

Министерство сельского хозяйства РФ  
ФГБОУ ВО «Кубанский государственный  
аграрный университет имени И. Т. Трубилина»  
Юридический факультет  
Кафедра гражданского права

**ПРОБЛЕМЫ ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ  
ДОГОВОРНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**

по организации контактной работы для обучающихся  
очной и заочной формы обучения по направлению  
подготовки 40.04.01 Юриспруденция,  
направленность «Юридическая деятельность в сфере  
земельно-имущественных отношений и агробизнеса»  
(программа магистратуры)

Краснодар  
КубГАУ  
2021

*Составитель: Н. А. Седова*

**Проблемы теории практики договорного регулирования:** метод. указания / сост. Н.А. Седова – Электронный ресурс, 2021. – 25 с.

Методические указания содержат краткую характеристику основных аспектов контактной работы (аудиторной и внеаудиторной) преподавателя с обучающимися при изучении дисциплины «Проблемы теории практики договорного регулирования» и требования по ее выполнению.

Предназначены для обучающихся заочной формы обучения по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность «Юридическая деятельность в сфере земельно-имущественных отношений и агробизнеса».

Рассмотрено и одобрено методической комиссией юридического факультета Кубанского государственного аграрного университета, протокол № \_\_ от \_\_.\_\_.2021.

Председатель  
методической комиссии

А.А. Сапфинова

© Седова Н. А.,  
составление, 2021  
© ФГБОУ ВО «Кубанский  
государственный аграрный  
университет имени  
И. Т. Трубилина», 2021

## ВВЕДЕНИЕ

Цель организации контактной работы преподавателя с обучающимся по дисциплине «Проблемы теории практики договорного регулирования» – обеспечение качества профессиональной подготовки обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность «Юридическая деятельность в сфере земельно-имущественных отношений и агробизнеса», что позволяет выпускнику успешно работать в избранной сфере деятельности, обладать компетенциями, способствующими его социальной мобильности и конкурентоспособности в современных условиях.

Контактная работа преподавателя с обучающимся по дисциплине может «Проблемы теории практики договорного регулирования» быть аудиторной и внеаудиторной. Объем контактной работы отражается в рабочих учебных планах.

Контактная работа преподавателя с обучающимся по дисциплине включает в себя: занятия лекционного типа, семинары, практические, индивидуальную работу обучающихся с преподавателем, в том числе индивидуальные консультации и проведение экзамена. Качество освоения обучающимся материала по дисциплине оценивается преподавателем в ходе контактной работы (аудиторная и внеаудиторная) с обучающимся посредством текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся (период сдачи экзамена).

Текущий контроль, осуществляемый преподавателем, обеспечивает выполнение обучающимся всех видов работ, предусмотренных рабочей программой дисциплины (ответы на семинарских (практических) занятиях), решение компетентностно-ориентированных задач (ситуационной, подготовку проектов документов), активность студента в ходе учебной деятельности, посещаемость занятий, научно-

исследовательскую работу и т.д.

Формой промежуточной аттестации является экзамен.

# **1. АУДИТОРНАЯ КОНТАКТНАЯ РАБОТА ПРЕПОДАВАТЕЛЯ С ОБУЧАЮЩИМИСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРОБЛЕМЫ ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ ДОГОВОРНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ»**

## **1.1. ПЛАНЫ ПРАКТИЧЕСКИХ (СЕМИНАРСКИХ) ЗАНЯТИЙ**

**Тема 1. Гражданско-правовое договорное регулирование в системе правового регулирования в предпринимательской деятельности**

### **1. План занятия**

*Вопросы для подготовки:*

1. Понятие гражданско-правового договорного регулирования
2. Соотношение (взаимодействие) договорного и законодательного компонентов правового регулирования
3. Предмет договорного регулирования
4. Субъекты договорного регулирования в предпринимательской деятельности

