

*Н.Н. Серая - старший преподаватель кафедры менеджмента, ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет им. И.Т. Трубилина»*

*N.N. Seraya - senior lecturer of management department of Kuban State Agrarian University I.T. Trubilin, seraya.n.n@mail.ru*

*Д.А. Колодиев - студент бакалавриата, ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет им. И.Т. Трубилина»*

*D.A. Kolodiev - undergraduate student, department of Kuban State Agrarian University I.T. Trubilin, den.kolodiev@yandex.ru*

### **Анализ уровня инвестиционной привлекательности Краснодарского края**

#### **Analysis of the level of investment attractiveness of the Krasnodar territory**

**Аннотация:** В статье представлен анализ приоритетных отраслей экономики Краснодарского края для привлечения иностранных инвестиций, в их числе: сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, санаторно-курортный и туристический комплекс, обрабатывающая промышленность. Также дана оценка динамики инвестиционной активности Краснодарского края. Выделены одиннадцать крупных инвестиционных проектов, которые реализуются в настоящее время. Сделаны выводы об основных направлениях развития инвестирования Краснодарского края на данный момент. Для инвесторов предложены основные направления для инвестирования: упор на экспорт, поддержка малого и среднего предпринимательства на Кубани, развитие курортной и туристической отрасли, строительство новых объектов и поддержка уже существующих комплексов. Также рассмотрены предложения для инвесторов, которые на рынке и что делается для привлечения финансовых вложений в регион.

**Summary:** The article presents an analysis of the priority sectors of the economy of the Krasnodar Territory for attracting foreign investment, including: agriculture, food and processing industry, health resort and tourist complex, manufacturing industry. An assessment of the dynamics of investment activity of the Krasnodar Territory is also given. Eleven large investment projects are highlighted, which are currently being implemented. Conclusions are made about the main directions of investment development in the Krasnodar Territory at the moment. For investors, the main directions for investment were proposed: an emphasis on export, support for small and medium-sized businesses in the Kuban, the development of the resort and tourism industry, the construction of new facilities and support for existing complexes. Proposals for investors who are

on the market and what is being done to attract financial investments were also considered. to the region.

**Ключевые слова:** инвестиции, инвестиционный климат, агропромышленный комплекс, инвестиционный проект, отрасли экономики, Краснодарский край, строительство, иностранные инвестиции

**Keywords:** investments, investment climate, agro-industrial complex, investment project, sectors of the economy, Krasnodar Territory, construction, foreign investment

Кубань является регионом, который известен своей высокой инвестиционной привлекательностью для инвесторов. Краснодарский край, благодаря своему климатическому расположению, позволяет делать доходными инвестиции в разные секторы экономики: сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, санаторно-курортный и туристический комплекс, обрабатывающая промышленность и т.д. Поэтому реализация инвестиционных проектов тесно связана с вопросами земли [1, 3].

Краснодарский край - это регион с отличными условиями для ведения малого и среднего бизнеса. На протяжении последних лет край входит в число лидеров среди регионов страны по качеству инвестиционного климата [2].

В 2017 г. были приняты новые формы господдержки и нормативно-правовые акты, призванные стимулировать инвестиционную деятельность в Краснодарском крае. С этого времени инвесторы, реализующие крупные проекты, имеют возможность получить земельные участки для них без торгов. Новые нормы и их постоянная актуализация получила высокую оценку бизнес-сообщества в Краснодарском крае.

В 2018 г. на базе департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края и краевого фонда развития бизнеса была организована специальная служба по сопровождению инвестиционных проектов. На сопровождении у специальной службы находятся более 200 инвестиционных проектов на общую сумму свыше 700 млрд. руб.

На сегодняшний день на Кубани для инвесторов доступны все основные формы господдержки (субсидии, гранты, займы, льготы, гарантии, информационно-консультационное взаимодействие). Регион ежегодно оказывает финансовую поддержку на сумму около 25 млрд. руб.

