

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ И. Т. ТРУБИЛИНА»**



УТВЕРЖДАЮ
Ректор




А. И. Трубилин
2023 г.

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета

Положение университета

Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
версия 1.1

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
	Введено в действие приказом ректора от 07.06.2023 г. № 290-Од Дата введения 07.06.2023 г. Без ограничения срока действия Версия 1.1	Лист 2 Всего листов 22

Лист согласования

РАЗРАБОТАНО

Начальник управления
по воспитательной работе


 В. В. Сиренко

ЭКСПЕРТИЗА ПРОВЕДЕНА

Начальник центра
менеджмента качества



 В. М. Смоленцев

СОГЛАСОВАНО


Проректор по международной
и молодежной политике


 Т. Н. Полутина

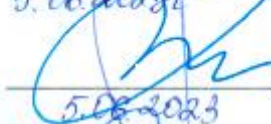
Проректор по управлению
имущественным комплексом


 М. В. Гринь


Председатель первичной
профсоюзной организации


 А. В. Палапин

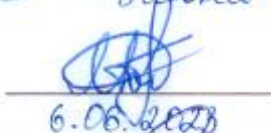
Начальник управления кадрового
обеспечения и делопроизводства


 А. А. Коровин

Начальник юридического отдела


 С. В. Новикова

И.о. начальника отдела охраны труда,
ГО и ЧС



 А. В. Лабенский

Директор
студенческого городка


 Е. И. Земляк


Председатель объединенного
совета обучающихся


 В. Г. Пуликов

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
	Введено в действие приказом ректора от 07.06.2023 г. № 290-Од Дата введения 07.06.2023 г. Без ограничения срока действия Версия 1.1	Лист 3 Всего листов 22

Содержание

1	Назначение и область применения	4
2	Нормативные ссылки	4
3	Общие положения	5
4	Право предоставления общежития. Порядок заселения и выселения из общежития	6
5	Права проживающих в общежитии.	11
6	Обязанности проживающих в общежитии	11
7	Права администрации общежития	15
8	Обязанности администрации университета	15
9	Обязанности администрации общежития	17
10	Ответственность за нарушение	18

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
	Введено в действие приказом ректора от 07.06.2023 г. № 290-Од Дата введения 07.06.2023 г. Без ограничения срока действия Версия 1.1	Лист 4 Всего листов 22

1 Назначение и область применения


Настоящее положение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина» (далее – Университет) устанавливает правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета.

Настоящие правила являются обязательными для исполнения проживающими всех категорий, а также сотрудников структурных подразделений Университета обеспечивающих деятельность студенческих общежитий Кубанского ГАУ.

Правила рассмотрены и утверждены на заседании первичной профсоюзной организации и объединённого совета обучающихся университета (протокол от 07 июня 2023г № 11).

2 Нормативные ссылки:

- Федеральный закон РФ от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 31 июля 2020 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» по вопросам воспитания обучающихся»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- приказ Минобрнауки России от 15.03.2013 № 185 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания»;
- Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.;
- Устав Университета.

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
	Введено в действие приказом ректора от 07.06.2023 г. № 290-Од Дата введения 07.06.2023 г. Без ограничения срока действия Версия 1.1	Лист 5 Всего листов 22

3 Общие положения

3.1 Настоящие Правила обязательны для соблюдения и исполнения обучающимися на территории Кубанского ГАУ и при заключении с обучающимися Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Университета (далее – Договор найма).

3.2 Студенческий городок (далее – студгородок) – структурное подразделение университета, объединяющий студенческие общежития, территорию и социальную инфраструктуру вуза.


3.3 Студенческое общежитие (далее – общежитие) – здание (комплекс зданий), состоящее из жилых помещений, пригодных для временного проживания и размещения граждан, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и нужд и отвечающих установленным санитарным и техническим правилам.

3.4 Жилые помещения общежития (далее – комнаты) изолированная комната, укомплектованная твердым и мягким инвентарем согласно СанПиН, а также электрооборудованием, пожарно-техническим инвентарём и сантехническим оборудованием.

