

Министерство сельского хозяйства РФ  
ФГБОУ ВО «Кубанский государственный  
аграрный университет имени И. Т. Трубилина»  
Юридический факультет  
Кафедра гражданского права

## **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

### **Методические указания**

для организации самостоятельной работы обучающихся по  
направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция,  
направленность «Юридическая деятельность в сфере  
земельно-имущественных отношений и агробизнеса»

Краснодар  
КубГАУ  
2021

*Составитель:* А. С. Шеховцова

**Обеспечение исполнения обязательств:** метод. указания / сост. А. С. Шеховцова. – Краснодар : КубГАУ, 2021. – 15 с.

Методические указания содержат краткую характеристику основных аспектов самостоятельной работы обучающихся при изучении дисциплины «Обеспечение исполнения обязательств», требования по ее выполнению.

Предназначены для обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность «Юридическая деятельность в сфере земельно-имущественных отношений и агробизнеса».

Рассмотрено и одобрено методической комиссией юридического факультета Кубанского государственного аграрного университета, протокол № \_\_ от \_\_.\_\_.2021.

Председатель  
методической комиссии

А. А. Сапфирова

© Шеховцова А. С.,  
составление, 2021  
©ФГБОУ ВО «Кубанский  
государственный аграрный  
университет имени  
И. Т. Трубилина», 2021

## ВВЕДЕНИЕ

**Целью** освоения дисциплины «Обеспечение исполнения обязательств» является формирование комплекса знаний, умений и навыков, необходимых в области обеспечения исполнения гражданско-правовых обязательств; теоретико-методологических и практических проблемах правового регулирования отношений в данной сфере.

**Задачей дисциплины** является формирование способности совершать юридические действия и юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности, а также владеть навыками подготовки правовых документов в сфере обязательственных правоотношений, изучения и анализа нормативные акты для их применения и реализует правовые нормы в сфере предпринимательской деятельности, правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации, давать квалифицированные юридические заключения и консультации при осуществлении предпринимательской деятельности, а также в сфере земельно-имущественных отношений и агробизнеса, подготовки правовых документов в сфере осуществления предпринимательской деятельности, а также земельно-имущественных отношений и агробизнеса.

## 1. ВИДЫ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

№ п/п	Темы дисциплины	Компе- тенции	Виды самостоятельной работы <sup>1</sup>
1	Общие положения об обеспечении исполнения обязательств	ПК-1	1. Подготовка к устному опросу. 2. Подготовка рефератов.
2	Неустойка	ПК-2	1. Подготовка к устному опросу 2. Подготовка рефератов. 3. Компетентностноориентированная задача (ситуационная)
3	Залог	ПК-1, ПК-2	1. Подготовка к устному опросу. 2. Подготовка рефератов.
4	Удержание вещи	ПК-1, ПК-2	1. Подготовка к устному опросу 2. Компетентностноориентированная задача (ситуационная)

---

<sup>1</sup>Количество часов, отведенных для самостоятельной работы обучающихся, соответствуют рабочей программе дисциплины на текущий учебный год.

5	Поручительство	ПК-2	1. Подготовка к устному опросу 2. Компетентностноориентированная задача (ситуационная)
6	Независимая гарантия	ПК-1	1. Подготовка к устному опросу 2. Подготовка рефератов.
7	Задаток и обеспечительный платеж	ПК-1, ПК-2	1. Подготовка к устному опросу 2. Подготовка рефератов.
Подготовка контрольной работы <sup>2</sup>			
Подготовка к экзамену <sup>3</sup>			

## 2. ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ по дисциплине «Обеспечение исполнения обязательств»

### Тема 1. Общие положения об обеспечении исполнения обязательств

#### *1. Подготовка к устному опросу*

*Вопросы для подготовки:*

1. Понятие обеспечения исполнения обязательств.
2. Способы обеспечения, предусмотренные законом и иные способы обеспечения исполнения обязательств.