В регионе в среднем в год реализуется до 70 крупных (стоимостью свыше 100 млн. руб.) инвестиционных проектов, из них 30 % - стоимостью свыше 1 млрд. руб. 40 %

крупнейших инвестиционных проектов на Юге России реализуется в Краснодарском крае. Таким образом, при сохранении текущих объемов с учетом нововведений общая сумма господдержки к 2024 г. составит уже около 116 млрд. руб.

Рассмотрим наиболее привлекательные для инвесторов предложения, которые актуальны сейчас на территории Краснодарского края:

1. Проект: Строительство завода по переработке рыбы Азово-Черноморского бассейна. Бюджет проекта составляет 159,2 млн. руб. Потребность во внешних инвестициях (доля в бюджете проекта): 98,7 % или 157,2 млн. руб.

Создание предприятия по переработке рыбы: поставки будут осуществляться рыболовецкими организациями, работающими в прибрежных водах Черного и Азовского морей, а также во внутренних водоемах Краснодарского края. Основной поставщик сырья станут организации Ейского района. Проектная мощность завода составит 12 млн. физических банок в год. Реализация продукции будет происходить через прямые продажи крупным сетевым компаниям [4]. В первый год запуска проекта планируется сделать акцент на выпуске продукции под известными торговыми марками. После выхода предприятия на проектную мощность, планируется развитие собственной торговой марки. Внутренняя норма доходности составит 68 %, а срок окупаемости проекта меньше четырех лет.

2. Проект: Строительство тепличного комплекса (вторая очередь). Его бюджет 200 млн. руб. Потребность во внешних инвестициях составляет 75 % или 150 млн. руб. Проект предусматривают расширение площадей по производству экологически чистых овощей с привлечением лучших компаний и специалистов, работающих в отрасли защищенного грунта. Тепличный комплекс будет оснащен автоматизированными системами управления минеральным питанием и микроклиматом. Планируется выращивание огурцов и томатов на основе малообъемной технологии. Строительство тепличного комплекса площадью 2,5 га позволит выращивать до 1500 тонн овощной продукции в год.

3. Проект: Строительство многофункционального оздоровительного центра отдыха. Бюджет проекта составляет 255 млн. руб. Потребность во внешних инвестициях составит 52,2 % или 133 млн. руб. Оздоровительное и санаторно-курортное лечение будет осуществляться с применением термальных и минеральных вод. Основная направленность - лечение заболеваний желудочно-кишечного тракта, опорно-двигательного аппарата и неврологии, а также лечения детского церебрального паралича. Внутренняя норма доходности составляет 13 %, а срок окупаемости проекта чуть больше восьми лет

4. Проект: Развитие полносистемного прудового хозяйства «Руфиш-Ахтари». Бюджет этого проекта 500 млн. руб. Потребность во внешних инвестициях составит 50 %

или 250 млн. руб. В проекте заложено выращивание селекционных видов рыб, производство более 90 тыс. тонн товарной рыбы, а также разведение австралийских раков.

5. Проект: Закладка садов интенсивного типа. Бюджет составляет 540 млн. руб., потребность во внешних инвестициях 61 % или 330 млн. руб. Планируется закладка садов интенсивного типа с системой капельного орошения, площадь 166,83 га, в том числе яблоневые деревья - 139,30 га, сливовые - 19,76 га, черешневые - 7,77 га.

6. Проект: Реконструкция сыркомбината и производство молочной продукции на базе имущественного комплекса ЗАО Сыркомбинат «Калининский». Бюджет этого проекта составит 553,96 млн. руб., потребность во внешних инвестициях 100 %. В проекте заложена реконструкция сыркомбината под производство молочной продукции на базе существующего комплекса.

7. Проект: Строительство круглогодичного полифункционального лечебно-оздоровительного центра на 400 мест с термальным водно-развлекательным комплексом «Атмосфера». Бюджет проекта 581 млн. руб. Потребность во внешних инвестициях составляет 100 %. Центр будет предоставлять полный спектр оздоровительных услуг с применением бальнеологических и рекреационных ресурсов с использованием передовых лечебных технологий, а также современных методик диагностики и оздоровления.