3.5 В общежитии обучающимися избирается орган студенческого самоуправления – Совет проживающих общежития (далее – Студсовет общежития), представляющий интересы обучающихся проживающих в общежитии, и работающий в соответствии с Положением о студенческом совете общежития Кубанского ГАУ, настоящими Правилами, приказами ректора.

3.5.1 Студсовет создается для улучшения быта обучающихся, координирует деятельность старост этажей (секций), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих во вне учебное время к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития (далее – комендант) в организации осуществления контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

3.5.2 На каждом этаже (секции) общежития избирается староста. Староста этажа (секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах этажа (секции) имуществу, содержанию комнат этажа (секции) в чистоте и порядке. Староста этажа (секции) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета и коменданта студенческого общежития.

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
	Введено в действие приказом ректора от 07.06.2023 г. № 290-Од Дата введения 07.06.2023 г. Без ограничения срока действия Версия 1.1	Лист 6 Всего листов 22

3.5.3 Студсовет общежития вправе ходатайствовать о внесении изменений (дополнений) в настоящие Правила.

3.5.4 Студсовет общежития в составе аттестационной комиссии участвует в проведении аттестации проживающих, в соответствии с Положением об аттестации обучающихся, проживающих в общежитиях университета.

3.5.5 Общее руководство работой в студенческих общежитиях университета по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности, организации бытового обслуживания проживающих и осуществлению воспитательной работы, возлагается на помощника ректора по безопасности, директора студгородка, начальника отдела охраны труда ГО и ЧС, начальника управления по воспитательной работе, начальника отдела по воспитательной работе в общежитиях и деканов факультетов (далее – администрация университета).

4 Право предоставления общежития. Порядок заселения и выселения из общежития

4.1 Места проживания в общежитии (комнаты) могут быть предоставлены для проживания следующим категориям лиц:

4.1.1 Обучающимся в университете по очной форме обучения (бакалавры, специалисты, магистранты и аспиранты) – на весь период обучения.

4.1.2 Обучающимся в университете по заочной/очно-заочной форме обучения (бакалавры, специалисты, магистранты и аспиранты) – на период экзаменационной сессии.


4.1.3 Слушателям центра дополнительного образования – на период реализации соответствующей программы дополнительного образования.

4.1.4 Слушателям подготовительного отделения для иностранных граждан на весь период обучения.

4.1.5 Слушателям центра довузовской подготовки – на период обучения по очной форме (одномесечного курса) для подготовки к вступительным испытаниям, проводимым университетом самостоятельно.

4.1.6 Абитуриентам и их родителям (законным представителям), в том числе иностранным гражданам – на время поступления в университет.

4.1.7 С целью создания условий проживания обучающимися создавшим семью, места в общежитии выделяются на основании решения администрации университета исходя из возможностей жилого фонда при условии обучения в Кубанском ГАУ на очной форме обучения обоим супругам при отсутствии

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
	Введено в действие приказом ректора от 07.06.2023 г. № 290-Од Дата введения 07.06.2023 г. Без ограничения срока действия Версия 1.1	Лист 7 Всего листов 22

детей. Вселение семейных обучающихся осуществляется на общих основаниях. Проживающие в студенческом общежитии семейные обучающиеся обязаны соблюдать Правила внутреннего распорядка и условия договора найма жилого помещения.

4.2 В связи с производственной необходимостью и при наличии свободных мест по решению администрации университета, отдельные комнаты могут предоставляться для проживания работникам университета с соблюдением ими установленных для студенческих общежитий настоящих Правил и санитарных норм.

4.3 Места в общежитии университета предоставляются в первоочередном порядке следующим льготным категориям обучающихся:

4.3.1 Обучающимся-сиротам и обучающимся, оставшимся без попечения родителей (на весь период обучения).

4.3.2 Обучающимся - инвалидам 1, 2 группы, инвалидам детства.

4.3.3 Обучающимся, семьи которых пострадали в результате стихийных бедствий, социальных, техногенных и др. катастроф.

4.3.4 Обучающимся из многодетных семей (воспитывающих 3-х и более несовершеннолетних детей).

4.3.5 Обучающимся, родители которых (один или оба) являются инвалидом 1,2 группы.

4.3.6 Обучающимся, имеющим одного родителя.