---

<sup>2</sup> Контрольная работа выполняется обучающимися заочной формы обучения.

<sup>3</sup> Вопросы к экзамену соответствуют рабочей программе дисциплины на текущий учебный год.

### 3. Акцессорность обеспечительных обязательств.

#### ***2. Подготовка рефератов***

1. Система способов обеспечения исполнения обязательств в российском законодательстве.

2. Особенности обеспечения договорных и внедоговорных (деликтных) обязательств

#### ***3. Компетентностно-ориентированная задача (подготовка проекта документа)***

ОАО «Промсервис» (подрядчик) и ЗАО «Нефтехим» (заказчик) обсуждали возможность заключения договора подряда, текст которого представил подрядчик. В договоре содержались условия о 50% - м авансе, который заказчик должен перечислить через три недели после начала выполнения работ. За просрочку авансовой оплаты устанавливалась неустойка в размере 1% за каждый день просрочки платежа.

Заказчик, согласившись с необходимостью платить аванс, составил к договору протокол разногласий, где указал размер авансового платежа - 30%, установил срок оплаты аванса - через 1 месяц после начала выполнения работ и исключил ответственность за просрочку

авансовых выплат, ссылаясь на ее высокий размер. Другие условия договора заказчик принял без возражений.

Рассмотрев протокол разногласий, подрядчик принял предложения заказчика по размеру аванса и сроку его платежа, но не согласился с исключением ответственности за просрочку перечисления аванса, оформил лист согласования разногласий, и письмом предложил обсудить размер неустойки.

В ответ на это заказчик сообщил подрядчику, что в связи с тем, что по существенным условиям договора они не спорят,

подрядчик может приступить к работам, чтобы уложиться в срок, а спорные вопросы они урегулируют в рабочем порядке.

Подрядчик к работам не приступил, и тогда заказчик предъявил в суд исковое заявление с требованием о присуждении к исполнению обязанностей подрядчика в натуре.

## **Тема 2. Неустойка**

### ***1. Подготовка к устному опросу***

*Вопросы для подготовки:*

1. Виды неустойки: штраф и пеня; договорная и законная неустойки; зачетная, штрафная, исключительная и альтернативная неустойки.

2. Притязание на неустойку: понятие, возникновение, осуществление.

3. Уменьшение неустойки.

### ***2. Подготовка рефератов***

1. Понятие и значение неустойки.

### ***3. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)***

Фирма «Ситалл» соглашалась выполнить работы по строительству, если заказчик - комбинат по переработке сельскохозяйственной продукции - представит гарантию банка на всю сумму заказа. Комбинат получил гарантию банка, но от подписания договора строительного подряда отказался, решив, что деньги, полученные от банка, он потратит на текущие нужды. После подписания гарантии банком комбинат обратился к нему с письмом о перечислении на расчетный счет комбината суммы гарантии. Банк отказался от этого, полагая, что с таким требованием мог бы обратиться к банку лишь подрядчик - фирма «Ситалл» в случае неоплаты

комбинатом стоимости выполненных работ. Комбинат настаивал на своей просьбе, указывая во втором письме, что гарантия банка, по существу, заключается в выдаче кредита, погасить который обязуется комбинат. Банк не должен интересоваться тем, куда фактически пойдут деньги - на оплату строительства или иные нужды.

Кто прав в этом споре?

### **Тема 3. Залог**

#### ***1. Подготовка к устному опросу***

*Вопросы для подготовки:*

1. Правовая природа права залога.
2. Основания возникновения права залога, в особенности договор залога: понятие, правовые характеристики, существенные условия.
3. Осуществление права залога: обращение взыскания на заложенное имущество в судебном и во внесудебном порядке.
4. Изменение и прекращение залогового правоотношения: замена залогодержателя или залогодателя; замена предмета залога; изменение объема удовлетворения залогодержателя; основания прекращения права залога.
5. Особые виды залога

#### ***2. Подготовка рефератов***

1. Понятие и предмет залога.