**Задания:**

**2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)**

**Задача 1.** По договору с районным энергетическим управлением завод электроаппаратуры изготовил ввод на 500 кВт и передал его покупателю. Через три месяца после установления ввода на одной из электростанций возник пожар, в результате которого сгорели два здания, ценное оборудование, приборы и другое имущество. Общая сумма ущерба составила 6 млн руб. Специальная техническая экспертиза пришла к выводу, что причиной пожара было разрушение высоковольтного ввода,

вызванное его скрытыми дефектами, которые, однако, могли быть обнаружены при его установке. Энергетическое управление предъявило заводу-изготовителю иск о взыскании 6 млн руб., из которых 4 млн руб. — стоимость погибшего от пожара имущества и 2 млн руб. — сумма прибыли, которую должно было получить управление в результате эксплуатации электростанции. Завод не отрицал факта установки некачественного ввода, но просил уменьшить сумму подлежащих возмещению убытков по следующим основаниям. Как указывалось в акте экспертизы, сгоревшая электростанция была введена в эксплуатацию без оборудования ее специальными средствами пожаротушения, хотя это предусматривалось проектом. Если бы такие средства имелись, пожар бы не возник, а если и возник, то причинил бы убытки не более чем на сумму 150 тыс., какую завод и согласен уплатить.

Насколько обоснованы возражения ответчика?

## **2. Тестирование**

### **Тема 2. Общие положения о гражданско-правовых договорах в предпринимательской деятельности**

#### **1. План занятия**

1. Понятие гражданско-правового договора
2. Специфика и социальное значение гражданско-правового договора
3. Классификация гражданско-правовых договоров

#### **Задания:**

#### **2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)**

##### **Задача 1.**

Предприниматель Иванов заключил договор займа с предпринимателем Васильевым на определенную сумму денег сроком на два месяца, в подтверждение чего выдал последнему расписку. Однако по причине физической невозможности расписку подписал не Васильев, а гражданин Федосеев. По истечении двух месяцев Иванов денег не получил. В ответ на его требования Васильев сказал, что ничего не знает, никаких бумаг не подписывал. Отчаявшийся Иванов обратился к юристу, и тот ему сказал, что расписка на самом деле недействительна, и через суд решить этот вопрос невозможно. Объясните, почему юрист так ответил. Охарактеризуйте договор займа, его юридические признаки. Какова должна быть форма договора займа?

**Задача 2.** Какие существенные условия должны содержать договоры поставки, кредитного договора с участием субъектов предпринимательской деятельности в соответствии с законом?

### **3. Тестирование**

## **Тема 3. Специальные договорные конструкции в гражданском праве**

### **1. План занятия**

#### ***Занятие 1.***

1. Публичный договор
2. Договор присоединения
3. Предварительный договор
4. Договор в пользу третьего лица

#### ***Занятие 2.***

1. Рамочный договор (договор с открытыми условиями)
2. Соглашение о предоставлении опциона на заключение договора (опцион на заключение договора)
3. Абонентский договор (договор с исполнением по требованию)

### **Задания:**

#### **2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)**

При оформлении кредитного договора в ПАО «ВК-Банк» клиенту был навязан договор абонентского обслуживания с ООО «Мегаполис». На требование клиента вернуть денежные средства, ООО «Мегаполис» ответили отказом. С какими требованиями клиент может обратиться в суд? Какое решение суда будет верным?

### **3. Тестирование**

#### **Тема 4. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования доверительного управления имуществом в предпринимательской деятельности**

##### **1. План занятия**

1. Понятие договорного регулирования гражданско-правовых отношений доверительного управления имуществом в сфере предпринимательства.
2. Нормативно-правовое регулирование деятельности доверительных управляющих-предпринимателей
3. Место доверительного управления имуществом в системе сходных с ним правовых моделей.
4. Структура и содержание правоотношения доверительного управления имуществом
5. Сравнительный анализ продажи бизнеса (предприятия) и передачи в доверительное управление бизнеса (предприятия)