4.4 Правом первоочередного заселения пользуются также следующие категории обучающихся:


4.4.1 Иностранцы граждане, проживающие за рубежом, принятые на обучение в университет.

4.4.2 Обучающиеся, поступившие в университет на условиях целевой подготовки, если обязательное предоставление места в общежитии предусмотрено договором о целевой подготовке.

4.4.3 Обучающиеся, активно участвующие в жизни университета по различным направлениям: наука, общественная деятельность, творчество, спорт и т.д. (на основании соответствующего ходатайства).

4.4.4 Работники университета (предоставление мест для данной категории определяется решением администрации университета исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением настоящих Правил и санитарных норм проживания).

4.4.5 Обучающиеся, зачисленные на 1 курс (кроме указанных в п. 4.3).

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
	Введено в действие приказом ректора от 07.06.2023 г. № 290-Од Дата введения 07.06.2023 г. Без ограничения срока действия Версия 1.1	Лист 8 Всего листов 22

4.5 Основанием для вселения в студенческое общежитие является договор найма жилого помещения и личное заявление лица соответствующей категории проживающих.

4.6 Прием и подготовка документов для вселения в общежития Университета (прием заявлений, заключение Договора найма), в соответствии с категориями лиц осуществляют:

4.6.1 Для вселения обучающихся в университете по очной форме обучения (бакалавры, специалисты, магистранты и аспиранты): прием заявлений – декан факультета; заключение Договора найма – проректор по международной и молодежной политике.

4.6.2 Для вселения обучающихся в университете по заочной/очно-заочной форме обучения (бакалавры, специалисты, магистранты и аспиранты) – прием заявлений – декан факультета заочного обучения; заключение Договора найма – проректор по международной и молодежной политике.

4.6.3 Для вселения слушателей центра дополнительного образования – прием заявлений – руководитель центра дополнительного образования; заключение Договора найма – начальник управление эксплуатационно-хозяйственного обеспечения.


4.6.4 Для вселения слушателей подготовительного отделения для иностранных граждан: прием заявлений – руководитель подготовительного отделения для иностранных граждан; согласование заявления – декан факультета; заключение Договора найма – проректор по международной и молодежной политике.

4.6.5 Для вселения абитуриентов Университета и их родителей (законных представителей), в том числе иностранных граждан: прием заявлений – декан факультета; согласование заявления – ответственный секретарь приёмной комиссии; заключение Договора найма – проректор по международной и молодежной политике.

4.6.6 Для вселения слушателей центра довузовской подготовки: прием заявлений – руководитель центра до вузовской подготовки; согласование заявления – декан факультета; заключение Договора найма – проректор по международной и молодежной политике.

4.6.7 Для вселения работников университета: прием заявлений и заключение Договора найма – начальник управление эксплуатационно-хозяйственного обеспечения.

4.7 Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, второй находится в управлении по воспитательной работе Университета.

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
	Введено в действие приказом ректора от 07.06.2023 г. № 290-Од Дата введения 07.06.2023 г. Без ограничения срока действия Версия 1.1	Лист 9 Всего листов 22

4.8 Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании Договора найма, акта приема передачи жилого помещения, паспорта, справки о состоянии здоровья вселяемого, миграционного допуска (для иностранных граждан).

4.9 Проживание в общежитии университета других лиц, без договорных отношений, не допускается. Контроль и ответственность за соблюдение данного пункта возлагается на коменданта общежития.

4.10 При вселении в общежитие декан ознакомливает студентов с настоящими Правилами, Положением о студенческих общежитиях университета, и другими локальными нормативными актами университета; комендант общежития проводит с вселяемыми инструктаж по технике безопасности, противопожарной безопасности, эксплуатации электробытовых приборов, с отметкой в соответствующих журналах.


4.11 Обучающиеся могут быть выселены из общежития с расторжением Договора найма жилого помещения в случаях, установленных в разделе 10 настоящих Правил. При расторжении договора найма жилого помещения с иностранным гражданином, факультет за 14 дней уведомляет управление по международным и внешним связям о принятом решении.

