

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Государственная итоговая аттестация» 21.04.02 Землеустройство
и кадастры
направленность «Управление земельными ресурсами»**

1. Общие положения

Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 06.04.2021 № 245 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 11.08.2020 N 945 (Зарегистрировано в Минюсте России 21.08.2020 N 59379);
- Пл КубГАУ 2.5.6 «Порядок проведения государственной итоговой аттестации по программам бакалавриата, специалитета, магистратуры»;
- Пл КубГАУ 2.5.8 «Выпускная квалификационная работа»;
- Пл КубГАУ 2.5.9 «Рецензирование выпускных квалификационных работ»;
- Пл 2.5.11 «Порядок проверки выпускных квалификационных работ на объем заимствования и их размещения в электронно-библиотечной системе университета»;
- Пл КубГАУ 2.5.34 «Порядок итоговой аттестации обучающихся, завершающих освоение образовательных программ, не имеющих государственной аккредитации»;
- Пл КубГАУ 2.5.21 «Регламент работы государственной экзаменационной комиссии»;
- Пл КубГАУ 2.5.33 «Регламент работы апелляционной комиссии по результатам государственной итоговой аттестации (итоговой аттестации)»;
- локальными нормативными актами, регламентирующими в Университете организацию и обеспечение учебного процесса.

Государственная итоговая аттестация проводится государственными экзаменационными комиссиями в целях определения соответствия результатов освоения обучающимися основных профессиональных образовательных программ высшего образования требованиям федерального государственного образовательного стандарта.

К государственной итоговой аттестации допускается обучающийся, не имеющий академической задолженности и в полном объеме выполнивший учебный план или индивидуальный учебный план по соответствующей ОПОП ВО.

Университет обеспечивает проведение государственной итоговой аттестации лиц, осваивающих образовательные программы в университете, и экстернов, зачисленных в университет для прохождения государственной итоговой аттестации (далее – обучающиеся), в соответствии со стандартом.

Государственная итоговая аттестация обучающихся проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы.

2. Перечень компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся в результате освоения образовательной программы

Код и наименование универсальной компетенции	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1. Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними УК-1.2. Осуществляет поиск вариантов решения поставленной проблемной ситуации на основе доступных источников информации УК-1.3. Определяет в рамках выбранного алгоритма вопросы (задачи), подлежащие дальнейшей разработке. Предлагает способы их решения. УК-1.4. Разрабатывает стратегию достижения поставленной цели как последовательность шагов, предвидя результат каждого из них и оценивая их влияние на внешнее окружение планируемой деятельности и на взаимоотношения участников этой деятельности.
УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1. Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы, формулируя цель, задачи, актуальность, значимость (научную, практическую, методическую и иную в зависимости от типа проекта), ожидаемые результаты и возможные сферы их применения УК-2.2. Способен видеть образ результата деятельности и планировать последовательность шагов для достижения данного результата УК-2.3. Формирует план-график реализации проекта в целом и план контроля его выполнения УК-2.4. Организует и координирует работу участников проекта, способствует конструктивному преодолению возникающих разногласий и конфликтов, обеспечивает работу команды необходимыми ресурсами УК-2.5. Представляет публично результаты проекта (или отдельных его этапов) в форме отчетов, статей, выступлений на научно-практических семинарах и конференциях. УК-2.6. Предлагает возможные пути (алгоритмы) внедрения в практику результатов проекта (или осуществляет его внедрение).
УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК -3.1. Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует работу команды для достижения поставленной цели. УК-3.2. Учитывает в своей социальной и профессиональной деятельности интересы, особенности проведения и мнения (включая критические) людей, с которыми работает/взаимодействует, в том числе посредством корректировки своих действий УК-3.3. Обладает навыками преодоления возникающих в команде разногласий, споров и конфликтов на основе учета интересов всех сторон. УК-3.4. Предвидит результаты (последствия) как личных, так и коллективных действий. УК-3.5. Планирует командную работу, распределяет поручения и делегирует полномочия членам команды. Организует обсуждение различных идей и мнений.
УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4.1. Демонстрирует интегративные умения, необходимые для написания, письменного перевода и редактирования различных академических текстов (рефератов, эссе, обзоров, статей и т.д.) УК-4.2. Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на различных научных мероприятиях, включая международные.