### **Задания:**

#### **2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)**



**Задача 1.** Предприниматель Грачев через год после вступления по договору в доверительное управление убыточной птицефабрикой кооператива «Кавказ» выяснил, что принадлежавший ей малогабаритный инкубатор, считавшийся утраченным, находится в пользовании у бывшего заведующего птицефабрикой Рохлина. Он потребовал от последнего вернуть инкубатор и возместить все доходы, которые тот извлек за время неправомерного владения им. Однако на защиту Рохлина стал кооператив и потребовал от Грачева не предъявлять к нему претензий. Позднее выяснилось, что птицефабрика обременена залогом. В связи с этим Грачев потребовал в суде досрочного расторжения договора доверительного управления птицефабрикой и уплаты причитающегося ему по договору вознаграждения.

1. Правомерно ли требование Грачева (доверительного управляющего) к Рохлину (недобросовестному владельцу имуществом учредителя управления - кооператива «Кавказ»)?

2. Правомерно ли требование кооператива «Кавказ» к Грачеву не предъявлять претензий к Рохлину?

3. Правомерно ли требование Грачева к кооперативу «Кавказ» о досрочном расторжении договора доверительного управления птицефабрикой?

**Задача 2.** 1. ОАО «Концерн Алмаз» передало в доверительное управление ОАО «Антей» предприятие как имущественный комплекс. Договор был заключен в письменной форме путем составления одного документа и подписан сторонами.

*Достаточно ли для заключения данного договора составление письменного документа?*

2. ООО «Импульс» (учредитель управления) и ОАО «Стэнли Пропети Корпорэйшн» (доверительный управляющий) заключили договор доверительного управления. Предметом договора явилось здание. По мнению

доверительного управляющего «после подписания акта приема – передачи здания и регистрации доверительного управления он является законным правообладателем объекта». Судом было установлено, что фактической передачи спорного здания доверительному управляющему не производилось, несмотря на составление акта приема – передачи и последующей государственной регистрации передачи имущества в управление.

*С какого времени считается заключенным договор доверительного управления?*

**Задача 3.** Истец обратился в суд с требованием о признании незаконным договора аренды недвижимого имущества в связи с тем, что договор был заключен доверительным управляющим на срок, превышающий срок осуществления им полномочий по доверительному управлению имуществом истца.

Суд, отказывая в удовлетворении исковых требований, указал, что в п.1 ст. 1020 ГК РФ установлено, что доверительный управляющий осуществляет в пределах, предусмотренных законом и договором доверительного управления имуществом, правомочия собственника в отношении имущества, переданного в доверительного управление. Соответственно, доверительный управляющий вправе был сдать имущество в аренду.

*Оцените решение суда*

### **3. Тестирование**

**Тема 5. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования отношений коммерческой концессии**

#### **1. План занятия**

1. Общие положения о договоре коммерческой концессии

2. Реализация прав и обязанностей сторон договора коммерческой концессии, связанных с их правовым статусом.
3. Особенности ответственности сторон

### **Задания:**

## **2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)**

**Задача 1.** АО «Родник» обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском к Обществу с ограниченной ответственностью ООО «ТД "Помпей» о признании недействительной (ничтожной) сделкой заключенного сторонами договора.

Исковое требование заявлено на основании статей 1027, 1028 Гражданского кодекса РФ и мотивировано тем, что вышеуказанный договор по своей правовой природе относится к договорам коммерческой концессии, отсутствие регистрации которого федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности влечет его недействительность.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 16 февраля 2004 года в удовлетворении иска отказано.

Решение мотивировано выводами суда о том, что договор не является договором коммерческой концессии и к нему не подлежат применению требования ст. 1028 Гражданского кодекса РФ. Оснований для применения ст. 168 ГК РФ и признания договора недействительным не имеется.

Судом указано, что согласно условиям договора ООО "ТД "Помпей" размещает и осуществляет продажу ликероводочной продукции АО "Самарский комбинат "Родник".

При этом из содержания договора следует, что ответчик продает товар, изготавливаемый истцом, от своего имени и за свой счет с использованием товарных знаков, фирменного

наименования и иных обозначений ОАО "Самарский комбинат "Родник" только в качестве подтверждения подлинности продаваемого товара и для рекламных целей.