4.12 Обучающиеся, с которыми ранее был расторгнут Договор найма за нарушение настоящих Правил, могут быть повторно вселены в общежитие по ходатайству студсовета общежития, факультета или первичной профсоюзной организации университета, но не ранее, чем через 12 месяцев с момента расторжения Договора найма.

4.13 В случае расторжения Договора найма за нарушение настоящих Правил, а также при отчислении из университета до или по окончании срока обучения, по личному заявлению обучающегося, при уходе в академический отпуск, или при переходе на заочную форму обучения, проживающий в трехдневный срок (после подписания приказа) обязан освободить общежитие, сдав коменданту согласно акта приема передачи жилого помещения (обходному листу) занимаемую жилую комнату с оплатой за проживание.

4.14 Проживающие из числа обучающихся производят оплату за проживание в общежитии ежемесячно самостоятельно. Квитанции об оплате хранятся у проживающего в течении всего срока проживания в общежитии.

4.15 Проживающие из числа иных категорий производят оплату за проживание в общежитии согласно условиям договора найма. Копия квитанции об оплате предоставляется коменданту общежития и прикрепляется к Договору найма.

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
	Введено в действие приказом ректора от 07.06.2023 г. № 290-Од Дата введения 07.06.2023 г. Без ограничения срока действия Версия 1.1	Лист 10 Всего листов 22

4.16 Размер оплаты за проживание в общежитии, в том числе в период каникул, устанавливается приказом ректора.

4.17 Контроль за своевременностью оплаты за проживание в общежитии, возлагается совместно на управление по воспитательной работе и декана факультета.

4.18 Управление по воспитательной работе один раз в три месяца подает сведения о задолженности по оплате обучающимися за проживание в общежитии декану факультета и коменданту общежития для информирования проживающих.

4.19 В каникулярный период проживающие выезжают из общежития.

4.20 Проживание обучающихся в каникулярное время в общежитии допускается, но с учетом плана ремонтно-профилактических работ и на основании поданного заявления обучающегося согласованного с деканом факультета и управление по воспитательной работе.

4.21 Вход в общежитие университета разрешен лицам, проживающим в нем на основании Договора найма или направления на вселение.

4.22 Проживающим выдается пропуск установленного образца на право входа в общежитие.

4.23 При входе в общежитие, лица проживающие в нем, в обязательном порядке предъявляют пропуск контролеру, по требованию администрации общежития или представителям университета.

4.24 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается в будние дни, при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития в будние дни.


4.25 Лицам, с которыми расторгнут Договор найма, вход в общежитие университета запрещен.

4.26 В период с 23.00 часов до 06.30 часов, вход и выход проживающих осуществляется с обязательной регистрацией у контролера.

4.27 Посещение общежитий университета гостями запрещено, за исключением близких родственников (отец, мать, родные брат или сестра) во время, отведенное администрацией общежития, при предъявлении ими документа, удостоверяющего личность, с обязательной регистрацией у контролера.

4.28 Администрация университета оставляет за собой право:

4.28.1 Ограничить посещение общежитий близкими родственниками, в случаях возникновения ситуаций, нарушающих покой и безопасность проживания, а также в случаях, связанных с ограничениями, связанными с ухудшением эпидемиологической обстановки.

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
	Введено в действие приказом ректора от 07.06.2023 г. № 290-Од Дата введения 07.06.2023 г. Без ограничения срока действия Версия 1.1	Лист 11 Всего листов 22

4.28.2 Переселять проживающих общежития(й) в другие комнаты общежития(й) университета, с заключением дополнительного соглашения к Договору найма, в целях эффективного (компактного) использования жилого фонда.

5 Права проживающих в общежитии

5.1 Проживающие в общежитии имеют право:

5.1.1 Проживать в закрепленной за ними комнате весь срок обучения, при условии выполнения настоящих Правил и Договора найма.

5.1.2 Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

5.1.3 Обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине нанимателя.

5.1.4 Участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, в том числе благоустройства территории около общежития, организации воспитательной работы и досуга.

5.1.5 Переселяться в другое жилое помещение общежития на основании личного заявления согласованного с деканом факультета и дополнительного соглашения к Договору найма.

5.1.6 Проживающие могут иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

5.1.7 Участвовать в формировании студсовета общежития и быть избранным в его состав.