8. Проект: Строительство санаторно-курортного комплекса «Золотой Феникс». Бюджет: 936,14 млн. руб. Потребность во внешних инвестициях составляет 37,4 % или 586,14 млн. руб. Проект предусматривает строительство многоцелевого курортно-рекреационного комплекса на берегу Таманского залива для предоставления услуг в сфере оздоровления, физической культуры и спорта, культурно-развлекательных, и иных услуг с применением современных технологий.

9. Проект: Строительство индустриального парка. Бюджет проекта 1,005 млрд. руб. Потребность во внешних инвестициях составит 88,7 % или 891 млн. руб. Основной задачей проекта является создание необходимых условий для реализации бизнес-проектов для предпринимателей крупного бизнеса. Индустриальный парк планируется разместить на земельном участке общей площадью 22 га.

10. Проект: Строительство комбината по переработке плодоовощной продукции. Бюджет этого проекта составляет 1,1 млрд. руб. Потребность во внешних инвестициях 80,1 % или 890 млн. руб. Проект предполагается реализовать в 2 очереди. Первый этап - строительство производственного комплекса, включающего в себя административное здание, цех по переработке с/х сырья (бобовые, помидоры и баклажаны), объекты инфраструктуры, складские помещения для хранения готовой продукции, сырья и материалов. Второй этап проекта - расширение производственных линий для переработки

фруктово-ягодной продукции в консервацию и заморозку. Строительство предполагается на базе ранее действовавшего производственного объекта, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский район, хутор Плавненский.

11. Проект: Создание производственно-логистического комплекса (ПЛК) по приемке, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции. Бюджет: 8,096 млрд. руб. Потребность во внешних инвестициях составит 85 % или 6,877 млрд. руб. Целью проекта является обеспечение приема и хранения продукции сельского хозяйства во время сбора урожая от сельхозпроизводителей и населения, ее переработка и реализация в течении года, а также предоставление полного комплекса логистических услуг производителям и поставщикам сельскохозяйственной и промышленной продукции, в том числе обеспечение экспортно-импортной логистики через Новороссийский морской порт.

Таким образом, рассмотрев 11 проектов привлекательных для инвесторов можно сделать выводы об основных направлениях развития инвестирования Краснодарского края:

1. Экспорт. Ежегодно Кубань экспортирует сельхозпродукцию в более чем сто стран дальнего и ближнего зарубежья. В 2020 г. за границу отправлено продукцию АПК на общую сумму более 2,5 млрд. долларов.

2. Поддержка малого и среднего предпринимательства на Кубани. В регионе разработана система антикризисных мер поддержки бизнеса и план восстановления экономики [5, 6].

3. Развитие курортной и туристической отрасли, строительство новых объектов и поддержка уже существующих.

На сегодняшний день Краснодарский край является одним из самых динамично развивающихся регионов России с огромным потенциалом, востребованностью, которая подтверждает растущий год от года интерес бизнеса к реализации масштабных проектов именно в Краснодарском крае.

За последние три года в экономику региона инвестировано более 2,4 трил. руб. Краснодарский край готов предложить потенциальным инвесторам более 1700 инвестиционных предложений во всех сферах экономики. Их диапазон весьма широк - от масштабных инфраструктурных объектов, новых фабрик, заводов и сельхозпредприятий до курортной и жилой недвижимости.

Важно больше внимания уделять местным инвесторам, задействовать малый и средний бизнес [7]. Это драйвер развития, и надо сделать все, чтобы он набирал скорость и занял до 35 % в экономики. Численность занятых в МСП в 2021 г. должна составить порядка 800 тыс. человек.