Постановлением апелляционной инстанции того же арбитражного суда принятое решение оставлено без изменения.

На указанные судебные акты АО "Самарский комбинат "Родник" подана кассационная жалоба, в которой заявитель просит решение и постановление отменить и принять новое решение об удовлетворении иска.

Обосновывая требование по кассационной жалобе, заявитель указывает на необходимость применения судом ст. 431 Гражданского кодекса РФ, считая, что фактические намерения сторон при заключении договора были направлены на совершение договора коммерческой концессии, предметом которого являлась передача истцом ответчику принадлежащего ему комплекса исключительных прав.

В жалобе заявитель также ссылается на ошибочность вывода суда о квалификации договора в целом в связи с отсутствием сопоставления всех его условий. Кроме того, заявитель ссылается на неверное толкование судом норм права, урегулированных главой 54 Гражданского кодекса РФ.

В суде кассационной инстанции представитель истца настаивал на удовлетворении кассационной жалобы, представитель ответчика против ее удовлетворения возражал.

*Разрешите спор по существу.*

**Задача 2.** Предприниматель обратилась в суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью "Ромашка-Барнаул" о прекращении использования товарного знака "Ромашка", принадлежащего истцу, взыскании денежной компенсации в размере 145000 рублей.

Решением суда первой инстанции в удовлетворении иска отказано. Постановлением апелляционной инстанции решение оставлено без изменения.

Судебные акты мотивированы тем, что на момент передачи истцом права на использование товарного знака ответчиком у заявителя отсутствовало свидетельство на товарный знак "Ромашка", правообладатель не вправе запретить использование товарного знака ответчиком.

Заявитель в кассационной жалобе просит отменить названные судебные акты, как принятые с нарушением норм материального права, и принять новое решение - об удовлетворении исковых требований.

Ответчик в отзыве на кассационную жалобу, указывая на несостоятельность доводов заявителя, просит оставить без изменения решение и постановление как обоснованное и законное.

В судебном заседании представители сторон поддержали каждый свои доводы, изложенные в жалобе и в отзыве на нее.

Как следует из материалов дела, предпринимателю 05.02.2003 выдано свидетельство на зарегистрированный в Государственном реестре товарный знак "Ромашка", удостоверяющее приоритет этого знака с 04.06.2001. По договору от 22.02.2002 предприниматель (правообладатель) безвозмездно передала право использования этого знака обществу с ограниченной ответственностью (ООО) "Ромашка Франчайзинг" (пользователь). Указанное общество по договору коммерческой концессии, заключенному 25.02.2002 с ООО "СБП "Ромашка-Барнаул", передало последнему с согласия правообладателя комплекс исключительных прав, связанных с товарным знаком, с обязанностью заключить лицензионный договор на использование товарного знака "Ромашка". Претензионным письмом от 11.12.2003 ООО "Ромашка Франчайзинг" уведомило ответчика о расторжении договора коммерческой концессии в одностороннем порядке.

Настоящий иск заявлен со ссылкой на использование ответчиком товарного знака "Ромашка" без разрешения

правообладателя, чем нарушаются исключительные права последнего.

*Разрешите спор по существу.*

## **Тема 6. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования лизинга недвижимости в предпринимательской деятельности**

### **1. План занятия**

1. Правовые особенности лизинга недвижимости
2. Договор о приобретении имущества в конструкции лизинга недвижимости
3. Существенные условия договора лизинга недвижимости
4. Значение государственной регистрации договора лизинга недвижимости
5. Содержание и динамика лизинговых отношений

### **2. Тестирование**

## **Тема 7. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования в сфере реализации сельскохозяйственной продукции**

### **1. План занятия**

1. Классификация договоров в сфере реализации сельскохозяйственной продукции
2. Особенности субъектного состава договоров в сфере реализации сельскохозяйственной продукции
3. Предмет обязательств по реализации сельскохозяйственной продукции
4. Договор контрактации сельскохозяйственной продукции
5. Закупка сельскохозяйственной продукции для государственных и муниципальных нужд

## 2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)

**Задача 1.** По договору контрактации агрофирма обязана была передать урожай яблок и слив для переработки заводу-заготовителю. Агрофирма за 15 дней известила завод о сроке сдачи продукции и согласно условиям договора доставила на завод часть яблок и слив. Однако завод отказался принять завезенный товар. Правомерны ли действия завода?