6 Обязанности проживающих в общежитии

6.1 Проживающие в общежитии обязаны:

6.1.1 Выполнять условия заключенного с Университетом Договора найма.

6.1.2 В случаях, предусмотренных законодательством РФ, в установленных порядке и сроке предоставлять документы для временной регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет.

6.1.3 В случае расторжения Договора найма при наличии временной регистрации по месту пребывания в общежитии университета, сдать свидетельство о регистрации по месту пребывания в управление по воспитательной работе для снятия с временного регистрационного учета.

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
	Введено в действие приказом ректора от 07.06.2023 г. № 290-Од Дата введения 07.06.2023 г. Без ограничения срока действия Версия 1.1	Лист 12 Всего листов 22

6.1.4 Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями для культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

6.1.5 Строго соблюдать настоящие Правила, санитарные нормы, правила техники безопасности и пожарной безопасности.

6.1.6 Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.

6.1.7 Экономно расходовать электроэнергию, воду.

6.1.8 В зимний период, для сбережения тепла, оклеивать оконные рамы занимаемых комнат.

6.1.9 Соблюдать чистоту и порядок в занимаемых комнатах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых комнатах.

6.1.10 Своевременно вносить плату за проживание в общежитии согласно Договору найма.

6.1.11 Осуществлять дежурства в соответствии с утвержденными графиками студсовета общежития.

6.1.12 Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и Договором найма.


6.1.13 Проживающие в общежитии принимают на себя все риски, связанные с порчей или потерей, кражей или преждевременным износом установленной в комнате мебели (оборудования), произошедшие во время действия Договора найма.

6.1.14 В случае кражи, утраты или повреждения имущества комнаты (общежития), проживающие обязаны за свой счет отремонтировать или приобрести его (по согласованию с Университетом), или возместить стоимость имущества по ценам, на период его утраты или порчи.

6.1.15 Обеспечить возможность свободного доступа занимаемой комнаты для проведения осмотра администрацией Университета, комиссией совета проживающих общежития в составе коменданта или дежурного общежития, специалиста по воспитательной работе, жилищно-бытовой комиссией первичной профсоюзной организации Университета, отрядом содействия полиции, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, правил противопожарной безопасности, санитарных норм и сохранности имущества.

6.1.16 Обучающиеся, проживающие в общежитии, привлекаются во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития.

6.1.17 Обучающиеся, проживающие в общежитии обязаны дважды в неделю (вторник и четверг) производить генеральную уборку помещений

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
	Введено в действие приказом ректора от 07.06.2023 г. № 290-Од Дата введения 07.06.2023 г. Без ограничения срока действия Версия 1.1	Лист 13 Всего листов 22

общего пользования общежития (кроме туалетов и душевых), а также закрепленной за общежитием территории, осуществлять другие виды работ с учетом решений студенческого самоуправления общежития, заключенного Договора найма, с соблюдением правил техники безопасности и охраны труда.

6.1.18 Предоставлять коменданту общежития дубликат ключа от входной двери занимаемой комнаты.

6.1.19 При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них коменданту общежития.

6.1.20 При выселении из общежития, проживающие обязаны сдать комнату в соответствии с актом приема передачи, являющимся неотъемлемой частью Договора найма.

6.2 В общежитии (на территории) университета запрещается:

6.2.1 Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

6.2.2 Самовольно переносить инвентарь из жилых и нежилых помещений.

6.2.3 Самовольно производить демонтаж, переделку электропроводки и ремонт электросети.

6.2.4 Самовольное переустройство или перепланировка комнаты.


6.2.5 Пользоваться электрокипятильниками, электрочайниками, электростаканами, электрическими и микроволновыми печками (кроме установленных на кухнях общежития), электрообогревателями, электрогирляндами, электроодеялами, мультиварками, кофемашинами, кулерами, нестандартными (самодельными) электронагревательными приборами, тройниками, переходниками, электрофенами мощностью более 2000 Вт., удлинителями без сетевых фильтров, а так же неисправными бытовыми электроприборами, имеющими нарушение изоляции, трещины корпуса или повреждение электровилки и другие неисправности, запрещающие их использование (согласно правил эксплуатации, указанных заводом-изготовителем.)