Код и наименование универсальной компетенции	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
	УК-4.3. Демонстрирует интегративные умения, необходимые для эффективного участия в академических и профессиональных дискуссиях.
УК-5. Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	УК-5.1. Адекватно объясняет особенности поведения и мотивации людей различного социального и культурного происхождения в процессе взаимодействия с ними, опираясь на значения причин появления социальных обычаев и различий в поведении людей. УК-5.2. Владеет навыкам создания недискриминационной среды взаимодействия при выполнении профессиональных задач. УК-5.3. Обладает самоконтролем, анализирует и оценивает уровень организации труда персонала с учётом разнообразия культур
УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК-6.1. Находит и творчески использует имеющийся опыт в соответствии с задачами саморазвития. УК-6.2. Самостоятельно выявляет мотивы и стимулы для саморазвития, определяя реалистические цели профессионального роста. УК-6.3. Планирует профессиональную траекторию с учетом особенностей как профессиональной, так и других видов деятельности и требований рынка труда.
ОПК-1. Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров	ОПК-1.1. – Знает и применяет на практике основные понятия, методы, технологии в области землеустройства и кадастров ОПК-1.2 – Способен получать новые знания в области землеустройства и кадастров и применять их в научно-исследовательской деятельности ОПК-1.3 – Решает конкретную производственную задачу или осуществляет исследования на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров
ОПК-2. Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем, и современных технологий	ОПК-2.1 – Разрабатывает научно-техническую и проектную документацию в области землеустройства и кадастров ОПК-2.2 – Оформляет служебную документацию, отчёты, обзоры, публикации, рецензии по результатам проектирования ОПК-2.3 – Разрабатывает проект в области землеустройства и по рациональному использованию, охране земельных ресурсов с применением геоинформационных систем и современных технологий
ОПК-3. Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	ОПК-3.1 – Знает принципы и способы поиска, обработки и анализа информации в научной и практической деятельности ОПК-3.2 – Анализирует, систематизирует землеустроительную, кадастровую информацию и информацию в смежных областях с использованием профессиональных банков и баз данных для принятия решений ОПК-3.3 – Умеет обрабатывать полученную информацию из различных источников с использованием цифровых и компьютерных технологий для принятия решений
ОПК-4. Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	ОПК-4.1 Знает отечественные, зарубежные научные достижения, методы и технологии выполнения исследований в землеустройстве, кадастрах и смежных областях ОПК-4.2 Проводит сравнительный анализ, обобщает и критически оценивает выполненные научные исследования в землеустройстве, кадастрах и смежных областях ОПК-4.3 Умеет оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях
ОПК-5. Способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности	ОПК-5.1 – Знает сущность, принципы педагогического процесса, методику преподавания дисциплин в сфере своей профессиональной деятельности ОПК-5.2 – Применяет современные информационные компьютерные технологии для работы с электронной информационной средой образовательной организации ОПК-5.3 – Знает нормативно-правовые документы, регулирующие требования к раз-