**Задача 2.** Председатель кооператива «Ока» Фокин Ф. обязался по договору контрактации передавать регулярно по 80 кг дынь сорта «колхозница» по определенной цене заготовителю Коротич К. для продажи их на городском рынке. Однако Фокин Ф. нарушал установленный сторонами график вывоза дынь. Во избежание убытков (дыни быстро перезревали) кооператив четыре раза доставлял дыни своим транспортом Коротичу К., но тот дважды не принимал их из-за малого спроса. Непринятые дыни были проданы кооперативом по цене ниже указанной в договоре с Коротичем К. В связи с этим Фокин подал иск в суд, в котором просил расторгнуть договор с Коротичем К. и обязать последнего возместить убытки, возникшие в связи с продажей дынь, не принятых Коротичем К., прогоном автомобиля и оплатой труда рабочим за погрузку и разгрузку дынь.

Какие нарушения договора Коротичем К. являются существенными? Все ли требования Фокина Ф. должен удовлетворить суд? Было бы действительным условие договора о возврате кооперативу дынных корок для откорма скота в случае, если бы Коротич К. покупал их для вяления с целью последующей продажи? Аргументируйте ответы ссылками на статьи ГК РФ.

## **Тема 8. Основные тенденции развития договорного регулирования гражданских правоотношений в предпринимательской деятельности**

### **1. План занятия**

1.Использование смешанной конструкции договоров.

2.Сочетание начал свободы договоров с усилением ограничения свободы, установленного государственно-правовыми предписаниями.

3.Развитие системы способов обеспечения исполнения обязательств.

4.Совершенствование института договорной ответственности в направлении универсализации убытков как основного средства правовой защиты.

5.Либерализация формы договора, внедрение в договорную практику электронного документооборота, развитие электронной коммерции.

6.Понятие и правовая природа смарт-контрактов.

### **2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)**

**Задача 1.** Комитет по управлению городским имуществом г. Реутов 1 сентября 2014 года заключил договор аренды двухэтажного здания с ООО «Антарес» сроком на 5 лет. Одновременно на тот же срок был заключен договор аренды земельного участка, на котором расположено указанное здание. Оба договора были зарегистрированы в установленном законом порядке. Договор аренды содержал условие, в соответствии с которым арендатор обязался выплачивать штрафные санкции в форме пени за просрочку уплаты арендной платы. Через полгода комитет обратился к обществу с иском о расторжении договора в связи с неуплатой арендной платы за три месяца подряд. Кроме того, комитет требовал взыскать задолженность по арендной плате за



декабрь 2014 года, январь и февраль 2015 года и начисленной неустойки. Будут ли удовлетворены иски требования арендодателя в части взыскания неустойки за один и тот же период просрочки денежного обязательства (по внесению арендной платы) одновременно с процентами за пользование чужими денежными средствами? Изменится ли решение, если договор аренды был заключен 1 сентября 2015 года, и просрочка платежа произошла в декабре 2015 года, январе и феврале 2016 года?

