

Министерство сельского хозяйства РФ
ФГБОУ ВО «Кубанский государственный
аграрный университет имени И. Т. Трубилина»

Н. А. Седова

ПРОБЛЕМЫ ОБЩЕЙ ТЕОРИИ ДОГОВОРОВ И СДЕЛОК

Лабораторный практикум

Краснодар
КубГАУ
2020

УДК 347 : 44

ББК 67.404

С28

Седова Н.А.

Р е ц е н з е н т :

А.К. Шульга– доцент кафедры международного частного и предпринимательского права

Кубанского государственного аграрного университета,

к. юр. наук, доцент

С28: «Проблемы общей теории договоров и сделок» : лабораторный практикум / сост. Н.А. Седова – [Электронный ресурс], 2020. – 10 с.

Лабораторный практикум содержит краткую характеристику основных аспектов работы преподавателя с обучающимися при изучении дисциплины «Проблемы общей теории договоров и сделок» и требования по ее выполнению.

Предназначен для обучающихся очной и заочной формы обучения по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность «Гражданское право, семейное право, международное частное право».

УДК 347 : 44

ББК 67.404

© Седова Н.А. А., 2020

© ФГБОУ ВО «Кубанский
государственный аграрный
университет имени
И. Т. Трубилина», 2020

ВВЕДЕНИЕ

Целью освоения дисциплины «Проблемы общей теории договоров и сделок» является формирование комплекса знаний, умений и навыков, необходимых для осуществления правильного понимания правового регулирования договорных отношений, исследование действующей системы правового регулирования договоров, включая законы РФ, законы субъектов РФ; постановления Правительства РФ; уяснение места и роли судебных актов (Конституционного суда РФ и Высшего арбитражного суда РФ) в системе правового регулирования договорных отношений; анализ сложившейся арбитражной практики и выявления тенденций ее изменения.

Задачи дисциплины:

- формирование способности добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста;
- формирование способности квалифицированно толковать нормативные правовые акты;
- формирование способности принимать оптимальные управленческие решения.

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЛАБОРАТОРНОГО ЗАНЯТИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРОБЛЕМЫ ОБЩЕЙ ТЕОРИИ ДОГОВОРОВ И СДЕЛОК»

Обучающийся может в достаточном объеме усвоить и успешно реализовать конкретные знания, умения, навыки и компетенции в своей практической деятельности при выполнении следующих условий:

1) систематическая работа на учебных занятиях под руководством преподавателя и самостоятельная работа по закреплению полученных знаний и навыков;

2) добросовестное выполнение заданий преподавателя на лабораторном занятии;

3) выяснение и уточнение отдельных предпосылок, умозаключений и выводов, содержащихся в учебном курсе; взаимосвязей отдельных его разделов, используемых методов, характера их использования в практической деятельности юриста;

4) сопоставление точек зрения различных авторов по затрагиваемым в учебном курсе проблемам; выявление неточностей и некорректного изложения материала в периодической и специальной литературе;

5) периодическое ознакомление с последними теоретическими и практическими достижениями в области юриспруденция;

6) проведение собственных научных и практических исследований по одной или нескольким актуальным проблемам юриспруденции;

7) подготовка научных статей для опубликования в периодической печати, выступление на научно-практических конференциях, участие в работе студенческих научных обществ, круглых столах и диспутах по проблемам юриспруденции.

Технологию выполнения лабораторных заданий обучающиеся отрабатывают на данном занятии во время учебного процесса.

Обучающийся обязан в назначенный преподавателем срок отчитаться по выполненным лабораторным заданиям. Лабораторное задание представляет собой подготовку проекта договора и определение особенностей применения обеспечительных мер исполнения арендных обязательств. Лабораторный практикум служит для углубления и закрепления теоретических знаний.

Целью лабораторных работ является приобретение навыков:

- самостоятельного поиска решений;

- применения методов исследования и решения задач на основе теоретических знаний.

В процессе подготовки к лабораторному занятию перед обучающимся ставятся задачи повторения пройденного на лекциях материала, самостоятельной отработки рассмотренных на лекциях примеров, изучения тем из перечня разделов для самостоятельного изучения. Лабораторные задания выполняются каждым обучающимся индивидуально. Обучающийся обязан в срок их выполнить.

По результатам выполнения лабораторных заданий выставляется оценка «отлично», «хорошо» или «удовлетворительно».

Задания к лабораторному занятию по теме: Форма и совершение сделок

Задание. 1.

Разработайте проект договора аренды автомобиля с условием его управления арендатором.

Задание 2. Определите возможные способы обеспечения обязательств, которые могут применяться к договорам аренды движимого и недвижимого имущества. Составьте схему, отражающую их особенности.

Критерии процедуры оценки знаний, умений и навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедуры оценивания знаний, умений и навыков, опыта проводятся в соответствии с Пл КубГАУ 2.5.1 «Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся».