Код и наименование универсальной компетенции	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
	работке и реализации образовательных программ, технологию разработки и реализации образовательных программ в сфере своей профессиональной деятельности ОПК-5.4 – Применяет передовые научные исследования в практику реализации образовательных программ в сфере своей профессиональной деятельности
ПКС-1 Способен ставить задачи, выявлять проблемы, анализировать научно-технические проблемы в области землеустройства	ПКС-1.1 – Применяет актуальные нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве ПКС-1.2 – Использует современные электронные высокоточные геодезические приборы и оборудование, применяя правила эксплуатации, средства контроля за оборудованием и порядок выполнения геодезических работ в целях обеспечения задач современного землеустройства ПКС-1.3 – Выявляет и осуществляет анализ актуальных научно-технических проблем и тенденций развития в области землеустройства, изучая отечественный, зарубежный опыт внедрения инноваций и современные методы (технологии) производства проектных и землеустроительных работ с использованием современных компьютерных технологий ПКС-1.4 – Оформляет процесс подготовки и проведения научных исследований и проектных разработок, включая процедуры и принципы проведения научных экспериментов и испытаний, составления научно-технической отчетности по результатам выполненных исследований, выполняя требования к ее оформлению
ПКС-2 Способен применять методы статистической обработки информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных	ПКС-2.1 – Моделирует схемы и проекты землеустройства с применением географических информационных систем, в том числе создает трёхмерные модели для отражения специфики ландшафтов ПКС-2.2 – Строит статистические, математические модели с использованием прикладного программного компьютерного обеспечения в целях анализа данных, планирования, прогнозирования и принятия управленческих решений в землеустройстве, кадастрах и смежных областях ПКС-2.3 – Осуществляет сбор информации и формирует информационную базу по результатам мониторинговых исследований земельных ресурсов для разработки схем и проектов землеустройства ПКС-2.4 – Проводит мониторинговые исследования земельных ресурсов на основе методов дистанционного зондирования и геоинформационных технологий для целей землеустройства, кадастра и смежных областей
ПКС-3 Способен осуществлять расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости	ПКС-3.1 – Знает законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности, государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, налогового законодательства и применяет их при определении (пересчете) кадастровой стоимости объектов недвижимости ПКС-3.2 – Применяет методологию и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости для отдельных групп и подгрупп объектов недвижимости методами массовой оценки ПКС-3.3 – Анализирует с использованием статистических методов рынок объектов оценки для выявления ценообразующих факторов, а также проверяет рыночную информацию на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность ПКС-3.4 – Объединяет объекты недвижимости в группы и подгруппы из «Перечня объектов оценки» и собирает информацию о недостающих или противоречивых характеристиках этих объектов ПКС-3.5 – Осуществляет построение и применяет статистические модели для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с учетом расчетных групп и подгрупп, анализирует её качество, применяет её для расчёта кадастровой стоимости;

Код и наименование универсальной компетенции	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
	ПКС-3.6 – Анализирует, контролирует результаты и процессы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
ПКС-4 Способен при рассмотрении отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости определять возможность установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости	ПКС-4.1 – Знает законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности, государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, налогового законодательства и применяет их при рассмотрении отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и определении возможности установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости ПКС-4.2 – Проверяет достоверность сведений об объектах недвижимости, правильность применения методов и подходов определения рыночной стоимости объектов недвижимости, расчеты и величины рыночной стоимости объектов недвижимости ПКС-4.3 – Анализирует отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, выявляя ошибки и искажения в характеристиках, сведениях об объектах недвижимости и в расчетах их стоимости ПКС-4.4 – Знает процедуру, этапы оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости и определяет возможность использования рыночной оценки при оспаривании ПКС-4.5 – Рассматривает заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и готовит решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости
ПКС-5 Способен управлять сотрудниками подразделения при осуществлении кадастрового учета	ПКС-5.1 – Знает организационную структуру организации, функции подразделений по осуществлению кадастрового учета, схемы межведомственного взаимодействия, законодательство в сфере кадастрового учета ПКС-5.2 – Управляет собственным временем, организывает и планирует рабочие места, контролирует исполнение сотрудниками своих должностных обязанностей в соответствии с должностными инструкциями, рационализировать собственный труд и труд сотрудников подразделения при осуществлении кадастрового учета ПКС-5.3 – Осуществляет документооборот подразделения, анализирует протоколы проверки документов по всем технологическим этапам работы подразделения на предмет соответствия действующим технологическим схемам и доводит до сведения сотрудников подразделения письма, приказы, разъяснения по вопросам ведения кадастрового учета
ПКС-6 Способен организовать взаимодействие территориальных подразделений органа кадастрового учета	ПКС-6.1 – Знает принципы и требования к разработке должностных инструкций и инструкций на рабочие места в соответствии с ведомственным регламентом, порядок заключения и оформления хозяйственных, коллективных, трудовых договоров ПКС-6.2 – Анализирует служебные записки из территориальных подразделений и готовит разъяснения по затронутым вопросам ПКС-6.3 – Организует взаимодействие со структурными подразделениями, многофункциональными центрами, территориальными подразделениями в сфере государственного кадастрового учета