### **Тема 4. Удержание вещи**

#### ***1. Подготовка к устному опросу***

*Вопросы для подготовки:*

1. Правовая природа права удержания.
2. Предпосылки права удержания.
3. Осуществление права удержания.

4. Удовлетворение требования кредитора за счет удерживаемой вещи

## **2. Компетентностно-ориентированная задача** *(экспертиза проекта нормативного правового акта)*

Задача 1. Акционерное общество "Колосок" передало фирме "Флагман" в аренду сроком на 10 месяцев складское помещение. Обязанность по уплате арендных платежей была обеспечена поручительством учредителя фирмы "Флагман". По истечении срока договора аренды он был заключен на новый срок на тех же условиях. Через 8 месяцев после этого АО "Колосок" обратилось к поручителю с требованием об уплате суммы арендных платежей, поскольку фирма "Флагман" в течение пяти месяцев не исполняла эту обязанность. При этом АО "Колосок" сослалось на то, что поручительство было выдано сроком на 20 месяцев и действительно в течение еще 2 месяцев.

Дайте понятие акцессорного обязательства. В чем проявляется свойство акцессорности? Должен ли поручитель исполнить требование арендодателя?

Задача 2. Акционерное общество предъявило иск к кооперативу о взыскании неустойки за недопоставку жидкого стекла. Кооператив не отрицал факта невыполнения договорных обязательств, однако просил освободить его от ответственности, поскольку его партнеры, в свою очередь, не поставили ему необходимого для производства стекла силиката натрия. При рассмотрении спора арбитражный суд установил, что основные производители силиката натрия были признаны банкротами и прекратили свою деятельность. Поэтому кооператив был лишен возможности приобрести необходимое сырье для изготовления стекла в объеме, предусмотренном договором между АО и кооперативом. Учитывая это обстоятельство, арбитражный суд отказал АО в удовлетворении исковых требований.

Правильное ли решение вынес арбитражный суд?

## **Тема 5. Поручительство**

### ***1. Подготовка к устному опросу***

*Вопросы для подготовки:*

1. Понятие поручительства.
2. Основания возникновения притязания кредитора против поручителя.
3. Осуществление притязания кредитора против поручителя.
4. Прекращение поручительства

### **2. Компетентностно-ориентированная задача (экспертиза проекта нормативного правового акта)**

Акционерное общество «Винил» купило оборудование у ООО «Завод № 333». В договоре купли-продажи было предусмотрено условие об отсрочке оплаты на месяц. АО получило оборудование и начало его использовать. Однако через месяц покупатель вместо платежа направил продавцу письмо, в котором описал проблемы, вставшие перед обществом, и пообещал перечислить нужную сумму в течение двух недель. В ответ было получено исковое заявление об обращении взыскания на оборудование как на предмет залога. Заявление вызвало недоумение у руководства АО «Винил», поскольку было доподлинно известно, что договор о залоге с заводом не заключался.

Из каких юридических фактов возникают залоговые правоотношения?

Назовите примеры возникновения залога в силу закона. Является ли «Завод № 333» залогодержателем оборудования?

Банк «Мезальянс» готов предоставить акционерному обществу «Люцерна» кредит под залог золотых монет, принадлежащих лично директору «Люцерны». В

юридический отдел банка передан на экспертизу договор о залоге следующего содержания: «Залогодатель — ОАО «Люцерна» предоставляет банку «Мезальянс», Залогодержателю, 50 золотых монет в обеспечение обязательства по возврату 100 000 рублей, полученных ОАО «Люцерна» сроком на один год по кредитному договору, заключенному с банком «Мезальянс» 15 сентября 2004 года. Стоимость предмета залога оценена сторонами в 120 000 рублей. Подписи: управляющий банком «Мезальянс», директор ОАО «Люцерна».

