

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Основы землеустройства»**

### **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целями** освоения дисциплины «Основы землеустройства» являются приобретение знаний и формирование у студентов навыков и умений в аналитической деятельности в этой области, на получение системного представления о роли землеустройства в организации рационального использования и охраны земли, в проведении политики государства при регулировании земельных отношений на обеспечение сочетания интересов общества в целом, отдельных отраслей при соблюдении приоритета сельского хозяйства.

#### **Задачи:**

- изучить основные определения, применяемые в области землеустройства;
- изучить земельные ресурсы РФ;
- рассмотреть изменение земельных отношений и земельного строя обществ в различные периоды развития РФ;
- изучить принципы землеустройства;
- изучить виды и формы землеустройства;
- рассмотреть методы экономического обоснования и эффективности землеустройства.

### **2 Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы АОПОП ВО**

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.

ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров.

ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землестроительных и кадастровых работ.

### **3. Содержание дисциплины**

#### **1 Земля как природный ресурс, средство производства, капитал**

1.1. Земля как природный ресурс.

1.2. Земля как средство производства

1.3. Земля как капитал

## **2 Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве**

2.1 Климатические, гидрографические и гидрологические условия

2.2 Пространство и рельеф

2.3 Почвенный покров

2.4 Естественный растительный покров

## **3 Земельные ресурсы России и их использование**

3.1. Категории земель

3.2 Земельные угодья и контура

3.2. Виды собственности, земельные отношения.

## **4 Основные положения землеустройства**

4.1 Определение землеустройства.

4.2 Принципы землеустройства.

4.3 Объекты и субъекты землеустройства.

## **5 Нормативно-правовое регулирование землеустройства в России**

5.1 Земельный кодекс

5.2 Закон о землеустройстве

5.3 Новый проект закона о землеустройстве

## **6 Виды землеустройства и землестроительных работ**

6.1 Землеустройство при установлении границ субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов и земельных участков

6.2 Внутрихозяйственное землеустройство

6.3 Рабочие проекты в землеустройстве

## **7 Рациональное использование земель**

7.1 Понятие рационального использования земель

7.2. Использование земель в РФ и Краснодарском крае

7.3 Недостатки землевладений и землепользований, решаемые при землеустройстве

7.4 Авторский надзор за выполнением проектов землеустройства

## **8 Развитие землеустройства в истории России**

8.1. Развитие землеустройства конца 19 - начале 20 в.

8.2 Советский период развития землеустройства

8.3 Землеустройство в условиях современной земельной реформы

8.4 Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельные участки

## **9 История развития землеустройства в зарубежных странах**

9.1 Особенности развития землеустройства в США

9.2 Особенности развития землеустройства во Франции и Германии

9.3 Особенности развития землеустройства в Китае

## **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Дисциплина изучается на 2 курсе, в 3 семестре очной и заочной форм обучения. По итогам изучаемого курса студенты сдают зачет.