6.2.6 Лампочками мощностью более 75 Вт.

6.2.7 Пользоваться розетками, выключателями, которые не закреплены, или имеют повреждения конструкции.

6.2.8 Эксплуатировать электролампы и светильники, обернутые бумагой, бумажными торшерами, тканью и другими горючими материалами.

6.2.9 Пользоваться светильниками со снятыми колпаками (рассеивателями).

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
	Введено в действие приказом ректора от 07.06.2023 г. № 290-Од Дата введения 07.06.2023 г. Без ограничения срока действия Версия 1.1	Лист 14 Всего листов 22

6.2.10 Оставлять без присмотра включенные в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с паспортом завода-изготовителя.

6.2.11 Хранить в комнатах легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия и другие пожароопасные вещества, и материалы.

6.2.12 Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, в том числе пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, создающие повышенный шум и вибрацию выходящие за пределы слышимости комнаты, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

6.2.13 Наклеивать на стены и мебель жилой комнаты объявления, расписания и т.д.

6.2.14 Курение в неотведенных для этого местах.

6.2.15 Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять занимаемую комнату для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

6.2.16 Появляться в нетрезвом состоянии, хранить, употреблять, распространять спиртные напитки и наркотические вещества.

6.2.17 Играть в азартные игры.

6.2.18 Хранение (применение) любого вида оружия¹, в том числе оружие для самообороны, спортивное оружие, охотничье оружие, сигнальное оружие, холодное клинковое оружие, оружие, используемое в культурных и образовательных целях.

6.2.19 Заниматься коммерцией.

6.2.20 Установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения, переделка замков или их замена без согласования с комендантом общежития.


6.2.21 Использовать в жилом помещении открытый огонь.

6.2.22 Содержать в общежитии животных.

6.2.23 Использовать и хранить в комнатах электронные сигареты², кальяны, благовония, ароматические свечи, и палочки.

¹ Статья 3 Федерального закона от 13.12.1996 г № 150-ФЗ «Об оружии».

² Устройства для потребления никотинсодержащей продукции – электронные или иные приборы, которые используются для получения никотинсодержащего аэрозоля, пара, вдыхаемых потребителем, в том числе электронные системы доставки никотина и устройства для нагревания табака (за исключением медицинских)

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
	Введено в действие приказом ректора от 07.06.2023 г. № 290-Од Дата введения 07.06.2023 г. Без ограничения срока действия Версия 1.1	Лист 15 Всего листов 22

6.2.24 Привозить, хранить в комнате громоздкие вещи, не входящие в состав инвентарного имущества жилой комнаты общежития, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6.2.25 Передача пропуска в общежитие другим лицам.

6.2.26 Осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

6.2.27 Оставлять на кухнях без присмотра работающие электроплиты и микроволновые печи в процессе приготовления (разогрева) пищи.

7 Права администрации общежития

7.1 Администрация общежития (комендант) имеет право:

7.1.1 Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.

7.1.2 Совместно с студсоветом общежития вносить на рассмотрение деканата факультета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.

7.1.3 Комиссионной проверки комнат общежития на предмет соблюдения настоящих Правил, правил электробезопасности и противопожарной безопасности, санитарных норм, в том числе на момент отсутствия проживающих при их заблаговременном оповещении.


7.1.4 Совместно с деканатом принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7.1.5 Ходатайствовать о расторжения Договора найма в случаях нарушения проживающими настоящих Правил, жилищного законодательства, правил техники безопасности, пожарной безопасности и санитарных норм.

7.1.6 Администрация общежития (комендант) может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8 Обязанности администрации Университета

8.1 Руководство хозяйственной деятельностью и правильной эксплуатацией помещений и материально-технической базы студенческих общежитий, обеспечением безопасности и пожарной безопасности проживающих осуществляется проректором по управлению имущественным комплексом университета и дирекцией студенческого городка.

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
	Введено в действие приказом ректора от 07.06.2023 г. № 290-Од Дата введения 07.06.2023 г. Без ограничения срока действия Версия 1.1	Лист 16 Всего листов 22

8.2 Контроль за соблюдением проживающими условий договора найма жилого помещения, Правил внутреннего распорядка, принципов поселения в общежитие, организацией внеучебной воспитательной работы осуществляется проректором по международной и молодежной политике, управлением по воспитательной работе, деканатом.