Перечислите существенные условия договора о залоге. Какие дефекты Вы усматриваете в предложенном варианте договора? Как их исправить?

## **Тема 6. Независимая гарантия**

### ***1. Подготовка к устному опросу***

*Вопросы для подготовки:*

1. Возникновение притязания бенефициара против гаранта. Исполнение гарантийного обязательства.
2. Основания прекращения гарантийного обязательства.
3. Регрессное притязание гаранта против принципала

### ***2. Подготовка рефератов.***

1. Понятие независимой гарантии.

## **Тема 7. Задаток и обеспечительный**

### ***1. Подготовка к устному опросу***

*Вопросы для подготовки:*

1. Штрафное действие задатка.
2. Соглашения, подобные задатку.
3. Понятие обеспечительного платежа.

4. Правовое положение обеспечителя и получателя обеспечения

## **2. Подготовка рефератов.**

Темы для рефератов:

1. Понятие и функции задатка.

## **3. Рубежная контрольная работа по дисциплине «Обеспечение исполнения обязательств»**

В соответствии с учебным планом обучающиеся заочной формы обучения выполняют рубежную контрольную работу. По итогам выполнения контрольной работы оценивается компетенция ПК-1,2. Рубежная контрольная работа выполняется строго по вариантам. Для ее выполнения обучающимся предлагаются задания. Вариант задания определяется по первой букве фамилии.

### **Вариант 1 (А-Н)**

1. Составьте проект договора о залоге.

2. Решите задачу:

Общество с ограниченной ответственностью заключило с машинопрокатной базой договор аренды сельскохозяйственных комбайнов по уборке зерновых культур. В связи с возникшим спросом на комбайны машинопрокатная база решила приобрести новые комбайны. Для восполнения недостающих денежных средств машинопрокатная база обратилась в Сельхозбанк за получением кредита под залог имущественных прав по договору аренды с обществом с ограниченной ответственностью. Однако юрист банка объяснил, что права по договору аренды не могут выступать предметом залога. Правильную ли консультацию дал юрист? Подлежит ли указанию в договоре о залоге прав лицо, которое является

должником по отношению залогодателю? Обязан ли залогодатель уведомить своего должника о состоявшемся договоре залога прав?

### **Вариант 2 (О-Я)**

1. Составьте проект соглашения о задатке.
2. Решите задачу.

Акционерное общество – залогодатель обратился в суд с иском о признании недействительным соглашения о внесудебном обращении взыскания на заложенное здание, заключенное с банком-залогодержателем и предусматривающее, что банк приобретает предмет ипотеки у залогодателя для третьего лица. Банк, заключив соглашение и приобретая имущество, выступал как комиссионер, действуя от своего собственного имени, но в интересах и за счет третьего лица. Соответствующий договор комиссии, заключенный между банком и этим третьим лицом, предусматривал обязанность последнего уплатить банку комиссионное вознаграждение. Подлежит ли иск удовлетворению? Имеет ли банк право брать в ипотеку недвижимое имущество в целях обеспечения исполнения заемщиком его обязательств, вытекающих из кредитного договора? Вправе ли залогодержатель приобретать заложенное имущество для себя или в качестве комиссионера для третьих лиц? Является ли деятельность банка - залогодержателя по приобретению заложенного недвижимого имущества для себя или для третьих лиц банковской деятельностью? Вышел ли банк за пределы своей специальной правоспособности?

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1.Виды самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Обеспечение исполнения обязательств».....	4
2.Задания для самостоятельной работы по дисциплине «Обеспечение исполнения обязательств» .....	5
3.Рубежная контрольная работа по дисциплине «Обеспечение исполнения обязательств».....	12

## **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

*Методические указания*

Составитель: **Шеховцова Анна Семеновна**

Подписано в печать 31.08.2021. Формат 60 × 84 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>.

Усл. печ. л. – 0,9. Уч.-изд. л. – 0,7.

Кубанский государственный аграрный университет.  
350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13