

Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования отношений, возникающих в процессе землестроительных и кадастровых работ. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

Задачи дисциплины

- изучение основных нормативных правовых актов в сфере землеустройства, кадастров и земельных отношений;
- изучение взаимосвязи объектов землеустройства и объектов кадастровых работ;
- получения навыков по практическому применению различных нормативно-правовых актов в современных условиях, как при проведении землеустройства, кадастровых работ и при земельных отношениях.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

ОПК-7. Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

ПК-1. Способен формировать и обрабатывать документы в сфере кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-3. Способен осуществлять мероприятия по планированию и организации рационального использования земель и их охране

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений в Российской Федерации

1.1. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений

1.2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений

1.3. Виды прав на землю

1.4. Права и обязанности сторон земельных отношений

2. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений в Краснодарском крае

2.1. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на региональном уровне

2.2. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на муниципальном уровне

2.3. Анализ развития земельных отношений в Краснодарском крае

3. Правовое обеспечение предоставление государственных и муниципальных земель в собственность

3.1. Правовое обеспечение предоставление земель в собственность на торгах и без торгов

3.2. Правовое обеспечение предоставление земель многодетным семьям

3.3. Практика предоставления земель в собственность в Краснодарском крае

4. Правовое обеспечение предоставление государственных и муниципальных земель в аренду

4.1. Правовое обеспечение предоставление земель в аренду на торгах

4.2. Правовое обеспечение предоставление земель в аренду без торгов

4.3. Практика предоставления земель в аренду в Краснодарском крае

5. Правовое обеспечение установления сервитута

5.1. Основания, цели и условия установления сервитута

5.2. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка

5.3. Плата за публичный сервитут

6. Правовое обеспечение перераспределение земель

6.1. Случаи и основания перераспределения земель

6.2. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель

6.3. Плата за увеличение площади земельных участков путем перераспределения

7. Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую

7.1. Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую

7.2. Практика перевода земель из одной категории в другую в Краснодарском крае

8. Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования

8.1. Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования

8.2. Применение Правил землепользования и застройки при изменении вида разрешенного использования

8.3. Практика изменения вида разрешенного использования в Краснодарском крае

9. Правовое обеспечение использование земель сельскохозяйственного назначения

9.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

9.2. Правовое обеспечение оборота земель сельскохозяйственного назначения

9.3. Правовое обеспечение рационального использования земель сельскохозяйственного назначения

10. Правовое регулирование взимания платежей за объекты недвижимости

10.1. Нормативно-правовое обеспечение установления земельного налога и арендной платы за землю

10.2. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество физических лиц

10.3. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество организаций

11. Правовое обеспечение изъятия и конфискации земель

11.1. Правовое обеспечение изъятия земель для государственных и муниципальных нужд

11.2. Правовое обеспечение конфискации земель для государственных и муниципальных нужд

11.3. Практика изъятия и конфискации земель в Краснодарском крае

12. Правовое обеспечение обмена и резервирования земель

12.1. Правовое обеспечение обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

12.2. Правовое обеспечение резервирования земель для государственных и муниципальных нужд

12.3. Практика обмена и резервирования земель в Краснодарском крае

13. Правовое обеспечение безвозмездной передачи земель в собственность и прекращения прав

13.1. Случаи и основания безвозмездной передачи земель в собственность

13.2. Основания прекращения прав на земельный участок

13.3. Основания ограничения прав на земельный участок

14. Правовое обеспечение проведения надзора и контроля за использованием земель

14.1. Основные положения проведения государственного земельного контроля (надзора)

14.2. Виды плановых контрольных (надзорных) мероприятий за состоянием и использованием земель

14.3. Ответственность за нарушение земельного законодательства

15. Правовое обеспечение составления схемы землеустройства различного уровня

15.1. Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации

15.2. Схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации

15.3. Схема землеустройства муниципальных образований

- 15.4. Схемы использования и охраны земель
16. Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра и государственного водного реестра
 - 16.1. Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра
 - 16.2. Правовое обеспечение ведения государственного водного реестра
 - 16.3. Практика использования земель лесного и водного фондов в Краснодарском крае
17. Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий
 - 17.1. Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий
 - 17.2. Правовой режим и классификация особо охраняемых природных территорий
 - 17.3. Особо охраняемые природные территории Краснодарского края
18. Правовое обеспечение использования земель в зонах с особыми условиями использования территорий
 - 18.1. Правовое обеспечение установления зон с особыми условиями использования территорий
 - 18.2. Правовой режим и классификация зон с особыми условиями использования территорий
 - 18.3. Зоны с особыми условиями использования территорий в Краснодарском крае
19. Правовое обеспечение использования земель населенных пунктов
 - 19.1. Правовой режим земель населенных пунктов
 - 19.2. Использование правил землепользования и застройки
 - 19.3. Использование генеральных планов
20. Правовое обеспечение предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
 - 20.1. Порядок и формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН
 - 20.2. Практика использования сведений, содержащихся в ЕГРН
 - 20.3. Внесение изменения в сведения ЕГРН

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 216 часов, 6 зачетных единиц.

По итогам изучаемого курса студенты очного обучения сдают зачет (по итогам 7 семестра) и сдают экзамен (по итогам 8 семестра).

По итогам изучаемого курса студенты заочного обучения сдают зачет (по итогам 8 семестра) и сдают экзамен (по итогам 9 семестра).