8.3 Администрация Университета обязана:

8.3.1 Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и нормами.

8.3.2 Производить вселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с разделом 2 настоящих Правил.

8.3.3 При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

8.3.4 Содержать места общего пользования студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

8.3.5 Заключать с проживающими Договоры найма.

8.3.6 Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.


8.3.7 Укомплектовывать штаты общежитий университета в установленном порядке обслуживающим персоналом.

8.3.8 Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт мест общего пользования студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

8.3.9 Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

8.3.10 Содействовать студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

8.3.11 Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
	Введено в действие приказом ректора от 07.06.2023 г. № 290-Од Дата введения 07.06.2023 г. Без ограничения срока действия Версия 1.1	Лист 17 Всего листов 22

принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

8.3.12 Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

8.3.13 Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

8.3.14 Обеспечивать соблюдение установленного пропускного режима.

9 Обязанности администрации общежития

9.1 Администрация студенческого общежития обязана:

9.1.1 Содержать места общего пользования общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.

9.1.2 Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

9.1.3 Обеспечить проведение текущего ремонта мест общего пользования общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения.

9.1.4 Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития.

9.1.5 Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений.


9.1.6 В случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача.

9.1.7 Осуществлять ежедневный обход мест общего пользования, бытовых помещений и территории общежития, с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

9.1.8 Производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней.

9.1.9 Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой не запрещенными настоящими Правилами, при соблюдении ими техники безопасности и инструкциями.

9.1.10 Содействовать работе студсовета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
	Введено в действие приказом ректора от 07.06.2023 г. № 290-Од Дата введения 07.06.2023 г. Без ограничения срока действия Версия 1.1	Лист 18 Всего листов 22

9.1.11 Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

9.1.12 Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории.

9.1.13 Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9.2 Администрация общежития не несет ответственности за пропажу (утерю, кражу и т.д.) личных вещей и материальных ценностей, проживающих в общежитии.

10 Ответственность за нарушение


10.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации Университета, администрации общежития, деканата факультета или ходатайства студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Университета и настоящими Правилами.

10.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка, в соответствии с п. 4 ст. 43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) расторжение Договора найма жилого помещения;
- г) отчисление из университета с расторжением Договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3 Применение дисциплинарных взысканий оформляется следующими документами: объяснительной(ми) проживающего, докладными записками членов студсовета или коменданта общежития, директора студенческого городка, начальника управления по воспитательной работе, начальника отдела по воспитательной работе в общежитиях Университета, председателя первичной профсоюзной организации Университета, распоряжением декана факультета, приказом ректора Университета.

10.4 С проживающими может быть расторгнут договор найма жилого помещения в случаях:

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
	Введено в действие приказом ректора от 07.06.2023 г. № 290-Од Дата введения 07.06.2023 г. Без ограничения срока действия Версия 1.1	Лист 19 Всего листов 22

10.4.1 Отказа от дежурств в общежитии или их срыв (по графику), равно как и недобросовестное отношение к ним.

10.4.2 Невыполнения обязанностей по уборке своей комнаты, мест общественного использования (кроме туалетов) и благоустройству прилегающей к общежитию территории.

10.4.3 Создания систематических помех для учебы и отдыха студентов.

10.4.4 Неявки на заседание студенческого совета общежития без уважительной причины.

10.4.5 При двух и более нарушениях правил техники безопасности и правил пожарной безопасности, а также пункта правил 6.2.27.

10.4.6 При наложении двух и более мер дисциплинарного взыскания к проживающим, при наличии одного и более административного взыскания со стороны правоохранительных и иных государственных органов, связанного с нарушением общественного порядка на территории студгородка, совершением общественно опасных деяний, в том числе повлекших уголовное наказание.

10.5 В случае допущения проживающими нарушений, предусмотренных п. 10.4.1 – 10.4.4, – они могут быть привлечены по решению студсовета общежития к внеочередным дежурствам и работам по самообслуживанию в общежитии и на прилегающей территории.

