

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

Задачи дисциплины

- изучение основных нормативных правовых актов в сфере землеустройства, кадастров и земельных отношений.
- изучение взаимосвязи объектов землеустройства и объектов кадастровых работ;
- получения навыков по практическому применению различных нормативно-правовых актов в современных условиях, как при проведении землеустройства, кадастровых работ и при земельных отношениях.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ОК-4 — способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности

ПК-1 — способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

ПК-2 — способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

ПК-3 — способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

Тема 1 Правовые аспекты землеустройства и кадастров:

1.1 Принципы земельного законодательства как общеправовая основа землеустройств кадастров

1.2 Понятие, предмет и метод земельного права

1.3 Система нормативно-правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастров

Тема 2 Земельные правоотношения:

2.1 Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений

2.2 Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений

2.3 Право собственности на землю

2.4 Иные права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками

2.5 Государственное регулирование земельных правоотношений на федеральном, региональном и муниципальном уровнях

Тема 3 Правовое обеспечение государственной кадастровой оценки:

3.1 Нормативно-правовое обеспечение государственной кадастровой оценки

3.2 Методическое и информационное обеспечение государственной кадастровой оценки

3.3 Судебная практика по оспариванию результатов кадастровой оценки

Тема 4 Правовое регулирование взимания платежей за объекты недвижимости:

4.1 Нормативно-правовое обеспечение установления земельного налога

4.2 Нормативно-правовое обеспечение установления арендной платы за землю

4.3 Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество физических лиц и организаций

4.4 Нормативно-правовое обеспечение установления платы за сервитут

Тема 5 Правовое обеспечение проведения землеустройства:

5.1 Государственное регулирование проведения землеустройства

5.2 Государственная экспертиза землеустроительной документации

5.3 Контроль за проведением землеустройства

Тема 6 Правовое обеспечение кадастровой деятельности:

6.1 Система нормативно-правовых актов, регулирующих кадастровую деятельность

6.2 Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности

6. Ответственность кадастрового инженера

Тема 7 Перспективы развития правового обеспечения землеустройства и кадастров

7.1 Титул Торренса в системе регистрации прав на недвижимое имущество в зарубежных странах

- 7.2 Внедрение 3D кадастра недвижимости: проблемы и перспективы
- 7.3 Внедрение технологии Блокчейн в систему регистрации прав на недвижимое имущество: проблемы и перспективы
- 7.4. Совершенствование законодательства в сфере землеустройства

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 216 часов, 6 зачетных единиц. По итогам изучаемого курса студенты сдают зачет (по итогам 7 семестра), экзамен (по итогам 8 семестра), выполняют курсовую работу. Дисциплина изучается на 4 курсе, в 7 и 8 семестрах.