

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **Экономика землепользования**

#### **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью освоения дисциплины «Экономика землепользования»** является формирование комплекса знаний и практических навыков организации эффективного землевладения и землепользования, способности оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений.

##### **Задачи дисциплины**

- усвоение основных понятий, связанных с экономикой землепользования и землевладения;
- рассмотрение правовых, методических и экономических аспектов экономики землепользований и землепользований;
- изучение механизмов практического применения основных подходов к повышению эффективности землепользований и землепользований;
- сформировать способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации землепользования.

#### **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

**ПКС-3** Способен осуществлять расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости

**ПКС-4** Способен при рассмотрении отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости определять возможность установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости

В результате изучения дисциплины «Экономика землепользования» обучающийся готовится к освоению трудовых функций и выполнению трудовых действий:

**Профессиональный стандарт «Специалист по определению кадастровой стоимости»**

**ОТФ:** Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

**ТФ:** Определение (пересчет) кадастровой стоимости методами массовой оценки

**Трудовые действия:**

- Контроль качества результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

**ТФ:** Рассмотрение отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и определение возможности установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости

**Трудовые действия:**

– Проверка достоверности сведений об объектах недвижимости, приведенных в отчетах об определении рыночной стоимости объектов недвижимости

### **3. Содержание дисциплины**

#### **1 Теоретические основы экономики землепользования**

1.1 Особенности земли как главного средства производства в сельском хозяйстве

1.2 Понятие землевладения, землепользования

1.3 Понятие земельной собственности, земельных отношений

#### **2 Показатели эффективности землепользования (землевладения)**

2.1 Теоретические аспекты эффективности землепользования (землевладения)

2.2 Экономические показатели оценки эффективности землепользования (землевладения)

2.3 Экологические показатели оценки эффективности землепользования (землевладения)

#### **3 Стоимостная оценка земель**

3.1 Понятие земельной ренты

3.2 Стоимостная оценка земельных участков

3.3 Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения

3.4 Методическое обеспечение и результаты выполнения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в Краснодарском крае

#### **4 Земельные платежи**

4.1 Нормативно-правовое обоснование платности землепользования

4.2 Земельный налог

4.3 Арендная плата

4.4 Плата за сервитут при размещении линейных объектов

5 Возмещение убытков собственникам, землевладельцам, землепользователям, арендаторам земельных участков при временном и постоянном изъятии земельных участков

5.1 Правовое и методическое обеспечение возмещения убытков при временном и постоянном изъятии земельных участков

5.2 Экономическое обоснование размера убытков при временном и постоянном изъятии земельных участков

6 Экономический механизм регулирования земельных отношений при использовании земель в аграрном производстве

6.1 Понятие организационно-экономического механизма регулирования земельных отношений

6.2 Регулирование земельных отношений – важнейшая функция управления земельными ресурсами

7. Землеустроительное и кадастровое обеспечение рационального землепользования (землевладения)

7.1 Комплексные кадастровые работы

7.2 Землеустройство как основа рационального землепользования (землевладения)

7.3 Восстановление почвенного плодородия

#### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 72 часа, 2 зачетных единицы.

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают зачет.

Дисциплина изучается на 2 курсе, в 3 семестре по учебному плану очной формы обучения.