

Аннотация рабочей программы дисциплины

Современные методы статистического анализа кадастровых данных

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Современные методы статистического анализа кадастровых данных» является формирование знаний, умений и практических навыков проведения статистического анализа с использованием кадастровой информации.

Задачи дисциплины

- формирование знаний о методах и принципах статистического анализа кадастровых данных;
- приобретение практических навыков в выборе статистического метода, приема, способа сбора, обработки полученных кадастровых данных с учетом их специфики;
- формирование практических навыков в аналитическом обосновании полученных результатов обработки кадастровых данных для дальнейшего принятия решений;
- формирование знаний, умений и навыков получения и обработки кадастровых данных.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ПКС-2 Способен применять методы статистической обработки информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных

ПКС-3 Способен осуществлять расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости

В результате изучения дисциплины «Современные методы статистического анализа кадастровых данных» обучающийся готовится к освоению трудовых функций и выполнению трудовых действий:

Профессиональный стандарт «Землеустроитель»

ОТФ: Проведение исследований по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства

ТФ: Статистическая обработка информации, математическое и компью-

терное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных

Профессиональный стандарт «Специалист по определению кадастровой стоимости»

ОТФ: Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

ТФ: Определение (пересчет) кадастровой стоимости методами массовой оценки

Трудовые действия:

– Выбор подходов и методов оценки, разработка моделей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках сформированных расчетных групп и подгрупп

– Анализ качества статистических моделей оценки, проведение расчетов

ТФ: Рассмотрение отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и определение возможности установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости

Трудовые действия:

– Проверка методов, подходов и расчетов рыночной стоимости объектов недвижимости

3. Содержание дисциплины

1 Объект и предмет статистического анализа кадастровых данных

1.1 Статистика и статистический анализ данных

1.2 Понятие кадастровых данных и их источники

1.3 Современные требования к анализу кадастровых данных

1.3 Группировки.

1.4 Описательная статистика в Excel

2 Статистический анализ рядов динамики кадастровых данных

2.1 Показатели для анализа рядов динамики

2.2 Выравнивание рядов динамики

3 Корреляционно-регрессионный анализ кадастровых данных.

3.1 Корреляционный анализ

3.2 Регрессионный анализ

3.2 Оценка параметров качества математической модели с использованием современных программных продуктов

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 144 часа, 4 зачетных единицы.

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают экзамен.

Дисциплина изучается на 1 курсе, в 1 семестре по учебному плану очной формы обучения.