Критерии оценки решения компетентностно-ориентированной задачи (экспертиза проекта нормативного правового акта)

Оценка «отлично»: проект и исследование особенностей обеспечительных мер разработаны в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности действий, соответствует предъявляемым требованиям по форме и содержанию.

Оценка «хорошо»: работа выполнена правильно с учетом 1-2 мелких погрешностей или 2-3 недочетов, исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.

Оценка «удовлетворительно»: работа выполнена правильно не менее чем наполовину, допущены 1-2 погрешности или одна грубая ошибка.

Оценка «неудовлетворительно»: допущены две (и более) грубые ошибки в ходе работы, которые обучающийся не может исправить или работа не выполнена полностью.

Приложение 1.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА
Основная учебная литература:

Основная учебная и научная литература

1. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс]: учебник/ С.С. Алексеев [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2017.— 512 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66007.html> .— ЭБС «IPRbooks»

2. Вахнин И.Г. Техника договорной работы [Электронный ресурс] / Вахнин И.Г.— Электрон. текстовые данные.— М.: Зерцало-М, 2018.— 268 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78895.html> .— ЭБС «IPRbooks»

3. Захаркина А.В. Договорное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Захаркина А.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018.— 118 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html> .— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

4. Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2017.

— 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/74157..html>

Дополнительная учебная и научная литература

1. Козлова Е.Б. Договорное право: общие положения. Часть 1 [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Козлова Е.Б.— Электрон. текстовые данные.— М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015.— 152 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/47255.html> .— ЭБС «IPRbooks»

2. Договорное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» и научной специальности 12.00.03 «Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право» / Н. Д. Эриашвили, Е. В. Богданов, А. Ж. Саркисян [и др.] ; под ред. Е. В. Богданова, Н. Д. Эриашвили. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 383 с. — 978-5-238-01611-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81767.html>

3. Романова А.В. Деньги и кредитные отношения [Электронный ресурс]: учебное

пособие/ Романова А.В., Байгулов Р.М.—
Электрон. текстовые данные.— Саратов:
Вузовское образование, 2018.— 178 с.— Режим
доступа: <http://www.iprbookshop.ru/77060.html>
.— ЭБС «IPRbooks»

**Нормативные и иные правовые акты (в
действующей редакции):**

1. Конституция Российской Федерации:
принята всенародным голосованием 12.12.1993
// СЗ РФ. – 2009. – № 4. – Ст. 445.

2. Гражданский кодекс Российской
Федерации (часть первая): Федеральный закон
от 30.11.1994 № 51–ФЗ // СПС «Консультант
Плюс».

3. Гражданский кодекс Российской
Федерации (часть вторая): Федеральный закон
от 26.01.1996 № 14–ФЗ // СПС «Консультант
Плюс».

4. Кодекс Российской Федерации об
административных правонарушениях:
Федеральный закон от 30.12.2001 г. № 195–ФЗ //
СПС «Консультант Плюс».

5. Арбитражный процессуальный кодекс:
Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 95–ФЗ //
СПС «Консультант Плюс».

6. О несостоятельности (банкротстве) :
Федеральный закон от 26 октября 2002 года N
127-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».

Приложение 2

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНТЕРНЕТ-САЙТЫ

1. Официальный сайт Президента Российской Федерации – <http://www.kremlin.ru/>
2. Официальный сайт Правительства Российской Федерации – <http://www.government.ru/>
3. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации – <http://www.duma.gov.ru/>
4. Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации – <http://www.council.gov.ru/>
5. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации <http://www.vsrfl.ru/>
6. Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации – <http://www.economy.gov.ru/minec/main>
7. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/wps/portal/>
8. Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования – <http://rpn.gov.ru/>

9. Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом – <http://www.rosim.ru/>

10. Официальный сайт администрации Краснодарского края. – <http://admkrai.krasnodar.ru/>

11. Официальный сайт администрации муниципального образования город Краснодар – <http://krd.ru/>

12. Официальный сайт муниципального казенного учреждения муниципального образования город Краснодар «Краснодарский городской многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» – <http://mfc.krd.ru/-default.aspx>.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
Методические указания по проведению лабораторного занятия по дисциплине	4
Задания к лабораторному занятию	7
Критерии процедуры оценки знаний, умений и навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	8
Приложение 1. Рекомендуемая литература	10
Приложение 2. Информационно-телекоммуникационные ресурсы сети Интернет	14

Учебное издание
Седова Наталья Александровна

Лабораторный практикум

В авторской редакции

Подписано в печать 00.09.2020. Формат $60 \times 84 \frac{1}{16}$.

Усл. печ. л. – 1,0. Уч.-изд. л. – 0,8.

Кубанский государственный аграрный
университет.
350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13