3. Примерный перечень тем выпускных квалификационных работ

1. Обоснование необходимости учета региональных особенностей землеустройства при управлении земельными ресурсами
2. Проблемы в управлении земельными ресурсами в период проведения современной земельной реформы
3. Современные проблемы управления земельными ресурсами на федеральном уровне
4. Современные проблемы управления земельными ресурсами на региональном уровне
5. Современные проблемы управления земельными ресурсами на муниципальном уровне
6. Обоснование системы управления земельными ресурсами с позиций классического менеджмента
7. Современные проблемы информационного обеспечения управления земельными ресурсами
8. Землеустройство в системе управления земельными ресурсами
9. Территориальное планирование в системе управления земельными ресурсами
10. Мониторинг земель в системе управления земельными ресурсами
11. Государственная кадастровая оценка земель в системе управления земельными ресурсами
12. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот невостребованных земельных долей и земель фонда перераспределения на примере Краснодарского края (РФ, МО)
13. Единый государственный реестр недвижимости в системе управления земельными ресурсами
14. Государственный кадастровый учет земельных участков в системе управления земельными ресурсами
15. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения в системе управления земельными ресурсами
16. Организационно-экономический механизм регулирования земельных отношений в системе управления земельными ресурсами
17. Проблемы реализации земельных отношений при использовании земельных долей *(на примере Краснодарского края, МО, с.-х. организации)*
18. Землеустроительное обеспечение развития земельных отношений
19. Планирование рационального использования земель *(на примере РФ, Краснодарского края, МО, с.-х. организации)*
20. Планирование повышения эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения *(на примере РФ, Краснодарского края, МО, с.-х. организации)*
21. Планирование рационального использования сельскохозяйственных угодий *(на примере РФ, Краснодарского края, МО, с.-х. организации)*
22. Планирование рационального использования сельскохозяйственных угодий на примере землевладения (землепользования)
23. Государственный земельный надзор как важнейшая функция управления земельными ресурсами *(на примере РФ, Краснодарского края, МО)*
24. Основные направления повышения эффективности системы управления земельными ресурсами *(на примере РФ, Краснодарского края, МО, с.-х. организации)*
25. Единый государственный реестр недвижимости как базис принятия эффективных решений при управлении земельными ресурсами
26. Использование ГИС при управлении земельными ресурсами на региональном (муниципальном) уровне

27. Комплексное зонирование территории субъекта Российской Федерации для повышения эффективности управления земельными ресурсами
28. Уточнение методов оценки рыночной стоимости земельных участков
29. Организационно-экономический механизм регулирования земельных отношений при размещении объектов инженерной инфраструктуры
30. Повышение эффективности использования земель при кластеризации объектов рекреации и туризма в системе устойчивого развития сельских территорий
31. Обеспечение устойчивого развития сельских территорий на основе перспективного планирования эффективного использования земель МО
32. Применение геоинформационных систем в землеустройстве и кадастрах для управления земельными ресурсами на региональном уровне
33. Система управления земельными ресурсами с применением технологических инноваций
34. Уточнение методических подходов к государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения
35. Совершенствование процедуры оспаривания кадастровой стоимости земельных участков
36. Оптимизация земельных платежей на основе кадастровой оценки с учётом организационно-правовых форм землевладельцев и землепользователей
37. Оптимизация земельных платежей на основе кадастровой оценки с учётом видов разрешённого использования земель
38. Совершенствование механизма государственного управления земельными ресурсами
39. Совершенствование процесса предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам из земель государственной собственности
40. Совершенствование процесса предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам из земель муниципальной собственности
41. Муниципальный и общественный земельный контроль как информационная база для управления земельными ресурсами
42. Земельно-имущественный комплекс как объект государственного управления *(на примере РФ, Краснодарского края, МО, с.-х. организации)*
43. Инвентаризация земель как основа для проведения землеустроительных работ
44. Роль инвентаризации земель при принятии управленческих решений по рациональному использованию земель сельскохозяйственного назначения *(на примере РФ, Краснодарского края, МО)*
45. Особенности управления земельными ресурсами предприятия *(наименование предприятия, организации)*
46. Особенности управления земельными ресурсами некоммерческой организации *(наименование организации)*
47. Прогнозирование использования земельных ресурсов *(на примере РФ, Краснодарского края, МО)*
48. Информационное обеспечение прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов
49. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов как функция управления
50. Частно-государственное партнёрство при управлении земельными ресурсами
51. Мотивация и стимулирование землевладельцев (землепользователей) к рациональному использованию земель
52. Разработка проекта по организации и устройству территории сада в целях бизнес-планирования
53. Разработка проекта по организации и устройству территории севооборота в целях бизнес-планирования

54. Разработка проекта по организации и устройству территории виноградника в целях бизнес-планирования

55. Организация и планирование рационального использования земель сельскохозяйственного назначения и их охраны