Таким образом, мы видим, что за последние пять лет благодаря росту собственных доходов и снижению долговой нагрузки в Краснодарском крае удалось привлечь к частным инвестициям и добавить вложения из бюджета Кубани. Так, несмотря на то, что расходы сохраняют социальную направленность и почти на две трети идут на выполнение обязательств, благодаря значительному приросту поступлений властям удается выделять деньги на инвестиционные и инфраструктурные проекты.

#### **Источники:**

1. Resource management and sustainable development: great «macro» themes of the century Indrasari M., Riyadi S., Seraya N.N., Laxmi Lydia E., Shankar K. *Journal of Critical Reviews*. 2020. Т. 7. № 1. С. 276-280.
2. Коваленко Л.В. Повышение конкурентоспособности производства и реализации озимой пшеницы в Краснодарском крае Коваленко Л.В., Серая Н.Н., Кулик А.А. / Краснодар, 2020
3. Strengthening environment resistance for improving quality growth Pitoyo D., Seraya N.N., Shichiyakh R.A., Laxmi Lydia E., Shankar K. *Journal of Environmental Treatment Techniques*. 2020. Т. 8. № 3. С. 853-856.
4. Серая Н.Н. Планирование коммерческо-сбытовой деятельности в организации / Н.Н. Серая, Б.Х. Озова // Труды Кубанского государственного аграрного университета. 2017. № 65. С. 42-47.
5. Серая Н.Н., Романов Т.Р. Проблемы и совершенствование методов государственного регулирования инвестиционной деятельности в России // В сборнике: Поколение Будущего: Взгляд молодых ученых-2019. Сборник научных статей 8-й Международной молодежной научной конференции, в 6-х томах . Ответственный редактор Горохов А.А., 2019. С. 368-373.
6. Шичиях Р.А. Реализация принципов государственно-частного партнерства в системе государственного регулирования молочного скотоводства Краснодарского края / Р.А. Шичиях, Н.Н. Серая // Вестник Академии знаний. 2019. № 5 (34). С. 266-271.
7. Шичиях Р.А. Особенности ценовой диспропорции продукции промышленного плодоводства в России и Краснодарском крае / Р.А. Шичиях, Н.Н. Серая // Экономика и предпринимательство. 2020. № 5 (118). С. 313-316.

#### **References:**

1. Resource management and sustainable development: great «macro» themes of the century Indrasari M., Riyadi S., Seraya N.N., Laxmi Lydia E., Shankar K. *Journal of Critical Reviews*. 2020. T. 7. № 1. C. 276-280.
2. L. V. Kovalenko Increasing the competitiveness of the production and sale of winter wheat in the Krasnodar Territory LV Kovalenko, NN Seraya, AA Kulik / Krasnodar, 2020
3. Strengthening environment resistance for improving quality growth Pitoyo D., Seraya N.N., Shichiyakh R.A., Laxmi Lydia E., Shankar K. *Journal of Environmental Treatment Techniques*. 2020. T. 8. № 3. C. 853-856.
4. Seraya N.N. Planning of commercial and sales activities in the organization / N.N. Gray, B.Kh. Ozova // *Proceedings of the Kuban State Agrarian University*. 2017. No. 65. S. 42-47.
5. Seraya N.N., Romanov T.R. Problems and improvement of methods of state regulation of investment activity in Russia // In the collection: *Generation of the Future: View of young scientists-2019*. Collection of scientific articles of the 8th International Youth Scientific Conference, in 6 volumes. Executive editor Gorokhov A.A., 2019.S. 368-373.
6. Shichiyah R.A. Implementation of the principles of public-private partnership in the system of state regulation of dairy cattle breeding in the Krasnodar Territory. Shichiyah, N.N. Seraya // *Bulletin of the Academy of Knowledge*. 2019. No. 5 (34). S. 266-271.
7. Shichiyah R.A. Features of the price disproportion of industrial fruit growing products in Russia and the Krasnodar Territory. Shichiyah, N.N. Seraya // *Economy and Entrepreneurship*. 2020. No. 5 (118). S. 313-316.