

Аннотация рабочей программы дисциплины

Государственная регистрация и учет объектов недвижимости

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Государственная регистрация и учет объектов недвижимости» является формирование комплекса знаний об организационных, научных и методических основах государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав.

Задачи дисциплины:

- сформировать знания о методах и технологиях кадастрового учета;
- приобрести практические навыки в определении технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра;
- сформировать знания об осуществлении регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними;
- приобрести опыт руководства коллективом в сфере государственной регистрации и учета объектов недвижимости;
- сформировать практические навыки в законодательном обосновании порядка выполнения кадастровых работ;
- сформировать способность получать и обрабатывать из различных источников, используя современные информационные технологии в области государственной регистрации и учета объектов недвижимости.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ПКС-5–способность управлять сотрудниками подразделения при осуществлении кадастрового учета;

ПКС-6–способность организовать взаимодействие территориальных подразделений органа кадастрового учета.

В результате изучения дисциплины «Государственная регистрация и учет объектов недвижимости» обучающийся готовится к освоению трудовых функций и выполнению трудовых действий:

Профессиональный стандарт «Специалист в сфере кадастрового учета»

ОТФ: Управление деятельностью в сфере кадастрового учета

ТФ: Управление сотрудниками подразделения при осуществлении кадастрового учета.

ТФ: Организация взаимодействия территориальных подразделений органа кадастрового учета.

3. Содержание дисциплины

1 Информационная наполняемость баз данных Росреестра об объектах недвижимости

1.1 Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия

1.2 Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости посредством обращения физических и юридических лиц об осуществлении государственного кадастрового учета

1.3 Сопоставление информации в базах данных Росреестра об объектах недвижимости

2 Современные проблемы государственного учета земель

2.1 Проблемы государственного количественного учета земель

2.2 Проблемы государственного качественного учета земель

2.3 Показатели эффективности современной системы государственного учета объектов недвижимости

3 Современные проблемы государственной регистрации объектов недвижимости

3.1 Современные проблемы государственной регистрации земельных участков

3.2 Современные проблемы государственной регистрации объектов капитального строительства

3.3 Показатели эффективности современной системы государственной регистрации прав

4 Перспективы развития единой учетно- регистрационной системы по объектам недвижимости

4.1 Сроки проведения учетно-регистрационных процедур

4.2 Унифицированные схемы для проведения единой учетно-регистрационной процедуры

4.3 Обеспечение защиты сведений об объектах недвижимости

5 Эффективность современной системы государственной регистрации и учета объектов недвижимости

5.1 Развитие автоматизированных регистрационных систем в России

5.2 Экономическая эффективность современной системы государственной регистрации и учета объектов недвижимости

5.3 Экономическая эффективность современной системы учета объектов недвижимости

6 Международный опыт использования технологии «Блокчейн» в системе учета и регистрации объектов недвижимости

6.1 Мониторинг сведений единого государственного реестра недвижимости

6.2 Повышение доступности сведений реестра недвижимости

6.3 Обеспечение гарантий защиты прав собственности

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 72 часа, 2 зачетных единицы.

По итогам изучаемого курса обучающиеся сдают зачет.

Дисциплина изучается на 2 курсе в 3 семестре очной формы обучения.