10.6 С обучающимися, по ходатайству студсовета общежития, в одностороннем порядке может быть расторгнут договор найма жилого помещения в следующих случаях:

10.6.1 Срыв дежурства на этаже без уважительной причины, а в случаях болезни, семейных обстоятельств и т. д., несвоевременном оповещении об этом администрации общежития, деканата и студсовета общежития.

10.6.2 При наличии в течение года двух и более дисциплинарных взысканий за нарушение настоящих Правил, или Устава и др. локальных актов Университета.

10.6.3 Отказ от регистрации по месту проживания в общежитии.


10.6.4 Несвоевременной оплаты за проживание в общежитии.

10.6.5 Использования жилого помещения не по назначению.

10.6.6 Предоставления своей комнаты для ночлега или проживания посторонним лицам.

10.6.7 При подделке документов – медицинских справок для вселения в общежитие, пропуска в общежитие, пропуска на машину для проезда на территорию университета.

10.6.8 Фактическое не проживание в общежитии без уведомления администрации студенческого городка более трех месяцев подряд.

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
	Введено в действие приказом ректора от 07.06.2023 г. № 290-Од Дата введения 07.06.2023 г. Без ограничения срока действия Версия 1.1	Лист 20 Всего листов 22

10.6.9 Невнесение оплаты по договору найма жилого помещения в общежитии более трех месяцев подряд.

10.7 С обучающимися может быть расторгнут Договор найма жилого помещения, и (или) они могут быть отчислены из Университета в случаях:

10.7.1 Появления в нетрезвом виде, распития, хранения или распространения спиртных напитков на территории студгородка, в общежитии, учебных корпусах.

10.7.2 Употребления, хранения или распространения наркотических веществ в общежитии, учебных корпусах и на территории университета.

10.7.3 Совершения хулиганских действий в общежитии, учебных корпусах и на территории университета.

10.7.4 Воровства в общежитии, учебных корпусах и на территории университета.

10.7.5 Нанесения материального ущерба имуществу общежития или университета, влекущее за собой ответственность граждан, предусмотренную УК РФ и КоАП РФ.

10.7.6 Хранение и эксплуатации электроприборов перечисленных пунктах 6.2.5 – 6.2.9 настоящих Правил.

10.7.7 Хранение, применение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, пороха, взрывчатых веществ, пиротехнических изделий, ароматических свечей и других пожаровзрывоопасных веществ и материалов в общежитии и на территории университета.


10.7.8 Хранение и использование любого видов оружия, в том числе оружие самообороны, спортивное оружие, охотничье оружие, сигнальное оружие, холодное клинковое оружие, оружие, используемое в культурных и образовательных целях.

10.7.9 Применения ненормативной лексики в адрес сотрудников, профессорско-преподавательского состава, обучающихся университета, а также за аморальное поведение (публичные высказывания, распространение сведений, содержащих недостоверную информацию) порочащие часть и достоинство обучающихся, сотрудников Университета.

10.7.10 Нарушения Федерального закона от 23.02.2013 N 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

10.7.11 Совершения действий и поведение в общежитии или на территории университета, влекущих за собой угрозу своему здоровью или здоровью и жизни окружающих.

10.7.12 Подделки документов, связанных с проживанием в общежитии, в том числе медицинских справок, квитанций.

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2023
	Введено в действие приказом ректора от 07.06.2023 г. № 290-Од Дата введения 07.06.2023 г. Без ограничения срока действия Версия 1.1	Лист 21 Всего листов 22

10.7.13 Использование и хранения электронных сигарет и кальянов, иных никотинсодержащих предметов в общежитии, учебных корпусах, и на территории университета.

10.7.14 За не прохождение аттестации, предусмотренной положением университета «Об аттестации обучающихся, проживающих в общежитиях Кубанского ГАУ».

10.7.15 За однократное совершение совершеннолетним обучающимся хулиганских действий, уголовных преступлений, административных проступков (с применением к обучающемуся меры наказания соответствующими правоохранительными и иными органами государственными органами) или иных случаях, установленных законодательством РФ.

10.7.16 В случае совершения дисциплинарного проступка несовершеннолетним обучающимся.