**Задача 2.** Торговая сеть заключила с пивоваренным заводом договор поставки темного пива на сумму 1 млн. рублей. По условиям договора оплата поставленного товара должна была быть осуществлена в течение 10 дней с момента его отгрузки. За просрочку оплаты товара покупатель обязался уплатить неустойку за каждый день просрочки в размере 5% от стоимости товара. Просрочка в оплате, допущенная покупателем, составила 20 дней. Поставщик направил в арбитражный суд исковое заявление о взыскании с торговой сети неустойки за просрочку в размере 1 млн. руб. При разрешении спора в суде покупатель заявил ходатайство об уменьшении размера неустойки, так как просрочка в оплате наступила из-за отсутствия необходимых денежных средств вследствие объявления несостоятельным банка, обслуживающего торговую сеть. Покупатель заявил также, что подлежащая оплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства и просил суд принять во внимание, что ее размер за 20 дней просрочки и цена договора совпадают. Кроме того, размер неустойки многократно превышает размер процентов за пользование банковским кредитом за тот же период. Возможно ли по закону уменьшение размера неустойки и в каких случаях? Подлежат ли по условиям данной задачи уплате проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии

со ст. 395 ГК РФ? Какое решение должен принять суд по указанной задаче?

**Задание 3.** Законодатель учел потребности современного гражданского оборота и оставил перечень обеспечений открытым. В соответствии с п.1 ст. 329 ГК РФ исполнение обязательств может обеспечиваться «...другими способами, предусмотренными законом или договором». Найдите законы, в которых закреплены другие способы обеспечения исполнения обязательства. Выпишите название законов и содержание статей.

**Задание 4.** Изучите позиции высших судов по ст. 330 ГК РФ «Понятие неустойки» и ответьте на следующие вопросы: 1. Как другие нормы права применяются к правоотношениям, регулируемым ст. 330 ГК РФ? 2. К каким ситуациям применяется п. 1 ст. 330 ГК РФ? 3. К каким ситуациям не применяется п. 1 ст. 330 ГК РФ?

## **2. ВНЕАУДИТОРНАЯ КОНТАКТНАЯ РАБОТА ПРЕПОДАВАТЕЛЯ С ОБУЧАЮЩИМИСЯ**

В течение периода изучения дисциплины преподаватель обеспечивает процесс освоения материала обучающимся не только в аудиторное время (лекции, практические (семинарские)), но и во внеаудиторное время.

Виды внеаудиторной работы соответствуют учебному плану и рабочей программе дисциплины «Проблемы теории практики договорного регулирования» на текущий учебный год.

С этой целью преподаватель проводит консультации обучающихся по дисциплине, и по результатам ее изучения – экзамен. При этом преподавателем учитываются степень освоения обучающимся знаний, полученных как при его контактной работе с преподавателем, так и при его самостоятельной работе, в том числе ответы на семинарах,

практических, лабораторных занятиях, качество подготовки проектов документов, решения ситуационных задач, активность в дискуссиях, при подготовке сообщений, посещаемость. Систематическая работа обучающегося в течение всего семестра (посещение всех обязательных аудиторных занятий, регулярное изучение лекционного материала, успешное выполнение в установленные сроки аудиторных заданий, контрольных работ, активное участие в семинарах и т. д.) предоставляет преподавателю право учитывать ее выполнение при опросе обучающегося на экзамене.

Экзамен служит формой проверки успешного усвоения обучающимся учебного материала лекционных, семинарских (практических), лабораторных занятий. Преподаватель оценивает степень сформированности компетенций на этапе изучения данной дисциплины.

Вопросы к экзамену соответствуют рабочей программе дисциплины на текущий учебный год.

Знания, полученные при освоении дисциплины «Проблемы теории практики договорного регулирования» могут быть применены обучающимся при подготовке выпускной квалификационной работы.

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА И  
ИСТОЧНИКИ**

**Нормативные правовые акты (в действующей редакции) к темам 1-8**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года.

2. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».

5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: Федеральный закон от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».

**Официальные акты высших судебных органов (в действующей редакции) к темам 1-8**

1. Обзор судебной практики ВС РФ N 3 (2019) (утв. Президиумом ВС РФ 27.11.2019) // СПС «Консультант Плюс».

2. Обзор судебной практики ВС РФ N 2 (2019) (утв. Президиумом ВС РФ 17.07.2019) // СПС «Консультант Плюс».

3. Обзор практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка (утв. Президиумом ВС РФ 14.11.2018) // СПС «Консультант Плюс».

