period using methods for forecasting indicators. One of the advanced forecasting methods is the ARIMA method. The method is an extension of ARMA models for non-stationary time series, which can be made stationary by taking differences of some order from the original time series. Based on this method, it is possible to easily make a forecast for a relatively short time period, which will be considered reliable. The article carried out a forecast, with the specification of numerical indicators in the period under review. As a result of the work done, it was concluded that it is expedient to use the forecast of the numerical values of residential development land areas in various structural areas.

Keywords: Forecasting, residential land, time series, statistical analysis, land of settlements, area.

В современных условиях роста площадей земельных участков, предназначенных под жилую застройку, возникает необходимость анализа динамики данного процесса.

Существует множество методов прогнозирования показателей, центральное место в настоящее время принадлежит математическим методам, в частности, моделям временных рядов. Один из таких методов – ARIMA-моделирование, который представлен в рекомендациях Организации Объединённых Наций для прогнозирования показателей. Одним из преимуществ применения метода ARIMA является качественный прогноз на относительно небольшой временной период.

...

Следует уточнить, что полное исключение случайных факторов в процесс моделирования может привести к искаженным прогнозируемой величины [3]. Рассмотрим практическую сторону пошаговой реализации метода ARIMA (рисунок 1).



Рисунок 1 – Реализация метода ARIMA

...

Таким образом, на основании составленного прогноза, можно сделать вывод о том, что площадь жилой застройки земель категории населенных пунктов в Краснодарском крае имеет тенденцию роста, уже к 2026 году площадь данных земель предположительно приблизится к 35,6 тыс. га.

Таблица 2 – Площади жилой застройки категории земель населенных пунктов в Краснодарском крае

Период	Годы	Площадь, тыс. га
Исходные данные	2011	34,4
	2012	34,6
	2013	34,7
	2014	34,8
	2015	34,7
	2016	34,8
	2017	34,8
	2018	34,9
	2019	35,1
	2020	35,2
Прогнозные данные	2021	35,268
	2022	35,339
	2023	35,411
	2024	35,483
	2025	35,554
	2026	35,626

Из приведенных данных прослеживается постоянный рост площади земель жилой застройки. ... Таким образом, прогнозирование площадей жилой застройки категории земель населенных пунктов особенно важно в принятии управленческих решений на стратегическом уровне, и находит свое место в различных областях.

Список литературы

1. Калугин Т. Р. Анализ моделей ADL(P, Q), используемых для описания связей между временными рядами / Т. Р. Калугин, А. К. Ким, Д. А. Петрусевич // Российский технологический журнал. – 2020. Т. 8. – № 2 (34). – С. 7–22
2. Корбылева Д. Е. Использование модели ARIMA для планирования потребления тепловой энергии / Д. Е. Корбылева // Academy. – 2018. – № 10 (37). – С. 3–8.
3. Мокренко Н. В. Обзор авторегрессионных моделей прогнозирования временных рядов / Н. В. Мокренко, И. В. Головин // Аллея науки. – 2019. Т. 2. – № 3 (30). – С. 740–745
4. Яроцкая Е. В. Экономико-математические методы и моделирование / Е. В. Яроцкая. – Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2020. – 196 с
5. Яроцкая Е. В. Совершенствование региональной системы управления земельными ресурсами на основе технологических инноваций / Е. В. Яроцкая, К. В. Шумаева // Вестник науки Сибири. – 2018. – № 3 (30). – С. 93–108.
6. Яроцкая Е. В. Современные методы статистического анализа кадастровых данных : учебник / Е. В. Яроцкая, К. А. Юрченко. – Краснодар : КубГАУ, 2020. – 176 с.