4. Обзор судебной практики ВС РФ N 1 (2018) (утв. Президиумом ВС РФ 28.03.2018) // СПС «Консультант Плюс».

### **Основная учебная литература к темам 1-8**

1. Актуальные проблемы гражданского права : учебник / С. Ю. Филиппова, В. В. Кулаков, А. Е. Кирпичев [и др.] ; под редакцией Р. В. Шагиевой. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 355 с. — ISBN 978-5-4486-0688-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/81315.html>.

2. Иванова, С. А. Актуальные проблемы гражданского права : учебное пособие / С.А. Иванова, Д.А. Пашенцев, Л.В. Санникова. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 190 с. - (Высшее образование: Магистратура). — DOI 10.12737/972075. - ISBN 978-5-16-106732-1. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniyum.com/catalog/product/972075>

3. Нетишинская Л. Ф. Гражданско-правовая защита прав потребителей : учебник / Л. Ф. Нетишинская. — Краснодар : КубГАУ, 2020. — 151 с. — Текст : электронный. <https://edu.kubsau.ru/course/view.php?id=125> — file:///C:/Users/Admin/Downloads/Gr.-pravovaja\_zashchita\_prav\_potrebitelei\_610481\_v1\_%20 (1) .PDF

4. Танага А.Н., Зеленская Л.А., Гринь Е.А Договорные отношения в агропромышленном комплексе : учебное пособие. — Краснодар, 2020 : КубГАУ. — 88 с. Текст : электронный. URL:<https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=9468>

5. Седова Н.А., Степанов Д.В. Проблемы общей теории договоров и сделок : учеб. пособие / Н.А. Седова, Д.В. Степанов. — Краснодар : КубГАУ, 2021. — 90 с. [Электронный ресурс]. — Режим доступа <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=9710>

### **Дополнительная учебная и научная литература**

1. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс]: учебник/ С.С. Алексеев [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2017.— 512 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66007.html> .— ЭБС «IPRbooks»
2. Вахнин И.Г. Техника договорной работы [Электронный ресурс] / Вахнин И.Г.— Электрон. текстовые данные.— М.: Зерцало-М, 2018.— 268 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78895.html> .— ЭБС «IPRbooks»
3. Захаркина А.В. Договорное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Захаркина А.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018.— 118 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html> .— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

## Приложение 2

### Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

#### Перечень ЭБС

№	Наименование	Тематика
1	ФГБУ «Российская государственная библиотека»	Универсальная
2	ЭБС IPRbook	Универсальная
3	ЭБС Znanium.com	Универсальная

#### Рекомендуемые интернет-сайты:

1. Информационно-правовой портал «Гарант» [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.garant.ru/>
2. РГБ [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.rsl.ru/> РГБ
3. Универсальная электронная система IPRbook [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/elibrary.html/>
4. СПС Консультант Плюс (Версия ПРОФ).
5. Научная электронная библиотека [www.eLIBRARY.RU](http://www.eLIBRARY.RU)
6. Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации [www.ksrf.ru](http://www.ksrf.ru)
7. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации [www.supcourt.ru](http://www.supcourt.ru)
8. Официальный сайт Генеральной прокуратуры Российской Федерации [www.genproc.gov.ru](http://www.genproc.gov.ru)

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. Аудиторная контактная работа преподавателя с обучающимися .....	5
1.1. Планы практических (семинарских) занятий .....	5
2. Внеаудиторная контактная работа преподавателя с обучающимися .....	18
Приложение 1. Рекомендуемая литература .....	20
Приложение 2. Рекомендуемые интернет-сайты.....	23



# **ПРОБЛЕМЫ ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ ДОГОВОРНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

*Методические указания*

*Составитель: Седова Наталья Александровна*

Подписано в печать 31.08.2021. Формат 60 × 84 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>.  
Усл. печ. л. – 1,4. Уч.-изд. л. – 1,1.

Кубанский государственный аграрный университет.  
350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13